



易林建设
YILINJIANSHE

易林建设

NEEQ: 870158

辽宁易林建设科技集团股份有限公司

Liao Ning Yi Lin Construction Technology Group Co., Ltd.



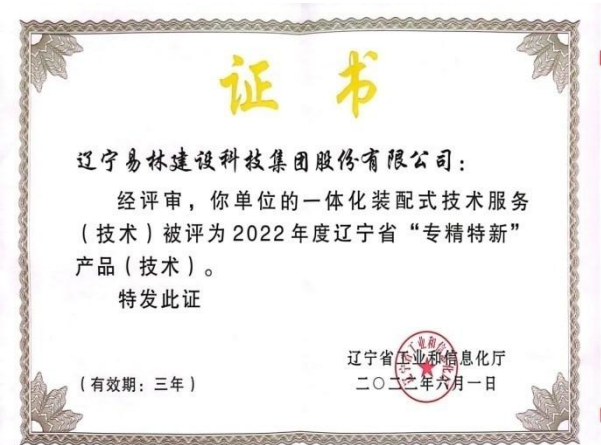
年度报告

— 2022 —

公司年度大事记

2022年5月20日，辽宁省工业和信息化厅认定辽宁易林建设科技集团股份有限公司为“2022年度辽宁省专精特新中小企业”。

2022年5月20日，辽宁省工业和信息化厅认定辽宁易林建设科技集团股份有限公司产品为“2022年度辽宁省专精特新产品”。



目 录

第一节	重要提示、目录和释义	4
第二节	公司概况	8
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析	10
第四节	重大事件	19
第五节	股份变动、融资和利润分配	21
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况	25
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护	28
第八节	财务会计报告	32
第九节	备查文件目录	110

第一节 重要提示、目录和释义

【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人杨斌、主管会计工作负责人孙燕宁及会计机构负责人（会计主管人员）孙燕宁保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
实际控制人不当控制的风险	<p>自然人杨斌直接持有公司 18,000,000 股，持股比例为 54.83%，为公司的控股股东，杨壹琳持有公司 12,000,000 股，持股比例为 36.55%，杨壹琳与杨斌为父女关系，二人合计持股比例为 91.38%，为公司的共同实际控制人。若杨斌和杨壹琳利用其实际控制人地位对公司的发展战略、人事安排、公司业务、财务决策等重大事项实施不当控制，则可能降低公司内部控制的有效性、影响公司规范治理机制、合规经营，进而对公司可持续发展造成不利影响、损害公司和中小股东的合法权益。针对上述风险，公司采取以下措施：</p> <p>（1）公司将根据自身业务的发展、内部机构调整的需要、经营规模和经营环境的变化，及时修改和完善内部管理制度，使其更好地促进公司生产经营的发展，确保内部控制制度的有效实施；</p> <p>（2）完善公司治理结构，认真学习并严格按照《公</p>

	<p>司章程》、“三会”议事规则、《关联交易决策制度》及其他各项规章制度治理公司。避免同业竞争，规范关联交易，从而保证公司持续健康稳定的发展。</p>
<p>劳务用工风险</p>	<p>由于建筑装饰行业的经营特点，公司除在册员工外，还通过专业劳务分包公司进行装饰工程的施工作业。劳务分包公司具有安全许可证及建筑施工资质，且与公司股东、董事、监事、高级管理人员均不存在关联关系。由于公司与劳务人员无直接雇佣关系，如劳务人员不能及时到位，可能给公司带来工程不能按进度完成的风险。针对上述风险，公司采取以下措施：</p> <p>(1) 公司在选择劳务公司时必须先了解该公司以往的劳务分包情况以及在行业内的口碑，选择口碑良好及具有安全许可证及建筑施工资质的劳务分包公司。</p> <p>(2) 公司同时加强其内部控制，公司质量安全部、工程部、招投标部等部门不定时对分包劳务施工进度、质量和安全生产进行检查，发现问题及时出具整改意见，确保工程进度、施工质量等符合合同要求。</p>
<p>工程质量风险</p>	<p>公司主要为政府机构、央企、医院、学校、银行以及地产企业提供室内外建筑装饰的设计和施工服务，投资规模大，社会效应广泛。虽然公司至今未发生过重大工程质量问题，随着公司规模不断扩大和业务量的持续增加，如果因为管理不善等原因导致出现重大工程质量问题，将会对公司的业绩及声誉产生一定程度的负面影响。针对上述风险，公司采取以下措施：</p> <p>(1) 公司将完善有关的质量管理制度，明确质量控制的步骤和具体内容，通过设置必要的质量控制点进行预控；</p> <p>(2) 公司还将制定科学的施工工序，加强施工人员的技术培训，落实施工岗位的责任管理，落实技术检验和测试；</p> <p>(3) 公司还将加强对火灾、爆炸等风险源的监控，加强施工物资资料的管理，完善施工现场的管理，严格规范操作。</p>
<p>公司内部控制风险</p>	<p>股份公司成立的时间较短，公司及管理层对规范运作的意识有待提高，公司治理和内部控制体系也需要在生产经营过程中不断完善；同时，随着公司的发展，经营规模的扩大，对公司治理将会提出更高的要求。因此，未来经营中存在因内部管理不适应发展需要而影响公司持续、稳定、健康发展的风险。针对上述风险，公司将采取以下措施：</p> <p>公司将积极落实已建立的各项公司治理规章制度，加强对公众公司治理规则的学习，接受公众投资者和监管部门的监督和约束。</p>
<p>市场竞争风险</p>	<p>目前，国内从事公共建筑装饰的同类企业众多，市</p>

	<p>场集中度很低。已有不少企业在公共建筑装饰的专业设计、施工能力、综合配套服务等方面具有了较强的实力，公共建筑装饰竞争将日益加剧。同时，与发达国家的同类企业相比，公司在施工质量、建筑装饰设计的范围和档次等方面还存在一定差距。另外，中国装饰市场的巨大需求将吸引更多的外资装饰装修企业在设计市场和施工领域与国内企业展开激烈竞争，公司将面临一定的市场竞争风险。针对上述风险，公司采取以下措施：</p> <p>（1）公司将通过加强公司业务技能培训，保证公司业务水平，逐步提高公司品牌形象，从而获得越来越多的客户的认可；</p> <p>（2）公司将积极学习同行业龙头企业，掌握优势企业的竞争力，提高自身的能力，逐步抢占市场，做大企业规模。</p>
房地产调控政策风险	<p>近年来，国家先后颁布了一系列房地产调控政策，使得房地产投资增速下滑。而建筑装饰行业受房地产行业景气度的影响，具有一定的联动性。若我国正在实施的房地产调控政策造成房地产市场大幅回落，新开工项目大幅减少，而公司又未能及时采取有效应对措施，将导致公司施工面积萎缩，业务量下滑，并进而会对公司业绩造成一定的影响。针对上述风险，公司采取以下措施：</p> <p>（1）公司将重视技术创新，增强盈利能力，调整改进组织管理制度，建设自身的可持续发展能力。</p> <p>（2）公司还将提高工程质量，完善对客户的服务，加强公司品牌的建设，提升消费者对公司品牌的认知。</p>
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

释义

释义项目	指	释义
公司、股份公司、易林建设	指	辽宁易林建设科技集团股份有限公司
三会	指	股东大会（股东会）、董事会、监事会的统称
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	《辽宁易林建设科技集团股份有限公司章程》
报告期内	指	2022年1月1日—2022年12月31日
上年同期	指	2021年1月1日—2021年12月31日
高级管理人员	指	总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元
全国股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
建筑幕墙	指	由支承结构体系与面板组成的、可相对主体结构有一定位移能力、不分担主体结构所受作用

