
舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司

公司债券年度报告

(2022 年)

二〇二三年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

截至本年度报告批准报出日，公司面临的风险因素与前一次定期报告中“重大风险提示”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	10
七、 环境信息披露义务情况.....	11
第二节 债券事项.....	11
一、 公司信用类债券情况.....	11
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
四、 公司债券募集资金使用情况.....	16
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	19
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	19
七、 中介机构情况.....	21
第三节 报告期内重要事项.....	22
一、 财务报告审计情况.....	22
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	22
三、 合并报表范围调整.....	22
四、 资产情况.....	22
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	23
六、 负债情况.....	24
七、 利润及其他损益来源情况.....	25
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	26
九、 对外担保情况.....	26
十、 重大诉讼情况.....	27
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	27
十二、 向普通投资者披露的信息.....	27
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	27
一、 发行人为可交换债券发行人.....	27
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	27
三、 发行人为绿色债券发行人.....	27
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	27
五、 其他特定品种债券事项.....	27
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	27
第六节 备查文件目录.....	28
财务报表.....	30
附件一： 发行人财务报表.....	30

释义

公司、本公司、发行人	指	舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司
19 普陀国资债 01、PR 普陀 01	指	2019 年第一期舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司公司债券
19 普陀国资债 02、PR 普陀 02	指	2019 年第二期舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司公司债券
19 舟普 01	指	舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)
19 舟普 02	指	舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第二期)
20 舟普 01	指	舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)
22 普陀国资债 01、22 普陀 01	指	2022 年舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司公司债券（品种一）
22 普陀国资债 02、22 普陀 02	指	2022 年舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司公司债券（品种二）
23 舟普 01	指	舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
23 舟普 02	指	舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
报告期	指	2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日
交易日	指	上海证券交易所正常交易日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：本年度报告中，部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能略有差异，这些差异是由于四舍五入造成的。

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司
中文简称	普陀国资
外文名称（如有）	Zhoushan Putuo State-owned Assets Investment and Management Co., Ltd
外文缩写（如有）	Pt State Assets
法定代表人	黄海群
注册资本（万元）	85,000
实缴资本（万元）	85,000
注册地址	浙江省舟山市 普陀区沈家门街道北安路 88 号
办公地址	浙江省舟山市 舟山市普陀区昌正街 169 号
办公地址的邮政编码	316000
公司网址（如有）	无
电子信箱	2769563586@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	张燕
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事、副总经理、财务总监
联系地址	浙江省舟山市普陀区昌正街 169 号
电话	0580-3062860
传真	0580-3262599
电子信箱	502126040@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：舟山市普陀区财政局

报告期末实际控制人名称：舟山市普陀区财政局

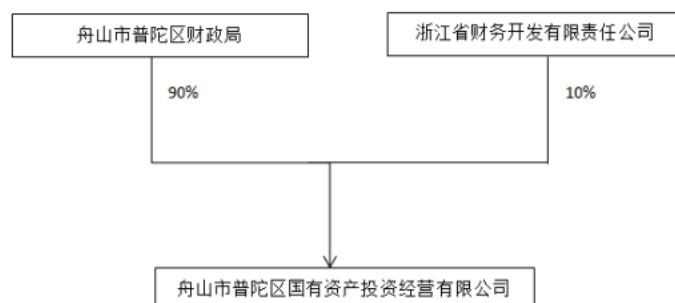
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：报告期末控股股东对发行人的持股比例为 90%，无股权受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：报告期末实际控制人对发行人的持股比例为 90%，无股权受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☐发生变更 ☒未发生变更

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 0%。

¹均包含股份，下同。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：黄海群

发行人的董事长或执行董事：黄海群

发行人的其他董事：黄成华、严超、俞满平、张燕

发行人的监事：胡洪峰、林军峰、龚晓玲、林芷伊、王立

发行人的总经理：黄海群

发行人的财务负责人：张燕

发行人的其他非董事高级管理人员：黄光林、夏良波

五、公司业务和经营情况**（一） 公司业务情况****1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况**

公司是舟山市普陀区财政局出资设立的国有控股公司，近年来主要从事普陀区范围内重点区域、重大工程的开发建设。公司以控股、参股方式从事普陀区国有资产经营、管理；广告的发布、制作，土地整理与开发（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目）。

经营模式：基础设施建设业务采用委托代建模式，公司根据普陀区住建局及相关部门的委托负责道路、水利等基础设施项目建设和管理，待项目竣工后办理验收移交手续，双方根据审定建设成本结算工程资金，并按照建设成本和一定比例支付代建管理费。土地开发业务模式为根据舟山市和普陀区城市发展规划，对区域范围内的土地进行整理开发，待土地出让后，公司与政府按照成本加成一定收益的形式确认土地开发收入，同时结转开发成本。贸易业务主要包括成品油贸易和建材贸易，成品油贸易主要销售有汽油、柴油、燃料油、轻质循环油等，基建贸易主要与普陀区域的基建项目承建方开展贸易合作。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

