

商丘市发展投资集团有限公司

审计报告

亚会审字（2023）第 01220121 号

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二三年四月二十七日



目 录

项 目	起始页码
审计报告	1
财务报表	
合并资产负债表	5
合并利润表	7
合并现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9
公司资产负债表	11
公司利润表	13
公司现金流量表	14
公司所有者权益变动表	15
财务报表附注	17





审计报告

亚会审字(2023)第01220121号

商丘市发展投资集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了商丘市发展投资集团有限公司(以下简称“商丘发投”)财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了商丘发投2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于商丘发投，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注十二所述，2022年9月8日，商丘市中级人民法院受理郑州互通合众文化传媒有限公司对河南科迪乳业股份有限公司(以下简称：科迪乳业)的破产重整申请，基本能够认定科迪乳业具备重整价值。商丘发投之子公司商丘市发投产业投资有限公司(以下简称“发投产投”)作为破产重整投资人报名，科迪乳业管理人确定发投产投和河南农投产业投资有限公司组成联合体作为科迪乳业公司的联合投资人。2023年4月24日，商丘市中级人民法院出具民事裁定书【(2022)豫14破3号之十三】，裁定书批准《河南科迪乳业股份有限公司等四家公司合并重整计划》。发投产投与河南科迪乳业股份有限公司的债权人签订债权转让协议并折价收购债权人持有的债权已在科迪乳业破产重整程序中依法申报，合并重整计划执行后，发投产投将取得2000万元现金和约2.16亿股科迪乳业股票，截止财务报表报出日，上述重整计划尚未执行完毕。假定上述重整计划执行完



毕，加上发投产投之子公司科迪食品集团股份有限公司持有的 3.57 亿股股票，发投产投合并持有约 5.73 亿股科迪乳业股票，发投产投将成为科迪乳业的第一大股东。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他信息

商丘发投管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估商丘发投的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算商丘发投、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督商丘发投的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审



计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对商丘发投持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致商丘发投不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就商丘发投中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



[本页无正文，为商丘发投审计报告（亚会审字（2023）第 01220121 号）签字盖章页]

亚太（集团）会计师事务所
（特殊普通合伙）



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十七日





合并资产负债表

编制单位：商丘市发展投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	(一)	3,278,543,860.21	6,418,743,826.57
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	1,765,272,137.48	1,277,081,139.03
应收款项融资	(三)	1,000,000.00	230,503,542.58
预付款项	(四)	3,273,226,626.79	2,466,086,964.67
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(五)	2,823,316,206.70	2,400,480,061.37
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	(六)	19,161,377,578.54	16,642,290,373.13
合同资产	(七)	6,196,632,855.33	6,517,768,649.78
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	1,750,876,050.31	1,668,794,062.34
流动资产合计		38,250,245,315.36	37,621,748,619.47
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
债权投资			
其他债权投资	(九)	60,000,000.00	
长期应收款	(十)	3,543,143,531.20	2,120,637,720.72
长期股权投资	(十一)	29,700,965,804.86	20,675,196,927.63
其他权益工具投资	(十二)	730,974,435.66	489,554,237.33
其他非流动金融资产	(十三)	110,000,000.00	110,000,000.00
投资性房地产	(十四)	7,910,324,539.59	7,734,274,904.00
固定资产	(十五)	3,988,943,174.95	1,558,765,834.91
在建工程	(十六)	2,308,464,292.28	1,804,846,864.25
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十七)	68,131,655.08	4,074,173.51
无形资产	(十八)	4,975,172,470.22	4,927,110,754.39
开发支出			
商誉	(十九)	196,559,666.32	7,989,365.21
长期待摊费用	(二十)	5,074,739.29	6,872,193.75
递延所得税资产	(二十一)	144,307,845.69	114,126,495.06
其他非流动资产	(二十二)	41,749,576,279.35	39,687,784,101.76
非流动资产合计		95,491,641,434.49	79,241,233,572.52
资产总计		133,741,886,749.85	116,862,982,191.99

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

赵涛

(所附附注系财务报表组成部分)

刘平

安媛媛



合并资产负债表（续）

编制单位：商丘市发展投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	(二十三)	753,000,000.00	629,950,000.00
向中央银行借款			
吸收存款向同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十四)	415,116,449.93	951,164,532.24
应付账款	(二十五)	1,578,488,363.66	765,126,604.87
预收款项	(二十六)	7,147,673.66	5,472,400.07
合同负债	(二十七)	188,462,527.11	161,050,168.68
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	(二十八)	4,179,799.10	3,574,686.31
应交税费	(二十九)	371,035,973.86	341,531,584.51
其他应付款	(三十)	1,051,871,437.60	1,412,583,189.21
其中：应付利息			
应付股利	(三十)	7,350,000.00	
应付分保账款			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十一)	15,098,409,082.10	12,122,931,673.46
其他流动负债	(三十二)	5,608,943,631.36	3,251,324,584.53
流动负债合计		25,106,654,938.38	19,647,709,423.88
非流动负债：			
长期借款	(三十三)	31,590,123,417.81	35,080,252,680.82
应付债券	(三十四)	11,050,090,797.82	11,210,859,328.47
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十五)	47,063,750.86	2,911,937.75
长期应付款	(三十六)	7,941,382,830.04	6,733,347,060.26
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(三十七)	997,761,139.87	577,559,183.50
递延所得税负债	(三十八)	1,268,088,353.46	1,270,366,039.11
其他非流动负债	(三十九)	3,265,447,126.11	2,857,587,603.28
非流动负债合计		59,159,957,415.97	57,732,883,833.19
负债合计		84,266,612,354.35	77,380,593,257.07
所有者权益：			
股本（实收资本）	(四十)	700,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	(四十一)	30,423,691,341.23	20,914,867,256.79
减：库存股			
其他综合收益	(四十二)	3,805,215,627.04	4,098,108,731.50
专项储备			
盈余公积	(四十三)	106,103,055.69	100,037,173.32
一般风险准备			
未分配利润	(四十四)	1,322,235,336.72	1,159,130,934.98
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		36,357,245,360.68	26,972,144,096.59
少数股东权益		13,118,029,034.82	12,510,244,838.33
所有者权益合计		49,475,274,395.50	39,482,388,934.92
负债和所有者权益总计		133,741,886,749.85	116,862,982,191.99

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

赵涛

刘平

安媛媛

（所附附注系财务报表组成部分）



合并利润表

编制单位：商丘市发展投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	2022年度	2021年度
一、营业总收入		9,387,978,662.90	15,868,816,900.69
其中：营业收入	(四十四)	9,387,978,662.90	15,868,816,900.69
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		9,250,995,095.86	15,697,023,803.80
其中：营业成本	(四十四)	8,370,026,131.64	15,086,697,472.90
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(四十五)	184,283,836.47	49,796,146.49
销售费用	(四十六)	13,321,824.37	22,863,286.65
管理费用	(四十七)	407,632,213.04	299,525,463.68
研发费用			
财务费用	(四十八)	275,731,090.34	238,141,434.08
其中：利息费用		348,904,282.52	322,176,030.95
利息收入		83,811,127.77	86,671,169.81
加：其他收益	(四十九)	19,372,268.85	29,083,435.38
投资收益（损失以“-”号填列）	(五十)	325,917,990.08	248,375,718.37
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	-17,572,505.91	11,643,842.76
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五十二)	-15,169,270.15	-10,774,484.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十三)	29,671.95	41,008.93
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		449,561,721.86	420,162,617.69
加：营业外收入	(五十四)	6,771,479.01	11,139,943.60
减：营业外支出	(五十五)	3,834,627.63	1,684,979.85
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		452,498,573.24	429,617,581.44
减：所得税费用	(五十六)	141,628,802.57	160,225,627.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		310,869,770.67	269,391,953.50
(一) 按经营持续性分类：		310,869,770.67	269,391,953.50
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		310,869,770.67	269,391,953.50
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：		310,869,770.67	269,391,953.50
1. 归属于母公司所有者的净利润		189,420,284.11	153,101,566.52
2. 少数股东损益		121,449,486.56	116,290,386.98
六、其他综合收益的税后净额：		-410,249,185.62	-75,664,811.90
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-292,893,104.46	-75,664,811.90
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		-56,684,762.99	-53,779,563.92
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-56,684,762.99	-53,779,563.92
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		-236,208,341.47	-21,885,247.98
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-236,208,341.47	-21,885,247.98
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 其他债权投资信用减值准备			
6. 现金流量套期储备			
7. 外币财务报表折算差额			
8. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-117,356,081.16	
七、综合收益总额：		-99,379,414.95	193,727,141.60
归属于母公司所有者的综合收益总额		-103,472,820.35	77,436,754.62
归属于少数股东的综合收益总额		4,093,405.40	116,290,386.98
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



合并现金流量表

编制单位：商丘市发展投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,431,855,529.20	15,055,482,054.10
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		462,963,509.94	10,650,328.80
收到其他与经营活动有关的现金		4,700,385,964.83	6,838,445,022.25
经营活动现金流入小计		10,595,205,003.97	21,904,577,405.15
购买商品、接受劳务支付的现金		6,429,263,997.54	15,598,481,823.88
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		71,064,586.63	56,424,235.94
支付的各项税费		424,585,886.76	477,540,165.54
支付其他与经营活动有关的现金		3,208,651,140.91	4,728,343,104.54
经营活动现金流出小计		10,133,565,614.84	20,860,489,329.90
经营活动产生的现金流量净额		461,639,392.13	1,044,088,075.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		198,791,500.00	484,097,005.01
取得投资收益收到的现金		133,310,356.60	91,633,125.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,830.00	52,810.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		393,580,777.37	172,538,063.64
投资活动现金流入小计		725,691,463.97	748,321,034.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		942,974,059.61	538,810,906.86
投资支付的现金		854,694,597.54	166,430,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			151,164.76
支付其他与投资活动有关的现金		132,972,140.31	556,025,097.44
投资活动现金流出小计		1,930,640,797.46	1,261,417,166.06
投资活动产生的现金流量净额		-1,204,949,333.49	-513,096,131.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		784,585,600.00	33,377,875.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		102,026,400.00	14,290,875.00
取得借款收到的现金		15,810,060,000.00	18,542,262,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,385,926,635.62	3,074,999,488.88
筹资活动现金流入小计		17,980,572,235.62	21,650,639,863.88
偿还债务支付的现金		10,628,473,374.48	13,462,043,274.39
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,042,937,226.52	4,063,862,217.18
支付其他与筹资活动有关的现金		5,333,022,597.97	2,590,991,193.20
筹资活动现金流出小计		20,004,435,198.97	20,116,896,684.77
筹资活动产生的现金流量净额		-2,023,862,963.35	1,533,743,179.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,866,949.02	
五、现金及现金等价物净增加额		-2,770,039,853.73	2,064,735,122.42
加：期初现金及现金等价物余额		5,686,258,044.33	3,621,522,921.91
六、期末现金及现金等价物余额		2,916,218,190.60	5,686,258,044.33

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘平

(所附附注系财务报表组成部分)



合并所有者权益变动表

编制单位：商丘市发展投资集团有限公司 单位：人民币元

2022年度													
归属于母公司所有者权益													
项目	行次	股本(实收资本)			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		股本	资本溢价	其他									
一、上年期末余额	1	700,000,000.00			20,914,867,356.79		4,998,108,731.50		100,037,173.32		1,159,130,924.98	12,510,244,838.33	39,482,388,934.92
加: 会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
同一控制下企业合并	4												
其他	5												
二、本年期初余额	6	700,000,000.00			20,914,867,356.79		4,998,108,731.50		100,037,173.32		1,159,130,924.98	12,510,244,838.33	39,482,388,934.92
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7				9,508,824,084.44		-292,893,104.46		6,065,882.37		163,104,401.74	607,284,196.49	9,992,885,460.58
(一) 综合收益总额	8						-292,893,104.46				189,428,284.11	4,093,405.40	-99,379,414.95
(二) 所有者投入和减少资本	9				9,508,824,084.44							603,890,791.09	10,112,511,875.53
1. 股东投入的普通股	10				872,559,200.00								872,559,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	11												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12												
4. 其他	13				8,836,264,884.44								8,836,264,884.44
(三) 利润分配	14												
1. 提取盈余公积	15								6,065,882.37		-26,315,882.37		9,337,929,275.53
2. 提取一般风险准备	16								6,065,882.37		-6,065,882.37		-20,250,000.00
3. 对所有者(或股东)的分配	17										-20,250,000.00		-20,250,000.00
4. 其他	18												
(四) 所有者权益内部结转	19												
1. 资本公积转增资本(或股本)	20												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	21												
3. 盈余公积弥补亏损	22												
4. 其他	23												
(五) 专项储备	24												
1. 本期提取	25												
2. 本期使用	26												
(六) 其他	27												
四、本期期末余额	28	700,000,000.00			30,423,691,341.23		3,805,215,627.04		106,103,055.69		1,322,235,356.72	13,118,029,034.82	49,475,274,395.50

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（此处为财务负责人或会计机构负责人签章部分）

印刘平

赵清



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	2021年度									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	20,910,411,159.11	20,910,411,159.11		4,173,773,513.40		92,604,919.87		1,923,965,429.38	31,546,726,113.44	38,447,423,165.40
加：会计政策变更								-771,363,807.67		-771,363,807.67
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	20,910,411,159.11	20,910,411,159.11		4,173,773,513.40		92,604,919.87		1,152,601,621.71	11,133,133,730.23	37,262,464,971.32
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	984,456,097.68	984,456,097.68		-75,864,811.90		7,432,253.45		6,389,313.07	1,377,111,198.10	2,219,923,980.40
（一）综合收益总额				-75,864,811.90				133,101,566.32	116,290,386.98	193,727,141.60
（二）所有者投入和减少资本	904,456,097.68	904,456,097.68								
1. 股东投入的普通股	8,150,000.00	8,150,000.00								
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他	896,306,097.68	896,306,097.68							14,290,875.00	22,430,875.00
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积						7,432,253.45		-146,512,253.45		-139,080,000.00
2. 提取一般风险准备						7,432,253.45		-7,432,253.45		
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	20,914,867,256.79	20,914,867,256.79		4,098,108,731.50		100,037,173.32		1,159,130,934.98	12,510,244,338.33	39,482,388,934.92

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

（所有附件材料均经审核无误）

印

印





公司资产负债表

编制单位：商丘市发展投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		785,402,311.34	3,630,785,020.89
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	179,036,061.76	117,184,738.91
应收账款融资			
预付款项		2,037,512.28	30,553,948.07
其他应收款	(二)	28,715,731,681.65	26,515,213,434.87
其中：应收利息			
应收股利		47,650,000.00	
存货		489,231,624.96	489,231,624.96
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		322,315,487.69	491,706,402.28
流动资产合计		30,493,754,679.68	31,304,675,169.98
非流动资产：			
可供出售金融资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	24,228,314,294.31	15,843,175,595.56
其他权益工具投资		387,012,952.86	432,169,237.33
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		55,653,652.85	59,877,939.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		849,010,627.26	945,318,019.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		473,273.19	585,831.39
递延所得税资产		120,233,758.56	101,364,674.27
其他非流动资产		1,690,876,579.49	1,613,645,305.77
非流动资产合计		27,331,575,138.52	18,996,136,602.88
资产总计		57,825,329,818.20	50,300,811,772.86

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

赵涛

刘平

(所附附注系财务报表组成部分)



公司资产负债表（续）

编制单位：商丘市发展投资集团有限公司

项 目	附注十三	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		560,000,000.00	561,950,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		160,150,027.72	194,713,948.90
预收款项			1,142,857.14
合同负债			
应付职工薪酬		938,541.68	748,674.91
应交税费		62,823,969.75	60,281,498.80
其他应付款		2,162,993,307.07	2,941,245,303.46
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		9,440,829,820.96	4,130,591,522.23
其他流动负债		1,912,714,193.55	2,029,670,829.61
流动负债合计		14,300,449,860.73	9,923,344,635.05
非流动负债：			
长期借款		25,691,580,400.00	25,843,056,300.00
应付债券		4,632,932,713.24	8,192,625,861.89
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		464,707,255.80	229,754,234.52
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		30,789,220,369.04	34,265,436,396.41
负债合计		45,089,670,229.77	44,188,781,031.46
所有者权益：			
股本（实收资本）		700,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		11,398,354,448.14	4,779,806,242.68
减：库存股			
其他综合收益		-90,859,649.25	-55,531,467.11
专项储备			
盈余公积		106,103,055.69	100,037,173.32
一般风险准备			
未分配利润		622,061,733.85	587,718,792.51
外币报表折算差额			
所有者权益合计		12,735,659,588.43	6,112,030,741.40
负债和所有者权益总计		57,825,329,818.20	50,300,811,772.86

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

赵涛

刘平

（所附附注系财务报表组成部分）



公司利润表

编制单位：商丘市发展投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注十三	2022年度	2021年度
一、营业收入	(四)	231,502,123.67	243,907,132.09
减：营业成本	(五)	108,038,913.43	111,444,391.80
税金及附加		4,880,389.62	2,837,413.25
销售费用			
管理费用		128,881,107.04	51,127,595.61
研发费用			
财务费用		253,775,810.85	213,243,747.54
其中：利息费用		269,230,557.67	225,248,399.26
利息收入		18,163,346.06	12,189,897.08
加：其他收益		170,776.16	208,626.50
投资收益（损失以“-”号填列）	(六)	328,769,288.63	227,984,102.59
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-12,788,757.24	-26,889,051.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			41,008.93
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		52,077,210.28	66,598,670.75
加：营业外收入		1,001,600.26	1,001,600.96
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,078,810.54	67,600,271.71
减：所得税费用		-7,580,013.17	-6,722,262.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,658,823.71	74,322,534.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,658,823.71	74,322,534.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-33,867,213.35	-46,899,209.03
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-33,867,213.35	-46,899,209.03
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-33,867,213.35	-46,899,209.03
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		26,791,610.36	27,423,325.47
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