		的建筑外围护结构或装饰性结构。
期初	指	2022年1月1日
期末	指	2022年12月31日

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	辽宁易林建设科技集团股份有限公司
英文名称及缩写	Liao Ning Yi Lin Construction Technology Group Co., Ltd. YLJS
证券简称	易林建设
证券代码	870158
法定代表人	王星捷

二、 联系方式

董事会秘书	谭津金
联系地址	沈阳市和平区和平北大街 28 号
电话	024-22842972
传真	024-22842972
电子邮箱	834342614@qq.com
公司网址	www.lnylzs.cn
办公地址	沈阳市和平区和平北大街 28 号
邮政编码	110000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	1998 年 2 月 12 日
挂牌时间	2016 年 12 月 14 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	E 建筑业-E50 建筑装饰其他建筑业-E501 建筑装饰业-E5010 建筑装饰业
主要业务	室内外建筑装饰装修工程的设计与施工
主要产品与服务项目	室内外建筑装饰装修工程的设计与施工
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	32,830,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	控股股东为（杨斌）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（杨斌、杨壹琳），无一致行动人

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91210102242707631F	否
注册地址	辽宁省沈阳市和平区北大街 28 号	否
注册资本	32,830,000.00	否

五、 中介机构

主办券商（报告期内）	东北证券	
主办券商办公地址	北京市西城区锦什坊街 28 号恒奥中心 D 座 7 层地址	
报告期内主办券商是否发生变化	否	
主办券商（报告披露日）	东北证券	
会计师事务所	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	宋守东	穆维宝
	1 年	1 年
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24	

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

第三节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、主要会计数据和财务指标

(一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	51,037,842.59	90,965,172.51	-43.89%
毛利率%	14.18%	8.84%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-8,692,621.57	-2,572,691.18	237.88%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-8,717,622.64	-2,694,647.33	223.52%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-14.88%	-4.02%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-14.92%	-4.21%	-
基本每股收益	-0.26	-0.08	225%

(二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	116,780,191.68	133,685,067.40	-12.65%
负债总计	62,689,602.17	70,901,856.32	-11.58%
归属于挂牌公司股东的净资产	54,090,589.51	62,783,211.08	-13.85%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.65	1.91	-13.61%
资产负债率%（母公司）	53.68%	53.04%	-
资产负债率%（合并）	53.68%	53.04%	-
流动比率	2.01	1.85	-
利息保障倍数	-	-	-

(三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	4,270,596.13	-4,634,578.12	192.15%
应收账款周转率	1.70	3.05	-

存货周转率	0.77	1.64	-
-------	------	------	---

(四) 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-12.65%	5.52%	-
营业收入增长率%	-43.89%	2.90%	-
净利润增长率%	237.88%	-290.63%	-

(五) 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	32,830,000	32,830,000	0%
计入权益的优先股数量	-	-	-
计入负债的优先股数量	-	-	-

(六) 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(七) 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	25,000.00
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1.07
非经常性损益合计	25,001.07
所得税影响数	-
少数股东权益影响额（税后）	-
非经常性损益净额	25,001.07

(八) 补充财务指标

适用 不适用

(九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

1、会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

2、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

(1) 会计政策变更

①企业会计准则解释第 15 号

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号,以下简称“解释第 15 号”),其中就“企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”,以及“亏损合同的判断”作出规定,自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释第 15 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号,以下简称“解释第 16 号”),其中就“发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”,以及“企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”作出规定,自公布之日起施行。执行解释第 16 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(十) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

二、 主要经营情况回顾

(一) 业务概要

商业模式

公司是一家以建筑装饰装修设计与施工为主营业务，持有建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、电子与智能化工程专业承包壹级资质、建筑机电安装工程专业承包贰级资质、防弹、防爆玻璃设计与安装叁级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、建筑装饰工程设计专项甲级资质的建筑装饰工程施工企业。公司的业务范围涵盖公共建筑室内装饰装修、住宅精装修及建筑幕墙等工程领域，公司在城市综合体（涵盖商场购物中心、高端酒店、高端住宅等）、政府性工程（涵盖学校、医院、公交枢纽等）和住宅精装修等方面，具有多年的工程项目经验。公司主要通过招投标的方式获取订单，与客户签订合同之后，组建项目团队，通过制定项目规划、配备施工资源、原材料采购、项目施工等方式提供服务，客户依据合同约定的阶段或施工进度向公司支付工程款，直至项目竣工验收。

报告期内，公司的商业模式较上年度未发生重大变化。

与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input checked="" type="checkbox"/> 省（市）级
“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	<input checked="" type="checkbox"/> 是
“科技型中小企业”认定	<input type="checkbox"/> 是
“技术先进型服务企业”认定	<input type="checkbox"/> 是
其他与创新属性相关的认定情况	-
详细情况	<p>2020年12月1日，有效期三年，辽宁省科学技术厅认定辽宁易林建设科技集团股份有限公司高新技术企业证书，证书编号为GR202021001758</p> <p>2022年5月20日，辽宁省工业和信息化厅认定辽宁易林建设科技集团股份有限公司为“2022年度辽宁省专精特新中小企业”，有效期：2022年6月1日-2025年5月31日。</p> <p>2022年5月20日，有效期三年，辽宁省工业和信息化</p>

厅认定辽宁易林建设科技股份有限公司产品为“2022年度辽宁省专精特新产品”。

行业信息

是否自愿披露

是 否

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(二) 财务分析

1、资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	55,562.38	0.05%	5,622,468.61	4.21%	-99.01%
应收票据	893,356.50	0.76%	1,494,435.99	1.12%	-40.22%
应收账款	30,198,259.92	25.86%	29,871,067.25	22.34%	1.10%
存货	58,303,765.55	49.93%	55,762,254.33	41.71%	4.56%
投资性房地产	0				
长期股权投资					
固定资产	706,237.42	0.6%	897,366.58	0.67%	-21.30%
在建工程					
无形资产					
商誉					
短期借款	13,150,000.00	11.26%	24,817,951.99	18.56%	-47.01%
长期借款	4,600,000.00	3.94%			

资产负债项目重大变动原因：

无

2、营业情况分析

(1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	51,037,842.59	-	90,965,172.51	-	-43.89%
营业成本	43,799,932.87	85.75%	82,927,271.14	91.16%	-47.18%
毛利率	14.18%	-	8.84%	-	-
税金及附加	140,978.20	-	197,612.95	-	-
销售费用	-	-	-	-	-
管理费用	1,759,552.57	3.45%	2,579,804.38	2.84%	-31.80%
研发费用	2,106,155.72	4.13%	1,511,384.47	1.66%	39.35%
财务费用	1,502,068.82	2.94%	2,287,704.45	2.52%	-34.34%
信用减值损失	-5,412,691.73	-10.61%	-1,505,751.14	-1.70%	259.47%
资产减值损失	-3,752,483	-7.35%	-2,353,811.86	-2.59%	59.42%
其他收益	20,000	0.04%	195,902.12	0.22%	-89.79%
投资收益	-	-	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-	-	-
资产处置收益	-	-	-	-	-
汇兑收益	-	-	-	-	-
营业利润	-7,416,020.32	-14.53%	-2,202,265.76	-2.42%	-236.75%
营业外收入	5,001.07	0.01%	2,221.92	0.002%	125.08%
营业外支出	-	-	54,646.22	0.10%	-
净利润	-8,692,621.57	-17.03%	-2,572,691.18	-2.83%	-237.88%

