
湖南金阳新城建设发展集团有限公司
公司债券年度报告
(2022 年)

二〇二三年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

重大风险提示

截至 2022 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与上一年度没有发生重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	10
七、 环境信息披露义务情况.....	11
第二节 债券事项.....	12
一、 公司信用类债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
四、 公司债券募集资金使用情况.....	15
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	18
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	18
七、 中介机构情况.....	21
第三节 报告期内重要事项.....	22
一、 财务报告审计情况.....	22
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	22
三、 合并报表范围调整.....	22
四、 资产情况.....	22
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	23
六、 负债情况.....	24
七、 利润及其他损益来源情况.....	25
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	26
九、 对外担保情况.....	26
十、 重大诉讼情况.....	26
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	27
十二、 向普通投资者披露的信息.....	27
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	27
一、 发行人为可交换债券发行人.....	27
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	27
三、 发行人为绿色债券发行人.....	27
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	27
五、 其他特定品种债券事项.....	27
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	27
第六节 备查文件目录.....	28
财务报表.....	30
附件一： 发行人财务报表.....	30

释义

本公司、公司、发行人	指	湖南金阳新城建设发展集团有限公司
本报告、年度报告	指	发行人根据有关法律、法规要求，定期披露的《湖南金阳新城建设发展集团有限公司公司债券年度报告（2022）》
20 浏新 01	指	浏阳市工业新城建设开发有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第一期）
21 金发 01	指	湖南金阳新城建设发展集团有限公司非公开发行 2021 年公司债券（第一期）
21 金发 02	指	湖南金阳新城建设发展集团有限公司非公开发行 2021 年公司债券（第二期）
22 金阳新城 01	指	2022 年湖南金阳新城建设发展集团有限公司县城新型城镇化建设专项债券（第一期）
22 金阳新城 02	指	2022 年湖南金阳新城建设发展集团有限公司县城新型城镇化建设专项企业债券（第二期）
22 金发 D1	指	湖南金阳新城建设发展集团有限公司 2022 年（面向专业投资者）非公开发行短期公司债券（第一期）
募集说明书	指	《浏阳市工业新城建设开发有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第一期）募集说明书》、《湖南金阳新城建设发展集团有限公司非公开发行 2021 年公司债券（第一期）募集说明书》、《湖南金阳新城建设发展集团有限公司非公开发行 2021 年公司债券（第二期）募集说明书》、《2022 年湖南金阳新城建设发展集团有限公司县城新型城镇化建设专项债券（第一期）募集说明书》、《2022 年湖南金阳新城建设发展集团有限公司县城新型城镇化建设专项债券（第二期）募集说明书》、《湖南金阳新城建设发展集团有限公司 2022 年（面向专业投资者）非公开发行短期公司债券（第一期）募集说明书》
债券持有人	指	通过认购、交易、受让、继承、承继或其他合法方式取得并持有本公司债券的投资者
董事会	指	湖南金阳新城建设发展集团有限公司董事会
监事会	指	湖南金阳新城建设发展集团有限公司监事会
上交所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
元	指	如无特别说明，指人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	湖南金阳新城建设发展集团有限公司
中文简称	金发集团
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	付浩
注册资本（万元）	50,000
实缴资本（万元）	50,000
注册地址	湖南省长沙市 浏阳经济技术开发区康平路 159 号
办公地址	湖南省长沙市 浏阳经济技术开发区康平路 159 号
办公地址的邮政编码	410300
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	金涛
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	总经理
联系地址	湖南省长沙市浏阳经济技术开发区康平路 159 号
电话	0731-82720012
传真	无
电子信箱	107605130@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：浏阳市国有资产事务中心

报告期末实际控制人名称：浏阳市人民政府

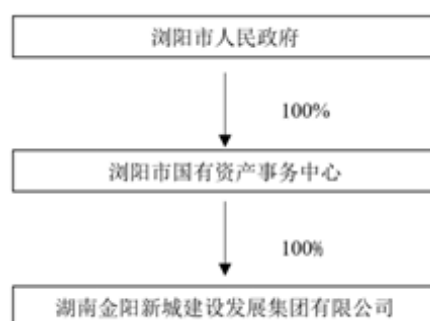
报告期末控股股东资信情况：资信情况良好

报告期末实际控制人资信情况：资信情况良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：100%、不存在受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100%、不存在受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☒发生变更 ☐未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	工商登记完成时间
董事	宋首	董事	辞任	2022 年 9 月	2022 年 9 月
董事	龚兰桂	董事	辞任	2022 年 9 月	2022 年 9 月

¹均包含股份，下同。

监事	胡艳红	职工监事	辞任	2022 年 8 月	2022 年 8 月
高级管理人员	李广	副总经理	辞任	2022 年 11 月	-
监事	杨帆	职工监事	聘任	2022 年 8 月	2022 年 8 月
高级管理人员	宋首	副总经理	辞任	2022 年 9 月	2022 年 9 月
高级管理人员	龚兰桂	副总经理	辞任	2022 年 9 月	2022 年 9 月

