



置荟谷

NEEQ: 872856

上海置荟谷信息科技股份有限公司

SHANGHAI ZHIHUIGU INFORMATION TECHNOLOGY CO., LTD



年度报告摘要

— 2022 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人胥雪瑾、主管会计工作负责人应佩蓉及会计机构负责人应佩蓉保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

| | |
|-----------------|--|
| 董事会秘书/信息披露事务负责人 | 曹建成 |
| 电话 | 13482430034 |
| 传真 | 021-64287905 |
| 电子邮箱 | jccao@sosooffice.com |
| 公司网址 | www.sosooffice.com |
| 联系地址 | 上海市宝山区蕴川路 489 号 7 幢 122 室 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www.neeq.com.cn |
| 公司年度报告备置地 | 上海市宝山区蕴川路 489 号 7 幢 122 室 |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期期末 | 上年期末 | 增减比例% |
|-----------------|--------------|---------------|---------|
| 资产总计 | 6,890,920.96 | 13,013,465.21 | -47.05% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 2,951,047.96 | 10,297,347.43 | -71.34% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 0.12 | 0.40 | -70.00% |
| 资产负债率%（母公司） | 57.17% | 20.88% | - |
| 资产负债率%（合并） | - | - | - |
| （自行添行） | | | |
| | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |

| | | | |
|--|---------------|---------------|------------|
| 营业收入 | 6,222,264.90 | 14,491,492.10 | -57.06% |
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | -7,346,299.48 | 736,220.63 | -1,097.84% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | -7,379,773.27 | 711,489.71 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -6,761,237.00 | 917,853.98 | -836.64% |
| 加权平均净资产收益率% (依据归属于挂牌公司股东的净利润计算) | -110.90% | 7.41% | - |
| 加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算) | -111.69% | 7.17% | - |
| 基本每股收益(元/股) (自行添行) | 0.29 | 0.03 | -1,066.67% |

2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | |
|---------|---------------|----------------------|--------|----------|----------------------|----------|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 5,500,000 | 22.00% | 0 | 5,500,000 | 22.00% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 1,000,000 | 3.92% | 0 | 1,000,000 | 3.92% |
| | 董事、监事、高管 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| | 核心员工 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 20,000,000 | 78.00% | 0 | 20,000,000 | 78.00% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 15,000,000 | 58.82% | 0 | 15,000,000 | 58.82% |
| | 董事、监事、高管 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| | 核心员工 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| 总股本 | | 25,500,000.00 | - | 0 | 25,500,000.00 | - |
| 普通股股东人数 | | | | | | 4 |

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|------------------|---------------|------|---------------|---------|-------------|-------------|
| 1 | 上海丹谷投资管理 有限公司 | 15,000,000.00 | | 15,000,000.00 | 58.83% | | |
| 2 | 上海荣广 商务中心 | 8,000,000.00 | | 8,000,000.00 | 31.37% | | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------|---------------|---|---------------|-------|---|---|
| | 有限公司 | | | | | | |
| 3 | 上海荣煦商务咨询合伙企业（有限合伙） | 1,500,000.00 | | 1,500,000.00 | 5.88% | | |
| 4 | 胥雪瑾 | 1,000,000.00 | | 1,000,000.00 | 3.92% | | |
| 合计 | | 25,500,000.00 | 0 | 25,500,000.00 | 100% | 0 | 0 |

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司股东之间，胥雪瑾是上海丹谷投资管理有限公司、上海荣煦商务咨询合伙企业（有限合伙）的实际控制人，上海荣广商务中心有限公司系胥雪瑾近亲属控制的企业。除此之外，公司股东之间不存在其他关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

3.2 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.3 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

公司董事会对北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的带持续经营重大不确定性段落的非标准无保留意见审计报告相关事项进行如下说明：

由于 2022 年内受到公司所在区域内新冠疫情及管控措施的影响，公司各项目在 2022 年度内经营时间大幅缩减，导致公司在报告期内营收水平大幅下降产生经营亏损。报告期内公司净利润 -7,346,299.48 元、累计未分配利润 -29,793,708.76 元，截至 2022 年 12 月 31 日，置荟谷公司财务报表净资产为 2,951,047.96 元。这些情况导致会计师事务所出具了带有与持续经营相关的重大不确定性事项段的无保留意见审计报告。

随着疫情防控措施的调整，公司董事会认为 2023 年度内公司的业务经营水平将会逐步恢复正常，公司经营情况与财务收入情况预计将有大幅好转。公司在 2022 年底新增项目已经进入稳定经营阶段，并正常开展业务，有能力为公司产生持续造血能力并维持公司稳定生存。公司业务、资产、人员、财务、机构等完全独立，具备独立自主经营的能力；会计核算、财务管理、风险控制等各项重大内部控制体系运行良好；经营管理层、核心业务人员队伍稳定；公司和全体员工没有发生违法、违规行为。

因此，公司现有业务本身具有持续经营能力。

此外，公司管理层还将积极采取一系列措施来保障公司的持续经营能力，具体包括：

（一）良好运行会计核算、财务管理、风险控制等各项重大内部控制体系，科学发展现代型企业模式，开源节流，进一步合理控制公司运营成本。

（二）加快核心业务的创新与改良，提高创新能力，增加市场调研周期，提供市场迫切需要的服务，提高公司核心业务的竞争能力。

（三）加大推广宣传力度，增加客户来源，提高公司业务收入。

（四）拟寻求进一步外部融资，寻找新的增长点，打开新的业务局面。

公司董事会认为，北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则对上述事项出具带持续经营重大不确定性段落的非标准无保留意见审计意见，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司 2022 年度的财务状况及经营成果。董事会正组织公司董事、监事、高级管理人员积极采取有效措施，消除审计报告中所涉及事项对公司的影响。