公司作为舟山市普陀区按照市场化运行方式着力打造的国有控股公司，自主经营、自负盈亏，主要从事普陀区国有资产经营、土地整理与开发、基础设施建设、贸易服务等业务，为普陀区经济社会的发展和综合实力水平的提升作出了突出贡献。公司凭借良好的市场开拓能力、经营管理水平、较大的资产规模与强大的股东背景，公司各业务在舟山市普陀区内均处于不可替代的主导地位。

近年来，随着资产规模的持续快速增长，公司业务规模不断扩大，整体实力进一步增强。目前，公司已成为普陀区资产总量最大、资产质地最优、综合实力最强的国有控股公司之一，竞争优势明显，行业地位稳固。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化，对公司生产经营和偿债能力未产生重大影响。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐是 ☒否

（三）主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

（1）业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
土地整理收入	2.37	0.83	64.82	8.72	3.06	1.65	46.25	11.55
服务收入	3.54	2.94	16.87	13.00	3.61	2.81	22.21	13.62
贸易收入	18.77	18.49	1.50	69.00	15.19	14.92	1.72	57.28
资产经营收入	1.72	1.07	37.71	6.31	3.94	2.91	26.17	14.85
基础设施建设业务收入	0.80	0.51	37.07	2.96	0.71	0.37	48.09	2.69
合计	27.20	23.84	12.36	100.00	26.51	22.66	14.54	100.00

（2）各产品（或服务）情况

□适用 √不适用

不适用

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

报告期内土地整理业务成本 0.83 亿元，比去年同期下降 49.30%，主要系土地出让减少所致；毛利率 64.82%，比去年同期上升 40.14%，主要系出让地块主要位于普陀区行政、文化中心，该区域内的土地出让价格较高，土地整理业务的利润水平较高所致。

报告期内资产经营业务收入 1.72 亿元，成本 1.07 亿元，毛利率 37.71%，其中收入、成本分别比去年同期减少 56.39%和 63.20%，一方面系安置房业务项目周期所致，另一方面系资产租赁业务规模缩小所致。资产经营业务毛利率比去年同期增加 44.07%，主要系资产经营业务中的商业地产的销售增加所致。

报告期内基础设施建设业务成本 0.51 亿元，比去年同期上升 36.74%，主要系业务量增加所致。

（四）公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司将按照普陀区政府、普陀区财政局的规划目标，在全力完成普陀区的土地开发整理和城市基础设施建设任务的基础上，不断整合区内城市基础设施建设的优质资产和资源，进一步增强投融资能力，提高项目管理水平，提高资金使用效率，显著提升公司的盈利能力和可持续发展能力，真正成为集融资、投资、建设、运营于一体的集团化公司，力争将公司打造为资产质量优、融资能力强、偿债能力佳、发展前景好的优质企业，形成“政府

引导，社会参与，市场运作”的多元化投融资格局。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司主要业务土地整理开发、资产经营业务和贸易服务业务与宏观经济运行情况密切相关，其行业发展与国民经济的景气程度呈显著的正相关性。近些年以来，我国 GDP 增速放缓，公司的业务经营同样受到国家宏观经济的影响。未来公司将根据宏观经济情况及时对业务规模与经营方针作出适当调整，不断深化企业经营布局 and 结构调整，加大产业化拓展力度，力求主营业务多样化发展。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面保持相互独立。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

发行人制定了《关联交易管理制度》，明确了公司关联方的范围，关联交易事项，规范了公司进行关联交易应当遵循市场定价原则，及公司进行关联交易的决策程序。关联交易定价遵循公正、公平、公开的原则，定价主要根据市场价格确定，与对非关联方的交易价格基本一致；如无市场价格可比较，则通过合同明确有关成本和利润的标准。关联交易涉及到需要进行信息披露的进行临时公告。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

☐适用 ☒不适用

2. 其他关联交易

☐适用 ☒不适用

3. 担保情况

☒适用 ☐不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 146.26 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的
☐适用 ☒不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

□是 √否

第二节 债券事项**一、公司信用类债券情况**

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	19 舟普 01
3、债券代码	151615.SH
4、发行日	2019 年 6 月 3 日
5、起息日	2019 年 6 月 5 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 6 月 5 日
8、债券余额	9.90
9、截止报告期末的利率(%)	6.00
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	财通证券股份有限公司
13、受托管理人	财通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	19 舟普 02
3、债券代码	162315.SH
4、发行日	2019 年 11 月 4 日
5、起息日	2019 年 11 月 6 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-