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：6 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 28.57%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：付浩

发行人的董事长或执行董事：付浩

发行人的其他董事：金涛、付磊、邱敏、蔡海松

发行人的监事：杨茂、阳莎、刘洪斌、李双喜、杨帆

发行人的总经理：金涛

发行人的财务负责人：刘珏宏

发行人的其他非董事高级管理人员：黄颖、周曦、浣凤姣、陈志

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

报告期内，发行人业务主要为基础设施建设业务及土地整理开发业务。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

城市化水平是一个国家现代化程度的重要标志，加快我国城市化进程是建设小康社会、和谐社会的必要途径，是实现我国社会主义现代化建设的重要举措。自 1998 年以来，我国城市化水平每年都保持 1.5%-2.2% 的增长速度，城市已成为我国国民经济发展的主要载体，城市经济对我国 GDP 的贡献率已超过 70%。未来 10-20 年间，我国的城市化进程将进入加速发展阶段，城市人口保持快速增长，对城市土地整理开发及基础设施建设的需求也将不断增加。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

未发生重大变化

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐是 ☒否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

（1）业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
基础设施建设业务	10.42	8.94	14.20	94.99	11.24	9.64	14.17	95.00
药学服务	0.55	0.40	27.27	5.01	0.59	0.28	51.84	5.00
合计	10.97	9.34	14.86	100.00	11.83	9.93	16.05	100.00

（2）各产品（或服务）情况

☐适用 ☒不适用

不适用

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

公司 2022 年药学服务业务毛利率下降幅度较大，主要系部分业务收入确认滞后所致。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

发行人坚定发展方向，按照“资源整合、资金融通、资本运作、资产升值”原则，向改革要动力，向发展要动能，向市场要效益，将集团做大做强；打好主动仗，以规划引领发展，以项目落实蓝图，以管理升级水平，切实践行“精准定位、精心设计、精致建设、精细管理、精明增长”；发行人全体员工珍惜新平台赋予的新机遇，加强学习、钻研业务，廉洁自律、务实担当，锻造严谨硬实的工作作风，凝心聚力，攻坚克难，成为金阳新城高标准建设的“领航者”“排头兵”，为金阳新城园区高质量发展贡献更多新的力量。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司主要从事的基础设施建设业务，受宏观经济的周期波动和国家产业政策的影响较大，并且项目建设的投资规模大，建设周期长，属于资本密集型行业，对于银行贷款等融资工具具有较强的依赖性。若国家宏观经济政策变动或产业政策调整，可能对公司的业务规模和盈利能力产生不利影响。公司及时关注宏观经济动态及国家产业政策导向，公司内部各部门相互协同，将及时作出相应的经营方针调整及应对措施。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与现有股东完全分开，具有独立、完整的资产和业务体系，具备直接面向市场独立经营的能力：

1、业务独立

发行人是浏阳市重点构建的市场化运营的大型国有独资公司，是浏阳市城市基础设施项目建设、融资、管理和服务的重要主体，承接浏阳市重点建设区域浏阳经开区范围内资源的开发、建设、管理及运营和市重点项目建设，在区域经济发展中发挥着不可替代的作用，在城市基础设施项目建设、土地整理与开发等方面均处于一定的垄断地位。多年来，发行人为浏阳市基础设施建设的完善，投资环境的提升做出了巨大的贡献。公司设立了专门的经营管理机构负责各业务板块经营，各业务独立于实际控制人及其控股的其他企业，发行人与实际控制人及其控制的其他企业间实际没有同业竞争或显失公平的关联交易。因此，发行人具有业务独立性。

2、资产完整

根据中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》及发行人书面确认，发行人不存在资金违规、被实际控制人及其控制的其他企业以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用的情形，也不存在其他资产被违规占用的情形。

3、人员独立

发行人的董事、监事及高级管理人员均按照《公司法》、《公司章程》等有关规定产生，履行了合法的程序。截至本募集说明书出具之日，发行人独立聘用员工，按照国家法律规定与所聘员工签订劳动合同，并独立发放员工工资。发行人的劳动、人事及工资管理完全独立。

4、财务独立

发行人设有独立的财务部门，建立了独立的财务核算体系，能够独立做出财务决策，具有规范的《财务管理制度》。发行人单独在银行开立账户、独立核算，并能够独立进行纳税申报和依法纳税。

5、机构独立

发行人不设股东会，浏阳市国有资产事务中心为发行人唯一股东，履行出资人职责。发行人设董事会、监事会，形成决策、监督和执行相分离的法人治理结构。发行人董事会、监事会的职责权限明确，董事会与经理层之间分工具体，董事会根据出资人授权履行其决策职能，经理层对公司经营管理实施有效控制，监事会对公司决策层和经理层实施监督职能。发行人设党群工作部、行政管理部、资金管理部等 6 个职能部门，各部门分工明确，具有完善的内部管理制度和良好的内部管理体系，其组织机构和内部经营管理机构设置程序合法，独立于实际控制人及其控制的其他企业，不存在机构混同的情况。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