项目重大变动原因：

1、营业收入较上年同期降低 43.89%，营业成本较上年同期降低 47.18%的主要原因为本年受疫情因素影响生产和经营无法按原有进度开展，经营业绩并没有明显恢复。

2、公司信用减值损失较上年同期增加 259.47%的原因为因受疫情影响部分已完工的合同资产仍然无法收回。

3、管理费用较上年同期降低 31.80%的原因为受疫情影响导致人员减少。

4、研发费用较上期同期增长 39.35%的原因为公司加大了研发力度。

5、财务费用较上年同期降低 34.34%的原因为本年贷款金额减少。

6、上述综合原因导致营业利润较上年同期降低 236.75%，净利润较上年同期降低 237.88%。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	51,037,842.59	90,965,172.51	-43.89%
其他业务收入	-	-	-
主营业务成本	43,799,932.87	82,927,271.14	-47.18%
其他业务成本	-	-	-

按产品分类分析：

适用 不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分点
工程施工	50,223,571.85	43,062,649.12	14.26%	-44.56%	-47.99%	62.97%
工程设计	814,270.74	737,283.75	9.45%	113.67%	174.99%	-68.12%

按区域分类分析：

适用 不适用

收入构成变动的的原因：

1、主营业务收入、主营成本较上年同期大幅降低主要原因为本年受疫情因素影响生产和经营无法按原有进度开展，经营业绩并没有明显恢复。

2、工程施工营业收入和营业成本较上年同期大幅减少，因为疫情因素仍然存在，导致工程量减少，产值降低。

3、工程施工毛利率比上年同期大幅增加的原因是维修改造工程毛利润较高，本年此类工程较上年增多，所以毛利率增大。

4、工程设计营业收入、营业成本较上年大幅增加，因为本年此类设计工程量较上年增多，产值增大。

5、工程设计毛利率比上年同期大幅减少的原因为设计项目和其他设计公司合作，相应费用增加。

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
----	----	------	---------	----------

1	乌鲁木齐众城宏展房地产开发有限公司	9,271,544.96	18.25%	否
2	新疆碧桂园房地产开发有限公司	5,827,894.54	11.47%	否
3	包头市碧隆房地产开发经营有限责任公司	5,234,983.52	10.30%	否
4	玖龙纸业(沈阳)有限公司	4,521,953.05	8.90%	否
5	抚顺盛华邦房地产开发有限公司	3,515,731.21	6.92%	否
合计		28,372,107.28	55.84%	-

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	新疆宏力兴邦建筑劳务有限公司	8,764,000.00	16.89%	否
2	惠达卫浴股份有限公司	5,312,715.76	10.24%	否
3	辽宁和盛建筑劳务有限公司	4,053,651.00	7.81%	否
4	朝阳市聚鑫木业有限公司	3,952,385.38	7.62%	否
5	内蒙古祥光悦居建筑装饰有限公司	2,915,038.78	5.62%	否
合计		24,997,790.92	48.18%	-

3、现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	4,270,596.13	-4,634,578.12	192.15%
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-9,331,619.06	6,948,093.64	-234.30%

现金流量分析：

经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加 192.15%，主要因本年受疫情影响增加，工期顺延，所需要支付的成本减少，致使经营活动现金流量净额增加较大。

筹资活动产生的现金流量净额减少 234.30%，因上年同期正处于疫情严峻阶段导致公司流动资金不足，本期内需要到期偿还借款较比去年同期增加，致使筹资活动产生的现金流量净额大幅度减少。

(三) 投资状况分析

1. 主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
上海义林建设科技有限公司	控股子公司	科技推广和应用服务	2000 万	0	0	0	0
深圳市易林建设科技有限公司	控股子公司	装饰装修和电器安装等	2000 万	0	0	0	0
海南易林科技有限公司	控股子公司	建筑施工设计和技术咨询	2000 万	0	0	0	0

主要参股公司业务分析

适用 不适用

公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

2. 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

3. 与私募基金管理人共同投资或合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

三、持续经营评价

报告期内，公司业务、资产、人员、财务、机构独立，具有良好的自主经营能力；会计核算、财务管理、风险控制等重大内部控制体系运行良好；主营业务突出，主要财务指标健康；经营管理层、核心业务人员队伍稳定；无违法、违规行为发生。

第四节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在日常性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在其他重大关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

(一)重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(二)股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(三)承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016年7月27日		挂牌	同业竞争承诺	不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对易林装饰构成竞争的业务及活动，或拥有与易	正在履行中

					林装饰存在竞争关系的任何经济实体、机构经济组织的权益，或以其他任何形式取得该经营实体、机构、经济组织的控制权。	
董监高	2016年7月27日		挂牌	同业竞争承诺	不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对易林装饰构成竞争的业务及活动，或拥有与易林装饰存在竞争关系的任何经济实体、机构经济组织的权益，或以其他任何形式取得该经营实体、机构、经济组织的控制权，或在经营实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2015年1月1日		挂牌	避免关联交易承诺	实际控制人出具《辽宁易林装饰工程管理股份有限公司实际控制人关于公司独立性的承诺函》，承诺：“尽最大可能减少易林装饰与承诺人及承诺人关联方之间的持续性关联交易。对于无法避免的关联交易将本着公平、公正、公开的原则，将严格按照市场经济原则采用公开招标或者市场定价等方式，并及时、详细地进行信息披露，并应履行关联交易的相关程序。”	正在履行中
董监高	2015年1月1日		挂牌	避免关联交易承诺	公司董事、监事、高级管理人员出具了《规范和减少管理交易的承诺函》，承诺：“本人及本人所控制的公司将尽可能避免、减少与辽宁易林装饰工程管理股份有限公司及其控股子公司之间的关联交易，对于不可避免的关联交易将严格遵守《公司法》、中国证监会的有关规定以及该公司《公司章	正在履行中

					程》和《关联交易管理制度》的有关规定，遵照一般市场交易规则依法进行，不损害辽宁易林装饰工程管理股份有限公司及其控股子公司的利益。如违反承诺导致该公司及其子公司遭受损失的，本人将承担赔偿责任。	
实际控制人或控股股东	2015年1月1日		挂牌	其他承诺	公司2014年企业所得税采用核定征收方式，自2015年1月1日起公司开始执行查账征收公司实际控制人杨斌、杨壹琳承诺：如公司因企业所得税征收方式由核定征收变更为查账征收而被主管税务部门机关追缴税款和滞纳金，本人愿在无须公司支付任何对价的情况下承担全部责任。	正在履行中

承诺事项履行情况

事项	是或否	是否完成整改
因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因，导致承诺无法履行或无法按期履行的，承诺人是否未及时披露相关信息	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因及全国股转公司另有要求的外，承诺已无法履行或履行承诺不利于维护挂牌公司权益的，承诺人是否未充分披露原因并履行替代方案或豁免承诺的审议程序	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因外，承诺人是否超期未履行承诺或违反承诺	不涉及	不涉及

—

第五节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	10,225,000	31.15%	0	10,225,000	31.15%
	其中：控股股东、实际控制人	7,500,000	22.85%	0	7,500,000	22.85%
	董事、监事、高管	35,000	0.11%	0	35,000	0.11%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	22,605,000	68.85%	0	22,605,000	68.85%
	其中：控股股东、实际控制人	22,500,000	68.53%	0	22,500,000	68.53%
	董事、监事、高管	105,000	0.32%	0	105,000	0.32%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		32,830,000	-	0	32,830,000	-
普通股股东人数						16

