

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。



**CSI PROPERTIES LIMITED**

**資本策略地產有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：497)

## 盈利警告

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

董事會謹此通知股東及潛在投資者，基於對本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目的初步審閱，本集團預期錄得其截至二零二三年三月三十一日止年度之經審核綜合本公司擁有人應佔溢利將較截至二零二二年三月三十一日止年度之全年業績所錄得之1,156,000,000港元大幅減少約70%。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公佈乃資本策略地產有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

\* 僅供識別

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，基於對本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目的初步審閱，本集團預期錄得其截至二零二三年三月三十一日止年度之經審核綜合本公司擁有人應佔溢利將較截至二零二二年三月三十一日止年度之全年業績所錄得之1,156,000,000港元大幅減少約70%。

預期本公司擁有人應佔溢利減少主要是由於截至二零二三年三月三十一日止本財政年度並無任何持作出售物業轉為投資物業而錄得公平值收益，而截至二零二二年三月三十一日止上一個財政年度則錄得公平值收益約13億港元。

本公佈所載資料乃基於董事會目前對市場狀況及本集團最近期末經審核綜合管理賬目作出之評估，有關賬目尚未經過確認或審核。本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之詳盡業績將於本集團之末期業績公佈內披露，有關公佈將於二零二三年六月底前刊發。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。**

承董事會命  
資本策略地產有限公司  
公司秘書  
簡士民

香港，二零二三年四月二十八日

於本公佈日期，本公司執行董事為鍾楚義先生（主席）、簡士民先生、周厚文先生、方文彬先生、何樂輝先生、梁景賢先生及鍾宛彤女士；而本公司獨立非執行董事為鄭毓和先生、林家禮博士、石禮謙先生(GBS, JP)及盧永仁博士(JP)。