根据《公司章程》的相关规定，发行人制定了《关联交易管理办法》，对关联交易的决策权限、决策程序、定价机制作出如下规定：

1、公司财务、融资部门负责对公司关联交易事项进行统计和协调，确定审批流程。公司办公室负责关联方名单的管理和传递，协调相关关联交易事项的报批。

2、各业务部门负责人为关联交易事项的第一责任人，公司关联交易事项无论金额大小、无论有无金额，承办部门均需将有关关联交易情况以书面形式报公司财务部，内容包括但不限于：

（1）关联方的名称、住所；

- (2) 具体关联交易的项目、交易金额；
- (3) 关联交易价格的定价原则、定价依据；
- (4) 该项关联交易的必要性；
- (5) 其他事项。

3、关联交易应按下列审批程序进行：

- (1) 与关联方交易金额单笔或累计 3000 万以上，1 亿元以下（不含本数）的关联交易应提交总经理审议；
 - (2) 与关联方交易金额单笔或累计在 1 亿元以上（含本数）的关联交易事项应提交董事会审议；
 - (3) 董事会审议关联交易事项时，关联董事应当回避表决。董事会会议所作决议须经非关联董事半数以上通过；
 - (4) 出席董事会会议的非关联董事人数不足全体董事人数的二分之一时，公司应当将交易提交股东审议。
- 但公司章程或其他制度另有规定的除外。

4、关联交易定价机制：

- (1) 交易事项实行政府定价的，可以直接适用该价格；
- (2) 交易事项实行政府指导价的，可以在政府指导价的范围内合理确定交易价格；
- (3) 除实行政府定价或政府指导价外，交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的，可以优先参考该价格或标准确定交易价格；
- (4) 关联事项无可比的独立第三方市场价格的，交易定价可以参考关联方与独立于关联方的第三方发生非关联交易价格确定；
- (5) 既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，可以合理的构成价格作为定价的依据，构成价格为合理成本费用加合理利润。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

☐适用 ☒不适用

2. 其他关联交易

☐适用 ☒不适用

3. 担保情况

☐适用 ☒不适用

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的

☐适用 ☒不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	浏阳市工业新城建设开发有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第一期）
2、债券简称	20 浏新 01
3、债券代码	167776.SH
4、发行日	2020 年 9 月 28 日
5、起息日	2020 年 9 月 28 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 9 月 28 日
8、债券余额	6.50
9、截止报告期末的利率(%)	4.56
10、还本付息方式	本期债券采用按年计息，不计复利的方式。利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理
11、交易场所	上交所
12、主承销商	财信证券股份有限公司
13、受托管理人	财信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖南金阳新城建设发展集团有限公司非公开发行 2021 年公司债券（第一期）
2、债券简称	21 金发 01
3、债券代码	177644.SH
4、发行日	2021 年 1 月 21 日
5、起息日	2021 年 1 月 21 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 1 月 22 日
8、债券余额	5.50
9、截止报告期末的利率(%)	4.70
10、还本付息方式	本期债券采用按年计息，不计复利的方式。利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

11、交易场所	上交所
12、主承销商	财信证券股份有限公司
13、受托管理人	财信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖南金阳新城建设发展集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	21 金发 02
3、债券代码	197327.SH
4、发行日	2021 年 10 月 18 日
5、起息日	2021 年 10 月 19 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 10 月 19 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.60
10、还本付息方式	本期债券采用按年计息，不计复利的方式。利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	财信证券股份有限公司
13、受托管理人	财信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2022 年湖南金阳新城建设发展集团有限公司县城新型城镇化建设专项债券（第一期）
2、债券简称	22 金阳新城 01、22 金发 01
3、债券代码	2280009.IB、184203.SH
4、发行日	2022 年 1 月 17 日
5、起息日	2022 年 1 月 18 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 1 月 18 日
7、到期日	2029 年 1 月 18 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.06

10、还本付息方式	按年付息，分期还本。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	财信证券股份有限公司、恒泰长财证券有限责任公司
13、受托管理人	华融湘江银行股份有限公司长沙分行
14、投资者适当性安排	面向机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2022 年湖南金阳新城建设发展集团有限公司县城新型城镇化建设专项企业债券(第二期)
2、债券简称	22 金阳新城 02、22 金发 03
3、债券代码	2280270. IB、184442. SH
4、发行日	2022 年 6 月 21 日
5、起息日	2022 年 6 月 21 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 6 月 21 日
7、到期日	2029 年 6 月 21 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.26
10、还本付息方式	按年付息，分期还本。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	恒泰长财证券有限责任公司、财信证券股份有限公司
13、受托管理人	华融湘江银行股份有限公司长沙分行
14、投资者适当性安排	面向机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