赵涛

(所附附注系财务报表组成部分)

刘平



公司现金流量表

编制单位：商丘市发展投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注十三	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,521,669.69	31,812,788.10
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		15,897,333.156.41	18,014,610,037.20
经营活动现金流入小计		15,930,854,826.10	18,049,422,825.30
购买商品、接受劳务支付的现金		5,719,616.84	4,920,205.30
支付给职工以及为职工支付的现金		19,175,448.07	15,312,663.85
支付的各项税费		14,577,041.51	46,761,421.26
支付其他与经营活动有关的现金		16,529,374,615.43	16,956,625,018.23
经营活动现金流出小计		16,568,846,721.85	17,023,619,308.64
经营活动产生的现金流量净额		-637,991,895.75	1,025,803,516.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		190,786,000.00	484,097,005.01
取得投资收益收到的现金		128,687,926.55	90,417,150.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			52,840.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		319,473,926.55	574,566,995.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		362,802.89	2,445,018.60
投资支付的现金		1,324,873,485.61	701,733,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,325,236,288.50	701,178,018.60
投资活动产生的现金流量净额		-1,005,762,361.95	-129,611,023.16
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		672,559,200.00	16,000,000.00
取得借款收到的现金		7,631,060,000.00	14,753,712,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		548,902,419.62	811,015,619.44
筹资活动现金流入小计		8,852,521,619.62	15,580,728,119.44
偿还债务支付的现金		6,333,925,900.00	11,050,825,900.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,270,284,911.10	2,338,413,872.40
支付其他与筹资活动有关的现金		1,454,460,127.04	132,399,723.07
筹资活动现金流出小计		10,058,670,938.14	13,521,369,495.47
筹资活动产生的现金流量净额		-1,206,149,318.52	2,059,358,623.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,849,903,576.22	2,955,551,117.47
加：期初现金及现金等价物余额		3,570,785,020.89	615,233,903.42
六、期末现金及现金等价物余额		720,881,444.67	3,570,785,020.89

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

赵海

刘平

(所附附注系财务报表组成部分)





公司所有者权益变动表

编制单位：宁波市发展投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	2022年度										
	股本（实收资本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	700,000,000.00				4,779,806,242.68		-55,531,467.11		100,037,173.32	587,718,792.51	6,112,030,741.40
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	700,000,000.00				4,779,806,242.68		-55,531,467.11		100,037,173.32	587,718,792.51	6,112,030,741.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					6,618,548,205.46		-35,328,182.14		6,065,882.37	34,342,941.34	6,623,628,847.03
（一）综合收益总额							-35,328,182.14			60,658,823.71	25,330,641.57
（二）所有者投入和减少资本					6,618,548,205.46						6,618,548,205.46
1．股东投入的普通股					672,559,200.00						672,559,200.00
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他					5,945,989,005.46						5,945,989,005.46
（三）利润分配											
1．提取盈余公积									6,065,882.37	-26,315,882.37	-20,250,000.00
2．对所有者（或股东）的分配									6,065,882.37	-6,065,882.37	
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	700,000,000.00				11,398,354,448.14		-90,859,649.25		106,103,055.69	522,061,733.85	12,735,659,588.43

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



（所附财务报表组成部分）

15





公司所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：成都市发展投资集团有限公司

项目	行次	2021年度										
		股本（实收资本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1	700,000,000.00				4,492,973,283.56		-8,632,258.08		92,604,919.87	773,020,355.45	6,049,966,502.80
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3										-113,112,043.99	-113,112,043.99
其他	4											
二、本年期初余额	5	700,000,000.00				4,492,973,283.56		-8,632,258.08		92,604,919.87	639,908,511.46	5,906,854,458.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					286,832,957.12		-46,899,209.03		7,432,253.45	-72,189,718.95	175,176,282.59
（一）综合收益总额	7							-46,899,209.03			74,322,534.50	27,423,325.47
（二）所有者投入和减少资本	8					286,832,957.12						286,832,957.12
1. 股东投入的普通股	9					286,832,957.12						286,832,957.12
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14								7,432,253.45	-146,512,253.45		-139,080,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配	15								7,432,253.45	-7,432,253.45		
3. 其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 其他	21											
（五）专项储备	22											
1. 本期提取	23											
2. 本期使用	24											
（六）其他	25											
四、本期末余额	26	700,000,000.00				4,779,806,242.68		-55,531,467.11		100,037,173.32	587,718,792.51	5,112,030,741.40

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(所附附注系财务报表组成部分)



商丘市发展投资集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

一、企业的基本情况

(一) 历史沿革

商丘市发展投资集团有限公司（以下简称“本公司”）是经《商丘市人民政府关于成立商丘市发展投资有限公司的通知》（商政〔2003〕36 号）批准，于 2003 年 10 月 18 日在商丘市工商行政管理局注册成立的有限责任公司（国有独资）。公司注册资本人民币柒亿元，由商丘市财政局出资。上述出资业经商丘市金信会计师事务所有限公司审验，并出具商金信验报字〔2003〕第 127 号验资报告予以验证。

2018 年 1 月将公司名称由商丘市发展投资有限公司变更为商丘市发展投资集团有限公司。

2021 年 4 月，本公司股东商丘市财政局将持有的本公司股权 10%转让给河南省财政厅。变更后本公司股权结构如下：

股东名称或姓名	认缴出资额（元）	持股比例（%）
商丘市财政局	630,000,000.00	90.00
河南省财政厅	70,000,000.00	10.00
合 计	700,000,000.00	100.00

(二) 注册地及总部地址

公司注册地为商丘市睢阳区中州南路 366 号。

(三) 注册资本

公司注册资本为 70,000.00 万元。

(四) 法定代表人

企业负责人为赵涛。

(五) 治理结构与组织结构

公司隶属于商丘市财政局。公司按照《公司法》规定建立了法人治理结构。公司不设股东会，由商丘市财政局行使股东会职权。公司设立有董事会、监事会。



本公司内设综合管理部，人力资源部，财务部，融资部，纪检监察室，监事会办公室，风险管理部，资产运营部，战略投资部，工程建设中心，工程管理中心。

（六） 所处行业

公司属于基础设施建设行业

（七） 经营范围

房地产开发；对工业、农业、高新技术产业、城市基础设施项目的投资、经营与管理（非金融业务）；土地整理；工程服务；金融服务；房屋租赁。

二、财务报表的编制基础

（一） 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二） 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一） 会计年度

公司采用公历制，自每年公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

（三） 记账基础和计价原则（计量属性）

公司以权责发生制为记账基础。公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，公司将予以特别说明。



(四) 企业合并

1、一揽子交易的判断标准

分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

通过多次交易分步实现企业合并，根据“一揽子交易”的判断标准，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考附注四、(十)“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理。

2、同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方的原账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积(资本溢价)，资本公积(资本溢价)不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

3、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司发生的合并成本和取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。



购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日当期投资收益。

（五）合并财务报表的编制方法

1、合并范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

母公司将其所控制的全部子公司均纳入合并财务报表的合并范围。同时，对母公司虽然拥有被投资单位半数或以下的表决权，但通过某种安排，母公司能够控制被投资单位，则将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围。但是，有证据表明母公司不能控制被投资单位的除外。

对公司作为发起机构对其具有控制权的特殊目的主体，或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体，母公司也将其纳入合并财务报表的合并范围。



2、合并财务报表的编制方法

合并财务报表以母公司和纳入合并范围的子公司的个别财务报表为基础,以其他有关资料为依据,由母公司编制。合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销。

3、少数股东权益和损益的列报

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

子公司所有者权益中属于少数股东权益的份额,在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

4、超额亏损的处理

在合并财务报表中,子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的,其余额仍应当冲减少数股东权益。

5、当期增加、减少子公司的合并报表处理

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司,编制合并资产负债表时,调整合并资产负债表的上年年末余额。因非同一控制下企业合并增加的子公司,编制合并资产负债表时,不调整合并资产负债表的上年年末余额。

母公司在报告期内处置子公司,编制合并资产负债表时,不调整合并资产负债表的上年年末余额。

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司,将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表,将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

母公司在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司,将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表,将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

母公司在报告期内处置子公司,将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表,将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

6、母公司、子公司会计政策、会计期间的统一

母公司统一子公司所采用的会计政策、会计期间,使子公司采用的会计政策、会计期间与母公司保持一致。



子公司所采用的会计政策与母公司不一致的，按照母公司的会计政策对子公司财务报表进行必要的调整；或者要求子公司按照母公司的会计政策另行编报财务报表。

子公司的会计期间与母公司不一致的，应按照母公司的会计期间对子公司财务报表进行调整；或者要求子公司按照母公司的会计期间另行编报财务报表。

（六）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，本公司现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公



司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益,公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益,不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外,在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,本公司采用公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益,且终止确认该负债时,计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的,本公司将该金



融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4、金融负债的终止确认



金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

6、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允



价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（八）金融资产的减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

2、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化



作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计,来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素(不限于):

1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化;

2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化;

3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化,这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率;

4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化;

5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日,若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险,则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低,借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强,并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务,则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

3、已发生信用减值的金融资产的判断标准当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息(不限于):

1) 发行方或债务人发生重大财务困难;

2) 债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;

3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;

4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组;

5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;

6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值,有可能是多个事件的共同作用所致,未必是可单独识别的事件所致。

4、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法



本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收合并范围内的关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为组合，本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合等，在组合的基础上评估信用风险。

5、金融资产减值的会计处理方法

本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

6、各类金融资产信用损失的确定方法

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收账款、其他应收款的预期信用损失。

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	承兑人为信用风险较低的企业

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。



低风险组合	本公司与关联方、政府部门及国有单位等往来款项的应收款项，预计不能够收回的风险较低，因此将此类应收款项作为低信用风险组合。
-------	--

应收账款-信用风险特征组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表：

项目	预期信用损失率（%）
1年以内（含1年）	1
1-2年	5
2-3年	10
3-4年	30
4-5年	50
5年以上	100

本公司之子公司科迪食品集团股份有限公司及下属子公司与本公司信用风险不同，账龄与整个存续期预期信用损失率对照表如下：

项目	预期信用损失率（%）
1年以内（含1年）	5
1-2年	10
2-3年	20
3-4年	50
4-5年	80
5年以上	100

③其他应收款

本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，具体计量方法为：在组合基础上确定信用损失，按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款在参考历史信用损失经验、结合当前状况以及对未来经济状况的预测的基础上，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失②；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。



除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
低风险组合	本公司与关联方、政府部门及国有单位等往来款项的应收款项，预计不能够收回的风险较低，因此将此类应收款项作为低风险信用风险组合。
其他组合	应收保证金等

其他应收款-信用风险特征组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表：

项目	预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	1
1-2 年	5
2-3 年	10
3-4 年	30
4-5 年	50
5 年以上	100

本公司之子公司科迪食品集团股份有限公司及下属子公司与本公司信用风险不同，账龄与整个存续期预期信用损失率对照表如下：

项目	预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	5
1-2 年	10
2-3 年	20
3-4 年	50
4-5 年	80
5 年以上	100

④债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

⑤其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券



投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

⑥长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失

（九）存货

1、存货的分类

本公司的存货主要包括：原材料、低值易耗品、库存商品、开发成本、土地合同履约成本、发出商品等。

2、发出存货的计价方法

存货按照实际成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用等。

存货发出时按加权平均法进行核算，其中开发产品发出时按个别计价法进行核算。

3、 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

资产负债表日，公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。公司对存货可变现净值低于账面价值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物取得时按实际成本计价，领用时采用一次转销法进行核



算。

(十) 合同资产

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四、(八)金融工具减值。

(十一) 长期股权投资

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资，对合营企业长期股权投资，对联营企业长期股权投资。

1、投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

①同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。长期股权投资成本与支付对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

②非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，购买方以购买日确定的合并成本作为长期股权投资的投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

③除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；

投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作



为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；

以非货币性资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为投资成本；换出资产的公允价值与账面价值的差额计入当期损益；若非货币性资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为投资成本；

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得股权的公允价值作为投资成本；投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

取得长期股权投资时，投资成本中含已宣告但尚未发放的现金股利或利润的，予以扣除，并单独计量。

对联营企业或合营企业的投资，其投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

2、 后续计量及损益确认方法

①本公司对子公司的长期股权投资，在个别财务报表中，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

在合并财务报表中，公司购买子公司少数股东权益，新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并财务报表中的资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，调整留存收益。

成本法下，采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

在被投资单位宣告分派现金股利或利润时，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

②本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。



权益法下，公司取得长期股权投资后于资产负债表日，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

公司与联营企业和合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资方不一致的，应当按照投资方的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入



所有者权益。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

公司能对被投资单位实施控制的为本公司的子公司。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

公司与其他方一起能够对被投资单位实施共同控制的为公司的合营企业。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

公司能够对被投资单位施加重大影响的为本公司的联营企业。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的长期股权投资减值准备。长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十二）投资性房地产

1、投资性房地产的种类

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，该投资性房地产能够单独计量和出售，包括：①已出租的土地使用权。②持有并准备增值后转让的土地使用权。③已出租的建筑物。

2、投资性房地产的计量模式

投资性房地产按取得时的公允价值进行初始计量。在资产负债表日，本公司



对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

3、投资性房地产的折旧或摊销方法

公司投资性房地产采用公允价值模式计量，不对投资性房地产计提折旧或摊销，应当以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

4、投资性房地产的转换

当本公司改变投资性房地产用途时，将相关投资性房地产转入其他资产，应当以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

（十三）固定资产

1、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的分类

本公司固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、其他。

3、固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。



自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本。

4、各类固定资产的折旧方法

固定资产的折旧采用平均年限法计提。各类固定资产的估计残值率、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	20-50 年	5.00	4.75-1.90
机器设备	平均年限法	10-20 年	5.00	9.50-4.75
运输设备	平均年限法	5-12 年	5.00	19.00-7.92
其他	平均年限法	3-10 年	5.00	31.67-9.50

5、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产存在减值迹象的，公司估计其可收回金额，并对其进行减值测试。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量的现值之间的高者确定。估计可收回金额以单项资产为基础，若难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础，确定资产组的可收回金额。对可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。固定资产减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

6、融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

融资租赁，是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。



②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

本公司融资租入的固定资产，在租赁开始日，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者，加上初始直接费用计入固定资产成本。

融资租入的固定资产折旧方法，与本公司同类自有固定资产的折旧方法相同。

7、固定资产后续支出

本公司发生固定资产后续支出，在同时满足：①与该后续支出有关的经济利益很可能流入企业；②该后续支出的成本能够可靠地计量时，计入固定资产；如有替换部分，扣除其账面价值。不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

（十四）在建工程

1、在建工程的类别、确认和计量

在建工程是指为建造或修理固定资产而进行的各项建筑和安装工程，同时以立项项目进行分类，包括前期施工准备、正在施工的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等。

在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计



提固定资产折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，单项在建工程存在减值迹象的，本公司估计其可收回金额，并对其进行减值测试。对可收回金额低于账面价值的差额计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

(十五) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用是指本公司因借款或发行公司债券而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

2、借款费用资本化期间

当借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

3、借款费用暂停资本化期间

若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化应继续进行。

4、借款费用停止资本化

当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态



时，借款费用停止资本化。

在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

5、借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定，并在资本化期间内，将其计入符合资本化条件的资产成本。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

（十六）无形资产

1、无形资产的确认条件

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。资产满足下列条件之一的，符合无形资产定义中的可辨认性标准：

①能够从企业中分离或者划分出来，并能单独或者与相关合同、资产或负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或者交换。

②源自合同性权利或其他法定权利，无论这些权利是否可以从企业或其他权利和义务中转移或者分离。

无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

①与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；

②该无形资产的成本能够可靠地计量。



2、无形资产的计价和分类

无形资产按照实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认条件后至达到预定用途前所发生的支出总额，但是对于以前期间已经费用化的支出不再调整。

本公司无形资产包括土地使用权、经营权及软件等。

3、估计使用寿命有限的无形资产的使用寿命

对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：①运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；②技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；③以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；④现在或潜在的竞争者预期采取的行动；⑤为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；⑥对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；⑦与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。

4、无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式一致的方法摊销。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，公司估计其使用寿命，并在使用寿命期限内采用直线法进行摊销。

5、无形资产减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，单项无形资产存在减值迹象的，公司估计其可收回金额，并对其进行减值测试。对可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。无形资产减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

6、内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段是指为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查期间，具有以下特点：

研究阶段是建立在有计划的调查基础上，即研发项目已经公司董事会或者相关管理层的批准，并着手收集相关资料、进行市场调查等。研究阶段基本上是探



索性的,为进一步的开发活动进行资料及相关方面的准备,这一阶段不会形成阶段性成果。

开发阶段是指在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。具有以下特点:

开发阶段是建立在研究阶段基础上,因而,对项目的开发具有针对性。进入开发阶段的研发项目往往形成成果的可能性较大。

7、开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

本公司内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。本公司内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:

①从技术上讲,完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

③无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场;无形资产将在内部使用的,应当证明其有用性;

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产。

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务部分确认为合同负债。

(十九) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

1、短期薪酬的会计处理方法



本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法

辞退福利是在职工劳动合同尚未到期前，公司决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿，或为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿。辞退福利同时满足下列条件时，确认为预计负债：

①公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施。该计划或建议包括：拟解除劳动关系或裁减的职工所在部门、职位及数量；根据有关规定按工作类别或职位确定的解除劳动关系或裁减补偿金额；拟解除劳动关系或裁减的时间等。

