

证券代码：832141

证券简称：燎原环保

主办券商：东吴证券

江苏燎原环保科技股份有限公司购买及出售土地资产的 公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据《太湖治理条例》、宜政办发【2017】66号《关于加快推进市化工生产关停工作的实施意见》及《周铁镇整体规划》要求，公司原有生产用地由政府按照市场公允价值进行收储。

同时根据公司实际需求及政府安排，公司在周铁工业园区不超过700万认购国有土地（工业用地），用于公司办公楼迁移及生产车间建设，建设总投资不超过6000万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号—重大资产重组》第1.1条规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 4 月 28 日召开第三届董事会第十一次会议审议《关于公司土地收储及购买的议案》。表决结果：同意票 5 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。根据《公司章程》等相关规定，本次土地收储及购买尚需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需依据竞拍结果与政府土地管理部门签订《宜兴市国有建设用地使用权出让合同》。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：宜兴市自然资源和规划局

住所：宜兴市宜城街道解放东路 191 号

三、交易标的的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的的所在地：宜兴市周铁镇

4、交易标的的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

公司原有工业用地由政府按照市场公允价值进行收储，拟以“招拍挂”方式竞买位于周铁镇工业用地，价格预计不超过 700 万元（不含各项税费）。最终金额以与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

（二）定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的收储、竞买程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司被收储土地位于周铁镇现公司所在地，东至 S230、南至沙塘港、北至公司、西至公司、北至烧香港。权证面积 40945.9 平方，评估价格 499.09 每平方米。

公司以“招拍挂”方式竞买位于周铁镇工业集中区，土地面积为 11115m²，价格预计不超过 700 万元（不含各项税费）。最终金额以与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

根据宜兴市和周铁镇的整体规划及公司发展战略，结合公司实际情况并充分考虑了风险因素，本次交易对公司长期发展将起到积极影响，有利于进一步提升公司综合实力。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易不存在不确定性风险或其他重大风险。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《江苏燎原环保科技股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议》

江苏燎原环保科技股份有限公司

董事会

2023年4月28日