
泸州临港投资集团有限公司

公司债券年度报告

(2022 年)

二〇二三年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

（一）利率风险

受国家宏观经济政策、金融货币政策、经济总体运行状况以及国际经济环境变化的影响，债券市场利率存在波动的可能性。因本期债券采用固定利率的形式，债券的投资价值在其存续期内可能随着市场利率的波动而发生变化，从而使本期债券投资者持有的债券价值具有一定的不确定性。

（二）流动性风险

本期债券由监管部门批准的证券登记机构负责托管、登记及结算工作，发行结束后，公司将积极申请本期债券在上交所上市流通。虽然本期债券有较好的资质，但证券交易市场的交易活跃程度受到宏观经济环境、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，公司亦无法保证本期债券在交易所上市后本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券，由此可能产生由于无法及时完成交易带来的流动性风险。

（三）偿付风险

发行人偿还债务的能力较强，受不利经济环境的影响较小，违约风险较低。但考虑到本期债券期限较长，在债券的存续期内，公司所处的宏观环境、国家相关政策等外部环境以及公司本身的经营和投资存在着一定的不确定性，可能导致公司不能从预期的还款来源中获得足够资金按期支付本息，从而使投资者面临一定的偿付风险。

（四）本期债券安排所特有的风险

尽管公司已根据实际情况拟定多项偿债保障措施，以控制和降低本期债券的还本付息风险，但是在本期债券存续期间，可能由于不可抗力因素（如政策、法律法规的变化等）导致目前拟定的偿债保障措施无法全部或部分得到有效履行，进而影响本期债券持有人的利益。

（五）资信风险

公司目前资信状况良好，能够按时偿付债务本息，与其主要客户发生的重要业务往来中，未曾发生任何严重违约。在未来的业务经营中，公司亦将秉承诚信经营的原则，严格履行所签订的合同、协议或其他承诺。但是，由于宏观经济的周期性波动、公司所处行业自身的运行特点、宏观调控及产业政策等因素的影响，在本期债券存续期内，如果因客观原因导致本公司资信状况发生不利变化，将可能使本期债券投资者的利益受到不利影响。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	11
七、 环境信息披露义务情况.....	13
第二节 债券事项.....	13
一、 公司信用类债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	19
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	19
四、 公司债券募集资金使用情况.....	20
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	21
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	21
七、 中介机构情况.....	24
第三节 报告期内重要事项.....	26
一、 财务报告审计情况.....	26
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	26
三、 合并报表范围调整.....	26
四、 资产情况.....	27
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	28
六、 负债情况.....	29
七、 利润及其他损益来源情况.....	31
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	32
九、 对外担保情况.....	32
十、 重大诉讼情况.....	36
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	36
十二、 向普通投资者披露的信息.....	36
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	37
一、 发行人为可交换债券发行人.....	37
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	37
三、 发行人为绿色债券发行人.....	37
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	37
五、 其他特定品种债券事项.....	37
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	37
第六节 备查文件目录.....	38
财务报表.....	40
附件一： 发行人财务报表.....	40

释义

发行人/公司	指	泸州临港投资集团有限公司
董事会	指	泸州临港投资集团有限公司董事会
监事会	指	泸州临港投资集团有限公司监事会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、上交所	指	上海证券交易所
登记结算机构、债券登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司、中央 国债登记结算有限责任公司
长开区/长江经济开发区	指	四川泸州（长江）经济开发区
综保区	指	泸州综合保税区
自贸区/自贸区川南临港片区	指	中国（四川）自由贸易试验区川南临港片区
跨境电商综试区	指	中国（泸州）跨境电子商务综合试验区
报告期、本期、本报告期	指	2022 年 1 月 1 日-2022 年 12 月 31 日
报告期末	指	2022 年 12 月 31 日
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：本报告中如无特殊情况，数值保留 2 位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符，均为四舍五入造成。

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	泸州临港投资集团有限公司
中文简称	泸州临港
外文名称（如有）	Lingang Investment Group
外文缩写（如有）	LGIG
法定代表人	胡怀明
注册资本（万元）	219,283.25
实缴资本（万元）	219,283.25
注册地址	四川省泸州市 中国（四川）自由贸易试验区川南临港片区鱼塘街道振兴路 136 号 3 号楼
办公地址	四川省泸州市 二环路临港大道东三段 666 号
办公地址的邮政编码	646000
公司网址（如有）	http://www.lzgtgroup.com/
电子信箱	lzgtgroup@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	王敏
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	副总经理
联系地址	四川省泸州市龙马潭区鱼塘街道民兴路二段 68 号
电话	0830-8912206
传真	0830-8580671
电子信箱	30737696@qq.com

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一） 报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

√发生变更 □未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	工商登记完成时间
董事	胥世海	董事	离任	2021/12/20	2022/01/24
董事	干勇	董事	离任	2021/12/20	2022/04/15
董事	叶树飞	职工董事	离任	2021/12/20	2022/01/24
监事	邬波	监事	离任	2021/12/20	2022/01/24
监事	李军	监事	离任	2021/12/20	2022/04/15
董事	石勇	董事	出任	2021/12/20	2022/01/24
董事	申遂	董事	出任	2022/01/12	2022/01/24
董事	龚萍	董事	出任	2022/03/29	2022/04/15
监事	欧盈盈	监事	出任	2021/12/20	2022/01/24
监事	刘娟	监事	出任	2022/03/29	2022/04/15

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：5 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 31.25%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：胡怀明

发行人的董事长或执行董事：胡怀明

发行人的其他董事：熊开荣、吕永大、石勇、刘小聪、龚萍、申遂

发行人的监事：余静、欧盈盈、刘娟、李倩茹、张小英

发行人的总经理：熊开荣

发行人的财务负责人：王敏

发行人的其他非董事高级管理人员：王敏、陈燕、陶奉峡、李刚

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

投融资业务（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）、资产管理及咨询（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）、不良资产处置及其收益经营管理（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；市政公用工程、房屋建筑工程、园林绿化工程、电气管道安装工程设计及施工、工程管理服务、房地产开发及经营、土地整理；国际贸易、进出口贸易；物业管理、会议服务；建材生产及销售（不含危险化学品）；旅游资源开发、住宿服务、餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司是泸州市主要的基础设施建设投融资主体之一，具体负责包括四川泸州（长江）经济开发区、中国（四川）自由贸易试验区川南临港片区、四川泸州综合保税区、中国（泸州）跨境电子商务综合试验区的城市基础设施建设项目，在区域经济发展中发挥着不可替代的作用，是四川泸州（长江）经济开发区、中国（四川）自由贸易试验区川南临港片区、四川泸州综合保税区和中国（泸州）跨境电子商务综合试验区范围内城市基础设施建设中的重要建设主体，经营领域主要涉及工程施工、商品砼销售、自贸商品销售、房地产销售、资产管理及经营（房租）及土地整理。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