7、到期日	2024 年 11 月 6 日
8、债券余额	12.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.30
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	财通证券股份有限公司
13、受托管理人	财通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	20 舟普 01
3、债券代码	166079.SH
4、发行日	2020 年 2 月 25 日
5、起息日	2020 年 2 月 27 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 2 月 27 日
8、债券余额	0.60
9、截止报告期末的利率(%)	4.95
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	财通证券股份有限公司
13、受托管理人	财通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	23 舟普 01
3、债券代码	114354.SH
4、发行日	2023 年 1 月 13 日
5、起息日	2023 年 1 月 17 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 1 月 17 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.94
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所

12、主承销商	甬兴证券有限公司,财通证券股份有限公司
13、受托管理人	甬兴证券有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	23 舟普 02
3、债券代码	114926.SH
4、发行日	2023 年 2 月 17 日
5、起息日	2023 年 2 月 21 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 2 月 21 日
8、债券余额	5.40
9、截止报告期末的利率(%)	4.90
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	甬兴证券有限公司,财通证券股份有限公司
13、受托管理人	甬兴证券有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2019 年第一期舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司公司债券
2、债券简称	19 普陀国资债 01、PR 普陀 01
3、债券代码	1980014.IB、152100.SH
4、发行日	2019 年 1 月 24 日
5、起息日	2019 年 1 月 25 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2027 年 1 月 25 日
8、债券余额	4.90
9、截止报告期末的利率(%)	6.60
10、还本付息方式	本期债券于每个计息年度末付息一次，从第 3 个计息年度末开始偿还本金。本期债券存续期内的第 3 至第 8 个计息年度末，分别偿还本期债券发行总额的 15%、15%、15%、15%、15%、25%。利息前两年单独支付，后 6 年随本金一同支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	财通证券股份有限公司

13、受托管理人	温州银行股份有限公司舟山分行
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2019 年第二期舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司公司债券
2、债券简称	19 普陀国资债 02、PR 普陀 02
3、债券代码	1980074.IB、152140.SH
4、发行日	2019 年 3 月 20 日
5、起息日	2019 年 3 月 21 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2027 年 3 月 21 日
8、债券余额	5.60
9、截止报告期末的利率(%)	6.30
10、还本付息方式	本期债券于每个计息年度末付息一次，从第 3 个计息年度末开始偿还本金。本期债券存续期内的第 3 至第 8 个计息年度末，分别偿还本期债券发行总额的 15%、15%、15%、15%、25%。利息前两年单独支付，后 6 年随本金一同支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	财通证券股份有限公司
13、受托管理人	温州银行股份有限公司舟山分行
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2022 年舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司公司债券（品种一）
2、债券简称	22 普陀国资债 01、22 普陀 01
3、债券代码	2280350.IB、184527.SH
4、发行日	2022 年 8 月 10 日
5、起息日	2022 年 8 月 12 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 8 月 12 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.27
10、还本付息方式	本期债券于每个计息年度末付息一次，从第 3 个计息年度末开始偿还本金。本期债券存续期内的第 3 至第 7 个计息年度末，分别偿还本期债券发行总额的 20%。利息前两年单独支付，后 5 年随本金一同支付
11、交易场所	上交所+银行间

12、主承销商	财通证券股份有限公司
13、受托管理人	财通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2022 年舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司公司债券(品种二)
2、债券简称	22 普陀国资债 02、22 普陀 02
3、债券代码	2280484.IB、184636.SH
4、发行日	2022 年 12 月 2 日
5、起息日	2022 年 12 月 6 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2027 年 12 月 6 日
7、到期日	2029 年 12 月 6 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.76
10、还本付息方式	本期债券于每个计息年度末付息一次，从第 3 个计息年度末开始偿还本金。本期债券存续期内的第 3 至第 7 个计息年度末，分别偿还本期债券发行总额的 20%。利息前两年单独支付，后 5 年随本金一同支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	财通证券股份有限公司
13、受托管理人	财通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码：151615.SH、162315.SH、166079.SH、2280484.IB、184636.SH

债券简称：19 舟普 01、19 舟普 02、20 舟普 01、22 普陀国资债 02、22 普陀 02

债券约定的选择权条款名称：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权

☐ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

☒ 是 ☐ 否

条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等

第 1 项：19 舟普 01（151615.SH）：①条款具体约定内容：回售选择权中约定投资者有权选择在本期债券存续期内的第 3 年末的付息日将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人。②触发执行的具体情况：投资者回售 0.1 亿元。③对投资者权益的影响：发行人已按时、足额偿付给投资者足额的回售资金。