单击或点击此处输入文字。

1、债券名称	湖南金阳新城建设发展集团有限公司 2022 年(面向专业投资者)非公开发行短期公司债券(第一期)
2、债券简称	22 金发 D1
3、债券代码	182630. SH
4、发行日	2022 年 9 月 19 日
5、起息日	2022 年 9 月 19 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 9 月 19 日
8、债券余额	8.10
9、截止报告期末的利率(%)	3.35
10、还本付息方式	到期还本付息

11、交易场所	上交所
12、主承销商	中国银河证券股份有限公司
13、受托管理人	中国银河证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

单击或点击此处输入文字。

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码：2280270.IB、184442.SH

债券简称：22 金阳新城 02、22 金发 03

债券约定的选择权条款名称：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

债券代码：2280009.IB、184203.SH

债券简称：22 金阳新城 01、22 金发 01

债券约定的选择权条款名称：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

☐ 是 ☒ 否

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码：167776.SH、177644.SH、197327.SH、182630.SH、184203.SH 和 184442.SH

债券简称：20 浏新 01、21 金发 01、21 金发 02、22 金发 D1、22 金发 01 和 22 金发 03

债券约定的投资者保护条款名称：

债券持有人会议规则、债券受托管理协议、信息披露制度

投资者保护条款的触发和执行情况：

☐ 是 ☒ 否

四、公司债券募集资金使用情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改

☒ 公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：197327.SH

债券简称	21 金发 02
募集资金总额	4.00

使用金额	4.00
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作良好
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	扣除发行费用后，全部用于偿还有息债务
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	全部用于偿还有息债务
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：2280009.IB、184203.SH

债券简称	22 金阳新城 01、22 金发 01
募集资金总额	6.00
使用金额	6.00
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作良好
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	募集资金中 3.6 亿元用于浏阳经开区(高新区)智能制造标准化厂房及配套服务设施建设项目, 2.4 亿元用于补充流动资金
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

截至批准报出日实际的募集资金使用用途	募集资金中 3.55 亿元用于浏阳经开区(高新区)智能制造标准化厂房及配套服务设施建设项目, 2.4 亿元用于补充流动资金
募集资金用于项目建设的, 项目的进展情况及运营效益 (如有)	项目已开工建设, 尚未完工故未产生收益

单位: 亿元 币种: 人民币

债券代码: 2280270.IB、184442.SH

债券简称	22 金阳新城 02、22 金发 03
募集资金总额	4.00
使用金额	4.00
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	报告期内, 募集资金专项账户运作良好
约定的募集资金使用用途 (请全文列示)	其中 0.1 亿元用于补充流动资金, 3.9 亿元用于浏阳经开区(高新区)智能制造标准化厂房及配套服务设施建设项目
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况 (如发生变更)	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况 (如有)	不适用
募集资金违规使用的, 是否已完成整改及整改情况 (如有)	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况 (如有)	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	其中 0.09 亿元用于补充流动资金, 3.86 亿元用于浏阳经开区(高新区)智能制造标准化厂房及配套服务设施建设项目.
募集资金用于项目建设的, 项目的进展情况及运营效益 (如有)	项目已开工建设, 尚未完工故未产生收益

单位: 亿元 币种: 人民币

债券代码: 182630.SH

债券简称	22 金发 D1
募集资金总额	8.10
使用金额	8.10
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	报告期内, 募集资金专项账户运作良好
约定的募集资金使用用途 (请全文列示)	本次公司债券募集资金不超过 8.10 亿元, 扣除发行费用后, 拟全部用于偿还到期公司债券本金
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否

变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	全部用于偿还到期公司债券本金
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐适用 ☒不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：167776.SH

债券简称	20 浏新 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券由中证信用融资担保有限公司提供保证担保，在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付；本期债券的付息日期为 2021 年至 2023 年每年的【9】月【28】日。本期债券到期一次还本，本金兑付日为 2023 年【9】月【28】日如遇到法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，发行人其他偿债保障措施正常执行。

债券代码：177644.SH

债券简称	21 金发 01
增信机制、偿债计划及其他	本期债券由湖南省融资担保集团有限公司提供保证担保

偿债保障措施内容	。在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付；本期债券的付息日期为【2022】年至【2024】年每年的【1】月【22】日。本期债券到期一次还本，本金兑付日为【2024】年【1】月【22】日。如遇到法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，发行人其他偿债保障措施正常执行。

债券代码：197327.SH

债券简称	21 金发 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付；本期债券的付息日期为【2022】年至【2024】年每年的【10】月【19】日。本期债券到期一次还本，本金兑付日为【2024】年【10】月【19】日如遇到法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，发行人其他偿债保障措施正常执行。

债券代码：182630.SH

债券简称	22 金发 D1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	报告期内，公司通过以下偿债保障措施确保本期债券本息的按时、足额偿付：（1）设立偿债专项账户，提前归集本期债券本息；（2）设立专门的偿付工作小组；（3）制定并严格执行资金管理计划；（4）充分发挥债券受托管理人的作用；（5）严格履行信息披露义务；（6）公司承诺在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，将至少采取如下措施：暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；追加偿债担保措施、担保金额或投保商业保险。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，发行人其他偿债保障措施正常执行。