公司业务涉及城市基础设施投资建设、土地整理、商品砼生产销售、房地产开发及管理、工业地产建设及管理。公司营业收入主要来源于房地产业务、商品砼销售业务、工程施工业务及厂房租赁业务等。公司业务在区域内具有一定垄断性，未来收入来源较有保障。

公司工程施工业务收入存在一定波动。随着后续项目结算，该板块业务能给公司带来一定的收入。公司自成立以来，已先后投资建设多个项目，在长开区和自贸区基础设施建设中具有重要地位。公司房地产开发业务分为安置房开发和商品房开发，部分安置房业务建设已进入后期，随着后续销售推进，该板块收入较有保障，商品房也已逐渐达到可销售状态。公司厂房租赁业务盈利能力较强，目前对外出租的厂房面积较大，出租率较高，同时在建厂房尚需投资额较大，公司面临较大的资金压力；未来随着在建厂房及孵化器竣工投入使用，公司厂房租赁业务将进一步扩张，该板块收入较有保障。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

√是 □否

说明新增业务板块的经营情况、主要产品、与原主营业务的关联性等

公司新增商品房销售板块，系报告期内前期开发建设的商品房逐渐达到交房条件，预售部分确认为收入。

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
建筑施工业务	2.10	1.92	8.57	12.33	4.87	4.34	10.73	36.26
贸易及商品销售	4.38	4.31	1.60	25.72	0.24	0.23	7.08	1.81
安置房安置及销售业务	2.26	2.23	1.33	13.27	6.04	5.94	1.68	45.02
商品房销售	6.15	4.70	23.58	36.11	-	-	-	-
厂房租赁业务	1.98	0.00	100.00	11.63	2.09	0.08	96.35	15.58
综保业务	0.15	0.14	6.67	0.88	0.18	0.17	4.83	1.32
合计	17.03	13.31	21.84	100.00	13.42	10.76	19.82	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

☐适用 ☒不适用

无

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

公司 2022 年建筑施工业务收入、成本同比下降 56.77%、55.82%，主要系在建项目减少所致；

公司 2022 年贸易及商品销售收入、成本同比增加 1,700.87%、1,807.31%，毛利率同比下降 77.39%，主要系新增平行汽车、白酒进出口等相关大宗贸易所致；

公司 2022 年安置房安置及销售业务收入、成本同比下降 62.56%、62.39%，主要系安置房项目逐渐交付所致；

公司 2022 年新增商品房销售板块，系报告期内前期开发建设商品房逐渐达到交房条件，预售部分确认为收入；

公司 2022 年厂房租赁业务成本同比下降 99.95%，主要系随着公司自建厂房完工并对外出租所致；

公司 2022 年综保业务毛利率增加 38.01%，业务金额较小，属于正常波动。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

作为中国（四川）自由贸易试验区川南临港片区、泸州综合保税区和四川（泸州）长江经济开发区最大的基础设施投资建设主体，公司在城市基础设施建设领域均处于主导地位，市场相对稳定，持续盈利能力较强。随着泸州长江经济开发区经济的快速发展，公司的业务量和效益将同步增加。

公司将推动集加快发展，用好用活自贸区、综保区、跨境电商综试区的叠加优势，大

力发展进出口贸易产业，加快建成省内具有较高知名度的特色产业集团，打造成为川南一流的国有资本运营平台。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）截至 2022 年末，公司对外担保金额为 70.32 亿元，对外担保合计占期末净资产的比重为 103.38%。在担保期间，如果被担保方无法继续偿还贷款，且其抵押物价值不足以抵偿相关债务，公司将存在承担代为偿还相应银行贷款损失的风险。针对该风险，公司对外担保对象多为政府及下属机构及其控股公司，信誉较好，且目前被担保企业均经营正常，根据历史情况发生违约的概率较小，公司履行担保义务的风险相对可控。

（2）公司 2021 年、2022 年的经营活动产生的现金流量净额分别为-6.43 亿元、-3.89 亿元。经营活动产生的现金流量净额为负值，主要系公司承担了大量的工程施工及土地整理业务，建设项目具有一次性资金投入规模大、建设期限长和需要公司垫付资金的特点。如果公司经营性净现金流持续波动较大，将造成现金流短缺，并对公司偿债能力形成一定的负面影响。针对该风险，随着建设项目完工和回款，公司经营活动现金流将逐步改善。此外，公司将继续推进资本市场直接融资，拓宽融资渠道，提高偿债能力。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人建立了健全的法人治理结构，具有完整的业务体系和独立经营的能力。

（一）资产独立

发行人资产与股东的资产严格分开，并完全独立运营。发行人目前业务和经营所必需资产的权属完全独立享有，不存在与股东单位共用的情况，具备资产的独立完整性。发行人所拥有的房产、设备、土地、专利等产权清晰，不存在资产、资金被控股股东和实际控制人占用的情况；同时发行人不存在以自身资产、权益或信誉为股东提供担保情形，发行人对所有资产有完全的控制和支配权。

（二）业务独立

发行人拥有从事所属业务所必需的资产及辅助设施，拥有包括供应、生产、销售、集成、运营、研发、质量控制在内的完整的主营业务体系，持有从事经核准登记的经营范围内业务所必须的相关资质和许可，维持了主营业务的完整、独立与连续，也确保了发行人的独立规范运营，避免了同业竞争和关联交易。

（三）财务独立

发行人设有独立的财务会计部门，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，拥有独立的银行账户，并依法独立纳税，不存在与控股股东共用银行账户的情况；发行人能够独立做出财务决策，不存在控股股东干预公司资金使用的情况。

（四）机构独立

发行人的机构独立于控股股东，已建立董事会、监事会和经营管理层等决策及监督机构，设置了办公室、党群人事部、财务部、金融事务部、纪检监察审计部、法律事务与风险控制部、工程管理部、企业发展部、安全环保部。前述机构及职能部门均独立运作，不存在与控股股东及其职能部门之间的从属关系。

（五）人员独立

发行人建立了完善的劳动、人事、工资及社保等人事管理制度和人事管理部门，并独立履行人事管理职责。发行人拥有健全的法人治理结构，公司董事会、高管层相对稳定。公司高级管理人员由区政府任命，其他员工依法签订《劳动合同》，并在公司领薪。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