股本结构变动情况：

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	杨斌	17,999,800	0	17,999,800	54.83%	13,500,000	4,500,000	0	0
2	杨壹琳	11,999,100	0	11,999,100	36.55%	9,000,000	3,000,000	0	0
3	薛道荣	300,000	0	300,000	0.91%	0	300,000	0	0
4	王佳	300,000	0	300,000	0.91%	0	300,000	0	0
5	马振钧	300,000	0	300,000	0.91%	0	300,000	0	0
6	杜林琳	300,000	0	300,000	0.91%	0	300,000	0	0
7	杨大林	300,000	0	300,000	0.91%	0	300,000	0	0
8	张成龙	300,000	0	300,000	0.91%	0	300,000	0	0
9	张静	300,000	0	300,000	0.91%	0	300,000	0	0
10	张利利	300,000	0	300,000	0.91%	0	300,000	0	0

合计	32,398,900	0	32,398,900	98.66%	22,500,000	9,900,000	0	0
普通股前十名股东间相互关系说明： 股东杨斌与杨壹琳为父女关系，此外公司前十名股东之间不存在其他关联关系。								

二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的普通股股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提供方类型	贷款规模	存续期间		利率
					起始日期	终止日期	
1	抵押、 保证 借款	兴业银 行股份 有限公	银行	1,000,000	2022年6月 22日	2023年6月 21日	4.50%

		司沈阳分行					
2	抵押、保证借款	大连银行股份有限公司沈阳分行	银行	4,600,000	2022年6月24日	2025年6月23日	5.00%
3	抵押、保证借款	阜新银行沈阳分行营业部	银行	7,700,000	2022年12月13日	2023年12月12日	6.53%
4	抵押、保证借款	沈阳农村商业银行股份有限公司东陵支行	银行	5,000,000	2022年1月10日	2023年1月6日	4.50%
合计	-	-	-	18,300,000	-	-	-

九、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况：

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

十、 特别表决权安排情况

适用 不适用

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	是否为失信联合惩戒对象	出生年月	任职起止日期	
					起始日期	终止日期
王星捷	董事、董事长	男	否	1997年2月	2022年9月1日	2025年8月31日
杨斌	董事、总经理	男	否	1958年6月	2022年9月1日	2025年8月31日
杨壹琳	董事	女	否	1985年11月	2022年9月1日	2025年8月31日
刘思宇	董事、副总经理	男	否	1985年4月	2022年9月1日	2025年8月31日
谭津金	董事、董事会秘书	女	否	1990年3月	2022年9月1日	2025年8月31日
李小华	董事	女	否	1963年7月	2022年9月1日	2025年8月31日
孙燕宁	财务总监	女	否	1963年6月	2022年9月1日	2025年8月31日
郭颖	监事会主席	女	否	1976年4月	2022年9月1日	2025年8月31日
杨芳	职工代表监事	女	否	1972年1月	2022年9月1日	2025年8月31日
殷爽	监事	女	否	2000年6月	2022年9月1日	2025年8月31日
董事会人数:					6	
监事会人数:					3	
高级管理人员人数:					4	

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系:

公司总经理杨斌是公司控股股东，杨斌与董事杨壹琳为实际控制人，杨斌与杨壹琳为父女关系。除此之外，公司董事、监事、高级管理人员相互间及与控股股东、实际控制人之间不存在其他关联关系。

(二) 变动情况

适用 不适用

关键岗位变动情况

适用 不适用

(三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

适用 不适用

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

(五) 董事、监事、高级管理人员任职履职情况

事项	是或否	具体情况
董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十六条规定的情形	否	
董事、监事、高级管理人员是否被中国证监会采取证券市场禁入措施或者认定为不适当人选，期限尚未届满	否	
董事、监事、高级管理人员是否被全国股转公司或者证券交易所采取认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员的纪律处分，期限尚未届满	否	
是否存在董事、高级管理人员兼任监事的情形	否	
是否存在董事、高级管理人员的配偶和直系亲属在其任职期间担任公司监事的情形	否	
财务负责人是否具备会计师以上专业技术职务资格，或者具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上	是	财务负责人孙燕宁具备会计师专业技术职务资格，有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上
是否存在超过二分之一的董事会成员具有亲属关系（不限于近亲属）	否	
董事、高级管理人员是否投资与挂牌公司经营同类业务的其他企业	否	
董事、高级管理人员及其控制的企业是否与公司订立除劳务/聘任合同以外的合同或进行交易	否	
是否存在董事连续两次未亲自出席董事会会议的情形	否	
是否存在董事连续十二个月内未亲自出席董事会会议次数超过期间董事会会议总次数二分之一的情形	否	
董事长、总经理、财务负责人、董事会秘书或信息披露事务负责人等关键职务是否存在一人兼多职的情况	否	

(六) 独立董事任职履职情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
财务人员	3	2	0	5
行政人员	2	0	0	2
技术人员	7	0	0	7
管理人员	4	0	0	4
员工总计	16	2	0	18

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	0
本科	1	3
专科	5	10
专科以下	10	5
员工总计	16	18

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

公司全员劳动合同制，依据《中华人民共和国劳动法》和地方相关法规、规范性文件，公司与员工签订《劳动合同》，按照相关法律、法规及地方相关社会保险政策，为员工办理养老、医疗、工伤、失业、生育的社会保险和住房公积金。公司根据地方平均薪酬水平以及行业薪酬水平制定公司薪酬方案。公司暂无需承担费用的离退休职工。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

三、 报告期后更新情况

适用 不适用

第七节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

一、 公司治理

(一) 制度与评估

1、 公司治理基本状况

按照《公司法》《证券法》及《非上市公众公司监督管理办法》等法律、法规、规范性文件的要求，不断完善公司的法人治理结构，建立健全公司内部管理和控制制度，规范运作，严格进行信息披露，保护广大投资者利益。报告期内，公司建立了《承诺管理制度》《利润分配管理制度》《年度报告重大差错责任追究制度》。

2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

经公司董事会充分评估认为，公司的治理机制完善。公司根据《公司法》《公司章程》等法律法规及规范性文件的要求，能够切实保护全体股东充分行使自身的合法权利。公司治理机制能够有效的保护公司全体股东利益，尤其是中小股东的合法权益。

3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司重大决策均能够按照《公司章程》、三会议事规则及有关制度的规定程序进行决策截至报告期末，公司重大决策依法运作，未发生违法违规现象，切实保证了公司经营活

4、 公司章程的修改情况

公司是否已对照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等业务规则完善公司章程：

是 否

报告期内,公司根据《中华人民共和国证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等相关规定,结合公司实际情况,对章程共修订了二次,分别于2022年8月16日召开第二届董事会第二十八次会议,审议通过了《关于拟修订》的议案;于2022年9月21日召开第三届董事会第二次会议,审议通过了《关于拟变更公司经营范围及修订》的议案,以上议案对原《公司章程》条款进行了修改和完善。具体内容详见公司在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台上披露的《关于拟修订》的公告(公告编号:2022-021)、《关于拟变更公司经营范围及修订《公司章程》公告》(公告编号:2022-034)。

(二) 三会运作情况

1、三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	5	10	3

2、股东大会的召集、召开、表决情况

事项	是或否	具体情况
股东大会是否未均按规定设置会场	否	-
2021年年度股东大会是否未在上一会计年度结束后6个月内举行	否	-
2021年年度股东大会通知是否未提前20日发出	否	-
2022年公司临时股东大会通知是否未均提前15日发出	否	-
独立董事、监事会、单独或合计持股10%以上的股东是否向董事会提议过召开临时股东大会	否	-
股东大会是否实施过征集投票权	否	-
股东大会审议《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条所规定的影响中小股东利益的重大事项时,对中小股东的表决情况是否未单独计票并披露	否	-