第 2 项：19 舟普 02（162315.SH）：①条款具体约定内容：回售选择权中约定投资者有权选择在本期债券存续期内的第 3 年末的付息日将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人。②触发执行的具体情况：投资者回售 2 亿元。③对投资者权益的影响：发行人已按时、足额偿付给投资者足额的回售资金。

第 3 项：20 舟普 01（166079.SH）：①条款具体约定内容：回售选择权中约定投资者有权选择在本期债券存续期内的第 3 年末的付息日将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人。②触发执行的具体情况：投资者回售 5.4 亿元。③对投资者权益的影响：发行人已按时、足额偿付给投资者足额的回售资金。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码：151615.SH、162315.SH、166079.SH

债券简称：19 舟普 01、19 舟普 02、20 舟普 01

债券约定的投资者保护条款名称：

交叉保护承诺

债券代码：1980014.IB、152100.SH、1980074.IB、152140.SH

债券简称：19 普陀国资债 01、PR 普陀 01、19 普陀国资债 02、PR 普陀 02

债券约定的投资者保护条款名称：

交叉保护承诺

债券代码：2280350.IB、184527.SH、2280484.IB、184636.SH

债券简称：22 普陀国资债 01、22 普陀 01、22 普陀国资债 02、22 普陀 02

债券约定的投资者保护条款名称：

交叉保护承诺

债券代码：114354.SH、114926.SH

债券简称：23 舟普 01、23 舟普 02

债券约定的投资者保护条款名称：

资信维持承诺、救济措施条款

投资者保护条款的触发和执行情况：

☐ 是 ☒ 否

四、公司债券募集资金使用情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改

☒ 公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：2280350.IB、184527.SH

债券简称	22 普陀国资债 01、22 普陀 01
募集资金总额	6.00
使用金额	6.00
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券发行金额 6.00 亿元，所筹资金 3.60 亿元用于东港街道陈家后村拆迁安置房项目，2.40 亿元用于补充营运资金。

是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	与募集说明书约定的使用用途一致。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	项目按计划施工建设中，尚未完工。

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：2280484.IB、184636.SH

债券简称	22 普陀国资债 02、22 普陀 02
募集资金总额	6.00
使用金额	6.00
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券发行金额 6.00 亿元，所筹资金 5.40 亿元用于永兴村（黄沙湾地块）安置房建设工程，0.60 亿元用于补充营运资金。
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	与募集说明书约定的使用用途一致。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	项目按计划施工建设中，尚未完工。

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：114354.SH

债券简称	23 舟普 01
募集资金总额	2.00
使用金额	2.00
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	用于偿还 19 舟普 02 债券本金。
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	与募集说明书约定的使用用途一致。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：114926.SH

债券简称	23 舟普 02
募集资金总额	5.40
使用金额	5.40
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	用于偿还 20 舟普 01 债券本金。
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	与募集说明书约定的使用用途一致。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐适用 ☒不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：151615.SH、162315.SH、166079.SH

债券简称	19 舟普 01、19 舟普 02、20 舟普 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	担保：无。 偿债计划：每年付息一次，到期一次还本，最后一个计息年度利息随本金的兑付一起支付。 其他偿债保障措施：发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立专项账户并严格执行资金管理计划、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人的作用、进行严格的信息披露和在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时采取一系列措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定执行

债券代码：1980014.IB、152100.SH、1980074.IB、152140.SH

债券简称	19 普陀国资债 01、PR 普陀 01、19 普陀国资债 02、PR 普陀 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	担保：无。 偿债计划：本期债券于每个计息年度末付息一次，从第 3 个计息年度末开始偿还本金，第 3 至第 8 个计息年度末，分别偿还本期债券发行总额的 15%、15%、15%、15%、15%、25%。 其他偿债保障措施：发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立专项账户并严格执行资金管理计划、制定债券持有人会议规则、充分发挥债权代

	理人的作用、进行严格的信息披露和在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时采取一系列措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定执行

债券代码：2280350.IB、184527.SH

债券简称	22 普陀国资债 01、22 普陀 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	担保：本期债券由中国投融资担保股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。 偿债计划：本期债券于每个计息年度末付息一次，从第 3 个计息年度末开始偿还本金，第 3 至第 7 个计息年度末，分别偿还本期债券发行总额的 20%。 其他偿债保障措施：发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立专项账户并严格执行资金管理计划、制定债券持有人会议规则、充分发挥债权代理人的作用、进行严格的信息披露和在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时采取一系列措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定执行