在关联交易方面，为保证公司与关联方之间的关联交易符合公平、公正、公开的原则，确保发行人的关联交易行为不损害公司和非关联股东的合法权益，公司建立了一系列关联交易管理制度，在财务管理、预算管理、资金管理、核算管理等多个具体制度中对关联方与关联关系、关联交易作了定义，对关联交易决策程序、信息披露流程作了严格规定，对防范控股股东及其他关联方的资金占用作了严格限制。

在进行关联交易时，公司坚持平等、自愿、等价、有偿的原则，并以市场公允价格为基础，以保证交易的公平、合理；同时，公司通过与关联方签订关联交易合同，明确相关关联交易的标的、定价原则、交易额以及应遵循的权利和义务，以规范双方之间的交易。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
购买商品、接受劳务的重大关联交易	7.90
销售商品、提供劳务的重大关联交易	4.72

2. 其他关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

3. 担保情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 20.28 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的 10%

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：亿元 币种：人民币

交易对方名称	交易类型	交易是否与日常经营相关	报告期内累计发生额
泸州临港产业建设有限公司	关联担保	是	8.36

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐ 是 ☒ 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐ 是 ☒ 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	泸州临港投资集团有限公司 2020 年非公开发行项目收益专项公司债券（第二期）
2、债券简称	20 临港 02
3、债券代码	167117.SH
4、发行日	2020 年 6 月 24 日
5、起息日	2020 年 6 月 29 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2023 年 6 月 29 日
7、到期日	2025 年 6 月 29 日
8、债券余额	5.30
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	本期公司债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。设置本金提前偿还条款,在债券存续期内第 3,4,5 个计息年度,分别按照 25%,35%,40%的比例偿还债券本金。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华西证券股份有限公司
13、受托管理人	华西证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	泸州临港投资集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	20 泸临 01
3、债券代码	177446.SH
4、发行日	2020 年 12 月 21 日
5、起息日	2020 年 12 月 23 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-

7、到期日	2023 年 12 月 23 日
8、债券余额	6.10
9、截止报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	本期公司债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东兴证券股份有限公司, 开源证券股份有限公司
13、受托管理人	东兴证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	泸州临港投资集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	21 泸临 01
3、债券代码	178553.SH
4、发行日	2021 年 5 月 6 日
5、起息日	2021 年 5 月 7 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 5 月 7 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	本期公司债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东兴证券股份有限公司, 开源证券股份有限公司
13、受托管理人	东兴证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	泸州临港投资集团有限公司 2021 年度第一期中期票据
2、债券简称	21 临港投资 MTN001
3、债券代码	102101434.IB
4、发行日	2021 年 7 月 29 日
5、起息日	2021 年 8 月 2 日

6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 8 月 2 日
7、到期日	2026 年 8 月 2 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.00
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利；每年付息一次，到期还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	国信证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
13、受托管理人	北京大成（宁波）律师事务所
14、投资者适当性安排	全国银行间债券市场的机构投资者
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	泸州临港投资集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	21 泸临 02
3、债券代码	197751.SH
4、发行日	2021 年 11 月 29 日
5、起息日	2021 年 11 月 30 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 11 月 30 日
8、债券余额	2.90
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	本期公司债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东兴证券股份有限公司, 开源证券股份有限公司
13、受托管理人	东兴证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	-

1、债券名称	2017 年第一期泸州临港产业园区建设项目收益债券
2、债券简称	17 泸州临港项目债 01, PR17 临港
3、债券代码	1724031.IB, 127719.SH
4、发行日	2017 年 11 月 30 日
5、起息日	2017 年 12 月 1 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最	-

近回售日	
7、到期日	2024 年 12 月 1 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	本期债券设本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 个计息年度末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%和 20%的比例偿还债券本金。每年付息一次，每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获得利息进行支付。第 3 年至第 7 年利息随当年度应偿还的本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	上海华信证券有限责任公司
13、受托管理人	甬兴证券有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	泸州临港投资集团有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	21 临港投资 PPN001
3、债券代码	032191409.IB
4、发行日	2021 年 12 月 7 日
5、起息日	2021 年 12 月 9 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 12 月 9 日
7、到期日	2026 年 12 月 9 日
8、债券余额	7.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.50
10、还本付息方式	每年付息，到期还本
11、交易场所	银行间
12、主承销商	天津银行股份有限公司
13、受托管理人	天津银行股份有限公司
14、投资者适当性安排	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2018 年第一期泸州临港产业园区建设项目收益债券
2、债券简称	18 泸州临港项目债 01，18 临港 01
3、债券代码	1824002.IB，127755.SH

4、发行日	2018 年 2 月 6 日
5、起息日	2018 年 2 月 7 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 2 月 7 日
8、债券余额	1.68
9、截止报告期末的利率(%)	7.10
10、还本付息方式	本期债券设本金提前偿还条款,即在债券存续期的第 3,4,5,6,7 个计息年度末分别按照债券发行总额 20%,20%,20%,20%和 20%的比例偿还债券本金;每年付息一次,每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获得利息进行支付。第 3 年至第 7 年利息随当年度应偿还的本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息,本金兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	上海华信证券有限责任公司
13、受托管理人	甬兴证券有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	-

1、债券名称	泸州临港投资集团有限公司 2020 年非公开发行项目收益专项公司债券(第一期)
2、债券简称	20 临港 01
3、债券代码	166511.SH
4、发行日	2020 年 3 月 31 日
5、起息日	2020 年 4 月 2 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 4 月 2 日
8、债券余额	4.70
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	本期公司债券采用单利按年计息,不计复利。每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。设置本金提前偿还条款,在债券存续期内第 3,4,5 个计息年度,分别按照 25%,35%,40%的比例偿还债券本金。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华西证券股份有限公司
13、受托管理人	华西证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价交易、询价交易、协议交易
16、是否存在终止上市或者	不适用

挂牌转让的风险及其应对措施	
---------------	--

1、债券名称	2022 年泸州临港投资集团有限公司公司债券(第一期)
2、债券简称	22 临港债 01
3、债券代码	2280048.IB, 184187.SH
4、发行日	2022 年 1 月 28 日
5、起息日	2022 年 1 月 29 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2027 年 1 月 29 日
7、到期日	2029 年 1 月 29 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.00
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 个计息年度末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%和 20%的比例偿还债券本金，每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获得利息进行支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，本金兑付款项自兑付日起不另计利息。 在本期债券存续期内第 5 个计息年度末，如投资者行使回售选择权，则回售部分债券本金在当期兑付日支付，未回售部分债券在本期债券存续期的第 5 至第 7 个计息年度末分别按照剩余债券每百元本金值 20%的比例偿还债券本金。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	华金证券股份有限公司
13、受托管理人	长城华西银行股份有限公司泸州分行
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2022 年泸州临港投资集团有限公司公司债券(第二期)
2、债券简称	22 临港债 02
3、债券代码	2280203.IB, 184373.SH
4、发行日	2022 年 4 月 26 日
5、起息日	2022 年 4 月 27 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2027 年 4 月 27 日
7、到期日	2029 年 4 月 27 日
8、债券余额	6.50
9、截止报告期末的利率(%)	5.50