3、三会召集、召开、表决的特殊情况

适用 不适用

4、三会程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内,公司股东大会、董事会、监事会的召集、提案审议、通知时间、召开程序、授权委托、表决和决议等符合《公司法》《公司章程》及有关法律法规的规定。公司三会成员符合《公司法》等法律法规的任职要求,能够按照《公司章程》及三会议事规则等公

司治理制度勤勉、诚信地履行职责和义务。

二、 内部控制

(一) 监事会就年度内监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对本年度内的监督事项无异议。

(二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司严格遵守《公司法》《公司章程》等法律法规和规章制度规范运作，持续健全和完善公司法人治理结构，在业务、资产、财务、机构方面均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

(三) 对重大内部管理制度的评价

事项	是或否
挂牌公司是否存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形	否
挂牌公司出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作	否

(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

公司于2017年5月25日召开2016年年度股东大会审议通过《关于易林装饰工程管理服务股份有限公司年度报告重大差错责任追究制度》的议案，公司已建立年度报告重大差错责任追究制度（公告编号：2017-015）。报告期内，公司认真执行信息披露义务及管理事务，提高公司规范运作水平，增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，提高年报信息披露的质量和透明度，未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况，同时严格按照全国股转公司规定健全内部约束和责任追究机制。

三、 投资者保护

(一)实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二)提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第八节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是
审计意见	无保留意见
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明
审计报告编号	中兴财光华审会字(2023)第 216041 号
审计机构名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计机构地址	北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24
审计报告日期	2023 年 4 月 26 日
签字注册会计师姓名及连续签字年限	宋守东 1 年 穆维宝 1 年
会计师事务所是否变更	否
会计师事务所连续服务年限	1 年
会计师事务所审计报酬	10 万元

审计报告

中兴财光华审会字(2023)第 216041 号

辽宁易林建设科技集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了辽宁易林建设科技集团股份有限公司（以下简称易林建设）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了易林建设 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师

职业道德守则，我们独立于易林建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

易林建设管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括易林建设 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估易林建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算易林建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督易林建设的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对易林建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致易林建设不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就易林建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：宋守东

中国注册会计师：穆维宝

中国·北京 2023年4月26日

二、 财务报表

(一) 资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	55,562.38	5,622,468.61
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	893,356.50	1,494,435.99
应收账款	五、3	30,198,259.92	29,871,067.25
应收款项融资			
预付款项	五、4	11,000,483.97	21,018,679.94
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、5	2,493,712.44	491,470.81
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、6	58,303,765.55	55,762,254.33
合同资产	五、7	12,760,037.43	16,498,925.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、8	368,776.07	62,501.53
流动资产合计		116,073,954.26	130,821,804.07
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、9	706,237.42	897,366.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产			
无形资产	五、10		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、11		1,965,896.75
其他非流动资产			
非流动资产合计		706,237.42	2,863,263.33
资产总计		116,780,191.68	133,685,067.40
流动负债：			
短期借款	五、12	13,150,000.00	24,817,951.99
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、13	31,298,676.05	33,185,911.67
预收款项			
合同负债	五、14	3,944,202.71	1,195,068.07
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、15		
应交税费	五、16	149,902.68	256,651.33
其他应付款	五、17	8,089,809.81	11,020,642.74
其中：应付利息			517,955.52
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、18	1,216,455.82	
其他流动负债	五、19		425,630.52
流动负债合计		57,849,047.07	70,901,856.32
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	五、20	4,600,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	五、21	240,555.10	
长期应付职工薪酬			

预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,840,555.10	
负债合计		62,689,602.17	70,901,856.32
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、22	32,830,000.00	32,830,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、23	1,981,000.00	1,981,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、24	3,054,490.22	3,054,490.22
一般风险准备			
未分配利润	五、25	16,225,099.29	24,917,720.86
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		54,090,589.51	62,783,211.08
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		54,090,589.51	62,783,211.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		116,780,191.68	133,685,067.40

法定代表人：王星捷主管会计工作负责人：孙燕宁会计机构负责人：孙燕宁

（二） 利润表

单位：元

项目	附注	2022年	2021年
一、营业总收入		51,037,842.59	90,965,172.51
其中：营业收入	五、26	51,037,842.59	90,965,172.51
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		49,308,688.18	89,503,777.39
其中：营业成本	五、26	43,799,932.87	82,927,271.14
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			

提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、27	140,978.20	197,612.95
销售费用		-	-
管理费用	五、28	1,759,552.57	2,579,804.38
研发费用	五、29	2,106,155.72	1,511,384.47
财务费用	五、30	1,502,068.82	2,287,704.45
其中：利息费用		1,400,845.65	1,666,720.02
利息收入		2,689.30	6,173.02
加：其他收益	五、31	20,000.00	195,902.12
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、32	-5,412,691.73	-1,505,751.14
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、33	-3,752,483.00	-2,353,811.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-7,416,020.32	-2,202,265.76
加：营业外收入	五、34	5,001.07	2,221.92
减：营业外支出	五、35	-	54,646.22
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-7,411,019.25	-2,254,690.06
减：所得税费用	五、36	1,281,602.32	318,001.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-8,692,621.57	-2,572,691.18
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-8,692,621.57	-2,572,691.18
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-8,692,621.57	-2,572,691.18
六、其他综合收益的税后净额			

(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-8,692,621.57	-2,572,691.18
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-8,692,621.57	-2,572,691.18
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）		-0.26	-0.08
(二) 稀释每股收益（元/股）		-0.26	-0.08

法定代表人：王星捷主管会计工作负责人：孙燕宁会计机构负责人：孙燕宁

(三) 现金流量表

单位：元

项目	附注	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		51,611,142.17	94,555,540.65
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			

收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		644,219.30	10,983,241.59
经营活动现金流入小计		52,255,361.47	105,538,782.24
购买商品、接受劳务支付的现金		25,945,004.46	88,055,043.79
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		18,957,620.81	9,751,894.14
支付的各项税费		1,579,937.75	3,209,981.96
支付其他与经营活动有关的现金		1,502,202.32	9,156,440.47
经营活动现金流出小计		47,984,765.34	110,173,360.36
经营活动产生的现金流量净额		4,270,596.13	-4,634,578.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		18,750,000.00	25,497,000.00

发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、37	17,838,940.00	9,361,406.15
筹资活动现金流入小计		36,588,940.00	34,858,406.15
偿还债务支付的现金		23,700,000.00	26,679,048.01
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,400,845.65	1,231,264.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、37	20,819,713.41	
筹资活动现金流出小计		45,920,559.06	27,910,312.51
筹资活动产生的现金流量净额		-9,331,619.06	6,948,093.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-5,061,022.93	2,313,515.52
加：期初现金及现金等价物余额		5,116,585.31	2,803,069.79
六、期末现金及现金等价物余额		55,562.38	5,116,585.31

法定代表人：王星捷主管会计工作负责人：孙燕宁会计机构负责人：孙燕宁

(四) 股东权益变动表

单位：元

项目	2022年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	32,830,000.00				1,981,000.00		-		3,054,490.22		24,917,720.86	-	62,783,211.08
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	32,830,000.00				1,981,000.00				3,054,490.22		24,917,720.86		62,783,211.08
三、本期增											-8,692,621.57		

2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综													

合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	32,830,000.00				1,981,000.00				3,054,490.22		16,225,099.29	54,090,589.51