债券代码：2280484.IB、184636.SH

债券简称	22 普陀国资债 02、22 普陀 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	担保：本期债券由浙江省融资担保有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。 偿债计划：本期债券于每个计息年度末付息一次，从第 3 个计息年度末开始偿还本金，第 3 至第 7 个计息年度末，分别偿还本期债券发行总额的 20%。投资者行使回售选择权后，自债券存续期第 5 年起，发行人逐年分别按照剩余债券每百元本金值的 20%的比例偿还债券本金。 其他偿债保障措施：发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立专项账户并严格执行资金管理计划、制定债券持有人会议规则、充分发挥债权代理人的作用、进行严格的信息披露和在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时采取一系列措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及	无

对债券持有人利益的影响（如有）	
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定执行

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
签字会计师姓名	高敏建、许旭光

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	151615.SH、162315.SH、166079.SH、2280350.IB、184527.SH、2280484.IB、184636.SH
债券简称	19 舟普 01、19 舟普 02、20 舟普 01、22 普陀国资债 01、22 普陀 01、22 普陀国资债 02、22 普陀 02
名称	财通证券股份有限公司
办公地址	杭州市天目山路 198 号东楼 2005-2006 室
联系人	郑伟强、张康、吴梦婷
联系电话	0571-87821929

债券代码	1980014.IB、152100.SH、1980074.IB、152140.SH
债券简称	19 普陀国资债 01、PR 普陀 01、19 普陀国资债 02、PR 普陀 02
名称	温州银行股份有限公司舟山分行
办公地址	舟山市定海区环城南路 343 号
联系人	黄贤烁
联系电话	0580-8866012

债券代码	114354.SH、114926.SH
债券简称	23 舟普 01、23 舟普 02
名称	甬兴证券有限公司
办公地址	宁波市鄞州区海晏北路 577 号 10 层
联系人	华海波、钱一超、刘坦宁
联系电话	0574-89265288

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	1980014.IB、152100.SH、1980074.IB、152140.SH、2280350.IB、184527.SH、2280484.IB、184636.SH
债券简称	19 普陀国资债 01、PR 普陀 01、19 普陀国资债

	02、PR 普陀 02、22 普陀国资债 01、22 普陀 01、22 普陀国资债 02、22 普陀 02
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	上海市浦东新区民生路 1299 号丁香国际西塔 9 楼 903 室

（四）报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第三节 报告期内重要事项**一、财务报告审计情况**

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

□适用 √不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

□适用 √不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

□适用 √不适用

四、资产情况**（一）资产及变动情况****1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产**

项目名称	主要构成
其他应收款	对舟山普陀交通投资发展集团有限公司等单位的往来款
存货	夏新村地块、鲁家峙整岛开发、百里滨海大道（普陀段）建设工程、半升洞区块改造项目、小浦湾区块安置房建设等项目的合同履行成本

2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
------	-------	----------------	-------	---------

预付款项	3.50	0.51	6.21	-43.58
其他应收款	80.71	11.64	61.63	30.96
合同资产	0.00	0.00	0.02	-100.00
一年内到期的非流动负债	0.70	0.10	0.31	123.11
使用权资产	0.08	0.01	0.37	-78.22
无形资产	29.36	4.24	9.42	211.68
递延所得税资产	0.07	0.01	0.11	-36.17

发生变动的的原因：

预付账款减少了 43.58%主要系发行人预付的贸易款到期结算所致。

其他应收款增加了 30.96%主要系增加了对舟山市普陀区财政局等单位的款项所致。

合同资产减少了 100%主要系结算了应收融资租赁利息所致。

一年内到期的非流动资产增加了 123.11%主要系一年内到期的融资租赁款增加所致。

使用权资产减少了 78.22%主要系累计折旧增加所致。

无形资产增加了 211.68%主要系增加采矿权所致。

递延所得税资产减少了 36.17%主要系信用减值准备减少所致。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	37.05	9.32	-	25.16
存货	449.46	3.28	-	0.73
固定资产	22.78	8.76	-	38.47
无形资产	29.36	0.04	-	0.13
投资性房地产	31.52	0.97	-	3.07
合计	570.18	22.37	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：10.84 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：13.40 亿元，收回：8.92 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在违反募集说明书约定的情形

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：15.32 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：5.93%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 69.25 亿元和 74.95 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 8.23%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	2.25	-	65.40	67.65	90.26
银行贷款	-	2.00	3.00	2.30	7.30	9.74
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	-	-	-

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 27.90 亿元，企业债券余额 24.75 亿元，非金融企业债务融资工具余额 15 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 310.69 亿元和 376.11 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 21.06%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	3.69	5.27	128.73	137.69	36.61
银行贷款	-	20.60	25.85	141.08	187.53	49.86

非银行金融机构贷款	-	9.47	3.81	37.61	50.89	13.53
其他有息债务	-	-	-	-	-	-

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 86.94 亿元，企业债券余额 24.75 亿元，非金融企业债务融资工具余额 26 亿元，且共有 20.27 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
应付账款	3.16	0.73	1.71	84.65
合同负债	4.28	0.98	6.28	-31.88
一年内到期的非流动负债	40.78	9.37	27.79	46.74
其他流动负债	0.48	0.11	1.22	-60.89
长期应付款	55.59	12.78	35.38	57.11