10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 个计息年度末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%和 20%的比例偿还债券本金，每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获得利息进行支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，本金兑付款项自兑付日起不另计利息。在本期债券存续期内第 5 个计息年度末，如投资者行使回售选择权，则回售部分债券本金在当期兑付日支付，未回售部分债券在本期债券存续期的第 5 至第 7 个计息年度末分别按照剩余债券每百元本金值 20%的比例偿还债券本金。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	华金证券股份有限公司
13、受托管理人	长城华西银行股份有限公司泸州分行
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码：167117.SH, 102101434.IB, 032191409.IB, 166511.SH, 2280048.IB、184187.SH, 2280203.IB、184373.SH

债券简称：20 临港 02, 21 临港投资 MTN001, 21 临港投资 PPN001, 20 临港 01, 22 临港 01, 22 临港 02

债券约定的选择权条款名称：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

☐ 是 ☒ 否

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码：197751.SH

债券简称：21 沪临 02

债券约定的投资者保护条款名称：交叉保护、偿债保障承诺

交叉保护：【触发情形】发行人承诺，报告期内发行人不能按期偿付除本期债券外的公司信用类债券的，发行人将在半年内采取措施消除金钱给付逾期状态。当发行人发生上述情形时，发行人将在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。如发行人不能按期偿付除本期债券外的公司信用类债券的且半年内未能采取相关措施消除金钱给付逾期状态的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后，在 30 个自然日内提供并

落实经本期债券持有人认可的和解方案，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解。持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。

偿债保障承诺：根据发行人的股东决定，本期公司债券发行后，在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息的情况时，同意公司至少采取如下措施：（1）不向股东分配利润；（2）暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；（3）调减或者停发董事和高级管理人员的工资和奖金；（4）主要负责人不得调离；（5）除正常经营活动所涉及者外，不得在其任何资产、财产或股份上设定抵押、质押权利，除非：（i）该项抵押或质押在债权初始登记日前已经存在；或（ii）债权初始登记日后，为了债券持有人利益而设定的抵押、质押；或（iii）抵押、质押的设定不会对公司对本期债券的还本付息能力产生实质不利影响；或（iv）经债券持有人会议同意而设定的抵押、质押；（6）除正常经营活动所涉及者外，不得以出售、划转、置换等方式处置任何资产，除非：（i）处置资产的对价不低于该项资产的市场价值；或（ii）资产处置不会对甲方本期债券还本付息能力产生实质不利影响；或（iii）因开展融资租赁业务而出售资产；或（iv）经债券持有人会议同意的资产处置。同时，为充分保障投资者的利益，公司在未能足额提取偿债资金时，将不以现金方式进行利润分配。

投资者保护条款的触发和执行情况：

☐是 ☒否

四、公司债券募集资金使用情况

☐本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改

☒公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：2280048.IB、184187.SH

债券简称	22 临港债 01
募集资金总额	2.0
使用金额	2.0
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金总额 2.0 亿元，其中 1.2 亿元用于港城新居安置房建设项目，0.8 亿元用于补充流动资金
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	1.2 亿元用于港城新居安置房建设项目，0.8 亿元用于补充流动资金

募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	建设中
------------------------------	-----

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：2280203.IB、184373.SH

债券简称	22 临港债 02
募集资金总额	6.50
使用金额	6.50
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金总额 6.5 亿元，其中 3.9 亿元用于港城新居安置房建设项目，2.6 亿元用于补充流动资金
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	3.9 亿元用于港城新居安置房建设项目，2.6 亿元用于补充流动资金
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	建设中

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐适用 ☒不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：167117.SH，177446.SH，178553.SH

债券简称	20 临港 02，20 沪临 01，21 沪临 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为已发行债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设置募集资金使用专项账户、资金归集账户以及偿债资金专项账户、提供差额补

	偿；充分发挥债券受托管理人的作用、设立专门的偿付工作小组、严格履行信息披露义务和公司承诺、制定并严格执行资金管理计划等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定执行

债券代码：102101434.IB

债券简称	21 临港投资 MTN001
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	由四川发展融资担保股份有限公司提供不可撤销连带责任担保，主体评级为 AAA。 为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为已发行债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设置募集资金使用专项账户、资金归集账户以及偿债资金专项账户、提供差额补偿；充分发挥债券受托管理人的作用、设立专门的偿付工作小组、严格履行信息披露义务和公司承诺、制定并严格执行资金管理计划等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	-
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定执行

债券代码：197751.SH

债券简称	21 泸临 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	由泸州市城市建设投资集团有限公司提供不可撤销连带责任担保，主体评级为 AA。 为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为已发行债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设置募集资金使用专项账户、资金归集账户以及偿债资金专项账户、提供差额补偿；充分发挥债券受托管理人的作用、设立专门的偿付工作小组、严格履行信息披露义务和公司承诺、制定并严格执行资金管理计划等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	-
报告期内增信机制、偿债计	按照募集说明书约定执行

划及其他偿债保障措施的执行情况	
-----------------	--

债券代码：1724031.IB、127719.SH，1824002.IB、127755.SH

债券简称	17 泸州临港项目债 01、PR17 临港，18 泸州临港项目债 01、18 临港 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	发行人为本期债券提供差额补偿责任。 为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为已发行债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设置募集资金使用专项账户、资金归集账户以及偿债资金专项账户、提供差额补偿；充分发挥债券债权代理人的作用、设立专门的偿付工作小组、严格履行信息披露义务和公司承诺、制定并严格执行资金管理计划等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	-
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定执行

债券代码：032191409.IB

债券简称	21 临港投资 PPN001
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	天府信用增进股份有限公司提供不可撤销连带责任担保，主体评级为 AAA。 为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为已发行债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设置募集资金使用专项账户、资金归集账户以及偿债资金专项账户、提供差额补偿；充分发挥债券受托管理人的作用、设立专门的偿付工作小组、严格履行信息披露义务和公司承诺、制定并严格执行资金管理计划等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	-
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定执行

债券代码：166511.SH

债券简称	20 临港 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次项目收益债券设置差额补偿机制，发行人同时担任本期债券的差额补偿人。 为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为已发

