

2021 年第一期石家庄国控投资集团有限责任公司公司债券

2022 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告

平安证券股份有限公司（简称“平安证券”或“本公司”）作为 2021 年第一期石家庄国控投资集团有限责任公司公司债券（品种一）和 2021 年第一期石家庄国控投资集团有限责任公司公司债券（品种二）（简称“本期债券”）的主承销商，按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金〔2011〕1765 号）的相关要求，对石家庄国控城市发展投资集团有限责任公司（以下简称“公司”或“发行人”）的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析，出具本报告。

本报告根据平安证券截至本报告出具之日对有关情况的调查、发行人出具的文件进行判断以及所了解的信息进行披露。在本报告中对有关财务数据及信息的引述均来源于发行人经审计的财务报告，平安证券未对该数据及信息进行独立验证，因此未对其真实性、准确性和完整性作出任何明示或默示的保证。平安证券未对本期债券的投资价值作出任何评价，也未对本期债券的投资风险作出任何判断，本期债券投资者应自行判断和承担风险。

一、本期债券基本情况

(一) 债券名称: 2021 年第一期石家庄国控投资集团有限责任公司公司债券, 其中 2021 年第一期石家庄国控投资集团有限责任公司公司债券 (品种一), 简称 “21 石国投债 01”; 2021 年第一期石家庄国控投资集团有限责任公司公司债券 (品种二), 简称 “21 石国投债 02”。

(二) 债券代码: 2180004(银行间债券)、2180005(银行间债券)。

(三) 发行总额: 人民币叁拾亿元整 (RMB3,000,000,000), 其中品种一发行规模人民币 20 亿元, 品种二发行规模人民币 10 亿元。

(四) 债券存续期: 品种一, 2021 年 1 月 27 日至 2028 年 1 月 27 日; 品种二, 2021 年 1 月 27 日至 2026 年 1 月 27 日。

(五) 债券期限和利率:

本期债券品种一期限为 7 年, 在存续期的第 5 个计息年度末附设发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权; 品种二期限为 5 年。本期债券采用固定利率形式, 单利按年计息, 不计复利。本期债券为固定利率债券, 票面年利率根据上海银行间同业拆放利率 (简称 “Shibor”) 的基准利率加上基本利差确定。Shibor 基准利率为簿记建档日前 5 个工作日全国银行间同业拆借中心在上海银行间同业拆放利率网 (www.shibor.org) 上公布的一年期 Shibor (1Y) 利率的算术平均数。簿记建档区间依据有关法律法规, 由发行人和主承销商根据市场情况充分协商后确定, 并报国家有关主管部门备案, 在本期债券存续期内前 5 年固定不变。品种一在存续期的第 5 个计息年度末, 发行人可选择调整票面利率, 调整后的票面利率在后续计息年度固定不变。若发行人未行使调整票面利率选择权, 则维持原有票面利率。

(六) 还本付息方式: 每年付息一次, 年度付息款项自付息日起不另计利息, 本金自兑付日起不另计利息。

(七) 发行时债券信用等级: 经东方金诚国际信用评估有限公司综合评定, 发行人的长期主体信用等级为 AAA, 本期债券的信用等级为 AAA。

(八) 最新跟踪信用级别: 东方金诚国际信用评估有限公司已于 2022 年 6 月 24 日出具本期债券跟踪评级报告。经东方金诚国际信用评估有限公司综合评定, 发行人的长期主体信用等级为 AAA, 本期债券的信用等级为 AAA, 评级展

望为稳定。

(九) 银行间市场上市时间：2021 年 1 月 29 日。

(十) 交易所上市时间：2021 年 1 月 29 日

(十一) 债券担保：本期债券无担保。

二、发行人履约情况

(一) 本期债券本息兑付情况

发行人已于 2023 年 1 月 27 日完成支付 2022 年 1 月 27 日至 2023 年 1 月 26 日期间的利息。

(二) 发行人信息披露情况

发行人已按照募集说明书的约定，在发行完毕后向有关证券交易场所或其他主管部门申请本期债券上市或交易流通。

三、发行人偿债能力

(一) 2022 年最新财务状况

发行人 2022 年的合并财务报表由中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）审计，该会计师事务所出具了标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明均引自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人 2022 年度完整的经审计的财务报告及其附注。

1、偿债能力财务指标分析

表 1 偿债能力财务指标

单位：亿元

项目	2022 年末	2021 年末
流动资产	1,410.59	1036.87
其中：货币资金	207.86	138.69
存货	489.84	251.68
流动负债	349.09	293.23
资产总计	2,399.90	1,912.89
负债合计	1,606.37	1,115.80
流动比率（倍）	4.04	3.54
速动比率（倍）	2.64	2.68
资产负债率（%）	66.93	58.33

注：（1）流动比率=流动资产/流动负债

（2）速动比率=（流动资产-存货）/流动负债

（3）资产负债率=负债合计/资产总计

从短期偿债能力来看，2021 年和 2022 年发行人的流动比率分别是 3.54 倍

和 4.04 倍，速动比率分别是 2.68 倍和 2.64 倍。从短期偿债能力来看，发行人流动比率和速动比率保持稳定，流动性良好。从长期偿债能力来看，发行人 2022 年的资产负债率较 2021 年变动不大，资产负债率保持合理水平。

2、盈利能力及现金流情况

表 2 盈利能力财务指标

单位：亿元

项目	2022 年度	2021 年度
营业收入	105.51	105.06
净利润	7.82	8.33
其中：归属于母公司所有者的净利润	7.49	8.28
经营活动产生的现金流量净额	-276.50	-78.58
投资活动产生的现金流量净额	-107.28	-73.87
筹资活动产生的现金流量净额	453.53	100.36
现金及现金等价物净增加额	69.76	-52.09

2022 年发行人实现营业收入为 105.51 亿元、净利润 7.82 亿元，营业收入较 2021 年相比有所上升，净利润较 2021 年相比有所下降，主要系报告期内业务规模扩张导致的营业收入增加和业务成本增加导致的净利润降低。

2022 年发行人经营活动产生的现金流量净额为-276.50 亿元，较 2021 年减少了 197.92 亿元，主要系本年度因业务工程施工业务板块项目支出较大，购买商品、接受劳务支付的现金支出大幅增加，且本年度项目回款有所减少。

2022 年公司投资活动产生的现金流量净额为-107.28 亿元，较 2021 年减少了 33.41 亿元,主要系收到其他与投资活动有关的现金减少导致投资活动流入减少。

2022 年度公司筹资活动产生的现金流量净额分别为 453.53 亿元，较 2021 年增加 353.17 亿元，主要系因基础设施建设及工程施工业务扩张需要，融资规模增大。

(二) 本期债券偿付安排及资金落实

根据上述发行要素，经测算，发行人需在 2024 年 1 月 27 日偿还本期债券利息 12,420.00 万元。

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人账面货币资金余额 207.86 亿元，足以支付 2023 年度需偿还的利息。

以上情况，特此报告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《2021 年第一期石家庄国控投资集团有限责任公司公司债券
2022 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》签字盖章页）