辞退计划或建议经过公司权力机构的批准，除因付款程序等原因使部分付款推迟至一年以上外，辞退工作一般应当在一年内实施完毕。

②公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。

公司如有实施的职工内部退休计划，虽然职工未与公司解除劳动关系，但由于这部分职工未来不能给公司带来经济利益，公司承诺提供实质上类似于辞退福利的补偿，符合上述辞退福利计划确认预计负债条件的，比照辞退福利处理。公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，确认为长期应付职工薪酬（辞退福利），不在职工内退后各期分期确认因支付内退职工工资和为其缴纳社会保险费而产生的义务。

4、其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提



存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

（二十）预计负债

若与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，本公司将其确认为预计负债。

- 1、该义务是企业承担的现时义务；
- 2、履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- 3、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按照该范围的上、下限金额的平均数确定。如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按下列情况处理：

- ①、或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②、或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司确认的预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十一）收入确认原则和计量方法

1、收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称：商品）控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；2）客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；3）公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收



入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；5) 客户已接受该商品；6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、收入计量原则

1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。

单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

(二十二) 合同成本

1、合同履约成本



本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4、合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。



政府补助同时满足下列条件的，予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：

- ① 用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；
- ② 用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

4、与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

5、已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- ①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；



②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

1、递延所得税资产的确认和计量

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：一是该项交易不是企业合并；二是交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

②公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：一是暂时性差异在可预见的未来很可能转回；二是未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

③公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

④资产负债表日，公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值；在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额应当转回。

2、递延所得税负债的确认和计量

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

①商誉的初始确认；

②同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：一是该项



交易不是企业合并；二是交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

③本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：一是投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；二是该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（二十五） 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

（1）合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产。

（2）承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

（3）承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。但是，对本公司作为承租人的土地和建筑物租赁，本公司选择不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，并将各租赁部分及与其相关的非租赁部分合并为租赁。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

1、本公司作为承租人



在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

资产负债表日，使用权资产存在减值迹象的，公司估计其可收回金额，并对其减值测试。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量的现值之间的高者确定。对可收回金额低于账面价值的差额计提使用权资产减值准备。使用权资产减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

- (1) 根据担保余值预计的应付金额发生变动；
- (2) 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；
- (3) 本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁(租赁期不超过 12 个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。



2、本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。本公司将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（二十六）持有待售

1、持有待售资产的确认标准

同时满足下列条件资产或负债，本公司将其划分为持有待售：一、该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；二是公司已经就处置该组成部分（或非流动资产）作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；三是公司已与受让方签订了不可撤销的转让协议；四是该项转让将在一年内完成。

2、持有待售资产的会计处理方法

对于持有待售的固定资产，本公司调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的



差额，作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产或非流动负债，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

财政部于 2021 年 12 月发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）（以下简称“解释第 15 号”），上述解释“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”试运行销售的相关会计处理规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，并追溯调整比较财务报表；“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行，累积影响数调整首次执行解释第 15 号当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。

上述会计政策变更对本公司财务报表无重大影响。除上述事项之外，本公司无其他重要会计政策变更。

（二）会计估计变更

本公司报告期内未发生会计估计变更。

（三）会计差错更正

本公司报告期内未发生会计差错更正。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率（%）
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算、简易计税、等）	3、5、6、9、13
城市维护建设税	实际缴纳流转税额	7
教育费附加	实际缴纳流转税额	3
地方教育附加	实际缴纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

（二）税收优惠

无。



(三) 其他说明

其他税项按国家和地方有关规定计算缴纳。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 本年纳入合并报表范围的子企业基本情况

序号	企业名称	级次	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额(万元)
1	商丘市商源城市建设投资开发有限公司	1级	房地产开发	20,000.00	100.00	100.00	20,707.00
2	商丘市碧源水务有限公司	2级	居民服务、修理和其他服务业	9,000.00	82.33	82.33	5,736.00
3	河南冀达建设工程有限公司	2级	建筑业	3,000.00	100.00	100.00	110.00
4	商丘市绿源新能源科技有限公司	2级	科技推广和应用服务业	8,000.00	100.00	100.00	100.00
5	商丘市日月新城投资开发有限公司	1级	房地产开发、基础设施建设	40,000.00	44.84	50.51	20,000.00
6	睢县日月新城文化旅游发展有限公司	2级	公共设施管理业	28,581.75	67.00	67.00	19,149.77
7	商丘市新途置业有限公司	2级	房地产业	1,000.00	100.00	100.00	0.00
8	商丘市新安置业有限公司	2级	房地产业	1,000.00	100.00	100.00	0.00
9	商丘市新嘉置业有限公司	2级	房地产业	1,000.00	100.00	100.00	0.00
10	商丘市日月新城贸易有限公司	2级	批发业	5,000.00	100.00	100.00	2,000.00
11	商丘市新明酒店管理有限公司	2级	住宿业	100.00	100.00	100.00	100.00
12	商丘市古城保护开发建设有限公司	1级	基础设施建设、投资	17,000.00	47.33	51.00	3,000.00
13	商丘市古城产业开发运营有限公司	2级	公共设施管理业	2,000.00	100.00	100.00	2,000.00
14	商丘市古都置业有限公司	2级	房地产业	1,000.00	100.00	100.00	0.00
15	商丘市远航置业有限公司	3级	房地产业	1,000.00	100.00	100.00	0.00
16	商丘市铁路投资有限公司	1级	基础设施建设、土地整理等	20,000.00	40.00	70.02	62,000.00
17	商丘市鑫源汇高铁资产经营管理有限公司	2级	商务服务业	5,000.00	100.00	100.00	1,500.00
18	商丘市路畅市政公用工程有限公司	2级	土木工程建筑业	1,000.00	51.00	51.00	51.00
19	商丘市海祥建筑工程有限公司	3级	建筑业	1,000.00	100.00	100.00	20.00
20	商丘市高铁新城建设管理有限公司	2级	房屋建筑业	10,000.00	100.00	100.00	80.00
21	商丘市永发建设发展有限公司	2级	房屋建筑业	1,000.00	100.00	100.00	70.00
22	商丘市路通发展建设管理有限公司	1级	项目建设与管理等	22,753.85	88.35	88.35	20,103.03
23	商丘市新航程发展建设管理有限公司	1级	项目建设与管理等	24,000.00	54.1667	54.1667	13,000.00



序号	企业名称	级次	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额(万元)
24	商丘市梁安建设管理有限公司	1级	工程施工等	1,000.00	20.00	100.00	200.00
25	商丘市一高发展建设管理有限公司	1级	项目建设与管理等	11,800.00	72.00	72.00	8,496.00
26	商丘市城市发展有限公司	1级	房地产开发与经营;房屋租赁	50,000.00	100.00	100.00	89,100.00
27	商丘市汇嘉置业有限公司	2级	房地产业	9,000.00	100.00	100.00	9,000.00
28	商丘市领航置业有限公司	2级	房地产业	1,000.00	100.00	100.00	55.10
29	商丘市启智城市服务有限公司	2级	机动车、电子产品和日用产品修理业	100.00	51.00	51.00	51.00
30	商丘市盛达置业有限公司	2级	房地产业	1,000.00	100.00	100.00	-
31	商丘市宸达置业有限公司	2级	房地产业	1,000.00	100.00	100.00	-
32	商丘市皓达置业有限公司	2级	房地产业	1,000.00	100.00	100.00	-
33	商丘市城发物业服务服务有限公司	2级	房地产业	300.00	51.00	51.00	-
34	商丘市益达保税物流有限公司	1级	交通运输、仓储和邮政业	9,800.00	39.81	51.00	18,772.74
35	商丘百丰仓储服务有限公司	2级	商务服务业	1,000.00	100.00	100.00	35.00
36	河南百丰国际货运代理有限公司	2级	商务服务业	1,000.00	100.00	100.00	50.00
37	河南东大门跨境电商运营有限公司	2级	零售业	1,000.00	100.00	100.00	100.00
38	商丘保税代理记账有限公司	2级	商务服务业	50.00	100.00	100.00	0.00
39	河南东大门跨境科技有限公司	2级	体育	100.00	100.00	100.00	100.00
40	商丘市发投物流有限公司	1级	交通运输、仓储和邮政业	5,000.00	100.00	100.00	30,000.00
41	商丘市发投供应链管理有限公司	2级	批发业	3,000.00	100.00	100.00	30,000.00
42	广西全晶药业有限公司	3级	零售业	1,000.00	100.00	100.00	421.43
43	商丘市发投大数据科技有限公司	1级	软件和信息技术服务业	5,000.00	100.00	100.00	6,000.00
44	商丘市慧城数据服务有限公司	2级	软件和信息技术服务业	10,000.00	100.00	100.00	5,100.00
45	商丘市发投产业投资有限公司	1级	资本市场服务	30,000.00	100.00	100.00	60,531.20
46	商丘卫投健康产业发展有限公司	2级	社会工作	1,000.00	51.00	51.00	-
47	睢县襄邑鞋业发展有限公司	2级	皮革、毛皮、羽毛及其制品和	20,000.00	51.00	51.00	10,203.06



序号	企业名称	级次	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额(万元)
			制鞋业				
48	科迪食品集团股份有限公司	3级	食品制造业	500,000.00	99.00	99.00	32,590.99
49	河南科迪大磨坊食品有限公司	4级	农副食品加工业	50,000.00	100.00	100.00	10,000.00
50	商丘市发投贸易有限公司	1级	批发业	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00
51	商丘市商隆贸易有限公司	2级	批发业	10,000.00	100.00	100.00	9,150.00
52	商丘市发投融源投资有限公司	1级	资本市场服务	10,000.00	100.00	100.00	-
53	商丘市汇智科技产业开发有限公司	2级	房地产业	10,000.00	100.00	100.00	-
54	商丘市发投中辰投资有限公司	1级	水利管理业	50,000.00	100.00	100.00	16,600.00
55	商丘市市政建设投资有限公司	1级	公共设施管理业	100,000.00	100.00	100.00	242,180.02
56	商丘市双梁文化公园运营管理有限公司	2级	公共设施管理业	1,000.00	100.00	100.00	50.00
57	商丘市城绿园林绿化养护管理有限公司	2级	公共设施管理业	1,000.00	100.00	100.00	20.00
58	商丘市绿源苗圃培育有限公司	2级	林业	500.00	100.00	100.00	-
59	商丘市城暖热力有限公司	2级	电力、热力生产和供应业	500.00	100.00	100.00	-
60	商丘市城捷共享自行车服务有限公司	2级	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	20.00	100.00	100.00	20.00

注1：商丘市日月新城投资开发有限公司持股比例和表决权比例不一致原因系其股东河南浦银商发城市建设股权投资基金（有限合伙）未实际行使表决权。

注2：商丘市古城保护开发建设有限公司持股比例和表决权比例不一致原因系其股东商丘交银商发扶贫建设发展基金（有限合伙）未实际行使表决权。

注3：商丘市铁路投资有限公司持股比例和表决权比例不一致原因系其股东商丘交银商发扶贫建设发展基金（有限合伙）、河南浦银商发城市建设股权投资基金（有限合伙）未实际行使表决权。

注4：商丘市梁安建设管理有限公司持股比例和表决权比例不一致原因系其股东中原信托有限公司未实际行使表决权。

注5：商丘市益达保税物流有限公司持股比例和表决权比例不一致原因系其股东中国农发重点建设基金有限公司未实际行使表决权。

注5：本公司于2017年6月8日设立了子公司商丘市广通交通运输发展服



务有限公司,持股比例 51%。商丘市广通交通运输发展服务有限公司注册资本 100.00 万元。截止 2022 年 12 月 31 日,本公司尚未对商丘市广通交通运输发展服务有限公司实际出资。

(二) 合并范围发生变更的说明

1、本年新纳入合并范围的主体

(1)商丘市日月新城投资开发有限公司于 2022 年 02 月 18 日投资设立商丘市新明酒店管理有限公司,商丘市日月新城投资开发有限公司持股比例 100%,本年度将其纳入本公司合并范围。

(2)商丘市铁路投资有限公司于 2017 年 2 月 28 日成立商丘市高铁新城建设管理有限公司,该公司于 2022 年开始经营,本年度将其纳入本公司合并范围。

(3)商丘市铁路投资有限公司于 2022 年 06 月 30 日投资设立商丘市永发建设发展有限公司,商丘市铁路投资有限公司持股比例 100%,本年度将其纳入本公司合并范围。

(4)商丘市城市发展有限公司于 2022 年 1 月 18 日投资设立商丘市盛达置业有限公司,商丘市城市发展有限公司持股比例 100%,本年度将其纳入本公司合并范围。

(5)商丘市城市发展有限公司于 2022 年 1 月 19 日投资设立商丘市宸达置业有限公司,商丘市城市发展有限公司持股比例 100%,本年度将其纳入本公司合并范围。

(6)商丘市城市发展有限公司于 2022 年 2 月 11 日投资设立商丘市皓达置业有限公司,商丘市城市发展有限公司持股比例 100%,本年度将其纳入本公司合并范围。

(7)商丘市城市发展有限公司于 2022 年 1 月 18 日投资设立商丘市城发物业服务有限公司,商丘市城市发展有限公司持股比例 51%,本年度将其纳入本公司合并范围。

(8)商丘市益达保税物流有限公司于 2022 年 1 月 11 日投资设立河南东大门跨境科技有限公司,商丘市益达保税物流有限公司持股比例 100%,本年度将其纳入本公司合并范围。

(9)本公司于 2022 年 2 月 17 日投资设立商丘市发投产业投资有限公司,



本公司持股比例 100%，本年度将其纳入本公司合并范围。

(10) 商丘市发投产业投资有限公司于 2022 年 4 月 24 日投资设立商丘卫投健康产业发展有限公司，商丘市发投产业投资有限公司持股比例 51%，本年度将其纳入本公司合并范围。

(11) 商丘市发投产业投资有限公司于 2022 年 9 月 23 日投资设立睢县襄邑鞋业发展有限公司，商丘市发投产业投资有限公司持股比例 51%，本年度将其纳入本公司合并范围。

(12) 根据河南省商丘市中级人民法院民事裁定书（（2020）豫 14 破 8 号之十九），将科迪食品集团股份有限公司股权变更登记至商丘市发投产业投资有限公司名下，持股比例 99%，本年度将其纳入本公司合并范围；将河南科迪大磨坊食品有限公司股权变更登记至科迪食品集团股份有限公司，变更后科迪集团持有 100% 股权，本年度将其纳入本公司合并范围。

(13) 本公司于 2022 年 9 月 28 日投资设立商丘市发投融源投资有限公司，本公司持股比例 100%，本年度将其纳入本公司合并范围。

(14) 商丘市铁路投资有限公司于 2022 年 4 月 15 日投资设立商丘市汇智科技产业开发有限公司，后转让给商丘市发投融源投资有限公司，持股比例 100%，本年度将其纳入本公司合并范围。

(15) 本公司于 2022 年 5 月 6 日投资设立商丘市发投中辰投资有限公司，本公司持股比例 100%，本年度将其纳入本公司合并范围。

(16) 根据《商丘市财政局关于市发投集团申请划转市市政建投股权的批复》商财资（2022）5 号，将商丘市城管局持有的商丘市市政建设投资有限公司 100% 股权划转至商丘市发展投资集团有限公司，本年度将其及下属子公司纳入本公司合并范围。截止财务报表报出日，工商变更尚未完成。

2、本年不再纳入合并范围的主体

(1) 商丘市铁路投资有限公司 2022 年 12 月 26 日将持有的商丘市梁园区前程投资有限公司 2% 股权转让给商丘市梁园产业集聚区管理委员会，转让后持股比例为 49%，不再将其纳入本公司合并范围。

(2) 商丘市城市发展有限公司于 2022 年 3 月 28 日将持有的商丘市保嘉置业有限公司 65.11% 股权转让给商丘钺通置业有限责任公司，本年度不再将其纳



入合并范围。

八、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末余额”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

（一）货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	200,588.80	184,016.97
银行存款	2,915,877,785.55	5,686,073,390.72
其他货币资金	362,465,485.86	732,486,418.88
合 计	3,278,543,860.21	6,418,743,826.57

期末其他货币资金明细如下：

性 质	期末余额	是否存在冻结、质押
票据保证金	229,218,227.95	是
保函保证金	10,000,000.00	是
信用证保证金	1,503,058.74	是
定期存款质押	120,098,366.67	是
贷款保证金	1,506,016.25	是
移动支付平台存款	139,816.25	否
合 计	362,465,485.86	

（二）应收账款

1、按账龄披露

项 目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,471,723,841.90	1,186,945,166.89
1-2 年	249,285,722.98	37,760,508.50
2-3 年	2,163,131.58	44,870,323.07
3-4 年	40,417,251.42	
4-5 年		
5 年以上	18,080,390.92	18,080,390.92
小 计	1,781,670,338.80	1,287,656,389.38



项 目	期末余额	上年年末余额
减：坏账准备	16,398,201.32	10,575,250.35
合 计	1,765,272,137.48	1,277,081,139.03

2、按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项计提坏账准备的应收账款	1,053,313.35	0.06	1,053,313.35	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,780,617,025.45	99.94	15,344,887.97	0.86
其中：(1) 账龄组合	342,684,162.72	19.23	15,344,887.97	4.48
(2) 低信用风险组合	1,437,932,862.73	80.71		
合计	1,781,670,338.80	100.00	16,398,201.32	0.92

(续前表)

类别	上年年末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项计提坏账准备的应收账款	1,053,313.35	0.08	1,053,313.35	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,286,603,076.03	99.92	9,521,937.00	0.74
其中：(1) 账龄组合	405,520,799.92	31.49	9,521,937.00	2.35
(2) 低信用风险组合	881,082,276.11	68.43		0.00
合计	1,287,656,389.38	100.00	10,575,250.35	0.82