	行债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设置募集资金使用专项账户、资金归集账户以及偿债资金专项账户、提供差额补偿；充分发挥债券受托管理人的作用、设立专门的偿付工作小组、严格履行信息披露义务和公司承诺、制定并严格执行资金管理计划等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	-
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定执行

债券代码：2280048.IB、184187.SH，2280203.IB、184373.SH

债券简称	22 临港债 01，22 临港债 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	由四川省金玉融资担保有限公司提供不可撤销连带责任担保。 为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为已发行债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设置募集资金使用专项账户、资金归集账户以及偿债资金专项账户、提供差额补偿；充分发挥债券债权人代理人的作用、设立专门的偿付工作小组、严格履行信息披露义务和公司承诺、制定并严格执行资金管理计划等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	-
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定执行

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	成都市武侯区洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼
签字会计师姓名	郑秀云、任汝冰、赵勇军

（二）受托管理人/债权人代理人

债券代码	1724031.IB、127719.SH，1824002.IB、127755.SH
------	---

债券简称	17 泸州临港项目债 01、PR17 临港，18 泸州临港项目债 01、18 临港 01
名称	甬兴证券有限公司
办公地址	浙江省宁波市鄞州区海晏北路 565、577 号 8-11 层
联系人	钱一超
联系电话	0574-89265288

债券代码	167117.SH，166511.SH
债券简称	20 临港 02，20 临港 01
名称	华西证券股份有限公司
办公地址	四川省成都市高新区天府二街 198 号
联系人	陈楠
联系电话	028-86159675

债券代码	177446.SH，178553.SH，197751.SH
债券简称	20 沪临 01，21 沪临 01，21 沪临 02
名称	东兴证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区金融大街 5 号新盛大厦 B 座
联系人	余晨曦
联系电话	18701183076

债券代码	102101434.IB
债券简称	21 临港投资 MTN001
名称	北京大成（宁波）律师事务所
办公地址	北京市朝阳区东大桥路 9 号侨福芳草地 D 座大厦 7 层
联系人	张刚
联系电话	010-58137788

债券代码	032191409.IB
债券简称	21 临港投资 PPN001
名称	天津银行股份有限公司泸州分行
办公地址	天津市河西区友谊路 15 号
联系人	李永志
联系电话	022-28405262

债券代码	2280048.IB、184187.SH，2280203.IB、184373.SH
债券简称	22 临港债 01，22 临港债 02
名称	长城华西银行股份有限公司泸州分行
办公地址	四川省泸州市龙马潭区蜀泸大道 28 号
联系人	刘冀
联系电话	0830-3606218

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	1724031.IB、127719.SH, 1824002.IB、127755.SH, 2280048.IB、184187.SH, 2280203.IB、184373.SH
债券简称	17 泸州临港项目债 01, 18 泸州临港项目债 01, 22 临港债 01, 22 临港债 02
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 3 楼

债券代码	102101434.IB
债券简称	21 临港投资 MTN001
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层

债券代码	177446.SH, 178553.SH, 197751.SH
债券简称	20 泸临 01, 21 泸临 01, 21 泸临 02
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区朝外西街 3 号 1 幢南座 11 层

（四）报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》，自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》，上述会计政策对公司财务报表无影响。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一） 资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
其他应收款	政府机构往来款 50.85 亿元
存货	开发成本/开发产品 61.24 亿元，其中待开发土地 34.05 亿元

2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
货币资金	2.31	1.09	9.16	-74.84
交易性金融资产	1.05	0.50	-	-
应收票据	0.003	0.001	0.001	197.51
预付款项	0.73	0.34	0.20	264.74
其他流动资产	0.97	0.46	1.52	-36.17
长期应收款	-	-	0.48	-100.00
在建工程	9.58	4.53	4.39	118.32
长期待摊费用	0.18	0.08	0.02	717.03
递延所得税资产	0.17	0.08	0.12	43.48

发生变动的的原因：

货币资金减少 74.84%，主要系偿还债务所致；

交易性金融资产新增 1.05 亿元，系结构性存款增加所致；

应收票据增加 197.51%，系银行承兑汇票增加所致；

预付款项增加 264.74%，主要系债券融资产生的担保费增加所致；

其他流动资产减少 36.17%，主要系增值税减少所致；

长期应收款减少 100.00%，系根据镇江经济开发区人民法院民事裁定书批准荣海生物科技有限公司重整计划及其他资料，公司对荣海生物科技有限公司债权转为 2,418.95531 万元股权，并于 2022 年 11 月 3 日办理变更登记手续；

在建工程增加 118.32%，主要系物流园区港口大厦项目、创新创业园孵化器项目（二期）、新康意项目工程投入增加所致；

长期待摊费用增加 717.03%，主要系装修及其他费用增加所致；

递延所得税资产增加 43.48%，未弥补的债务重组损失增加所致。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	2.31	0.01	—	0.23
其他权益工具投资	2.69	0.99	—	36.96
应收账款	18.63	5.05	—	27.10
合同资产	4.62	1.41	—	30.56
存货	61.59	31.64	—	51.37
在建工程	9.58	5.16	—	53.83
投资性房地产	18.33	13.85	—	75.56
其他应收款	54.30	1.64	—	3.02
固定资产	3.64	2.69	—	73.97
无形资产	0.82	0.46	—	55.41
交易性金融资产	1.055	1.050	—	99.54
合计	177.56	63.94	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
存货	61.59	-	31.64	抵押发行债券、取得借款、未办妥产权	暂无影响
投资性房地产	18.33	-	13.85	融资租赁品取得借款	暂无影响

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：15.05 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：0 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：15.05 亿元，其中控股股东、实

际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：22.02%，是否超过合并口径净资产的 10%：

√是 □否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：
主要系政府部门的补贴和往来款项。

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	-	-
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	-	-
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	-	-
尚未到期，且到期日在 1 年后的	15.05	100%
合计	15.05	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/ 占款人名称或者姓名	报告期 发生额	期末未收 回金额	拆借/占 款方的资 信状况	拆借/占款 及未收回原 因	回款安排	回款期限结 构
中国（四川）自由贸易试验区川南临港片区管理委员会	0	9.77	正常	主要为往来补助，回款时间以政府文件为准	预计 2026 年底前收回	回款期限 1 年以上
四川泸州（长江）经济开发区管理委员会	0	5.28	正常	主要为往来补助，回款时间以政府文件为准	预计 2026 年底前收回	回款期限 1 年以上

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

六、负债情况

（一） 有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 102.60 亿元和 99.62 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-2.89%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	5.26	12.40	32.52	50.18	50.37%
银行贷款	-	3.80	10.60	13.67	28.07	28.18%
非银行金融机构贷款	-	5.04	6.37	3.49	14.90	14.96%
其他有息债务	-	2.51	2.24	1.72	6.47	6.49%