项目	2021年											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	32,830,000.00				1,981,000.00				3,054,490.22		27,490,412.04		65,355,902.26
加：会计政策变更													
前期差错更正													

同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	32,830,000.00			1,981,000.00				3,054,490.22		27,490,412.04		65,355,902.26
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)										-2,572,691.18		-2,572,691.18
(一) 综合收益总额										-2,572,691.18		-2,572,691.18
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												

2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	32,830,000.00			1,981,000.00				3,054,490.22		24,917,720.86		62,783,211.08

法定代表人：王星捷主管会计工作负责人：孙燕宁会计机构负责人：孙燕宁

三、 财务报表附注

财务报表附注

一、公司基本情况

1、公司概况

辽宁易林建设科技集团股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)成立于1998年2月12日;类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);统一社会信用代码:91210102242707631F,注册资本为:3283.00万元,注册地址为:沈阳市和平区和平北大街28号,法定代表人为王星捷。

2、历史沿革

辽宁易林建设科技集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系由自然人杨明、杨斌和李奕忻共同出资设立的有限责任公司,于1998年02月12日成立,取得沈阳市和平区政务审批服务局颁发的统一社会信用代码91210102242707631F的企业法人营业执照。

公司成立初注册资本为500.00万元,其中股东杨明以货币出资300.00万元,持股比例60.00%;股东杨斌以货币出资140.00万元,持股比例28.00%;股东李奕忻以货币出资60.00万元,持股比例12.00%。公司股权结构及股东出资情况如下:

名称	金额(万元)	比例(%)
杨明	300.00	60.00
杨斌	140.00	28.00
李奕忻	60.00	12.00
合计	500.00	100.00

2005年4月20日,根据股东会决议和修改后的公司章程规定,公司申请以本公司截止2004年12月31日的盈余公积653.60万元中的550.00万元转为注册资本,此次注册资本变更业经辽宁华伟会计师事务所有限责任公司予以验证,于2005年4月4日出具的辽华伟验字[2005]第46号验资报告验证。公司股权结构及股东出资情况如下:

名称	变更前(万元)	比例(%)	本次增加	本次减少	变更后(万元)	比例(%)
杨明	300.00	60.00	330.00		630.00	60.00
杨斌	140.00	28.00	154.00		294.00	28.00
李奕忻	60.00	12.00	66.00		126.00	12.00
合计	500.00	100.00	550.00		1,050.00	100.00

2010年4月1日,根据股东会决议和修改后的章程规定,公司申请增加注册资本人民币1,450.00万元,按原持股比例以1,800.00万元资本公积中的1,450.00万元转增实收资本,此次增加注册资本业经辽宁中平会计师事务所予以验证,于2010年3月31日出具了中平验字[2010]第0309号验资报告。本次增资前的注册资本为人民币1,050.00万元,变更后的累计注册资本为人民币2,500.00万元,公司股权结构及股东出资情况如下:

名称	变更前(万元)	比例(%)	本次增加	本次减少	变更后(万元)	比例(%)
杨明	630.00	60.00	870.00		1,500.00	60.00
杨斌	294.00	28.00	406.00		700.00	28.00
李奕忻	126.00	12.00	174.00		300.00	12.00
合计	1,050.00	100.00	1450.00		2,500.00	100.00

2012年12月14日,根据股东会决议和修改后的章程规定,自然人股东李奕忻将其持有的300.00万元股权转让给自然人股东杨斌,并签订了股权转让协议,公司股权结构及股东出资情况如下:

名称	变更前(万元)	比例(%)	本次增加	本次减少	变更后(万元)	比例(%)
杨明	1,500.00	60.00			1,500.00	60.00
杨斌	700.00	28.00	300.00		1,000.00	40.00
李奕忻	300.00	12.00		300.00		
合计	2,500.00	100.00	300.00	300.00	2,500.00	100.00

2013年9月6日,根据股东会决议和修改后的章程规定,杨明将其持有的1,500.00万元股权分别转让给杨斌500.00万元、杨壹琳1,000.00万元,并签订了股权转让协议;公司股权结构及股东出资情况如下:

名称	变更前(万元)	比例(%)	本次增加	本次减少	变更后(万元)	比例(%)
杨明	1,500.00	60.00		1,500.00		
杨斌	1,000.00	40.00	500.00		1,500.00	60.00
杨壹琳			1,000.00		1,000.00	40.00
合计	2,500.00	100.00	1,500.00	1,500.00	2,500.00	100.00

2013年12月23日,根据股东会决议和修改后的章程规定,公司申请增加注册资本人民币500.00万元,各股东以货币出资500.00万元,此次增加注册资本业经辽宁同公瑞会计师事务所有限责任公司予以验证,于2013年12月17日出具了辽同会验[2013]第732号验资报告。本次增资前的注册资本为

人民币 2,500.00 万元，变更后的累计注册资本为人民币 3,000.00 万元，公司股权结构及股东出资情况如下：

名称	变更前（万元）	比例（%）	本次增加	本次减少	变更后（万元）	比例（%）
杨斌	1,500.00	60.00	300.00		1,800.00	60.00
杨壹琳	1,000.00	40.00	200.00		1,200.00	40.00
合计	2,500.00	100.00	500.00		3,000.00	100.00

2015 年 8 月 14 日，根据股东会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 2,000.00 万元，各股东以货币出资 2,000.00 万元；公司股权结构及股东出资情况如下：

名称	变更前（万元）	比例（%）	本次增加	本次减少	变更后（万元）	比例（%）
杨斌	1,800.00	60.00	1,200.00		3,000.00	60.00
杨壹琳	1,200.00	40.00	800.00		2,000.00	40.00
合计	3,000.00	100.00	2,000.00		5,000.00	100.00

2016 年 2 月 16 日，根据股东会决议和修改后的章程规定，公司申请减少注册资本人民币 2,000.00 万元；公司股权结构及股东出资情况如下：

名称	变更前（万元）	比例（%）	本次增加	本次减少	变更后（万元）	比例（%）
杨斌	3,000.00	60.00		1,200.00	1,800.00	60.00
杨壹琳	2,000.00	40.00		800.00	1,200.00	40.00
合计	5,000.00	100.00		2,000.00	3,000.00	100.00

本次减资系因 2005 年 4 月 20 日公司盈余公积转增资本 550.00 万元，2010 年 4 月 1 日公司资本公积转增资本 1,450.00 万元缺乏依据，故此做减资处理。经减资后，截至 2015 年 12 月 31 日公司实际实收资本为 3,000 万元，截至 2014 年 12 月 31 日公司实际实收资本为 1,000 万元，具体股权结构情况如下：

名称	2015年12月31日	2015年12月31日	2014年12月31日	2014年12月31日
	金额（万元）	比例（%）	金额（万元）	比例（%）
杨斌	1,800.00	60.00	600.00	60.00
杨壹琳	1,200.00	40.00	400.00	40.00
合计	3,000.00	100.00	1,000.00	100.00

2016 年 4 月 26 日，根据股东会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 283.00 万元。均以货币出资。公司股权结构及股东出资情况如下：

名称	变更前（万元）	比例（%）	本次增加	本次减少	变更后（万元）	比例（%）
----	---------	-------	------	------	---------	-------