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	294,658,040.41	85.99	2,946,581.15	323,943,281.70	79.88	3,239,432.82
1-2 年	6,564,091.06	1.92	328,204.97	37,504,952.94	9.25	1,875,247.65
2-3 年	1,842,537.62	0.54	184,253.76	44,072,565.28	10.87	4,407,256.53
3-4 年	39,619,493.63	11.56	11,885,848.09			
4-5 年						



账 龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
5 年以上						
合 计	342,684,162.72	100.00	15,344,887.97	405,520,799.92	100.00	9,521,937.00

4. 按欠款方归集的期末余额主要的的应收账款情况如下:

序号	单位名称	金额	账龄	款项性质	比例 (%)
1	商丘市城乡一体化示范区财政局	1,044,714,430.55	2 年以内	政府回购款	60.59
2	商丘市梁园区财政局	309,314,631.19	1 年以内	政府回购款	17.94
3	东营大海科林光电有限公司	60,645,426.41	1 年以内	商品销售	3.52
4	中国建筑第七工程局有限公司	42,201,616.84	4 年以内	商品销售	2.45
5	常州大章医疗器械有限公司	34,673,916.53	1 年以内	商品销售	2.01
	合计	1,491,550,021.52			86.50

(三) 应收款项融资

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	1,000,000.00	230,503,542.58
商业承兑汇票		
合 计	1,000,000.00	230,503,542.58

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,059,472,284.15	32.37	1,874,671,476.07	76.02
1-2 年	1,500,275,796.83	45.83	445,731,549.60	18.07
2-3 年	423,570,943.36	12.94	60,286,336.55	2.44
3-4 年	260,000,000.00	7.94	42,707,590.17	1.73
4-5 年	29,907,590.17	0.91	15,690,012.28	0.64
5 年以上	12.28	0.01	27,000,000.00	1.10
合 计	3,273,226,626.79	100.00	2,466,086,964.67	100.00

2. 截止 2022 年 12 月 31 日, 账龄超过 1 年的大额预付款项情况如下:

序号	单位名称	金额	账龄	款项性质	比例 (%)
----	------	----	----	------	--------



序号	单位名称	金额	账龄	款项性质	比例 (%)
1	商丘市城乡一体化示范区大棚户区改造工作领导小组办公室	1,279,780,263.10	2 年以内	平台片区拆迁款	39.10
2	商丘市市政工程总公司	512,101,130.20	0-4 年	工程款	15.65
3	商丘市城乡一体化示范区财政局	477,700,000.00	2-4 年	预付保证金	14.59
4	商丘市睢阳区古宋办事处	237,376,843.50	1-2 年	银行受托支付拆迁款	7.25
5	商丘市睢阳区宋城办事处	133,520,045.70	1-2 年	银行受托支付拆迁款	4.08
	合 计	2,640,478,282.50			80.67

(五) 其他应收款

种 类	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,823,316,206.70	2,400,480,061.37
合 计	2,823,316,206.70	2,400,480,061.37

1、应收利息

无

2、应收股利

无

3、其他应收款

(1) 按账龄披露

项 目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,638,995,727.01	1,139,875,295.14
1-2 年	312,704,564.14	377,758,914.44
2-3 年	83,278,323.26	194,324,531.29
3-4 年	184,680,460.83	245,812,889.43
4-5 年	230,271,371.43	239,732,239.63
5 年以上	775,423,494.61	584,429,500.16
小 计	3,225,353,941.28	2,781,933,370.09
减：坏账准备	402,037,734.58	381,453,308.72
合 计	2,823,316,206.70	2,400,480,061.37

(2) 按款项性质分类情况披露



项 目	期末余额	上年年末余额
往来款	2,879,847,656.07	2,624,428,772.58
保证金	334,435,627.40	157,010,394.00
员工借款及其他	11,070,657.81	494,203.51
小 计	3,225,353,941.28	2,781,933,370.09
减：坏账准备	402,037,734.58	381,453,308.72
合 计	2,823,316,206.70	2,400,480,061.37

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2022 年 1 月 1 日余额	363,735,314.65		17,717,994.07	381,453,308.72
2022 年 1 月 1 日其他应收款账面余额在本期：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	18,645,175.86		1,939,250.00	20,584,425.86
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022 年 12 月 31 日余额	382,380,490.51		19,657,244.07	402,037,734.58

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况如下：

序号	单位名称	金额	账龄	款项性质
1	商丘市城乡一体化示范区财政局	445,937,015.34	0-5 年	往来款
2	商丘三商生态食品产业园投资有限公司	367,532,062.50	0-3 年	往来款
3	商丘市梁安保障房开发有限公司	230,738,902.41	0-2 年	往来款
4	商丘市梁园区财政局	188,000,000.00	1 年以内	往来款
5	商丘市梁园区发展投资有限公司	169,971,928.35	0-5 年	往来款
	合计	1,402,179,908.60		



(六) 存货

1、存货分类

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,934,380.24		3,934,380.24			
低值易耗品	778,499.98		778,499.98	314,964.22		314,964.22
库存商品	391,335,210.03		391,335,210.03	316,357,573.96		316,357,573.96
开发成本	18,403,815,755.53		18,403,815,755.53	15,840,895,653.28		15,840,895,653.28
土地	354,837,541.21		354,837,541.21	354,837,541.21		354,837,541.21
工程施工	336,973.60		336,973.60	3,784,210.57		3,784,210.57
发出商品				126,100,429.89		126,100,429.89
消耗性生物资产	6,322,843.62		6,322,843.62			
半成品	16,374.33		16,374.33			
合 计	19,161,377,578.54		19,161,377,578.54	16,642,290,373.13		16,642,290,373.13

2、主要的开发成本如下

项目	期末余额	上年年末余额
棚改拆迁项目	951,840,292.98	1,004,725,079.55
一、二、三、四、五、六号安置房项目	1,273,754,553.38	1,242,753,430.25
宋城路、睢阳路、中州路施工项目	327,108,313.10	376,778,313.10
93号地商业开发项目	170,620,272.50	
95号地商业开发项目	166,829,365.60	166,829,365.60
96号地商业开发项目	178,685,559.20	178,685,559.20
94号地商业开发项目	167,592,533.20	167,592,533.20
水系治理项目	132,506,821.55	132,506,821.55
职教园区项目	318,739,081.53	24,171,714.92
古城棚改、城湖清淤扩容、古城内建设项目	3,998,705,917.45	3,057,698,645.40
商丘市高铁建设区棚户区改造一期安置房项目	6,137,680,631.05	6,105,360,415.73
商丘市梁园区2018年大棚户区改造项目	1,501,595,961.20	1,397,457,156.93
安置区市政道路项目	38,192,967.16	778,737.92
高铁站相关市政立交工程项目	1,025,047,742.80	836,020,442.75
商丘市梁园区郭刘社区（耿屯、李奎庄）城中村项目	146,984,410.17	95,909,254.64
金融中心项目	691,675,450.33	508,551,759.85
85号地商业开发项目		542,625,452.77
2019-7号地	424,612,899.83	
2021-25号地	250,826,191.60	



项目	期末余额	上年年末余额
祥和鑫苑	67,841,896.03	
市政建设开发项目	430,279,936.38	
其他零星项目	2,694,958.49	2,450,969.92
合计	18,403,815,755.53	15,840,895,653.28

(七) 合同资产

项目	期末余额	上年年末余额
棚改项目合同资产	6,196,632,855.33	6,517,768,649.78
合计	6,196,632,855.33	6,517,768,649.78

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
短期债权投资	961,419,307.58	762,441,968.78
税费重分类	584,818,257.12	699,463,607.95
债权转让款	204,638,485.61	206,888,485.61
合计	1,750,876,050.31	1,668,794,062.34

注：债权转让款为本公司与河南科迪乳业股份有限公司的债权人签订债权转让协议，本公司折价收购的债权人持有的债权。

(九) 其他债权投资

项目	期末余额	上年年末余额
深兰机器人产业发展（河南）有限公司	60,000,000.00	
合计	60,000,000.00	

(十) 长期应收款

项目	期末余额	上年年末余额
商丘市一高新校区建设 PPP 项目分期收款权	413,189,620.59	423,310,221.36
商丘医学高等专科学校新校区建设 PPP 项目分期收款权	487,589,205.00	479,692,903.48
商丘市睢阳区 2016 年市政工程 PPP 项目分期收款权	1,290,064,202.31	1,217,634,595.88
睢县北湖特色文化旅游项目（一期）分期收款权	1,352,300,503.30	
合计	3,543,143,531.20	2,120,637,720.72

(十一) 长期股权投资



1. 长期股权投资明细

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资		93,865,789.47		93,865,789.47
对合营企业投资		71,510,553.41		71,510,553.41
对联营企业投资	20,675,196,927.63	9,185,442,895.19	325,050,360.84	29,535,589,461.98
小 计	20,675,196,927.63	9,350,819,238.07	325,050,360.84	29,700,965,804.86
减：长期股权投资 减值准备				
合 计	20,675,196,927.63	9,350,819,238.07	325,050,360.84	29,700,965,804.86



2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	上年年末余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收益调 整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	年末余额	减值准备年末余额
一、子公司												
河南科迪乳业股份有限公司	93,865,789.47									93,865,789.47	93,865,789.47	
小计	93,865,789.47									93,865,789.47	93,865,789.47	
二、合营企业												
河南永凰农业实业有限公司	80,000,000.00		80,000,000.00		-8,489,446.59						71,510,553.41	
小计	80,000,000.00		80,000,000.00		-8,489,446.59						71,510,553.41	
三、联营企业												
商丘诚信中小企业投资担保公司	30,000,000.00	30,237,363.37			29,826.48						30,267,189.85	
商丘交银商发扶贫建设发展基金（有限合伙）	1,400,000,000.00	1,400,000,000.00									1,400,000,000.00	
河南浦银招商发城市建设股权投资基金（有限合伙）	857,400,000.00	503,520,000.00		190,786,000.00	21,819,170.83			21,819,170.83			312,734,000.00	
商丘华商农村商业银行股份有限公司	520,000,000.00	605,072,095.33			32,402,599.74	-1,460,968.79	-220,793,169.72	32,400,000.00			382,820,556.56	
河南省云上教育科技有限公司	450,000.00	28,095.36			51,151.41			60,000.00			19,246.77	
宁陵县发展投资有	2,999,131,251.89	3,351,913,347.86			105,660,298.58		-96,194,364.57				3,361,379,281.87	



被投资单位	投资成本	上年年末余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收益调 整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	年末余额	减值准备年末余额
限公司												
商丘归德资产管理 有限公司	245,000,000.00	267,479,526.68			21,694,467.77			29,522,814.11			259,651,180.34	
河南资产商发神火 绿色发展基金（有 限合伙）	300,000,000.00	295,938,869.32			98,430,749.45			43,863,765.83			350,505,852.94	
商丘梁安保牌房开 发有限公司	390,013,925.26	3,943,767,283.48			30,926,764.74	-483,279,836.75	275,083,483.32				3,766,497,694.79	
商丘市上华置业有 限公司	10,000,000.00	6,598,610.07		6,598,610.07							0.00	
商丘新业基础设施 建设开发有限公司	2,540,426,405.18	2,420,907,959.72			27,108,289.26						2,448,016,248.98	
商丘云新城市建设 发展有限公司	977,563,454.58	1,148,068,079.11			-22,278,723.60						1,125,789,355.51	
商丘市广嘉置业有 限公司	600,000.00	6,000,000.00									6,000,000.00	
商丘市上嘉置业有 限公司	10,000,000.00	2,611,712.08			-2,588,905.80						22,806.28	
河南鑫泉投资有限 公司	1,443,999,259.45	2,757,893,572.64			-1,421,612.30	131,176,382.91	-266,494,970.84				2,621,153,372.41	



被投资单位	投资成本	上年年末余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收益调 整	其他权益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值准备	其他	年末余额	减值准备 年末余额
商丘市住投资建设 有限公司	480,575,461.44	3,932,160,412.61			866,595.97		-48,510,000.00				3,981,537,008.58	
商丘市上筑置业有 限公司	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	
睢县城市发展投资 有限公司	3,841,176,325.40									3,841,176,325.40	3,841,176,325.40	
商丘市梁园发展建 设投资集团有限公 司	4,250,586,464.92									4,250,586,464.92	4,250,586,464.92	
商丘市梁园区前程 投资有限公司	988,852,942.57									988,852,942.57	988,852,942.57	
河南农开商虞现代 农业产业投资基金 合伙企业（有限合 伙）	11,000,000.00		11,000,000.00		-10,093.36						10,989,906.64	
商丘市景泰工程管 理有限公司	53,200,000.00				-38.10					53,199,938.24	53,199,900.14	
商丘市诚泰工程管 理有限公司	122,500,000.00				-228,184.05					143,467,627.51	143,239,443.46	
商丘云恒城市建设	47,000,000.00				1,916,050.24					46,051,928.35	47,967,978.59	



被投资单位	投资成本	上年年末余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收益调 整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	年末余额	减值准备年末余额
发展有限公司												
商丘市天工工程管理有限公司	50,128,040.00									75,377,334.40	75,377,334.40	
商丘市信泰工程管理有限公司	54,800,000.00				-315,267.94					54,547,764.60	54,232,496.66	
商丘中电环保发电有限公司	18,000,000.00				5,058,299.61					15,514,574.71	20,572,874.32	
小计	21,645,403.53	20,675,196,927.63	11,000,000.00	197,384,610.07	319,121,438.93	-353,564,422.63	-259,889,021.81	127,665,750.77	9,468,774.90	7029,535,589,461.98		
合计	21,819,269.32	20,1620,675,196,927.63	1,000,000.00	197,384,610.07	310,631,992.34	-353,564,422.63	-259,889,021.81	127,665,750.77	9,562,640,690,1729,700,965,804.86			

注：2022年9月8日，商丘市中级人民法院裁定受理郑州互通合众文化传媒有限公司对河南科迪乳业股份有限公司的破产重整申请，本公司对河南科迪乳业股份有限公司失去控制，因此未将河南科迪乳业股份有限公司纳入合并范围。



(十二) 其他权益工具投资

项 目	期末余额	上年年末余额
中原银行股份有限公司	21,127,952.86	25,784,237.33
郑州银行股份有限公司	117,500,000.00	158,000,000.00
柘城县农村信用合作联社	218,385,000.00	218,385,000.00
虞城县农村信用合作联社	57,385,000.00	57,385,000.00
中原农业保险股份有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
河南省力量钻石股份有限公司	84,576,482.80	
郑州数据交易中心有限公司	2,000,000.00	
匹克(中国)有限公司	200,000,000.00	
合 计	730,974,435.66	489,554,237.33

(十三) 其他非流动金融资产

项 目	期末余额	上年年末余额
中原信托*商丘市高铁核心区保障房 建设产业基金	110,000,000.00	110,000,000.00
合 计	110,000,000.00	110,000,000.00

(十四) 投资性房地产

项 目	年初公允价值	本年增加			本年减少		年末公允价值
		购置	自用房地产或 存货转入	公允价值变动	处置	转为自 用房地 产	
房屋建筑物	7,734,274,904.00	189,838,589.00	3,783,552.50	-17,572,505.91			7,910,324,539.59
合 计	7,734,274,904.00	189,838,589.00	3,783,552.50	-17,572,505.91			7,910,324,539.59

注：截止到报告期末，相关产权证仍在办理中。

(十五) 固定资产

项 目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	3,988,943,174.95	1,558,765,834.91
固定资产清理		
合 计	3,988,943,174.95	1,558,765,834.91

1、固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值					



项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合计
1、上年年末余额	1,665,901,778.62	8,778,797.97	4,147,027.23	22,652,516.22	1,701,480,120.04
2、本期增加金额	2,516,555,402.18	98,499,056.09	4,802,630.32	5,473,880.41	2,625,330,969.00
(1) 购置		62,262.02	400,597.12	2,548,695.15	3,011,554.29
(2) 在建工程转入	1,245,662,577.34	6,969,450.84			1,252,632,028.18
(3) 投资性房地产转入					
(4) 其他合并形成	1,270,892,824.84	91,467,343.23	4,402,033.20	2,925,185.26	1,369,687,386.53
(5) 其他					
3、本期减少金额				734,562.00	734,562.00
(1) 处置或报废				715,022.00	715,022.00
(2) 处置子公司减少				19,540.00	19,540.00
(3) 其他					
4、期末余额	4,182,457,180.80	107,277,854.06	8,949,657.55	27,391,834.63	4,326,076,527.04
二、累计折旧					
1、上年年末余额	124,083,734.57	2,221,596.06	2,748,810.87	13,660,143.63	142,714,285.13
2、本期增加金额	116,047,805.28	69,961,331.96	3,345,457.10	5,758,593.98	195,113,188.32
(1) 计提	51,040,241.12	4,060,064.13	583,811.83	3,730,976.91	59,415,093.99
(2) 投资性房地产转入					
(3) 其他合并形成	65,007,564.16	65,901,267.82	2,761,645.28	2,027,617.07	135,698,094.33
3、本期减少金额				694,121.36	694,121.36
(1) 处置或报废				679,270.90	679,270.90
(2) 处置子公司减少				14,850.46	14,850.46
(3) 其他					
4、期末余额	240,131,539.85	72,182,928.02	6,094,267.97	18,724,616.25	337,133,352.09
三、减值准备					
1、上年年末余额					
2、本期增加金额					
(1) 计提					
(2) 企业合并增加					
3、本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4、期末余额					
四、账面价值					



项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合计
1、期末账面价值	3,942,325,640.95	35,094,926.04	2,855,389.58	8,667,218.38	3,988,943,174.95
2、期初账面价值	1,541,818,044.05	6,557,201.91	1,398,216.36	8,992,372.59	1,558,765,834.91