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 25.00 亿元，企业债券余额 12.18 亿元，非金融企业债务融资工具余额 13.00 亿元，且共有 12.40 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 108.51 亿元和 117.40 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 8.19%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	5.26	12.40	32.52	50.18	42.74%
银行贷款	-	5.09	15.44	17.04	37.57	32.00%
非银行金融机构贷款	-	6.22	7.84	7.56	21.62	18.42%
其他有息债务	-	3.11	3.08	1.84	8.03	6.84%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 25.00 亿元，企业债券余额 12.18 亿元，非金融企业债务融资工具余额 13.00 亿元，且共有 12.40 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	11.43	7.97	7.94	43.95
应付票据	3.64	2.54	0.10	3,541.87
预收款项	0.003	0.002	0.007	-55.82
合同负债	2.02	1.41	6.09	-66.85
其他应付款	8.74	6.10	5.42	61.18
其他流动负债	0.18	0.13	0.55	-67.33
长期借款	23.09	16.11	34.18	-32.45
长期应付款	-	-	1.10	-100.00
递延收益	0.13	0.09	4.90	-97.36

发生变动的的原因：

短期借款增加 43.95%，主要系增加 0.87 亿质押借款、增加 1.28 亿抵押借款、增加 1.04 亿保证借款所致；

应付票据增加 3,541.87%，主要系增加 2.90 亿元银行承兑汇票、增加 0.64 亿元商业承兑汇票所致；

预收款项减少 55.82%，公司预收款项占负债总额比例很低，系日常生产经营活动产生的正常波动；

合同负债减少 66.85%，主要系商品房销售、预付购房款减少所致；

其他应付款增加 61.18%，主要系与非关联方企业暂借款、贸易款增加所致；

其他流动负债减少 67.33%，系短期待转销项税额减少所致；

长期借款减少 32.45%，主要系偿还部分借款、部分借款重分类至一年内到期的非流动负债所致；

长期应付款减少 100.00%，主要系长期应付款与应收款项抵消所致；

递延收益减少 97.36%，主要系安置房项目安置业务与政府办理结算抵消应收款项所致。

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

□适用 √不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：1.02 亿元

报告期非经常性损益总额：-0.04 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

□适用 √不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
泸州临港产业开发有限公司	是	100%	房地产开发经营；工程管理服务	18.33	2.72	6.51	0.25
泸州临港盈田实业有限公司	是	100%	企业管理；工程管理服务；建筑材料销售；住房租赁；普通货物仓储服务	16.52	12.75	0.90	0.55

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

☒ 适用 ☐ 不适用

存在重大差异的原因

公司经营活动产生的现金流量净额为负值，主要系发行人承担了大量的工程施工及土地整理业务，建设项目具有一次性资金投入规模大、建设期限长和需要公司垫付资金的特点。

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐ 是 ☒ 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：57.71 亿元

报告期末对外担保的余额：70.32 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：12.61 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：1.78 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☒ 是 ☐ 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
泸州市高新投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	20.00	投融资业务；国有资产	良好	保证担保	0.68	2025 年 7 月 5 日	暂无影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			产经营管理					
泸州市城市建设投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	45.00	城市基础设施配套项目的投融资、建设、运营	良好	保证担保	0.50	2025 年 11 月 20 日	暂无影响
泸州市高新投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	20.00	投融资业务；国有资产经营管理	良好	保证担保	5.00	2025 年 12 月 14 日	暂无影响
泸州市高新投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	20.00	投融资业务；国有资产经营管理	良好	保证担保	1.00	2026 年 1 月 29 日	暂无影响
泸州市城市建设投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	45.00	城市基础设施配套项目的投融资、建设、运营	良好	保证担保	1.40	2026 年 2 月 16 日	暂无影响
泸州市高新投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	20.00	投融资业务；国有资产	良好	保证担保	5.00	2026 年 4 月 15 日	暂无影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			产经营管理					
泸州市城市建设投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	45.00	城市基础设施配套项目的投融资、建设、运营	良好	保证担保	4.00	2026 年 6 月 27 日	暂无影响
泸州市高新投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	20.00	投融资业务；国有资产经营管理	良好	保证担保	3.00	2026 年 6 月 29 日	暂无影响
泸州市城市建设投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	45.00	城市基础设施配套项目的投融资、建设、运营	良好	保证担保	1.60	2026 年 9 月 15 日	暂无影响
泸州市高新投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	20.00	投融资业务；国有资产经营管理	良好	保证担保	1.90	2026 年 10 月 31 日	暂无影响
泸州市高新投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	20.00	投融资业务；国有资产	良好	保证担保	0.72	2026 年 12 月 2 日	暂无影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			产经营管理					
泸州市高新投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	20.00	投融资业务；国有资产经营管理	良好	保证担保	0.42	2026 年 12 月 7 日	暂无影响
泸州市高新投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	20.00	投融资业务；国有资产经营管理	良好	保证担保	0.68	2027 年 2 月 5 日	暂无影响
泸州市龙驰实业集团有限责任公司	实际控制人均为泸州市国资委	10.00	房地产开发经营；工程建设	良好	保证担保	0.42	2027 年 2 月 23 日	暂无影响
泸州市高新投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	20.00	投融资业务；国有资产经营管理	良好	保证担保	0.37	2027 年 11 月 10 日	暂无影响
泸州市龙驰实业集团有限责任公司	实际控制人均为泸州市国资委	10.00	房地产开发经营；工程建设	良好	保证担保	7.00	2027 年 12 月 21 日	暂无影响
泸州市高新投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	20.00	投融资业务；国有资产	良好	保证担保	0.85	2028 年 5 月 20 日	暂无影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			产经营管理					
泸州市高新投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	20.00	投融资业务；国有资产经营管理	良好	保证担保	0.46	2028 年 7 月 20 日	暂无影响
泸州市城市建设投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	45.00	城市基础设施配套项目的投融资、建设、运营	良好	保证担保	7.00	2029 年 4 月 20 日	暂无影响
泸州市高新投资集团有限公司	实际控制人均为泸州市国资委	20.00	投融资业务；国有资产经营管理	良好	保证担保	4.52	2037 年 2 月 2 日	暂无影响
合计	—	—	—	—	—	46.51	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，也可在公司办公地泸州市二环路临港大道东三段 666 号进行查询。