杨斌	1,800.00	60.00			1,800.00	54.85
杨壹琳	1,200.00	40.00			1,200.00	36.57
薛道荣			30.00		30.00	0.91
王佳			30.00		30.00	0.91
马振钧			30.00		30.00	0.91
杜林琳			30.00		30.00	0.91
张静			30.00		30.00	0.91
张利利			30.00		30.00	0.91
杨大林			30.00		30.00	0.91
张成龙			30.00		30.00	0.91
胡成刚			19.00		19.00	0.58
耿世成			10.00		10.00	0.30
陈奎相			8.00		8.00	0.24
刘思宇			6.00		6.00	0.18
合计	3,000.00	100.00	283.00		3,283.00	100.00

3、经营范围

公司经营范围：许可项目：建设工程施工，文物保护工程施工，建筑物拆除作业（爆破作业除外），人防工程防护设备安装，电气安装服务，住宅室内装饰装修，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：园林绿化工程施工，对外承包工程，数字技术服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，轨道交通运营管理系统开发，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4、实际控制人

本公司实际控制人为杨斌。

5、合并范围变化

本公司 2022 度纳入合并范围的子公司共 3 户，详见本附注七“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围与上年度相比没有变化，详见本附注六“合并范围的变更”。

6、财务报表的批准

本财务报表业经公司董事会于 2023 年 4 月 26 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及参照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司自本报告期末起 12 个月无影响持续经营能力的重大事项。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽

子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调

整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、14“长期股权投资”或本附注三、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和

合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、14(2)②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额

的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

(1) 债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

(2) 权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

(3) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括应付账款、其他应付款等。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(5) 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

③对于未提用的贷款承诺，信用损失为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。本公司对贷款承诺预期信用损失的估计，与其对该贷款承诺提用情况的预期保持一致；

④对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

A.对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

①应收票据

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
----	---------

银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	与“应收账款”组合划分相同

②应收账款及合同资产

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
应收账款：	
组合 1	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
合同资产：	
组合 1	本组合为业主尚未结算的建造工程款项
组合 2	本组合为质保金

B.当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

①其他应收款

项目	确定组合的依据
组合 1	保证金及押金
组合 2	备用金
组合 3	借款
组合 4	其他

②长期应收款

本公司报告期内未发生长期应收款。

对于应收租赁款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除应收租赁款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(6) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。本公司衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

嵌入衍生工具是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具，与主合同构成混合合同。混合合同包含的主合同属于金融工具准则规范的资产的，本公司不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而是将该混合合同作为一个整体适用金融工具准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从主合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具进行处理：

①嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关；

②与嵌入衍生工具具有相关条款的单独工具符合衍生工具的定义；

③该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

11、存货

(1) 存货的分类

本公司存货主要为原材料。

(2) 存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。领用和发出时按加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

12、合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生减值损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

13、持有待售资产

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：(1)某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2)本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的

资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资，是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子

交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成

本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子

公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置

的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15、固定资产及其累计折旧

(1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	5	5.00	19.00
电子设备	年限平均法	3	5.00	31.67
办公设备及其他	年限平均法	3	5.00	19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(3) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

16、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

17、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

18、租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

(1) 本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

①使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：**A.租赁负债的初始计量金额；B.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C.发生的初始直接费用；D.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。**

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

②租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：**A.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；C.本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D.租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。**

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

③租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

④短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过 40000 元

的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

⑤售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；不属于销售的，继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

(2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁，实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，此外为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

①融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：**A.承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额；C.购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；D.承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；E.由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。**

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②经营租赁

租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(3) 售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，根据适用的会计准则对资产购买和资产处置进行会计处理；不属于销售的，不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

19、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

20、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

21、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

22、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重

组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

24、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

25、股份支付

(1) 股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(2) 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

26、优先股、永续债等其他金融工具

(1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注三、17“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

27、收入确认

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确

定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

①商品销售收入

本公司按照合同约定将商品运至约定交货地点，将购买方验收时点作为控制权转移时点，确认收入。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

②提供劳务收入

本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

公司收入确认具体原则。

本公司主要从事建筑装饰业务，根据履约进度在一段时间内确认收入。

建筑装饰业务合同的履约进度，按为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

28、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

29、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用

来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

30、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

31、其他重要的会计政策和会计估计

(1) 终止经营

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注三、13“持有待售资产”相关描述。

32、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

①企业会计准则解释第 15 号

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”)，其中就“企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”，以及“亏损合同的判断”作出规定，自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释第 15 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)，其中就“发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”，以及“企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”作出规定，自公布之日起施行。执行解释第 16 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2) 会计估计变更

报告期本公司不存在其他会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率%
增值税	应税劳务	3、6、9
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7
教育费附加	实际缴纳的流转税	3
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2
企业所得税	实际缴纳的流转税	15

2、优惠税负及批文

本公司已取得高新技术企业证书，证书编号为 GR202021001758。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条及其实施条例第九十三条规定，减按 15% 的税率征收企业所得税。2022 年度本公司按 15% 的税率计缴企业所得税。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指【2022 年 1 月 1 日】，期末指【2022 年 12 月 31 日】，本期指 2022 年度，上期指 2021 年度。

1、货币资金

项目	2022.12.31	2021.12.31
库存现金	122.22	5,383.99
银行存款	55,440.16	5,617,084.62
合计	55,562.38	5,622,468.61

注：截止 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在因抵押、质押、或冻结等对使用有限制、存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示：

类别	2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	450,000.00		450,000.00
商业承兑汇票	466,691.05	23,334.55	443,356.50
合计	916,691.05	23,334.55	893,356.50
类别	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	2,237,807.58	743,371.59	1,494,435.99

合计	2,237,807.58	743,371.59	5.99	1,494.43
----	--------------	------------	------	----------

(2) 坏账准备

本公司对应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

① 银行承兑汇票

2022年12月31日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备，本公司所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失。

② 商业承兑汇票

2022年12月31日，组合计提坏账准备：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
商业承兑汇票	466,691.05	5.00	23,334.55
合计	466,691.05	5.00	23,334.55

③ 坏账准备的变动

项目	2022.01.01	本期增加	本期减少		2022.12.31
			转回	转销或核销	
应收票据坏账准备	743,371.59		720,037.04		23,334.55

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	187,060.61	450,000.00
合计	187,060.61	450,000.00

(4) 期末因出票人未履约而将其转应收账款的票据

项目	期末转应收账款金额
商业承兑汇票	1,148,147.65
合计	1,148,147.65

3、应收账款

(1) 以摊余成本计量的应收账款

项目	2022.12.31			2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值

应收账款	41,883,537.53	11,685,277.61	30,198,259.92	36,943,832.09	7,072,764.84	29,871,067.25
合计	41,883,537.53	11,685,277.61	30,198,259.92	36,943,832.09	7,072,764.84	29,871,067.25

(2) 坏账准备

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①2022年12月31日，组合计提坏账准备：

组合——账龄组合

账龄	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	15,017,189.80	5.00	750,859.49
1至2年	10,984,503.95	10.00	1,098,450.40
2至3年	8,012,531.91	30.00	2,403,759.57
3至4年	790,942.97	50.00	395,471.49
4至5年	208,161.19	80.00	166,528.95
5年以上	6,870,207.71	100.00	6,870,207.71
合计	41,883,537.53		11,685,277.61

(3) 坏账准备的变动

项目	2022.01.01	本期增加	本期减少		2022.12.31
			转回	转销或核销	
应收账款坏账准备	7,072,764.84	4,612,512.77			11,685,277.61

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
乌鲁木齐同力宏展房地产开发有限公司	4,508,223.46	1-2年	10.76	450,822.35
包头市碧隆房地产开发经营有限责任公司	3,042,903.79	1年以内	7.27	152,145.19
锦州市碧桂园置业有限公司	165,634.91	1-2年	0.40	16,563.49