2、未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
办公楼	39,228.26	产权证正在办理中
家属楼	87,575.00	产权证正在办理中
东方银座大厦	34,167,600.46	产权证正在办理中
北广场综合客运枢纽	1,454,386,561.66	构筑物，无法办理产权证
日月湖景区	1,120,711,133.12	构筑物，无法办理产权证
三供一业资产	49,223,408.98	构筑物，无法办理产权证
污水管网资产	876,137,898.93	构筑物，无法办理产权证
供水管网资产	185,832,856.37	构筑物，无法办理产权证
合计	3,720,586,262.78	

3、固定资产清理情况

无

(十六) 在建工程

1. 在建工程情况

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	2,308,464,292.28		2,308,464,292.28	1,804,846,864.25		1,804,846,864.25
合 计	2,308,464,292.28		2,308,464,292.28	1,804,846,864.25		1,804,846,864.25

2. 在建工程项目本期变动情况

项目名称	上年年末余额	本年增加额	本期转入固定/无形资产金额	本期其他减少金额	期末余额
高铁站综合客运枢纽	683,731,668.50	555,921,620.79	1,239,653,289.29		0.00
火车站核心区绿轴项目	495,200,632.74	76,886,818.61			572,087,451.35
向阳绿地项目	666,147.45				666,147.45
新增地下空间 D 区项目	138,385,060.32	6,224,988.23			144,610,048.55



项目名称	上年年末余额	本年增加额	本期转入固定/无形资产金额	本期其他减少金额	期末余额
规划一、二路	452,666.36	2,653,681.26			3,106,347.62
恐龙园项目	6,724,967.53	3,177,349.73			9,902,317.26
商丘未来科技城	16,689,157.90	600,215.60			17,289,373.50
高铁北广场东西两侧地上停车场	872,770.08	2,238,511.23			3,111,281.31
商丘市红星美凯龙城市停车场建设项目	32,301.89				32,301.89
商丘市人民公园配套地下停车场项目	28,301.89				28,301.89
商丘高铁站核心区夜空间项目	88,118.81				88,118.81
胜利路剩余工程	7,717,279.37	4,486,667.97			12,203,947.34
四水厂续建工程	2,007,497.09				2,007,497.09
四水厂吴屯水库取水工程	183,853,183.31	8,738,441.16			192,591,624.47
四水厂改扩建工程	43,073,928.50				43,073,928.50
城西水厂工程	222,690.29				222,690.29
四水厂取水工程进厂200米	4,268,652.11				4,268,652.11
商丘市中心城区新能源汽车充换电基础设施项目	4,023,217.08	39,642,289.01			43,665,506.09
老中医院停车场	318,100.00	2,831,105.21			3,149,205.21
自主洗车机		116,038.20			116,038.20
政府安置房项目	381,189.02			381,189.02	0.00
惠丰苑	113,019,291.40	175,477.58			113,194,768.98
跨境电商	27,203,419.86	5,855.94	27,209,275.80		0.00
仓库升级改造	8,895,216.86	19,093,936.92	6,293,742.54		21,695,411.24
查验库		711,926.61	711,926.61		0.00
商丘市数字产业发展中心建设项目	4,023,350.75	3,753,657.30			7,777,008.05
商丘市数字城市一期项目		471,698.10			471,698.10
商丘市数字城市雪亮工程项目	64,905.66				64,905.66
商丘市数字城市党建+一中心四平	1,509,433.96	3,018,867.92			4,528,301.88



项目名称	上年年末余额	本年增加额	本期转入固定/无形资产金额	本期其他减少金额	期末余额
台					
商丘市数字城市时空大数据云平台项目	2,467,377.35				2,467,377.35
民欣便民服务中心	58,057,570.45	3,228,770.72			61,286,341.17
外综服软件	826,415.07	1,928,301.91	2,754,716.98		0.00
用友系统存货模块项目	42,352.65	12,264.15	54,616.80		0.00
商丘集美数智产业园建设项目		2,383,543.84			2,383,543.84
商丘市市政建设项目		1,042,366,623.23			1,042,366,623.23
其他		7,533.85			7,533.85
合 计	1,804,846,864.25	1,780,676,185.07	1,276,677,568.02	381,189.02	2,308,464,292.28

注1：政府安置房项目本期减少系商丘市梁园区前程投资有限公司本期不再纳入本公司合并范围。

注2：商丘市市政建设项目系本年新纳入合并范围公司商丘市市政建设投资有限公司负责的商丘市市政工程项目。

(十七) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	机器设备	合计
一、账面原值				
1. 本年年年初金额	4,010,716.04	2,327,237.07		6,337,953.11
2. 本期增加金额	1,256,470.24		65,546,933.05	66,803,403.29
3. 本期减少金额	3,428,609.67			3,428,609.67
4. 期末余额	1,838,576.61	2,327,237.07	65,546,933.05	69,712,746.73
二、累计折旧				
1. 本年年年初金额	1,662,576.68	601,202.92		2,263,779.60
2. 本期增加金额	891,826.85	232,723.69		1,124,550.54
3. 本期减少金额	1,810,238.49			1,810,238.49
4. 期末余额	744,165.04	833,926.61		1,578,091.65
三、减值准备				
1. 上年年末余额				
2. 本期增加金额				



项目	房屋及建筑物	土地使用权	机器设备	合计
3. 本期减少金额				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	1,094,411.57	1,493,310.46	65,546,933.05	68,134,655.08
2. 期初账面价值	2,348,139.36	1,726,034.15		4,074,173.51

(十八) 无形资产

项目	土地使用权	经营权	软件	合计
一、账面原值				
1. 本年年初余额	136,418,356.29	5,753,331,776.73	1,598,369.53	5,891,348,502.55
2. 本期增加金额	314,413,179.92	4,534,010.74	25,985,339.76	344,932,530.42
(1) 购置	105,145,901.12	499,999.99	178,632.44	105,824,533.55
(2) PPP 项目转入		4,034,010.75		4,034,010.75
(3) 企业合并形成	209,267,278.80	94,900.00	1,761,167.48	211,123,346.28
(4) 在建工程转入			24,045,539.84	24,045,539.84
(5) 其他				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	450,831,536.21	5,757,960,687.47	27,583,709.29	6,236,375,932.97
二、累计摊销				
1. 本年年初余额	10,763,921.09	952,746,592.79	727,234.28	964,237,748.16
2. 本期增加金额	5,009,900.40	287,742,474.98	4,213,339.21	296,965,714.59
(1) 计提	2,591,031.51	287,742,474.98	2,454,171.73	292,787,678.22
(2) 企业合并形成	2,418,868.89		1,759,167.48	4,178,036.37
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	15,773,821.49	1,240,489,067.77	4,940,573.49	1,261,203,462.75
三、减值准备				
1. 本年年初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				



项目	土地使用权	经营权	软件	合计
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	435,057,714.72	4,517,471,619.70	22,643,135.80	4,975,172,470.22
2. 上年末账面价值	125,654,435.20	4,800,585,183.94	871,135.25	4,927,110,754.39

(十九) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本年增加	本期减少	期末余额
商丘市益达保税物流有限公司	7,989,365.21			7,989,365.21
科迪食品集团股份有限公司		188,570,301.11		188,570,301.11
合 计	7,989,365.21	188,570,301.11		196,559,666.32

(二十) 长期待摊费用

项目名称	上年年末余额	本年增加	本期摊销	期末余额
装修费	2,726,034.37	3,480,221.16	1,640,396.14	4,565,859.39
服务费	4,146,159.38	272,054.33	3,909,333.81	508,879.90
合 计	6,872,193.75	3,752,275.49	5,549,729.95	5,074,739.29

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	144,307,845.69	577,231,382.58	114,126,495.06	456,505,980.24
坏账准备	104,608,984.02	418,435,935.90	93,314,312.92	373,257,251.68
资产公允价值变动	39,698,861.67	158,795,446.68	20,812,182.14	83,248,728.56
二、递延所得税负债	1,268,088,353.46	5,072,353,413.84	1,270,366,039.11	5,081,464,156.44
资产公允价值变动	1,268,088,353.46	5,072,353,413.84	1,270,366,039.11	5,081,464,156.44

(二十二) 其他非流动资产

项目名称	期末余额	上年年末余额
置入贷款	246,356,000.00	246,356,000.00
信托收益权	190,740,000.00	190,740,000.00
预付资产款	648,010,000.00	199,520,000.00
棚改项目长期合同资产	37,843,621,153.92	33,662,829,819.54
PPP 项目长期合同资产		1,324,125,220.23



项目名称	期末余额	上年年末余额
预付股权回购款		281,218,900.00
房屋建筑物及土地		2,009,738,279.00
长期投资	1,812,849,125.43	1,773,255,882.99
保交楼专项资金	920,000,000.00	
委托贷款	88,000,000.00	
合 计	41,749,576,279.35	39,687,784,101.76

注 1：本公司与商丘华商农村商业银行股份有限公司签订金额不良贷款信托收益权置换协议。该不良贷款指的是真实足额且有足额抵押，能通过采取有效措施足额收回的不良贷款及利息、罚息、违约金等，包括债权对应的从权利以及其他相关权益。2018 年度收回 17,344,000.00 元，2019 年度收回 132,000,000.00 元，2020 年度收回 198,300,000.00 元。

注 2：2017 年 9 月，本公司与柘城县农村信用合作联社签订金额为 330,740,000.00 元的信托收益权置换协议，该信托收益权指的是真实足额且有足额抵押，能通过采取有效措施足额收回的不良贷款及利息、罚息、违约金等，包括债权对应的从权利以及其他相关权益，2018 年度收回 19,730,000.00 元，2019 年度收回 120,270,000.00 元。

（二十三）短期借款

1. 短期借款分类

项 目	期末余额	上年年末余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	238,000,000.00	265,000,000.00
信用借款	515,000,000.00	364,950,000.00
合 计	753,000,000.00	629,950,000.00

2. 短期借款明细

借款单位	贷款单位	期末余额	备注
本公司	中信银行商丘分行	100,000,000.00	信用借款
本公司	广发银行股份有限公司商丘分行营业部	89,000,000.00	信用借款



借款单位	贷款单位	期末余额	备注
本公司	中原银行股份有限公司商丘归德支行	176,000,000.00	信用借款
本公司	中原银行股份有限公司商丘归德支行	195,000,000.00	保证借款，保证人：商丘市日月新城投资开发有限公司
铁路投资	恒丰银行股份有限公司郑州分行营业部	43,000,000.00	保证借款，保证人：商丘市发展投资集团有限公司
供应链管理	中国进出口银行河南省分行	150,000,000.00	信用借款
合 计		753,000,000.00	

(二十四) 应付票据

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	415,019,488.93	754,164,532.24
商业承兑汇票	30,096,961.00	200,000,000.00
合 计	445,116,449.93	954,164,532.24

(二十五) 应付账款

1、按账龄列示的应付账款

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年）	1,345,752,436.05	537,257,065.40
1-2 年（含 2 年）	74,786,150.58	142,529,593.92
2-3 年（含 3 年）	86,891,991.04	82,953,302.47
3 年以上	71,057,785.99	2,386,643.08
合 计	1,578,488,363.66	765,126,604.87

2、期末余额前五名的应付账款情况如下：

序号	单位名称	金额	账龄	应付账款性质
1	商丘海鑫投资有限公司	439,996,053.68	1 年以内	应付工程款
2	中国建筑第五工程局有限公司	117,764,527.76	1 年以内	应付工程款
3	中国机械工业建设集团有限公司	110,030,653.96	1 年以内	应付工程款
4	中建二局第二建筑工程有限公司	85,740,503.85	1 年以内	应付工程款
5	中冶天工集团有限公司	73,342,456.47	1 年以内	应付工程款
	合 计	826,874,195.72		

(二十六) 预收款项



账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内 (含 1 年)	6,308,993.64	5,409,443.64
1 年-2 年	781,645.42	5,921.83
2 年-3 年		
3 年以上	57,034.60	57,034.60
合 计	7,147,673.66	5,472,400.07

(二十七) 合同负债

项 目	期末余额	上年年末余额
预收合同未履约货款	188,462,527.11	161,050,168.68
合 计	188,462,527.11	161,050,168.68

(二十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,511,717.19	66,541,406.62	66,060,854.58	3,992,269.23
二、离职后福利-设定提存计划	62,969.12	6,755,707.15	6,710,346.40	108,329.87
三、辞退福利		79,200.00		79,200.00
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	3,574,686.31	73,376,313.77	72,771,200.98	4,179,799.10

2. 短期薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	3,040,638.10	53,894,426.13	53,593,756.10	3,341,308.13
二、职工福利费		2,278,198.61	2,278,198.61	
三、社会保险费	63,984.03	3,055,561.43	3,072,049.37	47,496.09
其中：医疗保险费	61,996.36	2,839,560.19	2,857,436.20	44,120.35
工伤保险费	1,987.67	209,451.24	208,063.17	3,375.74
生育保险费		2,550.00	2,550.00	
其他				
四、住房公积金	6,227.96	5,947,313.00	5,941,025.00	12,515.96
五、工会经费和职工教育经费	400,867.10	1,369,907.45	1,179,825.50	590,949.05
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				



项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
合 计	3,511,717.19	66,541,406.62	66,060,854.58	3,992,269.23

3. 设定提存计划列示

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	60,188.67	6,487,874.45	6,444,198.37	103,864.75
二、失业保险费	2,780.45	267,832.70	266,148.03	4,465.12
三、企业年金缴费				
合 计	62,969.12	6,755,707.15	6,710,346.40	108,329.87

(二十九) 应交税费

项 目	期末余额	上年年末余额
增值税	97,754,897.31	133,395,723.99
企业所得税	232,808,595.26	155,157,492.74
城市维护建设税	28,646,222.04	28,614,711.58
房产税	1,318,412.23	1,390,381.85
土地使用税	1,322,231.80	1,147,650.85
个人所得税	110,681.05	108,117.36
教育费附加	3,898,382.38	3,884,224.12
地方教育费附加	2,598,921.59	2,589,482.75
印花税	2,574,885.47	9,715,080.26
车船使用税	2,744.73	
土地增值税		5,528,719.01
合 计	371,035,973.86	341,531,584.51

(三十) 其他应付款

种 类	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利	7,350,000.00	
其他应付款	1,044,521,437.60	1,412,583,189.21
合 计	1,051,871,437.60	1,412,583,189.21

1、应付利息

无

2、应付股利

种 类	期末余额	上年年末余额
-----	------	--------



种 类	期末余额	上年年末余额
普通股股利	7,350,000.00	
划分为权益工具的优先股/ 永续债股利		
其他		
合 计	7,350,000.00	

3、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	459,955,658.41	1,119,392,421.85
1-2 年	239,697,104.93	82,228,161.41
2-3 年	22,767,219.35	8,440,471.80
3 年以上	322,101,454.91	202,522,134.15
合 计	1,044,521,437.60	1,412,583,189.21

(2) 期末余额前五名的其他应付款情况如下:

序号	单位名称	金额	其他应付款性质
1	河南神火集团有限公司	300,000,000.00	往来款
2	商丘市商务中心区管理委员会	163,857,800.00	往来款
3	安徽三川景观工程有限公司	160,490,000.00	往来款
4	商丘市新区起步区建设指挥部	105,219,442.06	往来款
5	虞城县木兰保税物流建设投资有限公司	60,000,000.00	往来款
	合 计	789,567,242.06	

(三十一) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
1 年内到期的长期借款	3,844,029,263.01	2,895,356,345.20
其中: 信用借款	183,900,000.00	213,900,000.00
抵押借款		
保证借款	1,498,076,363.01	1,363,990,545.20
质押借款	1,004,522,900.00	621,815,800.00
质押+保证借款	1,157,530,000.00	695,650,000.00
1 年内到期的应付债券	8,519,604,665.54	5,904,943,610.52
1 年内到期的长期应付款	2,221,777,957.54	2,894,038,570.51
1 年内到期的租赁负债	12,418,683.89	1,085,349.97



项 目	期末余额	上年年末余额
1 年内到期的应付利息	500,578,512.12	427,507,797.26
合 计	15,098,409,082.10	12,122,931,673.46

(三十二) 其他流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
21 商丘发展 SCP001		513,342,994.48
21 商丘发展 CP001		509,506,594.21
21 商丘发展 SCP002		506,390,358.76
21 商丘发展 CP002		500,179,759.52
待转销项税	26,300,802.86	21,503,276.95
资金支持专项计划	1,372,045,396.39	1,200,401,600.61
22 商丘 03	199,856,895.28	
22 商丘 D1	503,218,579.23	
22 商铁 D1	300,633,561.64	
22 商丘发投 01	100,412,788.21	
22 商丘发展 PPN005	601,996,760.02	
22 商丘发展 SCP001	507,229,170.81	
22 商古 D1	999,400,361.85	
22 商古 D2	997,849,315.07	
合 计	5,608,943,631.36	3,251,324,584.53

(三十三) 长期借款

1、借款分类

项 目	期末余额	上年年末余额
信用借款	2,543,910,000.00	1,579,910,000.00
抵押借款	130,000,000.00	
保证借款	2,051,335,817.81	3,409,412,180.82
质押借款	22,450,868,700.00	22,606,391,600.00
质押+保证借款	7,294,008,900.00	7,484,538,900.00
抵押+保证借款	120,000,000.00	
合 计	34,590,123,417.81	35,080,252,680.82

2、信用借款明细

借款单位	贷款单位	借款余额
------	------	------



借款单位	贷款单位	借款余额
本公司	中原信托有限公司	1,100,000,000.00
本公司	平安银行股份有限公司郑州分行营业部(五矿国际信托有限公司)	277,900,000.00
日月新城	国家开发银行河南省分行	800,000,000.00
路通建设	中国建设银行商丘分行	366,010,000.00
合 计		2,543,910,000.00