发生变动的原因：

应付账款增加了 84.65%主要系增加了舟山银亿房地产开发有限公司的应付款项所致。

合同负债减少了 31.88%主要预收货款结算所致。

一年内到期的非流动负债增加了 46.74%主要系一年内到期的融资租赁款增加所致。

其他流动负债减少了 60.89%主要系待转销项税减少所致。

长期应付款增加了 57.11%主要系增加了浙江浙银金融租赁公司等的融资租赁款所致。

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：2.54 亿元

报告期非经常性损益总额：1.11 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
东港投资发展集团有限公司	是	46.15%	土地开发、基础设施、安置房建设等	140.06	66.47	18.59	0.88
舟山普陀城市投资发展集团有限公司	是	85.99%	土地开发、基础设施、安置房建设等	361.57	126.76	8.01	1.28

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

☒适用 ☐不适用

存在重大差异的原因

报告期内，公司净利润为 1.60 亿元，经营活动现金流量净额为负，主要原因为公司主营业务为土地开发、基础设施建设等，项目前期支出较大，而项目建设周期较长，报告期内部分项目未完工结算，导致销售商品、提供劳务收到的现金少于购买商品、接受劳务支付的现金所致。

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：32.50 亿元

报告期末对外担保的余额：25.84 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-6.66 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.38 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn>，<http://my.sse.com.cn>。

（以下无正文）

(以下无正文，为舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司 2022 年公司债券年报盖章页)

舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司

2023 年 4 月 28 日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	3,705,177,655.72	5,105,068,544.06
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	847,425,196.07	654,222,987.62
应收款项融资		
预付款项	350,289,823.23	620,856,018.43
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	8,070,814,904.88	6,162,980,079.36
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	44,946,144,654.48	34,828,310,658.87
合同资产		1,790,635.65
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	69,948,897.20	31,351,810.77
其他流动资产	375,674,798.48	307,648,249.56
流动资产合计	58,365,475,930.06	47,712,228,984.32
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	186,000,000.00	190,000,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	65,865,848.75	64,426,427.49
长期股权投资	353,017,693.82	416,013,405.13
其他权益工具投资	992,936,171.51	995,166,403.51

其他非流动金融资产	70,000,000.00	70,000,000.00
投资性房地产	3,152,020,333.99	3,025,661,578.57
固定资产	2,278,203,252.48	2,324,349,436.47
在建工程	771,269,616.79	670,458,613.58
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	7,992,743.19	36,690,904.39
无形资产	2,936,446,005.04	942,143,436.22
开发支出		
商誉	60,721,236.85	60,721,236.85
长期待摊费用	89,035,060.40	80,873,263.59
递延所得税资产	6,921,975.88	10,843,979.85
其他非流动资产		
非流动资产合计	10,970,429,938.70	8,887,348,685.65
资产总计	69,335,905,868.76	56,599,577,669.97
流动负债：		
短期借款	2,940,075,883.07	2,947,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,060,400,000.00	1,053,970,000.00
应付账款	315,967,453.13	171,120,258.46
预收款项		
合同负债	428,140,367.71	628,464,510.97
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	22,894,496.48	26,564,024.85
应交税费	706,242,229.40	615,205,701.89
其他应付款	1,131,369,694.27	871,361,721.08
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,078,129,249.45	2,779,105,155.55
其他流动负债	47,853,265.14	122,354,586.13
流动负债合计	10,731,072,638.65	9,215,145,958.93

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	14,108,388,991.60	11,692,293,274.71
应付债券	13,027,349,276.48	12,255,636,933.03
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,540,169.79	2,732,633.07
长期应付款	5,559,166,687.64	3,538,291,003.09
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	4,063,597.25	5,269,756.77
递延所得税负债	75,036,887.17	67,953,643.81
其他非流动负债		
非流动负债合计	32,776,545,609.93	27,562,177,244.48
负债合计	43,507,618,248.58	36,777,323,203.41
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	850,000,000.00	850,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	21,348,015,302.04	15,574,394,389.59
减：库存股		
其他综合收益	98,319,782.01	102,778,496.74
专项储备		
盈余公积	40,627,506.56	38,450,393.61
一般风险准备		
未分配利润	2,005,782,339.49	1,909,938,252.18
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	24,342,744,930.10	18,475,561,532.12
少数股东权益	1,485,542,690.08	1,346,692,934.44
所有者权益（或股东权益）合计	25,828,287,620.18	19,822,254,466.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计	69,335,905,868.76	56,599,577,669.97