债券代码：2280009.IB、184203.SH

债券简称	22 金阳新城 01、22 金发 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券在存续期内每年付息一次，年度付息款项自付息日起不另计利息。在债券存续期的第 3 年至第 7 年每年应付利息随当年兑付本金一起支付。【2023】年至【2029】年每年的【1】月【18】日为上一个计息年度的付息日；若投资者于本期债券存续期第 3 年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的付息日为【2023】年至【2025】年每年的【1】月【18】日。本期债券采用提前偿还方式，在债券存续期的第 3 年至第 7 年每年分别偿还本金的 20%。在本期债券存续期内第 3 个计息年度末，如投资者行使回售选择权，则回售部分债券本金在当期兑付日支付，未回售部分债券在本期债券存续期后续年度按照剩余债券每百元本金值的 20%比例偿还债券本金。本期债券的兑付日为【2025】年至【2029】年每年的【1】月【18】日；若投资者于本期债券存续期第 3 年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的兑付日为【2025】年【1】月【18】日。如遇国家法定节假日或休息日则顺延至其后的第一个工作日。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，发行人其他偿债保障措施正常执行。

债券代码：2280270.IB、184442.SH

债券简称	22 金阳新城 02、22 金发 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券在存续期内每年付息一次，年度付息款项自付息日起不另计利息。在债券存续期的第 3 年至第 7 年每年应付利息随当年兑付本金一起支付。【2023】年至【2029】年每年的【6】月【21】日为上一个计息年度的付息日；若投资者于本期债券存续期第 3 年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的付息日为【2023】年至【2025】年每年的【6】月【21】日。本期债券采用提前偿还方式，在债券存续期的第 3 年至第 7 年每年分别偿还本金的 20%。在本期债券存续期内第 3 个计息年度末，如投资者行使回售选择权，则回售部分债券本金在当期兑付日支付，未回售部分债券在本期债券存续期后续年度按照剩余债券每百元本金值的 20%比例偿还债券本金。本期债券的兑付日为【2025】年至【2029】年每年的【6】月【21】日；若投资者于本期债券存续期第 3 年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的兑付日为【2025】年【6】月【21】日。如遇国家法定节假日或休息日则顺延至其后的第一个工作日。
增信机制、偿债计划及其他	未发生变化

偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，发行人其他偿债保障措施正常执行。

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层
签字会计师姓名	张逸、张凯

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	167776.SH、177644.SH、197327.SH
债券简称	20 浏新 01、21 金发 01、21 金发 02
名称	财信证券股份有限公司
办公地址	湖南省长沙市芙蓉区顺天国际财富中心
联系人	庄丹
联系电话	13823061760

债券代码	2280009.IB、184203.SH、 2280270.IB, 184442.SH
债券简称	22 金阳新城 01、22 金发 01、22 金阳新城 02、 22 金发 03
名称	华融湘江银行股份有限公司长沙支行
办公地址	湖南省长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境 财智中心 B(南栋)
联系人	郭家琦
联系电话	18774991842

债券代码	182630.SH
债券简称	22 金发 D2
名称	中国银河证券股份有限公司
办公地址	北京市丰台区西营街 8 号院 1 号楼青海金融大厦 11 层
联系人	刘栩昂
联系电话	010-80927226

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	167776.SH、177644.SH、197327.SH、 2280009.IB、2280270.IB、184203.SH、
------	--

	184442. SH
债券简称	20 浏新 01、21 金发 01、21 金发 02、22 金阳新城 01、22 金阳新城 02、22 金发 01、22 金发 03
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区朝外西街 3 号兆泰国际中心

（四）报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第三节 报告期内重要事项**一、财务报告审计情况**

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

□适用 √不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

□适用 √不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

□适用 √不适用

四、资产情况**（一）资产及变动情况****1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产**

项目名称	主要构成
存货	开发成本及存量土地

2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
预付款项	0.26	0.07	0	7,215.96
一年内到期的非流动资产	0	0	0.17	-100
债权投资	2.09	0.58	1.39	50.36

在建工程	0.01	0	5.21	-99.87
递延所得税资产	0.83	0.23	0.36	133.73

发生变动的的原因：

2022 年公司预付款项增幅较大主要系预付工程款增加所致。

2022 年公司一年内到期的非流动资产大幅减少，系一年内摊销的长期待摊费用减少所致。

2022 年公司在建工程下降幅度较大主要系处置了浏阳市工业新城自来水厂建设项目。

2022 年公司债权投资增幅较大主要系加大对中蛭新科生物有限公司投资所致。

2022 年公司递延所得税资产增幅较大主要系其他权益工具投资公允价值变动较大所致。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
存货	5.94	5.94	—	100.00
合计	5.94	5.94	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