3、保证借款明细

借款单位	贷款单位	借款余额	保证人
铁路投资	中信银行郑州分行营业部	270,000,000.00	商丘市发展投资集团有限公司
铁路投资	郑州银行股份有限公司商丘分行	499,000,000.00	商丘市发展投资集团有限公司
本公司	中国农业发展银行商丘市梁园区支行	160,000,000.00	河南路桥建设集团有限公司
新航程建设	中国银行股份有限公司商丘宋城路支行	106,500,000.00	商丘市发展投资集团有限公司
梁安建设	中原信托有限公司	713,500,000.00	商丘市发展投资集团有限公司
古城建设	郑州银行商丘分行	220,000,000.00	商丘市发展投资集团有限公司
古城建设	河南资产管理有限公司	82,335,817.81	商丘市发展投资集团有限公司
合 计		2,051,335,817.81	

4、质押借款明细

借款单位	贷款单位	借款余额	质押物
本公司	兴业银行洛阳分行	1,136,830,400.00	质押物：应收账款质押
本公司	光大银行郑州分行	4,750,000.00	质押物：商丘市益达保税物流有限公司的2550万股股权
本公司	国家开发银行河南省分行	20,262,500,000.00	质押物：应收账款质押
本公司	郑州银行商丘分行	470,000,000.00	质押物：应收账款质押
路通发展建设	中原银行商丘景苑支行	204,950,000.00	质押物：路通公司对商丘市睢阳区公用事业局享有的本金额为人民币173000万元的应收账款债权本金、利息、罚息、保证金、违约金、赔偿金以及实现债权费用等权利的总和



借款单位	贷款单位	借款余额	质押物
新航程建设	兴业银行郑州分行营业部	371,838,300.00	质押物：商丘医学高等专科学校新校区建设 PPP 项目特许经营权
合 计		22,450,868,700.00	

5、抵押借款明细

借款单位	贷款单位	借款余额	抵押物
商源建设	商丘华商农村商业银行股份有限公司	60,000,000.00	抵押物：商丘市盛达置业有限公司土地使用权
城市发展	河南民权农村商业银行股份有限公司	70,000,000.00	抵押物：商丘市新途置业有限公司土地使用权
合 计		130,000,000.00	

6、质押+保证借款明细

借款单位	贷款单位	借款余额	质押物、保证人
本公司	中铁信托有限责任公司	1,920,000,000.00	质押物：应收账款质押；保证人：商丘市古城保护开发建设有限公司
本公司	中国进出口银行河南省分行	250,000,000.00	质押物：应收账款质押；保证人：商丘新城建设投资集团有限公司
本公司	中信银行商丘分行	109,600,000.00	质押物：商丘市充电桩特许经营权；保证人：商丘市绿源新能源科技有限公司
铁路投资	交通银行股份有限公司商丘分行	260,000,000.00	质押物：铁路投资与梁园区政府签订的质押合同中应收账款清单所述的应收账款及出质人未来 12 年的对商丘市人民政府的所有应收账款；保证人：商丘发展投资集团有限公司
睢县日月新城	国家开发银行河南省分行	720,000,000.00	质押物：应收账款质押；保证人：商丘市日月新城投资开发有限公司
睢县日月新城	中原银行股份有限公司商丘归德支行	170,890,000.00	质押物：应收账款质押；保证人：商丘市日月新城投资开发有限公司
日月新城	郑州银行股份有限公司商丘分行	499,000,000.00	质押物：应收账款质押；保证人：商丘市发展投资集团有限公司
日月新城	国家开发银行河南省分行	5,000,000.00	质押物：日月新城与商丘市政府签订的《商丘市引黄灌溉明月湖调蓄工程建设-移交（BT）模式投资建设、移交及回购合同书》项下的全部权益和收益；保证人：商丘市发展投资集团有限公司
一高发展建设	国家开发银行河南省分行	443,000,000.00	质押物：应收账款质押；保证人：商丘市发展投资集团有限公司
古城建设	国开行河南省分行	540,000,000.00	质押物：商丘市古城保护开发建设有限公司依法可以出质的《商丘古城棚户区（古城砖墙城内）改造项目委托代建协议》项下的全部权益-应收账款质押担保；保证人：商丘市发展投资集团有限公司



借款单位	贷款单位	借款余额	质押物、保证人
古城建设	国开行河南省分行	730,000,000.00	质押物：商丘市古城保护开发建设有限公司依法可以出质的《商丘古城棚户区（古城砖墙城内）改造项目委托代建协议》项下的全部权益-应收账款质押担保；保证人：商丘新业基础设施建设开发有限公司
古城建设	中国邮政储蓄银行商丘分行中心支行	1,254,360,000.00	质押物：商丘市古城保护开发建设有限公司根据商丘古城棚户区改造四期、五期项目政府购买服务协议合法享有的五期项目下权益和收益；保证人：商丘市发展投资集团有限公司
古城建设	中国邮政储蓄银行商丘分行中心支行	392,158,900.00	质押物：商丘市古城保护开发建设有限公司根据商丘古城棚户区改造五期项目政府购买服务协议合法享有的五期项目服务购买款及权益和收益；保证人：商丘市发展投资集团有限公司
合 计		7,294,008,900.00	

7、抵押+保证借款明细

借款单位	贷款单位	借款余额	抵押物、保证人
铁路投资	商丘华商农村商业银行股份有限公司	60,000,000.00	抵押物：土地使用权；保证人：商丘市盛达置业有限公司
高铁新城	商丘华商农村商业银行股份有限公司	60,000,000.00	抵押物：土地使用权；保证人：商丘市盛达置业有限公司
合 计		120,000,000.00	

(三十四) 应付债券

1. 应付债券

项 目	期末余额	上年年末余额
20 商丘发展 MTN001		498,627,759.11
20CFZR1180		193,537,168.59
20 商丘 01		498,301,369.86
20 商丘 02		497,839,360.73
20 商丘发展 MTN002	497,482,053.62	496,526,699.75
20 商丘发展 PPN001		598,584,480.75
20 商发 01		498,139,853.75
21 商丘发展 PPN001		598,391,963.45
21 商丘 01		598,364,607.81
21 商资 01		797,355,397.37
21 商丘 03		797,583,253.75
21 商资 02		996,417,023.72
21 商丘发展 MTN001	498,141,196.03	499,686,677.22
21 商资 03		617,550,830.37



项 目	期末余额	上年年末余额
22 商丘发展 PPN001	498,362,408.21	
22 商丘 01	598,956,585.71	
22 商丘发展 PPN002	547,957,996.70	
22 商丘发展 PPN003	497,758,316.00	
22 商丘发展 PPN004	498,372,106.67	
22 商纋 01	498,450,819.67	
22 商纋 02	497,451,230.63	
21 日月新城 PPN001	498,002,584.65	496,917,678.99
22 日月 01	485,441,775.76	
20 商铁 01	997,184,151.06	
20 商铁 02	10,523,742.37	
21 商铁 02		496,693,081.79
21 商铁 03	497,359,748.48	496,559,748.44
21 商铁 05		496,493,081.76
22 商铁 01	488,000,000.00	
22 商铁 02	598,035,849.05	
22 商铁 03	410,582,616.33	
20 商古 01	721,646,775.30	720,369,307.96
20 商古 02		316,919,983.30
22 商古 01	274,493,712.85	
22 商古 02	239,143,444.43	
22 商古 03	498,878,894.26	
22 商古 04	498,628,784.56	
22 商古 05	199,236,005.48	
合 计	11,050,090,797.82	11,210,859,328.47



2. 应付债券的增减变动

债券名称	面值总额	发行日期	债券期限	上年年末余额	本年发行	按面值计提利息	折溢价摊销	本期偿还	年末余额	其中：1 年内到期
17 商丘 01	500,000,000.00	2017-1-23	3+2 年	499,786,717.28		2,065,753.42	213,282.72	500,000,000.00		
17 商丘 02	500,000,000.00	2017-3-9	3+2 年	499,857,399.10		5,402,739.73	142,600.90	500,000,000.00		
19 商丘 01	500,000,000.00	2019-10-24	3+2 年	498,916,592.01		25,631,506.85	1,083,407.99	500,000,000.00		
19 商丘发展 PPN001	800,000,000.00	2019-11-29	3+2 年	798,584,507.67		47,298,630.14	1,415,492.33	800,000,000.00		
20 商丘发展 MTN001	500,000,000.00	2020-6-4	3+2 年	498,627,759.11		19,500,000.00	963,207.55		499,590,966.66	499,590,966.66
20CFZR1180	300,000,000.00	2020-7-30	3 年	298,322,033.47		13,031,506.85	1,006,148.93	105,000,000.00	194,328,182.40	194,328,182.40
20 商丘 01	500,000,000.00	2020-4-10	3+2 年	498,301,369.86		24,200,000.00	1,333,333.33		499,634,703.19	499,634,703.19
20 商丘 02	500,000,000.00	2020-8-13	3+2 年	497,839,360.73		24,500,000.00	1,336,666.67		499,176,027.40	499,176,027.40
20 商丘发展 MTN002	500,000,000.00	2020-8-19	5 年	496,526,699.75		24,600,000.00	955,353.87		497,482,053.62	
20 商丘发展 PPN001	600,000,000.00	2020-3-23	3 年	598,584,480.75		31,620,000.00	1,155,849.05		599,740,329.80	599,740,329.80
20 商发 01	500,000,000.00	2020-11-10	3+2+2 年	498,139,853.75		23,050,000.00	1,000,000.00		499,139,853.75	499,139,853.75
21 商丘发展 PPN001	600,000,000.00	2021-5-27	2+1 年	598,391,963.45		29,400,000.00	1,146,354.18		599,538,317.63	599,538,317.63
21 商丘 01	600,000,000.00	2021-8-23	2+2+1	598,364,607.81		28,500,000.00	994,863.58		599,359,471.39	599,359,471.39
21 商资 01	800,000,000.00	2021-9-24	2+2+3	797,355,397.37		41,600,000.00	1,533,822.21		798,889,219.58	798,889,219.58



债券名称	面值总额	发行日期	债券 期限	上年年末余额	本年发行	按面值计提利息	折溢价摊销	本期偿还	年末余额	其中：1年内到期
21 商丘 03	800,000,000.00	2021-10-27	2+2+1	797,583,253.75		38,800,000.00	1,326,484.78		798,909,738.53	798,909,738.53
21 商资 02	1,000,000,000.00	2021-11-16	2+3+2	996,417,023.72		47,400,000.00	1,909,177.14		998,326,200.86	998,326,200.86
21 商丘发展 MTN001	500,000,000.00	2021-11-19	3+1	499,686,677.22		22,500,000.00	-1,545,481.19		498,141,196.03	
21 商资 03	620,000,000.00	2021-12-14	2+3+2	617,550,830.37		31,248,000.00	1,323,154.11		618,873,984.48	618,873,984.48
22 商丘发展 PPN001	500,000,000.00	2022-1-7	3 年		497,565,801.90	25,425,068.49	796,606.31		498,362,408.21	
22 商丘 01	600,000,000.00	2022-1-20	2+2+1 年		598,018,867.93	25,423,890.41	937,717.78		598,956,585.71	
22 商丘发展 PPN002	550,000,000.00	2022-3-24	2+1 年		546,670,943.40	17,825,123.29	1,287,053.30		547,957,996.70	
22 商丘发展 PPN003	500,000,000.00	2022-3-31	3 年		497,004,716.99	18,261,369.86	753,599.01		497,758,316.00	
22 商丘发展 PPN004	500,000,000.00	2022-4-22	2+1 年		497,507,075.48	13,569,863.01	865,031.19		498,372,106.67	
22 商纤 01	500,000,000.00	2022-7-20	2+2+1 年		498,000,000.00	8,543,835.62	450,819.67		498,450,819.67	
22 商纤 02	500,000,000.00	2022-7-20	3+2 年		497,000,000.00	9,018,493.15	451,230.63		497,451,230.63	
21 日月新城 PPN001	500,000,000.00	2021-11-3	3 年	496,917,678.99		21,500,000.00	1,084,905.66		498,002,584.65	
22 日月 01	480,000,000.00	2022-8-17	3+1		477,283,018.87	7,819,134.25	8,158,756.89		485,441,775.76	
20 商铁 01	1,000,000,000.00	2020-1-13	2+2+1	995,544,151.02		65,000,000.00	1,640,000.04		997,184,151.06	



债券名称	面值总额	发行日期	债券 期限	上年年末余额	本年发行	按面值计提利息	折溢价摊销	本期偿还	年末余额	其中：1 年内到期
20 商铁 02	500,000,000.00	2020-2-19	2+2+1	497,703,742.29		5,245,030.14	820,000.08	488,000,000.00	10,523,742.37	
20 商铁 04	500,000,000.00	2020-11-2	2+2+1	497,159,748.44		18,493,150.68	2,840,251.56	500,000,000.00		
21 商铁 02	500,000,000.00	2021-6-28	2+2+1	496,693,081.79		24,100,000.00	800,000.09		497,493,081.88	497,493,081.88
21 商铁 03	500,000,000.00	2021-7-29	3+2	496,559,748.44		24,850,000.00	800,000.04		497,359,748.48	
21 商铁 05	500,000,000.00	2021-9-13	2+2+1	496,493,081.76		30,400,000.00	799,999.92		497,293,081.68	497,293,081.68
22 商铁 01	500,000,000.00	2022-1-27	2+2+1		488,000,000.00	26,210,279.45			488,000,000.00	
22 商铁 02	500,000,000.00	2022-10-19	2+2+1		597,600,000.00	6,016,438.36	435,849.05		598,035,849.05	
22 商铁 03	488,000,000.00	2022-11-2	2+2+1		410,352,000.00	3,249,946.30	230,616.33		410,582,616.33	
20 商古 01	1,000,000,000.00	2020-2-28	5 年	995,369,307.96		50,014,383.56	1,277,467.34	275,000,000.00	721,646,775.30	
20 商古 02	500,000,000.00	2020-5-22	3 年	498,600,977.00		19,531,232.88	1,399,023.00	500,000,000.00		
20 商建 01	800,000,000.00	2020-9-24	3 年	556,919,983.30		20,999,189.04	2,391,523.01	240,000,000.00	319,311,506.31	319,311,506.31
21 商古 01	500,000,000.00	2021-6-3	1+2+2	499,004,910.83		12,509,863.01	995,089.17	500,000,000.00		
22 商古 01	275,000,000.00	2022-2-23	2 年		274,117,924.53	13,516,438.36	375,788.32		274,493,712.85	
22 商古 02	240,000,000.00	2022-3-23	3 年		238,845,283.02	11,577,863.01	298,161.41		239,143,444.43	
22 商古 03	500,000,000.00	2022-5-25	2 年		498,396,226.42	13,229,726.03	482,667.84		498,878,894.26	
22 商古 04	500,000,000.00	2022-9-16	2 年		498,396,226.42	6,976,986.30	232,558.14		498,628,784.56	
22 商古 05	200,000,000.00	2022-12-16	2 年		199,220,000.00	596,164.38	16,005.48		199,236,005.48	
合计	24,753,000,000.00			17,115,802,938.99	7,313,978,084.96	980,251,606.57	47,914,439.41	4,908,000,000.00	19,569,695,463.36	8,519,604,565.54



(三十五) 租赁负债

项 目	期末余额	上年年末余额
租赁负债	59,482,434.75	3,997,287.72
减：一年内到期的租赁负债	12,418,683.89	1,085,349.97
合 计	47,063,750.86	2,911,937.75

(三十六) 长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	4,809,736,943.82	5,270,890,059.02
专项应付款	3,131,645,886.22	1,462,457,001.24
合 计	7,941,382,830.04	6,733,347,060.26

1、长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
融资租赁		
河南九鼎金融租赁股份有限公司	319,473,750.00	554,183,750.00
其中：未确认融资费用	18,854,266.00	54,183,750.00
远东宏信（天津）融资租赁有限公司	316,890,233.77	218,533,333.37
其中：未确认融资费用	37,865,823.67	37,245,923.51
中交融资租赁有限公司	163,509,722.24	
其中：未确认融资费用	11,264,904.56	
渝农商金融租赁有限责任公司	245,226,388.85	166,967,708.34
其中：未确认融资费用	20,728,266.61	16,967,708.34
工银金融租赁有限公司	27,872,436.03	51,385,563.61
其中：未确认融资费用	1,182,771.56	3,330,089.81
湖北金融租赁股份有限公司	179,921,805.55	
其中：未确认融资费用	12,057,429.52	
邦银金融租赁股份有限公司	254,739,107.14	327,521,709.18
其中：未确认融资费用	33,668,903.67	52,888,010.20
华夏金融租赁有限公司	305,813,685.20	455,050,240.75
其中：未确认融资费用	25,128,865.50	48,383,574.08
国银金融租赁股份有限公司	217,123,333.33	311,618,888.89
其中：未确认融资费用	16,511,426.32	31,618,888.89
远东国际融资租赁有限公司	217,291,666.70	347,666,666.72
其中：未确认融资费用	42,378,647.93	81,666,666.72



项 目	期末余额	上年年末余额
通用环球国际融资租赁（天津）有限公司	414,843,716.03	533,370,492.01
其中：未确认融资费用	46,080,909.19	76,554,505.00
徽银金融租赁有限公司	180,133,275.65	252,707,841.95
其中：未确认融资费用	17,944,576.77	31,030,883.03
江苏金融租赁股份有限公司	199,503,199.00	39,766,664.00
其中：未确认融资费用	19,904,586.00	3,030,461.00
中原航空融资租赁股份有限公司	47,791,369.15	92,731,227.77
其中：未确认融资费用	2,791,369.15	7,731,227.77
豫丰（天津）融资租赁有限公司	40,746,156.00	33,337,764.00
其中：未确认融资费用	3,226,355.00	3,337,764.00
中远海运租赁有限公司	133,750,000.00	
其中：未确认融资费用	7,732,965.34	
中原信托有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00
商丘交银商发扶贫建设发展基金（有限合伙）	2,550,120,000.00	2,550,120,000.00
河南浦银商发城市建设股权投资基金（有限合伙）	1,337,000,000.00	2,441,940,000.00
中国农发重点建设基金有限公司	10,965,000.00	13,668,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	77,694,615.44	88,793,846.20
商丘归德资产管理有限公司	100,427,508.07	125,534,385.09
减：一年内到期的长期应付款	2,221,777,957.54	2,894,038,570.51
合 计	4,809,736,943.82	5,270,890,059.02