公司负责人：黄海群 主管会计工作负责人：张燕 会计机构负责人：庄妍

母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位:舟山市普陀区国有资产投资经营有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	592,986,584.92	1,476,706,365.48
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	155,034,266.09	155,466,725.09
应收款项融资		
预付款项	24,660,791.65	24,660,791.65
其他应收款	7,295,609,178.58	5,822,833,938.94
其中: 应收利息		
应收股利		
存货	5,901,506,842.27	3,737,721,558.61
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		6,066.33
流动资产合计	13,969,797,663.51	11,217,395,446.10
非流动资产:		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,648,722,180.36	1,649,250,533.80
其他权益工具投资	803,278,578.51	793,278,578.51
其他非流动金融资产		
投资性房地产	165,313,470.00	166,390,360.00
固定资产	438,803,325.30	457,892,243.81
在建工程	47,626,895.39	19,475,031.49
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	158,340.43	161,878.76
开发支出		
商誉		

长期待摊费用		
递延所得税资产	3,391,409.43	4,594,627.30
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,107,294,199.42	3,091,043,253.67
资产总计	17,077,091,862.93	14,308,438,699.77
流动负债：		
短期借款	500,000,000.00	500,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	81,109,370.00	81,109,370.00
预收款项	0.00	
合同负债	103,516,150.51	78,902,093.52
应付职工薪酬		
应交税费	79,986,668.70	72,556,780.36
其他应付款	902,021,897.77	865,821,793.76
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	225,000,000.00	545,000,000.00
其他流动负债	5,910,710.55	4,529,851.58
流动负债合计	1,897,544,797.53	2,147,919,889.22
非流动负债：		
长期借款	230,000,000.00	0.00
应付债券	6,664,696,334.98	6,050,796,230.25
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	261,971,257.56	308,093,031.87
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	20,592,664.55	20,861,887.05
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,177,260,257.09	6,379,751,149.17
负债合计	9,074,805,054.62	8,527,671,038.39
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	850,000,000.00	850,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	6,740,940,295.48	4,534,108,383.03
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	40,627,506.56	38,450,393.61
未分配利润	370,719,006.27	358,208,884.74
所有者权益（或股东权益）合计	8,002,286,808.31	5,780,767,661.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计	17,077,091,862.93	14,308,438,699.77

公司负责人：黄海群 主管会计工作负责人：张燕 会计机构负责人：庄妍

合并利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业总收入	2,865,252,697.38	2,761,451,544.42
其中：营业收入	2,865,252,697.38	2,761,451,544.42
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,881,374,396.14	2,718,446,942.58
其中：营业成本	2,442,207,728.68	2,281,856,446.63
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	67,176,423.57	35,774,785.14
销售费用	19,061,838.42	25,754,600.97
管理费用	232,266,002.08	228,647,171.80
研发费用		
财务费用	120,662,403.39	146,413,938.04
其中：利息费用	528,855,745.97	444,276,276.16
利息收入	413,903,583.79	298,990,097.21
加：其他收益	158,980,601.70	55,472,347.86
投资收益（损失以“－”号填列）	13,050,731.68	14,359,320.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-5,695,706.60	-24,972,279.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	43,608,976.15	20,169,860.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	17,691,988.89	34,935,151.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）		

资产处置收益（损失以“－”号填列）	2,000,053.64	24,283,231.30
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	219,210,653.30	192,224,513.55
加：营业外收入	52,289,950.19	55,247,122.21
减：营业外支出	17,668,967.74	3,301,297.40
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	253,831,635.75	244,170,338.36
减：所得税费用	94,302,348.41	85,066,321.27
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	159,529,287.34	159,104,017.09
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	159,529,287.34	159,104,017.09
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	0.00	0.00
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	128,117,319.49	123,753,184.36
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	31,411,967.85	35,350,832.73
六、其他综合收益的税后净额	-6,788,681.18	84,509,098.74
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-540,468.97	87,751,495.29
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-540,468.97	87,751,495.29
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-1,337,942.04	-2,727,603.45
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他	797,473.07	90,479,098.74
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-6,248,212.21	-3,242,396.55
七、综合收益总额	152,740,606.16	243,613,115.83
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	127,576,850.52	211,504,679.65
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	25,163,755.64	32,108,436.18
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：不适用元,上期被合并方实现的净利润为：不适用 元。