☐ 适用 ☒ 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐ 适用 ☒ 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：5.27 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：8.13 亿元，收回：4.03 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在违反募集说明书约定情形。

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：9.37 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：5.28%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☒ 是 ☐ 否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒ 完全执行 ☐ 未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 33.97 亿元和 89.15 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 162.44%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0	14.6	9.5	30	54.1	60.68
银行贷款	0	10.97	5.55	18.54	35.06	39.32
非银行金融机构贷款	0	0	0	0	0	0
其他有息债务	0	0	0	0	0	0

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 24.1 亿元，企业债券余额 10 亿元，非金融企业债务融资工具余额 20 亿元，且共有 14.6 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 126.89 亿元和 142.96 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 12.66%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0	14.6	9.5	30	54.1	37.84
银行贷款	0	13.23	5.55	63.68	82.46	57.68
非银行金融机构贷款	0	0	1.31	5.09	6.4	4.48
其他有息债务	0	0	0	0	0	0

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 24.1 亿元，企业债券余额 10 亿元，非金融企业债务融资工具余额 20 亿元，且共有 14.6 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
合同负债	0.25	0.14	0.01	3,479.98
应付职工薪酬	0.09	0.05	0.07	30.42
其他应付款	26.40	14.50	19.53	35.22
一年内到期的非流动负债	26.06	14.31	15.36	69.69
其他流动负债	8.37	4.60	2.08	301.99
应付债券	39.36	21.62	29.49	33.49
长期应付款	4.78	2.62	7.46	-35.92
递延收益	0.17	0.09	0.09	91.92

发生变动的原因：

2022 年公司合同负债增幅较大主要系销货合同相关的合同负债增加所致。

2022 年公司应付职工薪酬增幅较大主要系短期薪酬增加所致。

2022 年公司其他应付款增幅较大主要系公司往来借款增加所致。

2022 年公司一年内到期的非流动负债增幅较大主要系公司发行的部分债券将于一年内到期。

2022 年公司其他流动负债增幅较大主要系年内新发行非公开短期公司债所致

2022 年公司应付债券增幅较大主要系本年度公司新发行多只债券。

2022 年公司长期应付款降幅较大主要系公司融资租赁借款下降所致。

2022 年公司递延收益增幅较大主要系与资产相关政府补助增加所致。

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：2.17 亿元

报告期非经常性损益总额：1.89 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.14	债权投资及其他权益工具投资持有期间取得的收入	0.14	不可持续
公允价值变动损益	0	-	0	-
资产减值损失	-	-	0	-
信用减值损失	0.01	坏账准备	0.01	不可持续
营业外收入	0.07	免征的税金	0.07	免征的税金具有可持续性
营业外支出	0	-	0	-
其他收益	1.67	政府补助	1.67	具有较强可持续性

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☐适用 ☒不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

☒适用 ☐不适用

存在重大差异的原因

报告期公司经营活动产生的现金净流量为-17.88 亿元，报告期内净利润为 2.06 亿元，存在较大差异，主要系报告期内购买商品、接受劳务支付的现金数额较大所致，主要用于新增存货（开发成本）。

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：27.49 亿元

报告期末对外担保的余额：14.36 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-13.13 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）进行查询，亦可在中国债券信息网（<https://www.chinabond.com.cn/>）、中国货币网（<https://www.chinamoney.com.cn/>）查阅。

（以下无正文）

(以下无正文，为湖南金阳新城建设发展集团有限公司 2022 年公司债券年报盖章页)

湖南金阳新城建设发展集团有限公司

2023 年 4 月 28 日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：湖南金阳新城建设发展集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,102,468,246.19	1,143,591,635.72
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	80,000.00	
应收账款	2,851,701,408.83	3,021,166,371.51
应收款项融资		
预付款项	26,191,557.71	358,005.71
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,676,167,414.57	1,796,251,755.87
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	28,994,300,031.47	25,786,725,884.35
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		17,238,518.33
其他流动资产	308,209,235.20	
流动资产合计	34,959,117,893.97	31,765,332,171.49
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	209,000,000.00	139,000,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	477,457,738.51	639,963,219.58

其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	205,399,222.43	185,738,805.10
在建工程	695,604.20	520,927,395.69
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	20,675,816.06	22,505,307.04
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	13,547,382.60	14,018,501.24
递延所得税资产	83,095,434.80	35,551,302.27
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,009,871,198.60	1,557,704,530.92
资产总计	35,968,989,092.57	33,323,036,702.41
流动负债：		
短期借款	510,349,734.66	557,976,119.43
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	901,654,848.02	1,116,136,654.80
预收款项		
合同负债	25,117,451.71	701,608.69
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	8,870,941.30	6,801,940.98
应交税费	217,944,791.59	202,727,873.82
其他应付款	2,640,426,844.69	1,952,653,347.61
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,606,182,061.75	1,535,825,822.76
其他流动负债	836,983,386.07	208,212,518.44
流动负债合计	7,747,530,059.79	5,581,035,886.53