2、专项应付款

项 目	期末数	上年年末余额
中医院项目	10,204,114.74	3,627,332.16
一中新校区项目	20,064,630.87	
清风苑项目	4,241.93	
商丘市国际会展中心项目		236,218,900.00
商丘市第四水厂吴屯水库取水项目	70,000,000.00	70,000,000.00
政府专项债券资金	3,031,372,898.68	1,152,610,769.08
合 计	3,131,645,886.22	1,462,457,001.24

（三十七）递延收益



项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
中央财政城镇保障性安居工程专项资金	47,348,850.16		363,418.60	46,985,431.56
保障性安居工程配套基础设施建设项目资金	8,213,333.34		400,000.00	7,813,333.34
商丘高铁站道路立交工程和高铁站综合客运枢纽工程	509,920,000.00	421,000,000.00		930,920,000.00
商丘市梁园区 2017 年大鵬户区田庄社区改造内部配套设施建设项目	11,800,000.00			11,800,000.00
商丘市委市政府院内充电站项目	277,000.00		34,625.03	242,374.97
合 计	577,559,183.50	421,000,000.00	798,043.63	997,761,139.87

(三十八) 其他非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
待转销项税	3,265,447,126.11	2,857,587,603.28
合 计	3,265,447,126.11	2,857,587,603.28

(三十九) 实收资本

投资者名称	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	所占比例(%)	投资金额	所占比例(%)
商丘市财政局	630,000,000.00	90.00	630,000,000.00	90.00
河南省财政厅	70,000,000.00	10.00	70,000,000.00	10.00
合 计	700,000,000.00	100.00	700,000,000.00	100.00

(四十) 资本公积

项 目	期末余额	上年年末余额
一、资本(或股本)溢价	297,131,330.38	297,131,330.38
二、其他资本公积	30,126,560,010.85	20,617,735,926.41
其他	30,126,560,010.85	20,617,735,926.41
合 计	30,423,691,341.23	20,914,867,256.79

注：本年度本公司资本公积共增加 9,508,824,084.44 元，详细如下：

1、本公司收到商丘市财政局注入资本金增加本公司资本公积 672,559,200.00 元。

2、根据睢县财政局于 2022 年 9 月 30 日出具的《睢县财政局关于将睢县城



市发展投资有限公司 49%股权划转至商丘市发展投资集团有限公司的决定》（睢财（2022）114 号），将睢县城市发展投资有限公司 49%股权无偿划转至本公司，增加本公司资本公积 3,841,176,325.40 元。

3、根据商丘市财政局于 2022 年 6 月 15 日出具的《商丘市财政局关于市发投集团申请划转市市政建投股权的批复》（商财资（2022）5 号），将商丘市市政建设投资有限公司 100%股权划转至本公司，由本公司持有 100%股权，增加本公司资本公积 2,421,800,214.35 元。

4、本公司权益法核算的宁陵县发展投资有限公司本年资本公积变动减少本公司资本公积 96,194,364.57 元。

5、本公司权益法核算的商丘华商农村商业银行股份有限公司本年资本公积变动减少本公司资本公积 220,793,169.72 元。

6、根据商丘市梁园区人民政府于 2022 年 9 月 29 日出具的《商丘市梁园区人民政府关于同意商丘市梁园发展建设投资集团有限公司 49%股权划转的批复》（商梁政文（2022）111 号），将商丘市梁园发展建设投资集团有限公司 49%股权划转至本公司之子公司商丘市铁路投资有限公司，增加本公司资本公积 2,833,865,996.16 元。

7、本公司之子公司商丘市铁路投资有限公司 2022 年 12 月 26 日将持有的商丘市梁园区前程投资有限公司 2%股权转让给商丘市梁园产业集聚区管理委员会，减少本公司资本公积 26,635,125.46 元。

8、本公司之子公司商丘市铁路投资有限公司权益法核算的商丘市梁安保障房开发有限公司本年资本公积变动增加本公司资本公积 183,398,158.33 元。

9、本公司之子公司商丘市铁路投资有限公司权益法核算的河南鑫泉投资有限公司本年资本公积变动减少本公司资本公积 177,672,197.05 元。

10、本公司之子公司商丘市日月新城投资开发有限公司资本公积减少，减少本公司资本公积 25,088,317.00 元。

11、本公司之子公司商丘市市政建设投资有限公司资本公积增加，增加本公司资本公积 77,667,264.00 元。

12、本公司之子公司商丘市古城保护开发建设有限公司权益法核算的商丘市住投投资建设有限公司本年资本公积变动增加本公司资本公积 24,740,100.00



元。

(四十一) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本次变动增减(十、-)				期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	其他	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-62,411,822.00	-75,579,683.99		-18,894,921.00		-119,096,584.99
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动						
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
其他权益工具投资公允价值变动	-62,411,822.00	-75,579,683.99		-18,894,921.00		-119,096,584.99
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	4,160,520,553.50				-236,208,341.47	3,924,312,212.03
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	2,051,442,105.92				-236,208,341.47	1,815,233,764.45
可供出售金融资产公允价值变动损益						
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益						
现金流量套期损益的有效部分						
外币财务报表折算差额						
其他	2,109,078,447.58					2,109,078,447.58



项目	上年年末余额	本次变动增减（+，-）				期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	其他	
合计：其他综合收益	4,098,108,731.50	-75,579,683.99		-18,894,921.00	-236,208,341.47	3,805,215,627.04

（四十二）盈余公积

项 目	期末余额	上年年末余额
一、法定盈余公积	106,103,055.69	100,037,173.32
二、任意盈余公积		
合 计	106,103,055.69	100,037,173.32

（四十三）未分配利润

项 目	期末余额	上年年末余额
调整前上年末未分配利润	1,159,130,934.98	1,923,905,429.58
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-771,363,807.67
调整后年初未分配利润	1,159,130,934.98	1,152,541,621.91
本期增加额	189,420,284.11	153,101,566.52
其中：本期净利润转入	189,420,284.11	153,101,566.52
其他调整因素		
本期减少额	26,315,882.37	146,512,253.45
其中：本期提取盈余公积数	6,065,882.37	7,432,253.45
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	20,250,000.00	139,080,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	1,322,235,336.72	1,159,130,934.98

（四十四）营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本



项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	5,899,089,617.70	5,627,629,484.51	12,816,134,959.15	12,177,921,760.56
棚改收入	3,076,481,781.53	2,902,162,030.62	9,789,781,270.14	9,195,173,283.26
停车场收入	893,500.91	3,382,497.46	1,911,794.80	3,637,934.30
旅游销售收入	28,301,886.79		1,237,184.35	2,684,138.02
租金及管理费收入	55,044,904.81	52,016,645.61	43,493,854.76	51,502,944.93
代理费及运输装卸费收入	1,887,233.68	4,862,968.14	1,404,936.78	646,424.69
商品销售收入	2,672,151,586.59	2,603,992,441.33	2,603,033,615.29	2,550,128,991.95
工程收入	15,249,463.65	13,398,392.28	6,836,054.42	5,643,177.39
PPP 建造服务收入	11,112,917.34	11,112,917.34	368,320,681.38	368,320,681.38
面粉销售收入	22,693,380.61	23,140,745.63		
其他	15,272,961.79	13,560,846.10	115,567.23	184,184.64
2. 其他业务小计	3,488,889,045.20	2,742,396,647.13	3,052,681,941.54	2,908,775,712.34
担保、资金占用费收入	236,719,861.65	164,076,953.26	175,757,460.38	115,103,869.73
租赁及其他收入	21,995,188.67	4,434,135.32	43,268,861.68	19,127,578.19
建筑材料销售收入	2,202,732.76	1,628,215.03	1,984,381.91	1,770,002.60
代建管理费收入	2,053,725.33	355,918.15	2,921,384.79	
棚改项目利息收入	3,023,709,733.86	2,384,072,503.92	2,651,966,564.59	2,574,926,915.40
PPP 项目利息收入	202,207,802.93	187,828,921.45	176,783,288.19	197,847,346.42
合 计	9,387,978,662.90	8,370,026,131.64	15,868,816,900.69	15,086,697,472.90

(四十五) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市建设维护税	8,427,292.03	15,590,955.93
教育费附加	3,644,541.64	2,089,561.48
地方教育费附加	2,404,971.56	1,393,041.03
房产税	3,112,410.85	5,952,611.53
土地使用税	6,073,602.08	7,941,283.20
印花税	8,749,557.76	11,296,954.31
车船使用税	3,510.00	3,020.00
土地增值税	151,829,678.47	5,528,719.01
资源税	8,530.00	
其他	29,742.08	



项 目	本期发生额	上期发生额
合 计	184,283,836.47	49,796,146.49

(四十六) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	828,373.66	430,887.45
社会保险费		62,487.69
住房公积金		51,280.00
办公用品	40,242.53	9,248.50
租赁费	51,757.12	
物业管理费	148,552.81	
差旅费	255,826.30	199,972.49
服务费	70,663.30	185,514.80
广告费	4,146.77	
业务宣传费	11,552,487.34	21,734,839.22
车辆使用费	6,539.82	
业务招待费	140,559.00	183,168.45
其他	222,675.72	5,888.05
合 计	13,321,824.37	22,863,286.65

(四十七) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	66,157,760.28	49,422,215.21
劳动保护费	1,369,678.32	2,379,845.87
业务招待费	607,475.90	921,946.20
办公费	1,501,179.65	1,334,209.17
差旅费	580,204.38	935,416.24
通讯费	81,545.56	132,117.81
水电费	1,555,595.90	948,737.72
燃料费	393,396.73	393,181.14
修理费	750,846.36	777,761.30
会议费	34,875.37	19,708.13
诉讼费	75,785.80	52,110.21
聘请中介机构费		7,421,289.95
审计费	2,317,214.22	
法律顾问费	1,724,666.33	
服务费	7,012,707.00	



项 目	本期发生额	上期发生额
开办费	800.00	
车辆费用	427,699.54	402,973.04
折旧及摊销费	313,891,594.58	226,598,060.02
物业费	591,398.44	
党团活动经费	169,621.92	
培训费	5,341.00	
劳务费	4,399,897.00	
代理费	110,071.70	
设计费	150,937.32	
租赁费	570,778.56	326,703.02
招投标费	14,972.55	
残保金	266,484.85	
财产保险	2,033,491.55	
宣传费		28,781.10
咨询费		1,217,452.82
其他	836,192.23	6,212,954.73
合 计	407,632,213.04	299,525,463.68

(四十八) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	348,904,282.52	322,176,030.95
减：利息收入	83,811,127.77	86,671,169.81
汇兑损失	4,423,308.71	373,176.51
减：汇兑收益		39,674.76
手续费支出	2,659,531.04	2,300,902.41
其他	3,555,095.84	2,168.78
合 计	275,731,090.34	238,141,434.08

(四十九) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
城市建设项目补贴资金	363,418.60	1,587,056.09
日月湖景区收益		7,264,150.94
增值税减免	1,188,788.55	
外经贸发展支持资金	150,000.00	550,000.00
纳税大户奖励	300,000.00	200,000.00
保障性安居工程配套基础设施建设项	15,641,918.62	15,972,166.67



项 目	本期发生额	上期发生额
目资金		
政府专项经费	1,000,000.00	3,000,000.00
招商引资奖励	300,000.00	500,000.00
个人所得税返还	14,436.17	10,061.68
梁园区建设街道办事处奖励资金	200,000.00	
商丘市委市政府院内充电站项目资金	34,625.03	
外综服发展项目资金补助	30,000.00	
稳岗补贴	68,981.88	
先进企业奖励资金	50,000.00	
中小企业出口信用保险补贴	30,100.00	
合 计	19,372,268.85	29,083,435.38

(五十) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	310,631,992.34	244,001,464.48
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	9,641,393.91	17,005.01
交易性金融资产持有期间的投资收益		
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	4,562,428.05	4,339,820.88
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间的投资收益	1,082,175.78	
债权投资持有期间的利息收益		
处置债权投资投资取得的收益		
其他债权投资持有期间的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他		17,428.00
合 计	325,917,990.08	248,375,718.37

(五十一) 公允价值变动损益



产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
衍生金融资产		
其他非流动金融资产		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产	-17,572,505.91	11,643,842.76
其他		
合 计	-17,572,505.91	11,643,842.76

(五十二) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失（损失以“-”号填列）	-15,169,270.15	-40,774,484.64
合 计	-15,169,270.15	-40,774,484.64

(五十三) 资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置	-31,778.18	41,008.93
使用权资产处置	61,450.13	
合 计	29,671.95	41,008.93

(五十四) 营业外收入

1. 营业外收入明细如下

项 目	本期发生额	上期发生额
1、非流动资产毁损报废利得合计	170,023.01	19,421.76
其中：固定资产毁损报废利得	170,023.01	19,421.76
无形资产毁损报废利得		
2、非流动资产交换利得合计		
3、债务重组利得合计		
4、政府补助	3,552,537.77	3,000,241.82
5、盘盈利得	0.75	0.11
6、捐赠利得		5,984.38
7、罚款收入	2,937,072.91	8,094,512.14
8、内部补贴收入		



项 目	本期发生额	上期发生额
9、其他	111,844.57	19,783.39
合 计	6,771,479.01	11,139,943.60

(五十五) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
1、非流动资产毁损报废损失合计	5,082.03	
其中：固定资产毁损报废损失	5,082.03	
无形资产毁损报废损失		
2、非流动资产性资产交换损失		
3、债务重组损失		
4、盘亏损失		
5、公益性捐赠支出	1,560.00	5,000.00
6、非常损失	5,456.09	
7、赔偿金罚款	3,775,346.93	1,238,696.31
8、非公益性捐赠		
9、其他	47,182.58	441,283.54
合 计	3,834,627.63	1,684,979.85

(五十六) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	155,276,981.96	166,475,457.82
递延所得税费用	-13,648,179.39	-6,249,829.88
合 计	141,628,802.57	160,225,627.94

(五十九) 合并现金流量表相关事项说明

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	310,869,770.67	269,391,953.50
加：信用减值准备	15,169,270.15	40,774,484.64
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	59,415,093.99	43,869,152.71
无形资产摊销	292,787,678.22	217,730,403.03



补充资料	本期发生额	上期发生额
长期待摊费用摊销	5,549,729.95	973,831.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-29,671.95	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	170,023.01	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	17,572,505.91	-7,206,389.00
财务费用（收益以“-”号填列）	348,904,282.52	322,176,030.95
投资损失（收益以“-”号填列）	-325,917,990.08	-248,375,718.37
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-30,181,350.63	-27,818,380.95
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-2,277,685.65	2,212,658.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-81,027,317.09	-321,272,434.37
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,913,054,002.62	-2,202,828,717.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,763,689,055.73	3,030,702,320.28
其他		
经营活动产生的现金流量净额	461,639,392.13	1,120,329,195.25
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,916,218,190.60	5,686,258,044.33
减：现金的年初余额	5,686,258,044.33	3,621,522,921.91
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,770,039,853.73	2,064,735,122.42

2. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
一、现金	2,916,218,190.60	5,686,258,044.33
其中：库存现金	200,588.80	184,016.97
可随时用于支付的银行存款	2,915,877,785.55	5,686,073,390.72
可随时用于支付的其他货币资金	139,816.25	636.64
可用于支付的存放中央银行款项		



项 目	期末数	期初数
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,916,218,190.60	5,686,258,044.33

九、或有事项

（一）担保事项

1、截止资产负债表日，除上述“附注八：（一）货币资金、（二十三）短期借款、（三十一）一年内到期的非流动负债、（三十三）长期借款、（三十六）长期应付款所述抵押、质押、担保事项外，本公司其他对外担保事项如下：

担保方	被担保方	担保内容	担保余额 (万元)	担保起始日	担保到期日
本公司	河南省路桥建设集团有限公司	借款	5,000.00	2022-11-18	2023-11-17
本公司	河南省路桥建设集团有限公司	借款	5,000.00	2022-12-20	2023-12-19
本公司	河南省路桥建设集团有限公司	借款	10,000.00	2022-12-15	2023-12-7
本公司	河南省路桥建设集团有限公司	借款	9,200.00	2022-1-5	2023-1-5
本公司	河南省路桥建设集团有限公司	借款	10,000.00	2022-5-19	2023-5-18
本公司	河南省路桥建设集团有限公司	借款	20,000.00	2022-1-18	2025-1-18
古城建设	商丘新业基础设施建设开发有限公司	借款	9,250.00	2017-10-27	2026-12-20
本公司	河南尚雅建筑工程有限公司	借款	5,000.00	2022-4-1	2023-4-1
本公司	宁陵县发展投资有限公司	融资租赁担保	9,000.00	2020-9-7	2025-9-7
古城公司	商丘市和瑞建材有限公司	借款	4,421.68	2020-9-24	2023-9-23
古城公司	商丘新业环境卫生有限公司	借款	3,438.32	2020-9-24	2023-9-23
日月新城	商丘华商物流投资有限公司	借款	30,000.00	2021-1-29	2024-1-28
日月新城	商丘新业基础设施建设开发有限公司	借款	13,894.00	2021-3-29	2024-3-29
日月新城	商丘新业基础设施建设开发有限公司	借款	20,000.00	2022-3-5	2023-3-5
本公司	河南省路桥建设集团有限公司	借款	27,813.00	2022-6-30	2025-6-30
本公司	河南省路桥建设集团有限公司	22 河南路桥 CP001(乡村振兴)	40,000.00	2022-6-28	2023-6-28
本公司	河南省路桥建设集团有限公司	借款	20,000.00	2022-8-31	2023-8-31



