

证券代码：833014

证券简称：ST 中标集

主办券商：中山证券

## 中标建设集团股份有限公司 董事会关于 2022 年度财务报告出具 非标准审计意见的专项说明

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对中标建设集团股份有限公司 2022 年度财务报表进行了审计，并于 2023 年 4 月 28 日出具了无法表示意见的审计报告，报告编号：亚会专审字（2023）第 02110086 号。根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的的处理》和全国中小企业股份转让系统的相关要求，公司董事会出具《关于 2022 年度财务报告非标准审计意见专项说明》。相关事项说明如下：

### 一、非标准审计意见涉及的主要内容：

#### （一）持续经营

如财务报表附注“三、财务报表的编制基础”之“2、持续经营”所述，中标集团公司已连续三个会计年度的净利润出现大额亏损、收入大幅下滑、截止至审计报告日公司借款已逾期。以上事项表明中标集团公司的持续经营能力存在重大不确定性。如财务报表附注“三、财务报表的编制基础”之“2、持续经营”所述，中标集团公司管理

层计划采取措施改善，但由于部分措施尚未实施，我们无法获取充分、适当的审计证据以确认其措施是否存在重大障碍，中标集团公司的持续经营存在重大不确定性。

## （二） 应收账款

如合并财务报表附注六、（二）应收账款所述，截止 2022 年 12 月 31 日，账面价值 193,091,809.20 元。中标集团公司应收账款主要客户为房地产开发企业，因国家对房地产行业政策的调控及银行机构对房地产企业贷款规模减少，中标集团公司主要客户资金紧张，未来可偿还金额存在重大不确定性。中标集团公司未能提供部分应收账款可收回性评估的充分证据，我们也无法获取充分、适当的审计证据确定坏账准备计提的合理性。

## （三） 因债务逾期对外担保及未决诉讼事项

如合并财务报表附注六、（七）、（十三）短期借款和一年内到期的非流动负债所述，截止审计报告日，中标集团公司借款已逾期，中标集团公司对于已逾期的借款，正在和债权方沟通偿还方式、利息罚息及违约金的金额，暂未能全部形成书面文件。我们无法获取充分、适当的审计证据实施有效判断，无法判断利息及违约金的计算是否准确。

如合并财务报表附注九、（五）3、（1）关联方担保情况和十、（二）或有事项。2、对外担保事项，截止 2022 年 12 月 31 日，中标集团公司对外担保债务，被担保方债务已逾期，中标集团公司需承担连带清偿责任，双方就此事项正协商解决，但暂未达成一致，我们无法获取

充分、适当的审计证据确定应计提的负债金额。

如财务报表附注十、（二）或有事项 1、重大未决诉讼所述，截止 2022 年 12 月 31 日，中标集团公司涉及未决诉讼，由于诉讼事项结果的不确定性，我们无法获取充分、适当的审计证据确定诉讼事项及违约金的影响金额。

## 二、公司董事会对该事项的说明

公司董事会认为：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具的非标准审计意见的审计报告，董事会表示理解。审计意见涉及事项不属于中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 4 号》中规定的明显违反会计准则，制度及相关信息披露规范规定的情形，对公司 2022 年年度财务状况和经营成果无影响。

公司采取的措施如下：

### （一）筹资方面：

- 1、通过甲方应收账款的确权，进行应收账款质押进行筹资；
- 2、盘活固定资产，借助公司房产地理位置的优越性，重新评估资产，进行贷款整合；

### （二）经营方面：

- 1、坚持公司建筑主业，精耕细作，采取谨慎稳健的市场经营战略，优化客户结构，维护大客户、老客户。审慎承接工程，前期进行全面评估，保持利润高、回款好的项目；

- 2、公司建筑行业类型进行深化调整，进一步聚焦专业承包中装

饰工程、幕墙工程中有价值的客户，同时面向机电安装方向发掘业务，由传统老基建行业向高科技新基建方向转变；

3、公司将进一步加大对应收账款的催收，抽调公司精英人才，组建公司清欠团队，通过结算、沟通、会议、上门、诉讼等方式加大应收账款的回收力度；

### （三）管理方面：

1、组织架构调整为落实公司发展战略，进行相应组织架构调整，实行精效管理，岗位明晰、责任明确，使各中心、各部门更高效协同配合；

2、人员高效管理，重点培养和引进高素质技术人才、管理人才和营销人才。配合组织架构调整，优化人才结构，进行人员适度精简，实行轮岗制，提升人员素质能力。建立和完善培训体系，加强培训工作，采用多种培训方式，注重培训的专业性和针对性，提升员工技能和管理能力。高效执行绩效激励制度，加强对人员的考评和绩效改进工作；

3、加强财务日常工作管理和人员管理，规范财务管理体系，通过财务角度规范工程管理。加强行政管理水平，建立高标准服务体系，提供优质服务。加强印章管理和证照管理，防控用章风险；

4、加大技术研发力度，提升自主研发创新能力，公司将依托现有的技术研发体系，实时追踪装修技术发展的最新动向，将最新的信息技术与住宅精装修应用相结合，加强与国内外同行的学术交流与技术合作，增强对住宅性能研究、智能技术研究，加大新工艺、新技术

的开发力度，通过自主研发、合作开发、技术购买、转化实施等多种形式提高公司技术水平。

公司拟未来通过上述多项举措消除以上非标准审计意见涉及的主要内容。

中标建设集团股份有限公司

董事会

2023年4月28日