（以下无正文）

（本页无正文，为《泸州临港投资集团有限公司公司债券2022年年度报告》之盖章页）

泸州临港投资集团有限公司

2023年4月27日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位: 泸州临港投资集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	230,554,593.62	916,174,383.24
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	105,480,608.34	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	297,510.00	100,000.00
应收账款	1,862,828,498.36	2,103,078,887.44
应收款项融资	-	-
预付款项	72,925,219.34	19,993,974.53
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	5,430,087,240.56	4,539,083,260.65
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
买入返售金融资产	-	-
存货	6,159,028,256.02	6,189,257,748.27
合同资产	461,550,146.15	410,918,768.47
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	96,978,914.05	151,942,324.74
流动资产合计	14,419,730,986.44	14,330,549,347.34
非流动资产：		
发放贷款和垫款	-	-
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	48,000,000.00
长期股权投资	134,694,448.00	145,695,546.85
其他权益工具投资	269,020,166.52	242,380,613.38
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	1,833,033,938.00	1,818,209,168.00
固定资产	363,723,753.28	385,497,247.54
在建工程	958,104,029.49	438,857,608.85
生产性生物资产	-	-

油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	82,172,621.23	85,224,007.23
开发支出	-	-
商誉	3,079,671.89	3,079,671.89
长期待摊费用	17,538,609.20	2,146,625.08
递延所得税资产	17,160,420.52	11,960,366.26
其他非流动资产	3,068,510,626.06	3,200,818,331.44
非流动资产合计	6,747,038,284.19	6,381,869,186.52
资产总计	21,166,769,270.63	20,712,418,533.86
流动负债：		
短期借款	1,142,842,806.33	793,900,000.00
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	364,287,458.67	10,000,000.00
应付账款	1,172,580,205.09	1,037,072,250.12
预收款项	328,279.92	742,999.05
合同负债	201,796,430.43	608,821,863.16
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	24,701,585.12	25,400,791.65
应交税费	82,654,050.52	90,535,733.53
其他应付款	874,116,244.92	542,316,768.75
其中：应付利息	-	-
应付股利	24,279,223.63	24,272,027.08
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	3,208,354,057.95	2,517,185,470.15
其他流动负债	17,917,039.57	54,835,318.89
流动负债合计	7,089,578,158.52	5,680,811,195.30
非流动负债：		
保险合同准备金	-	-
长期借款	2,308,625,921.29	3,417,523,989.05
应付债券	4,810,769,048.61	4,140,259,277.68
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	-	110,262,468.18
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	12,940,797.98	489,572,549.46

递延所得税负债	110,426,473.49	91,233,414.39
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	7,242,762,241.37	8,248,851,698.76
负债合计	14,332,340,399.89	13,929,662,894.06
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,192,832,500.00	2,192,832,500.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	3,964,909,465.16	3,965,655,466.70
减：库存股	-	-
其他综合收益	35,649,543.90	35,649,543.90
专项储备	-	-
盈余公积	59,570,040.64	59,570,040.64
一般风险准备	-	-
未分配利润	549,440,745.68	481,854,643.35
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	6,802,402,295.38	6,735,562,194.59
少数股东权益	32,026,575.36	47,193,445.21
所有者权益（或股东权益）合计	6,834,428,870.74	6,782,755,639.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计	21,166,769,270.63	20,712,418,533.86

公司负责人：胡怀明 主管会计工作负责人：王敏 会计机构负责人：陈亮

母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：泸州临港投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	169,973,793.03	780,435,719.19
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	1,706,559,311.15	2,006,451,567.45
应收款项融资	-	-
预付款项	35,285,000.00	3,924,556.18
其他应收款	6,111,897,806.68	5,537,027,921.07
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
存货	4,626,267,908.77	4,309,163,499.01
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-

其他流动资产	2,879,708.00	-
流动资产合计	12,652,863,527.63	12,637,003,262.90
非流动资产：		
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	48,000,000.00
长期股权投资	1,873,987,805.52	1,793,471,219.33
其他权益工具投资	271,724,886.52	245,085,333.38
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	366,118,867.00	362,512,038.00
固定资产	188,467,704.73	203,337,441.81
在建工程	859,584,228.32	438,083,709.20
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	182,002.89	292,452.83
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	14,622,959.61	-
递延所得税资产	10,883,194.89	8,315,562.54
其他非流动资产	3,063,711,676.20	3,164,361,290.92
非流动资产合计	6,649,283,325.68	6,263,459,048.01
资产总计	19,302,146,853.31	18,900,462,310.91
流动负债：		
短期借款	736,196,139.66	510,000,000.00
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	52,310,000.00	10,000,000.00
应付账款	712,620,684.68	541,977,481.00
预收款项	-	-
合同负债	-	-
应付职工薪酬	4,185,100.00	7,500,000.00
应交税费	31,325,882.76	45,840,508.23
其他应付款	2,144,961,704.54	782,135,769.91
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	2,674,764,440.43	2,373,050,470.15
其他流动负债	-	-
流动负债合计	6,356,363,952.07	4,270,504,229.29
非流动负债：		
长期借款	1,481,116,918.23	3,098,383,989.05
应付债券	4,811,769,048.61	4,287,903,935.68
其中：优先股	-	-

永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	-	110,262,468.18
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	2,592,058.85	478,662,567.90
递延所得税负债	11,750,552.63	8,801,610.91
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	6,307,228,578.32	7,984,014,571.72
负债合计	12,663,592,530.39	12,254,518,801.01
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,192,832,500.00	2,192,832,500.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	3,894,154,203.59	3,894,154,203.59
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	59,570,040.64	59,570,040.64
未分配利润	491,997,578.69	499,386,765.67
所有者权益（或股东权益）合计	6,638,554,322.92	6,645,943,509.90
负债和所有者权益（或股东权益）总计	19,302,146,853.31	18,900,462,310.91

公司负责人：胡怀明 主管会计工作负责人：王敏 会计机构负责人：陈亮

合并利润表
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业总收入	1,807,049,966.22	1,411,774,325.62
其中：营业收入	1,807,049,966.22	1,411,774,325.62
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	1,695,937,064.01	1,383,445,817.78
其中：营业成本	1,408,113,498.71	1,136,332,313.15
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	74,828,924.35	53,786,091.88
销售费用	46,697,343.94	7,215,867.34