担保方	被担保方	担保内容	担保余额 (万元)	担保起始日	担保到期日
本公司	商丘市梁安保障房开发有限公司	借款	43,400.00	2022-10-18	2023-10-18
本公司	河南省路桥建设集团有限公司	借款	4,500.00	2022-12-21	2025-12-21
本公司	河南省路桥建设集团有限公司	借款	5,500.00	2022-12-29	2025-12-29
本公司	商丘新城建设投资集团有限公司	融资租赁	5,000.00	2022-12-31	2025-12-31
合 计			300,417.00		

2、抵押事项:

无

(二) 未决诉讼

无

十、关联方关系及其交易

(一) 本企业的母公司及最终控制方:

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
商丘市财政局	河南省商丘市城乡一体化示范区中州南路 366 号	行政部门		90.00	90.00

(二) 本企业的子公司

详见附注七、（一）本年纳入合并报表范围的子企业基本情况。

(三) 本企业的合营企业、联营企业

详见附注八、（十二）长期股权投资。

(四) 本企业的其他关联方

本公司无其他关联方。

(五) 关联方交易情况

已纳入本公司合并财务报表范围的子公司与本公司及子公司之间的关联交易均已合并抵消。

(六) 关联方应收应付款余额

关联方名称	期末余额			上年年末余额		
	金额	占该项目的比例 (%)	坏账准备	金额	占该项目的比例 (%)	坏账准备



关联方名称	期末余额			上年年末余额		
	金额	占该项目的比例(%)	坏账准备	金额	占该项目的比例(%)	坏账准备
应收账款:						
商丘市财政局	18,080,390.92	1.06		18,080,390.92	0.28	
其他应收款:						
商丘市财政局	18,280,070.50	0.65		18,280,070.50	0.66	

十一、资产负债表日后事项

无。

十二、其他重要事项

1、2022年9月8日，商丘市中级人民法院受理郑州互通合众文化传媒有限公司对河南科迪乳业股份有限公司（以下简称：科迪乳业）的破产重整申请，基本能够认定科迪乳业具备重整价值。本公司之子公司商丘市发投产业投资有限公司（以下简称“发投产投”）作为破产重整投资人报名，科迪乳业管理人确定发投产投和河南农投产业投资有限公司组成联合体作为科迪乳业公司的联合投资人。2023年4月24日，商丘市中级人民法院出具民事裁定书【（2022）豫14破3号之十三】，裁定书批准《河南科迪乳业股份有限公司等四家公司合并重整计划》。发投产投与河南科迪乳业股份有限公司的债权人签订债权转让协议并折价收购债权人持有的债权已在科迪乳业破产重整程序中依法申报，合并重整计划执行后，发投产投将取得2000万元现金和约2.16亿股科迪乳业股票，截止财务报表报出日，上述重整计划尚未执行完毕。假定上述重整计划执行完毕，加上本公司之子公司科迪食品集团股份有限公司持有的3.57亿股股票，本公司合并持有约5.73亿股科迪乳业股票，本公司将成为科迪乳业的第一大股东。

2、截止2022年12月31日，本公司通过子公司科迪食品集团股份有限公司持有河南科迪乳业股份有限公司股权账面价值为93,865,789.47元，收购河南科迪乳业股份有限公司金融机构债权账面价值为204,638,485.61元，上述资产的减值测试假定科迪乳业依据《河南科迪乳业股份有限公司等四家公司合并重整计划》顺利执行完毕进行测算。

3、根据商丘市财政局于2022年6月15日出具的《商丘市财政局关于市发



投集团申请划转市市政建投股权的批复》（商财资（2022）5号），将商丘市市政建设投资有限公司100%股权划转至本公司，由本公司持有100%股权，截止财务报表报出日，工商登记变更正在进行中。

4、根据睢县财政局于2022年9月30日出具的《睢县财政局关于将睢县城市发展投资有限公司49%股权划转至商丘市发展投资集团有限公司的决定》（睢财（2022）114号），将睢县城市发展投资有限公司49%股权无偿划转至本公司，截止财务报表报出日，工商登记变更正在进行中。

十三、母公司会计报表的主要项目附注

（一）应收账款

1、按账龄披露

项 目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	93,047,790.06	65,197,147.99
1-2 年	41,526,280.78	
2-3 年		37,688,000.00
3-4 年	37,688,000.00	
4-5 年		
5 年以上	18,080,390.92	18,080,390.92
小 计	190,342,461.76	120,965,538.91
减：坏账准备	11,306,400.00	3,780,800.00
合 计	179,036,061.76	117,184,738.91

2、按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	190,342,461.76	100.00	11,306,400.00	100.00
其中：（1）账龄组合	37,688,000.00	19.80	11,306,400.00	100.00
（2）低信用风险组合	152,654,461.76	80.20		
合计	190,342,461.76	100.00	11,306,400.00	100.00

（续前表）

类别	上年年末余额
----	--------



	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	120,965,538.91	100.00	3,780,800.00	3.13
其中：(1) 账龄组合	38,888,000.00	32.15	3,780,800.00	9.72
(2) 低信用风险组合	82,077,538.91	67.85		
合计	120,965,538.91	100.00	3,780,800.00	3.13

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内				1,200,000.00	3.09	12,000.00
1-2 年						
2-3 年				37,688,000.00	96.91	3,768,800.00
3-4 年	37,688,000.00	100.00	11,306,400.00			
4-5 年						
5 年以上						
合 计	37,688,000.00	100.00	11,306,400.00	38,888,000.00	100.00	3,780,800.00

4、按欠款方归集的期末余额主要的应收账款情况如下：

序号	单位名称	金额	账龄	款项性质	比例 (%)
1	商丘市铁路投资有限公司	72,437,166.99	0-2 年	棚改收益款	38.06
2	商丘市古城保护开发建设有限公司	52,400,668.79	0-2 年	棚改收益款	27.53
3	中国建筑第七工程局有限公司	37,688,000.00	3-4 年	项目款	19.80
	合计	162,525,835.78			85.39

(二) 其他应收款

种 类	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	47,650,000.00	
其他应收款	28,668,081,681.65	26,545,213,434.87
合 计	28,715,731,681.65	26,545,213,434.87



1、应收利息

无

2、应收股利

种 类	期末余额	上年年末余额
商丘市古城保护开发建设有 限公司	20,000,000.00	
商丘市日月新城投资开发有 限公司	7,650,000.00	
商丘市铁路投资有限公司	20,000,000.00	
合 计	47,650,000.00	

3、其他应收款

(1) 按账龄披露

项 目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	27,987,631,394.64	25,901,244,662.84
1-2 年	50,080,050.18	198,710,216.13
2-3 年	194,136,320.50	104,846,198.07
3-4 年	102,490,000.01	123,930,413.78
4-5 年	123,930,413.78	87,824,293.45
5 年以上	551,070,089.60	464,651,080.42
小 计	29,009,338,268.71	26,881,206,864.69
减：坏账准备	341,256,587.05	335,993,429.82
合 计	28,668,081,681.66	26,545,213,434.87

(2) 按款项性质分类情况披露

项 目	期末余额	上年年末余额
往来款	28,869,722,356.07	26,842,091,626.76
保证金	139,279,000.00	39,000,000.00
员工借款及其他	336,912.64	115,237.93
小 计	29,009,338,268.71	26,881,206,864.69
减：坏账准备	341,256,587.05	335,993,429.82
合 计	28,668,081,681.66	26,545,213,434.87

(3) 坏账准备计提情况



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	318,462,134.41		17,531,295.41	335,993,429.82
2022 年 1 月 1 日其他 应收款账面余额在本 期:	318,462,134.41		17,531,295.41	335,993,429.82
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	5,263,157.23			5,263,157.23
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022 年 12 月 31 日余 额	323,725,291.64		17,531,295.41	341,256,587.05

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况如下:

序号	单位名称	金额	账龄	款项性质
1	商丘市日月新城投资开发有限公司	9,531,073,384.84	1 年以内	内部单位借款
2	商丘市铁路投资有限公司	9,444,335,933.21	1 年以内	内部单位借款
3	商丘市古城保护开发建设有限公司	5,590,423,310.70	1 年以内	内部单位借款
4	商丘市城市发展有限公司	800,331,946.30	1 年以内	内部单位借款
5	商丘市汇嘉置业有限公司	754,586,607.75	1 年以内	内部单位借款
	合 计	26,120,751,182.80		

(三) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	3,114,074,393.00	3,795,825,514.35		6,909,899,907.35
对合营企业投资				
对联营企业投资	12,729,101,202.56	4,907,704,935.17	318,391,750.77	17,318,414,386.96
小 计	15,843,175,595.56	8,703,530,449.52	318,391,750.77	24,228,314,294.31
减: 长期股权投资 减值准备				
合 计	15,843,175,595.56	8,703,530,449.52	318,391,750.77	24,228,314,294.31



2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	上年年末余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收益调 整	其他权益变动	宣告发放现金股利 或利润	计提减值准备	其他	年末余额	减值准备 年末余额
一、子企业												
商丘市商源城市建设投资开发有限公司	207,070,000.00	207,070,000.00									207,070,000.00	
商丘市日月新城投资开发有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00									200,000,000.00	
商丘市古城保护开发有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00									30,000,000.00	
商丘市铁路投资开发有限公司	620,000,000.00	620,000,000.00									620,000,000.00	
商丘市新航程发展建设管理有限公司	130,000,000.00	130,000,000.00									130,000,000.00	
商丘市路通发展建设管理有限公司	201,030,260.00	201,030,260.00									201,030,260.00	
商丘市梁安建设管理有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00									2,000,000.00	
商丘市一高发展建设管理有限公司	84,960,000.00	84,960,000.00									84,960,000.00	
商丘市城市发展有限公司	891,000,000.00	891,000,000.00									891,000,000.00	
商丘市发投物	800,000,000.00	300,000,000.00	500,000,000.00								800,000,000.00	



被投资单位	投资成本	上年年末余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收益调 整	其他权益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值 准备	其他	年末余额	减值准 备年 末余 额
流有限公司												
商丘市发投大 数据有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00	3,000,000.00								63,000,000.00	
商丘市益达保 税物流有限公司	187,727,433.00	88,014,133.00	99,713,300.00								187,727,433.00	
商丘市发投贸 易有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00									300,000,000.00	
商丘市发投产 业投资有限公司	605,312,000.00		605,312,000.00								605,312,000.00	
商丘市发投中 辰投资有限公司	166,000,000.00		166,000,000.00								166,000,000.00	
商丘市市政建 设投资有限公司	2,421,800,214.35								2,421,800,214.35		2,421,800,214.35	
小计	6,906,899,907.35	3,114,074,393.00	1,374,025,300.00						2,421,800,214.35		6,909,899,907.35	
二、合营企业												
三、联营企业												
商丘诚信中小 企业投资担保 公司	30,000,000.00	30,237,363.37			29,826.48						30,267,189.85	
商丘交银商发 扶贫建设发展 基金（有限合 伙）	1,958,000,000.00	5,830,880,000.00									5,830,880,000.00	



被投资单位	投资成本	上年年末余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收益调 整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	年末余额	减值准备年末余额
河南浦发银商发 城市建设股权 投资基金（有限 合伙）	905,400,000.00	2,347,580,000.00	1,104,940,000.00	190,786,000.00	21,819,170.83			21,819,170.83			3,261,734,000.00	
商丘华商农村 商业银行股份 有限公司	520,000,000.00	605,072,095.33			32,402,539.74	-1,460,968.79	-220,793,169.72	32,400,000.00			382,820,556.56	
宁陵县发展投 资有限公司	2,999,131,251.89	3,351,913,347.86			105,660,298.58	-96,194,364.57					3,361,379,281.87	
商丘归德资产 管理有限公司	245,000,000.00	267,479,526.68			21,694,467.77			29,522,814.11			259,651,180.34	
河南资产商发 神火绿色发展 基金（有限合 伙）	300,000,000.00	295,938,869.32			98,430,749.45			43,863,765.83			350,505,852.94	
睢县城市发展 投资有限公司	3,841,176,325.40								3,841,176,325.40		3,841,176,325.40	
小计	10,798,707,577.29	12,729,101,202.56	1,104,940,000.00	190,786,000.00	280,037,112.85	-97,655,333.36	-220,793,169.72	127,605,750.77			17,318,414,386.96	
合计	17,705,607,484.64	15,175,595,562.47	965,300.00	190,786,000.00	280,037,112.85	-97,655,333.36	-220,793,169.72	127,605,750.77			24,228,314,294.31	



(四) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	47,168,303.99		42,347,240.74	
棚改收入	47,168,303.99		42,347,240.74	
2. 其他业务小计	184,333,819.68	108,038,913.43	201,559,891.35	111,444,391.80
担保、资金占用费收入	182,473,588.64	107,710,902.23	184,601,622.42	96,424,523.86
租赁及其他收入	1,860,231.04	328,011.20	16,958,268.93	15,019,867.94
合 计	231,502,123.67	108,038,913.43	243,907,132.09	111,444,391.80

(五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	280,037,112.85	227,949,669.58
成本法核算的长期股权投资收益	47,650,000.00	
处置长期股权投资产生的投资收益		17,005.01
交易性金融资产持有期间的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间的投资收益	1,082,175.78	
债权投资持有期间的利息收益		
处置债权投资投资取得的收益		
其他债权投资持有期间的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他		17,428.00
合 计	328,769,288.63	227,984,102.59

(六) 现金流量表相关事项说明

1、将净利润调节为经营活动现金流量：

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	60,658,823.71	74,322,534.50



补充资料	本期发生额	上期发生额
加：信用减值损失	12,788,757.24	26,889,051.16
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,771,743.16	4,801,896.95
无形资产摊销	96,486,024.24	24,437,909.01
长期待摊费用摊销	112,558.20	112,558.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	269,230,557.67	223,262,411.04
投资损失（收益以“-”号填列）	-328,769,288.63	-227,984,102.59
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-18,869,084.29	-24,648,784.10
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-1,887,262.20
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,429,395,237.27	-1,310,793,388.56
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,694,993,250.22	2,237,290,693.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-637,991,895.75	1,025,803,516.66
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	720,881,444.67	3,570,785,020.89
减：现金的年初余额	3,570,785,020.89	615,233,903.42
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,849,903,576.22	2,955,551,117.47

2、现金和现金等价物的构成：

项 目	期末数	期初数
一、现金	720,881,444.67	3,570,785,020.89
其中：库存现金	65,692.00	8,562.00



项 目	期末数	期初数
可随时用于支付的银行存款	720,815,752.67	3,570,776,458.89
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	720,881,444.67	3,570,785,020.89



(本页无正文)

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

安媛媛

商丘市发展投资集团有限公司

二〇二三年四月二十七日





营业执照

统一社会信用代码

911100000785632412



扫描、推送登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

(副本) (6-1)

名称 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 周含军

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、变更、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设、财务管理咨询、会计培训、代理记账；法律、法规规定的其他业务；开展经营内容开展经营项目的经营活动；国家政策和法规禁止和限制类项目的经营活动。

成立日期 2013年09月02日

营业期限 2013年09月02日至 长期

住所 北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001



登记机关



2022年04月29日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：周含军
主任会计师：
经营场所：北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010075
批准执业文号：京财会许可[2013]0052号
批准执业日期：2013年08月09日

证书序号 0017230

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人的财政部、税务部门依法审批、准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
4. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
5. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。



发证机关：北京市财政局

二〇一三年五月二十日

中华人民共和国财政部制





2021年02月04日 星期四

请输入关键字

会计司

搜索

返回主站

当前位置: 首页>工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息

(截至 2020 年 10 月 10 日)

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390A	11000243	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ0G	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020855463270	11000010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000599649382G	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91131000005587870XB	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	914401010827260072	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9UN3YT81	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	913701000611889323	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343026U	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	911101050805090096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764U	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	911201160796417077	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	913100000609134343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020854927874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010856949923XD	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	911302035795687109	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	913200000831585821	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	9133000005793421213	33000001	2020-11-02



从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	911101080896649376	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	911101085923425568	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	9161013607340169X2	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	911100000785632412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592343655N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000087374063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102089698790Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	911201166688390414	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108061301173Y	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	91420106081978608B	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102089661664J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010108553078XF	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010108376569XD	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881146K	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889906D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	9110114084119251J	31000003	2020-11-02

注：本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

按照会计师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

已备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件下载:

[从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息\(截至2020年10月10日\).xls](#)

发布日期: 2020年11月03日



【大 中 小】 【打印此页】 【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们



主办单位: 中华人民共和国财政部

网站标识码: bm14000001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持: 财政部信息网络中心

中华人民共和国财政部 版权所有。如需转载, 请注明来源





中国注册会计师协会

姓名: 曹晓娟
 Full name: 曹晓娟
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1988-12-16
 Date of birth: 1988-12-16
 工作单位: 德勤·关黄陈会计师事务所(河南分所)
 Working unit: 德勤·关黄陈会计师事务所(河南分所)
 身份证号码: 412824198812163120
 Identity card No: 412824198812163120



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2017年3月30日



2018年3月30日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月30日



2021年6月30日





曹冰阳

姓 名 Full name 男
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1994-12-06
工作单位 Working unit 亚太(集团)会计师事务所
(特殊普通合伙)河南分所
身份证号码 Identity card No. 411122199412067538

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 110100750226
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 07 月 16 日
Date of issuance

年 月 日
y m d