公司负责人：黄海群 主管会计工作负责人：张燕 会计机构负责人：庄妍

母公司利润表

2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业收入	65,131,467.33	59,253,606.35
减：营业成本	3,129,497.67	3,412,732.24
税金及附加	4,336,344.11	4,897,235.70
销售费用		
管理费用	27,206,327.31	27,306,340.25
研发费用		
财务费用	43,096,334.75	94,136,159.25
其中：利息费用	393,109,770.87	367,956,127.35
利息收入	354,454,327.62	274,068,352.84
加：其他收益	900,711.03	23,956.38
投资收益（损失以“－”号填列）	6,074,844.65	25,992,744.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-5,894,685.35	-15,252,088.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-1,076,890.00	-161,640.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,587,128.50	813,631.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）		0.00
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-12,427.00	21,427,541.52
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-9,337,926.33	-22,402,626.88
加：营业外收入	40,416,310.66	53,093,770.00
减：营业外支出	4,641.77	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	31,073,742.56	30,691,143.12
减：所得税费用	9,302,613.08	8,040,581.11
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	21,771,129.48	22,650,562.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	21,771,129.48	22,650,562.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		

（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	21,771,129.48	22,650,562.01
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：黄海群 主管会计工作负责人：张燕 会计机构负责人：庄妍

合并现金流量表
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,560,724,400.06	3,353,751,203.72
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,615,664,242.92	2,432,544,152.43
经营活动现金流入小计	4,176,388,642.98	5,786,295,356.15
购买商品、接受劳务支付的现金	8,745,132,094.85	6,791,737,138.68
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	320,028,735.26	207,594,113.66
支付的各项税费	88,539,883.95	60,429,526.88
支付其他与经营活动有关的现金	2,908,253,138.79	3,273,633,753.58
经营活动现金流出小计	12,061,953,852.85	10,333,394,532.80
经营活动产生的现金流量净额	-7,885,565,209.87	-4,547,099,176.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	78,500,000.00	5,000,000.00
取得投资收益收到的现金	7,834,776.32	3,834,936.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,490,072.58	33,686,612.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		68,843,183.91

收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	90,824,848.90	111,364,732.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	235,168,876.04	379,290,001.31
投资支付的现金	28,000,000.00	28,053,500.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		77,273,028.06
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	263,168,876.04	484,616,529.37
投资活动产生的现金流量净额	-172,344,027.14	-373,251,796.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,725,325,000.00	938,200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,609,332,605.04	9,233,087,079.98
发行债券收到的现金	2,480,000,000.00	3,615,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,779,879,136.76	782,460,090.27
筹资活动现金流入小计	18,594,536,741.80	14,568,747,170.25
偿还债务支付的现金	9,766,396,283.11	6,288,959,897.84
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,811,946,189.60	1,825,950,440.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	639,503,299.18	876,795,431.73
筹资活动现金流出小计	12,217,845,771.89	8,991,705,770.04
筹资活动产生的现金流量净额	6,376,690,969.91	5,577,041,400.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,681,218,267.10	656,690,427.00
加：期初现金及现金等价物余额	4,454,256,497.15	3,797,566,070.15
六、期末现金及现金等价物余额	2,773,038,230.05	4,454,256,497.15

公司负责人：黄海群 主管会计工作负责人：张燕 会计机构负责人：庄妍

母公司现金流量表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	53,351,864.28	131,989,708.52
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	416,947,965.78	761,817,535.65
经营活动现金流入小计	470,299,830.06	893,807,244.17
购买商品、接受劳务支付的现金	16,043,627.05	5,909,802.41
支付给职工及为职工支付的现金	5,456,691.39	4,044,563.80
支付的各项税费	17,215,034.11	18,103,852.66
支付其他与经营活动有关的现金	1,479,721,748.79	1,661,045,192.26
经营活动现金流出小计	1,518,437,101.34	1,689,103,411.13
经营活动产生的现金流量净额	-1,048,137,271.28	-795,296,166.96
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	11,969,530.00	5,353,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,130.50	21,427,541.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	77,273,028.06
投资活动现金流入小计	11,970,660.50	104,053,969.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,321,624.60	16,239,114.70
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	28,321,624.60	16,239,114.70
投资活动产生的现金流量净额	-16,350,964.10	87,814,854.88
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	50,000,000.00	
取得借款收到的现金	730,000,000.00	1,150,000,000.00
发行债券收到的现金	1,200,000,000.00	1,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,980,000,000.00	2,650,000,000.00
偿还债务支付的现金	500,000,000.00	1,039,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	393,109,770.87	367,956,127.35

支付其他与筹资活动有关的现金	906,121,774.31	
筹资活动现金流出小计	1,799,231,545.18	1,407,456,127.35
筹资活动产生的现金流量净额	180,768,454.82	1,242,543,872.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-883,719,780.56	535,062,560.57
加：期初现金及现金等价物余额	1,476,706,365.48	941,643,804.91
六、期末现金及现金等价物余额	592,986,584.92	1,476,706,365.48

公司负责人：黄海群 主管会计工作负责人：张燕 会计机构负责人：庄妍