管理费用	88,524,571.80	94,002,862.45
研发费用	5,303,182.68	5,129,364.49
财务费用	72,469,542.53	86,979,318.47
其中：利息费用	74,605,739.98	87,616,792.79
利息收入	2,457,756.34	3,265,959.12
加：其他收益	32,368,896.11	91,386,380.12
投资收益（损失以“－”号填列）	-35,185,422.96	19,002,783.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-15,093,845.44	13,767,995.99
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以“－”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	15,305,378.34	16,434,499.15
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,400,462.43	-27,418,006.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-18,032.00	-2,948,295.71
资产处置收益（损失以“－”号填列）	49,552.72	83,600.00
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	118,232,811.99	124,869,468.23
加：营业外收入	2,256,660.83	1,758,828.04
减：营业外支出	18,295,430.53	20,521,005.51
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	102,194,042.29	106,107,290.76
减：所得税费用	40,562,892.64	36,851,685.74
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	61,631,149.65	69,255,605.02
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	61,620,036.27	69,615,407.35
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	11,113.38	-359,802.33
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	67,952,702.33	68,380,640.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-6,321,552.68	874,964.32
六、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他	-	-

综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
（2）其他债权投资公允价值变动	-	-
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
（6）其他债权投资信用减值准备	-	-
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
（8）外币财务报表折算差额	-	-
（9）其他	-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	61,631,149.65	69,255,605.02
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	67,952,702.33	68,380,640.70
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-6,321,552.68	874,964.32
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)	-	-

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：胡怀明 主管会计工作负责人：王敏 会计机构负责人：陈亮

母公司利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业收入	471,203,473.27	910,555,335.08
减：营业成本	342,167,548.43	731,629,329.78
税金及附加	24,618,977.82	37,496,066.18
销售费用	1,541,948.16	429,719.76
管理费用	40,758,767.97	46,535,445.08
研发费用	-	-
财务费用	53,818,943.87	68,030,625.37
其中：利息费用	55,503,127.56	68,538,105.76
利息收入	1,775,546.92	2,711,015.93

加：其他收益	19,524,668.62	67,676,057.70
投资收益（损失以“－”号填列）	-21,544,795.48	25,768,271.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,915,026.67	-5,224,088.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	3,606,829.00	1,903,638.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-607,180.11	-32,755,917.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	9,276,809.05	89,026,198.35
加：营业外收入	226,503.07	1,192,022.15
减：营业外支出	16,144,589.73	16,457,732.04
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-6,641,277.61	73,760,488.46
减：所得税费用	381,309.37	16,004,800.20
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-7,022,586.98	57,755,688.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-7,022,586.98	57,755,688.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
5.持有至到期投资重分类为可供	-	-

出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
8.外币财务报表折算差额	-	-
9.其他	-	-
六、综合收益总额	-7,022,586.98	57,755,688.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)	-	-

公司负责人：胡怀明 主管会计工作负责人：王敏 会计机构负责人：陈亮

合并现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,181,291,173.08	965,763,970.37
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	4,153,984.91	1,480,018.67
收到其他与经营活动有关的现金	551,484,247.74	232,784,491.71
经营活动现金流入小计	1,736,929,405.73	1,200,028,480.75
购买商品、接受劳务支付的现金	1,468,542,352.20	1,350,767,075.11
客户贷款及垫款净增加额	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-

支付给职工及为职工支付的现金	105,889,418.81	97,559,995.23
支付的各项税费	97,597,092.24	148,858,804.53
支付其他与经营活动有关的现金	454,165,843.75	245,571,405.92
经营活动现金流出小计	2,126,194,707.00	1,842,757,280.79
经营活动产生的现金流量净额	-389,265,301.27	-642,728,800.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	266,746,889.28	83,103,064.00
取得投资收益收到的现金	3,718,869.34	3,793,611.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	93,846.02	91,315.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	7,700,000.00	491,394,468.80
投资活动现金流入小计	278,259,604.64	578,382,459.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	172,484,052.68	166,815,278.14
投资支付的现金	216,795,757.14	270,677,722.00
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	243,996,668.52
支付其他与投资活动有关的现金	21,015,069.26	7,703,787.45
投资活动现金流出小计	410,294,879.08	689,193,456.11
投资活动产生的现金流量净额	-132,035,274.44	-110,810,997.03
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	3,833,779,143.91	5,405,751,350.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,474,000,000.40	270,674,868.18
筹资活动现金流入小计	5,307,779,144.31	5,676,426,218.18
偿还债务支付的现金	3,449,523,912.33	3,634,587,304.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	943,417,786.94	861,514,717.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	1,960,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	1,068,893,637.74	236,385,672.44
筹资活动现金流出小计	5,461,835,337.01	4,732,487,694.90
筹资活动产生的现金流量净额	-154,056,192.70	943,938,523.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	63,809.43	-9,036.99
五、现金及现金等价物净增加额	-675,292,958.98	190,389,689.22

加：期初现金及现金等价物余额	905,324,383.24	714,934,694.02
六、期末现金及现金等价物余额	230,031,424.26	905,324,383.24

公司负责人：胡怀明 主管会计工作负责人：王敏 会计机构负责人：陈亮

母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	200,142,025.31	209,704,856.55
收到的税费返还	-	1,480,018.67
收到其他与经营活动有关的现金	101,527,096.07	69,710,219.97
经营活动现金流入小计	301,669,121.38	280,895,095.19
购买商品、接受劳务支付的现金	418,101,586.97	257,730,602.97
支付给职工及为职工支付的现金	19,178,408.11	14,343,114.34
支付的各项税费	30,683,767.72	79,292,350.26
支付其他与经营活动有关的现金	29,614,439.37	51,669,543.82
经营活动现金流出小计	497,578,202.17	403,035,611.39
经营活动产生的现金流量净额	-195,909,080.79	-122,140,516.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11,355,802.46	-
取得投资收益收到的现金	3,718,869.34	5,729,637.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	3,200,000.00	687,062,941.94
投资活动现金流入小计	18,274,671.80	692,792,579.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	162,303,862.97	102,461,690.29
投资支付的现金	82,295,757.14	244,430,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	244,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	51,830,227.33	696,207,940.15
投资活动现金流出小计	296,429,847.44	1,287,099,630.44
投资活动产生的现金流量净额	-278,155,175.64	-594,307,051.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	2,164,900,000.00	4,671,651,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金	2,446,123,417.36	270,674,868.18
筹资活动现金流入小计	4,611,023,417.36	4,942,325,868.18
偿还债务支付的现金	2,791,701,524.98	3,018,026,954.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	914,457,731.47	798,080,634.10
支付其他与筹资活动有关的现金	1,031,785,000.00	236,385,672.44
筹资活动现金流出小计	4,737,944,256.45	4,052,493,261.23
筹资活动产生的现金流量净额	-126,920,839.09	889,832,606.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-600,985,095.52	173,385,039.75
加：期初现金及现金等价物余额	770,435,719.19	597,050,679.44
六、期末现金及现金等价物余额	169,450,623.67	770,435,719.19

公司负责人：胡怀明 主管会计工作负责人：王敏 会计机构负责人：陈亮

