

证券代码：400155

证券简称：海医 5

主办券商：东吴证券

## 览海医疗产业投资股份有限公司

### 关于未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、情况概述

览海医疗产业投资股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 26 日召开了第十届董事会第二十九次会议，经全体董事一致同意，审议通过了《关于公司 2022 年度未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》，该议案尚需提交股东大会审议，现将相关情况公告如下：

经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截止 2022 年 12 月 31 日，公司合并报表未分配利润为 -1,636,430,239.13 元，未弥补亏损为 -1,636,430,239.13 元，公司实收股本为 1,017,728,346.00 元，公司未弥补亏损金额超过了实收股本总额的三分之一。根据《公司法》、《公司章程》之相关规定，公司未弥补的亏损达实收资本总额三分之一时，应召开股东大会进行审议。

#### 二、未弥补亏损金额较大的原因

##### （一）2017 年以前亏损的主要原因

公司 2017 年以前主营业务为航运业务，全球航运业处于持续低迷期。公司主要从事散货运输，由于行业环境的原因，处于亏损经营状态多年，截至 2016 年 12 月 31 日航运业务期间未弥补亏损 5.99 亿元。

公司自航运业务剥离起向高端医疗服务行业转型，医疗经营实体筹备期及融资租赁业务亏损 2.03 亿元。

公司 2016 年底购入东华软件股票，截至 2017 年 12 月 31 日，由于股价变动确认公允价值变动损失 3.53 亿元。

##### （二）2018 年至 2020 年实现小额利润的主要原因

览海门诊部和怡合门诊部分别于 2018 年 2 月以及 2018 年 5 月陆续投入运营。由于医疗项目普遍具有孵化和品牌认知周期较长的特点，高端门诊中主要支付的商保合作客户也是逐步扩大，而公司的固定成本又相对过高，使得公司 2018 年至 2020 年扣除非经营性亏损达到 5.87 亿元。

公司 2018 年至 2020 年非经常性损益项目累计 5.88 亿元，其中主要为处置下属子公司上海海盛上寿融资租赁公司股权收益 1.65 亿元；处置下属子公司上海禾风医院有限公司 51%股权收益 2.24 亿元；处置东华软件股票收益以及期末持有的东华软件股票公允价值变动损益 1.99 亿元。

公司 2018 年至 2020 年非经常性项目收益弥补了运营亏损，但产生的小额利润无法弥补前期亏损。

### （三）2021 年亏损的主要原因

公司 2021 年尽管主营医疗服务较同期增长 71.24%，但仍无法覆盖公司的运营成本，使得扣除非经营性亏损达到 1.18 亿元。

2021 年底，公司对持有禾风医院 44%长期股权投资进行了减值测试，由于禾风医院后期建设改造资金投入大，禾风医院实控人暂时无法履职，经营状况和财务状况不容乐观，对禾风医院的支持存在不确定性。公司综合考虑禾风医院的目前状况，经充分考虑会计处理的谨慎性，计提长期股权投资减值准备 1.57 亿元。

### （四）2022 年亏损的主要原因

公司 2022 年康复医院正式进入运营期，公司新增一家医疗机构收入，2022 年营业收入同期增长 18.12%。由于康复医院运营前期尚不能达到利润平衡，而两家门诊部受疫情影响，营业收入下降，但除医耗相关成本以外人工薪酬、使用权资产折旧（房租）、折旧摊销成本基本为固定成本，与去年同期水平基本一致。使得扣除非经营性亏损达到 2.02 亿元。

## 三、应对措施

2023 年，公司将持续深化“全科、医美、康复”三个赛道，业务战略全面升级，“全科”赛道拟加大市场拓展力度，扩大日常诊疗、体检等健康管理业务的市场份额；“医美”赛道将进一步升级拓展产品线和强化团队含金量；“康复”赛道确定了“定位下沉、规模扩容、市场拓宽、学科做强”的建设思路，努力降低医保病人的医疗负荷、增加病区单元的床位数量、拓展三级医院的合作家

数、强化学科质量的特色建设。

同时，公司将提升预算管理、经营分析、成本管控对经营决策的引领和支撑作用。全面降本增效，优化资产结构，提高资源利用效率，尽力缩减公司年度亏损金额。

本议案尚须提交股东大会审议。

特此公告。

览海医疗产业投资股份有限公司董事会

2022年4月26日