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	6,030,686,438.76	6,739,216,438.76
应付债券	3,936,139,273.22	2,948,550,066.37
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	477,880,313.45	745,798,857.81
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	17,125,772.82	8,923,611.09
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,461,831,798.25	10,442,488,974.03
负债合计	18,209,361,858.04	16,023,524,860.56
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	500,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	15,251,119,007.49	15,251,119,007.49
减：库存股		
其他综合收益	-172,344,196.12	-26,465,085.31
专项储备		
盈余公积	209,871,283.68	189,897,510.45
一般风险准备		
未分配利润	1,946,478,332.64	1,762,071,740.58
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	17,735,124,427.69	17,276,623,173.21
少数股东权益	24,502,806.84	22,888,668.64
所有者权益（或股东权益）合计	17,759,627,234.53	17,299,511,841.85
负债和所有者权益（或股东权益）总计	35,968,989,092.57	33,323,036,702.41

公司负责人：付浩 主管会计工作负责人：金涛 会计机构负责人：浣凤姣

母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：湖南金阳新城建设发展集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	646,186,857.82	1,007,145,216.04

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,782,867,024.81	1,563,625,719.82
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	5,217,492,813.37	2,293,312,326.40
其中：应收利息		
应收股利		
存货	12,624,606,135.05	11,301,520,284.57
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		17,238,518.33
其他流动资产		
流动资产合计	20,271,152,831.05	16,182,842,065.16
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,247,717,602.90	6,717,492,602.90
其他权益工具投资	226,207,738.51	388,713,219.58
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	136,587,212.27	141,728,361.71
在建工程		520,927,395.69
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,122,749.01	3,476,118.02
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	12,134,026.67	12,134,026.67
递延所得税资产	57,448,065.37	8,821,695.11
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,683,217,394.73	7,793,293,419.68
资产总计	27,954,370,225.78	23,976,135,484.84
流动负债：		
短期借款	500,332,401.32	130,224,183.32

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		3,210,320.66
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	293,063.24	148,739.42
应交税费	146,614,105.40	132,018,989.40
其他应付款	1,116,464,811.59	176,737,268.15
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,528,927,407.51	980,266,338.16
其他流动负债	835,621,298.63	208,170,421.92
流动负债合计	4,128,253,087.69	1,630,776,261.03
非流动负债：		
长期借款	2,200,200,000.00	2,039,900,000.00
应付债券	3,936,139,273.22	2,948,550,066.37
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	12,290,216.86	133,280,130.89
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,148,629,490.08	5,121,730,197.26
负债合计	10,276,882,577.77	6,752,506,458.29
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	500,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	15,251,119,007.49	15,251,119,007.49
减：库存股		
其他综合收益	-172,344,196.12	-26,465,085.31
专项储备		
盈余公积	209,871,283.68	189,897,510.45
未分配利润	1,888,841,552.96	1,709,077,593.92

所有者权益（或股东权益）合计	17,677,487,648.01	17,223,629,026.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计	27,954,370,225.78	23,976,135,484.84

公司负责人：付浩 主管会计工作负责人：金涛 会计机构负责人：浣凤姣

合并利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业总收入	1,101,113,522.64	1,182,689,763.18
其中：营业收入	1,101,113,522.64	1,182,689,763.18
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,072,699,322.33	1,154,969,027.68
其中：营业成本	938,337,724.01	992,873,267.07
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	8,274,285.08	5,272,159.40
销售费用		
管理费用	29,025,039.81	29,888,968.93
研发费用	6,494,544.89	9,831,586.67
财务费用	90,567,728.54	117,103,045.61
其中：利息费用	81,189,025.68	123,172,122.38
利息收入	8,217,299.51	6,236,838.92
加：其他收益	166,548,238.27	181,896,666.67
投资收益（损失以“－”号填列）	14,033,884.54	7,588,734.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以		

“－”号填列)		
信用减值损失（损失以“－”号填列)	808,782.58	-862,284.85
资产减值损失（损失以“－”号填列)		
资产处置收益（损失以“－”号填列)		
三、营业利润（亏损以“－”号填列)	209,805,105.70	216,343,851.49
加：营业外收入	7,195,601.91	10,605,174.65
减：营业外支出	11,486.08	67,615.81
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列)	216,989,221.53	226,881,410.33
减：所得税费用	10,994,718.04	13,237,772.24
五、净利润（净亏损以“－”号填列)	205,994,503.49	213,643,638.09
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列)	205,994,503.49	213,643,638.09
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列)		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列)	204,380,365.29	208,406,161.59
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列)	1,614,138.20	5,237,476.50
六、其他综合收益的税后净额	-145,879,110.81	-26,465,085.31
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-145,879,110.81	-26,465,085.31
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-145,879,110.81	-26,465,085.31
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-145,879,110.81	-26,465,085.31
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		

(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	60,115,392.68	187,178,552.78
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	58,501,254.48	181,941,076.28
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	1,614,138.20	5,237,476.50
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：6,256,771.22 元,上期被合并方实现的净利润为：58,231,623.16 元。

公司负责人：付浩 主管会计工作负责人：金涛 会计机构负责人：浣凤姣

母公司利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业收入	1,041,619,217.90	813,633,714.62
减：营业成本	894,056,495.36	698,368,938.38
税金及附加	7,372,756.82	3,294,956.37
销售费用		
管理费用	16,984,656.29	20,186,072.46
研发费用		
财务费用	92,536,159.50	119,328,583.75
其中：利息费用	80,690,011.78	92,443,908.63
利息收入	5,543,103.90	3,919,082.45
加：其他收益	164,900,000.00	180,280,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	1,572,327.04	5,280,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	2,596,255.30	-2,595,534.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	199,737,732.27	155,419,629.03
加：营业外收入	6,861,520.56	
减：营业外支出		7,614.10
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	206,599,252.83	155,412,014.93
减：所得税费用	6,861,520.56	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	199,737,732.27	155,412,014.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-145,879,110.81	-26,465,085.31
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-145,879,110.81	-26,465,085.31
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-145,879,110.81	-26,465,085.31
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合		

收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	53,858,621.46	128,946,929.62
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：付浩 主管会计工作负责人：金涛 会计机构负责人：浣凤姣

合并现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,331,612,924.45	590,959,556.62
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,127,143,204.67	1,071,905,407.73
经营活动现金流入小计	2,458,756,129.12	1,662,864,964.35
购买商品、接受劳务支付的现金	4,180,715,801.41	2,825,462,119.60
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增		

加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	43,279,308.72	41,042,571.57
支付的各项税费	8,807,153.85	13,246,392.85
支付其他与经营活动有关的现金	13,653,040.84	16,730,677.21
经营活动现金流出小计	4,246,455,304.82	2,896,481,761.23
经营活动产生的现金流量净额	-1,787,699,175.70	-1,233,616,796.88
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	3,668,375.93	5,280,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	540,084,480.49	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		499,516,705.74
投资活动现金流入小计	543,752,856.42	504,796,705.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34,920,185.23	9,348,406.24
投资支付的现金	102,000,000.00	413,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	136,920,185.23	422,348,406.24
投资活动产生的现金流量净额	406,832,671.19	82,448,299.50
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	400,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,176,926,943.39	4,264,008,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流入小计	5,576,926,943.39	4,264,008,000.00
偿还债务支付的现金	3,601,726,128.59	1,699,876,965.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	635,457,699.82	545,443,521.06
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		27,955,680.00
筹资活动现金流出小计	4,237,183,828.41	2,273,276,166.49
筹资活动产生的现金流量净额	1,339,743,114.98	1,990,731,833.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-41,123,389.53	839,563,336.13
加：期初现金及现金等价物余额	1,143,591,635.72	304,028,299.59
六、期末现金及现金等价物余额	1,102,468,246.19	1,143,591,635.72

公司负责人：付浩 主管会计工作负责人：金涛 会计机构负责人：浣凤姣

母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	853,626,489.45	349,839,996.61
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	170,443,103.90	184,199,082.00
经营活动现金流入小计	1,024,069,593.35	534,039,078.61
购买商品、接受劳务支付的现金	1,840,851,615.21	1,063,259,319.81
支付给职工及为职工支付的现金	15,500,216.13	22,290,177.51
支付的各项税费	1,735,253.71	376,049.94
支付其他与经营活动有关的现金	2,006,087,043.53	626,695,694.39
经营活动现金流出小计	3,864,174,128.58	1,712,621,241.65
经营活动产生的现金流量净额	-2,840,104,535.23	-1,178,582,163.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,572,327.04	5,280,000.00
处置固定资产、无形资产和其	540,084,480.49	

他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	541,656,807.53	5,280,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	76,047.58	1,132,088.85
投资支付的现金	562,225,000.00	24,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	562,301,047.58	25,132,088.85
投资活动产生的现金流量净额	-20,644,240.05	-19,852,088.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	400,000,000.00	
取得借款收到的现金	5,106,926,943.39	3,456,508,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	5,506,926,943.39	3,456,508,000.00
偿还债务支付的现金	2,619,659,346.58	1,182,729,954.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	387,477,179.75	288,855,385.22
支付其他与筹资活动有关的现金		27,955,680.00
筹资活动现金流出小计	3,007,136,526.33	1,499,541,020.20
筹资活动产生的现金流量净额	2,499,790,417.06	1,956,966,979.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-360,958,358.22	758,532,727.91
加：期初现金及现金等价物余额	1,007,145,216.04	248,612,488.13
六、期末现金及现金等价物余额	646,186,857.82	1,007,145,216.04

公司负责人：付浩 主管会计工作负责人：金涛 会计机构负责人：浣凤姣