	2,748,343.75	2-3年	6.56	824,503.13
抚顺盛华邦房地产开发有限公司	2,569,528.01	1年以内	6.13	128,476.40
	180,000.00	1年以内	0.43	9,000.00
	290,000.00	1-2年	0.69	29,000.00
	750,000.00	2-3年	1.79	225,000.00
沈阳迎宾馆	67,400.00	3-4年	0.16	33,700.00
	100,000.00	4-5年	0.24	80,000.00
	1,181,166.36	5年以上	2.82	1,181,166.36
合计	15,603,200.28		37.25	3,130,376.92

4、预付款项

(1) 账龄分析及百分比

账龄	2022.12.31		2021.12.31	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	8,631,237.57	78.45	14,537,974.72	69.17
1至2年	1,173,226.22	10.67	6,375,988.13	30.33
2至3年	1,100,637.09	10.01	83,648.64	0.40
3至4年	74,314.64	0.68		
4至5年			21,068.45	0.10
5年以上	21,068.45	0.19		
合计	11,000,483.97	100.00	21,018,679.94	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况：

单位名称	与本公司关系	金额	占预付账款总额的比例%	账龄	未结算原因
辽宁义和建材销售有限公司	非关联方	5,018,746.38	45.62	1年以内	货物未提供
首辰路港建设有限公司	非关联方	1,732,851.00	15.75	1年以内	劳务费未结算
沈阳市铁西区鑫怒源装饰材料经销处	非关联方	503,900.00	4.58	2-3年	货物未提供
河南中顶豪瑞科技有限公司	非关联方	450,000.00	4.09	1年以内	货物未提供
沈阳市铁西区东方陶瓷经销部	非关联方	343,580.00	3.12	1年以内	货物未提供

合计		8,049,077.38	73.16	
----	--	--------------	-------	--

5、其他应收款

项目	2022.12.31	2021.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,493,712.44	491,470.81
合计	2,493,712.44	491,470.81

(1) 应收利息情况：无

(2) 应收股利情况：无

(3) 其他应收款情况

项目	2022.12.31			2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	4,039,795.32	1,546,082.88	2,493,712.44	517,337.69	25,866.88	491,470.81
合计	4,039,795.32	1,546,082.88	2,493,712.44	517,337.69	25,866.88	491,470.81

①坏账准备

A.2022年12月31日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

项目	账面余额	未来12个月内预期信用损失率%	坏账准备	理由
押金、保证金	707,976.25	11.78	83,392.63	回收可能性
备用金	4,325.87	5.00	216.29	回收可能性
预付账款转回	2,664,313.20	30.00	799,293.96	回收可能性
合计	3,376,615.32		882,902.88	

B. 2022年12月31日，处于第二阶段的其他应收款坏账准备如下：无

C. 2022年12月31日，处于第三阶段的其他应收款坏账准备如下：

②坏账准备的变动

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月	整个存续期预	整个存续期预	

	内预期信用 损失	期信用损失(未 发生信用减值)	期信用损失(已 发生信用减值)	
2022年1月1日余 额	25,866.88			25,866.88
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提	857,036.00		663,180.00	1,520,216.00
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31余 额	882,902.88	-	663,180.00	1,546,082.88

③其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2022.12.31	2021.12.31
押金、保证金	707,976.25	326,276.25
备用金	4,325.87	191,061.44
预付账款转回	3,327,493.20	
合计	4,039,795.32	517,337.69

④其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	是否 为关 联方	款项性 质	期末余额	账龄	占其他应收 款期末余额 合计数的比 例(%)	坏账准备期 末余额
北京德千利建筑工程 有限公司	否	预付账 款转回	2,664,313.20	2-3年	65.95	799,293.96
沈阳东北装饰城亿鑫 旺门业商行	否	预付账 款转回	423,200.00	2-3年	10.48	423,200.00
沈阳市沈河区丽华鑫 建材商行	否	预付账 款转回	239,980.00	2-3年	5.94	239,980.00
辽宁民建工程项目管 理有限公司	否	保证金	180,000.00	1年以内	4.46	9,000.00
远东国际融资租赁有 限公司	否	保证金	165,000.00	1年以内	4.08	8,250.00
合计			3,672,493.20		90.91	1,479,723.96

6、存货

(1) 存货分类

项目	2022.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	58,303,765.55		58,303,765.55
合计	58,303,765.55		58,303,765.55

(续)

项目	2021.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	55,762,254.33		55,762,254.33
合计	55,762,254.33		55,762,254.33

7、合同资产

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
已完工未结算	17,653,831.56	13,922,512.57
质保金	4,122,663.91	7,840,388.08
减：合同资产减值准备	9,016,458.04	5,263,975.04
小计	12,760,037.43	16,498,925.61
减：列示于其他非流动资产的部分		
——账面余额		
——减值准备		
合计	12,760,037.43	16,498,925.61

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。2022年12月31日，计提减值准备的合同资产如下：

① 组合计提减值准备的合同资产：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	理由
已完工未结算	17,653,831.56	39.31	6,939,161.21	预期信用损失
质保金	4,122,663.91	50.39	2,077,296.83	预期信用损失
合计	21,776,495.47		9,016,458.04	

8、其他流动资产

项目	2022.12.31	2021.12.31
待抵扣的进项税		61,789.63

待认证进项税额	189,533.91	
预缴税金	711.90	711.90
预缴企业所得税	178,530.26	
合计	368,776.07	62,501.53

9、固定资产

项目	2022.12.31	2021.12.31
固定资产	706,237.42	897,366.58
合计	706,237.42	897,366.58

(1) 固定资产及累计折旧

① 固定资产情况

A. 持有自用的固定资产

项目	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备及其他	合计
一、账面原值					
1、年初余额	2,015,086.07	679,700.00	159,164.85	988,658.00	3,842,608.92
2、本年增加金额					
(1) 购置					
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 经营租赁转为自用					
3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 合并范围减少					
(3) 自用转为经营租					
4、年末余额	2,015,086.07	679,700.00	159,164.85	988,658.00	3,842,608.92
二、累计折旧					
1、年初余额	1,209,095.55	645,715.04	157,415.27	933,016.48	2,945,242.34
2、本年增加金额	191,129.16				191,129.16
(1) 计提	191,129.16				191,129.16
(2) 企业合并增加					
(3) 经营租赁转为自用					

3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 合并范围减少					
(3) 自用转为经营租赁					
4、年末余额	1,400,224.71	645,715.04	157,415.27	933,016.48	3,136,371.50
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
(1) 计提					
(2) 企业合并增加					
(3) 经营租赁转为自用					
3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 合并范围减少					
(3) 自用转为经营租赁					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	614,861.36	33,984.96	1,749.58	55,641.52	706,237.42
2、年初账面价值	805,990.52	33,984.96	1,749.58	55,641.52	897,366.58

10、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	软件	合计
一、账面原值		
1、年初余额	6,267.81	6,267.81
2、本年增加金额		
(1) 购置		
(2) 内部研发		
(3) 企业合并增加		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
(2) 合并范围减少		

4、年末余额	6,267.81	6,267.81
二、累计摊销		
1、年初余额	6,267.81	6,267.81
2、本年增加金额		
(1) 摊销		
(2) 企业合并增加		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
(2) 合并范围减少		
4、年末余额	6,267.81	6,267.81
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
(1) 计提		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值		
2、年初账面价值		

11、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	2022.12.31		2021.12.31	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
坏账准备			1,176,300.50	7,842,003.31
合同资产减值准备			789,596.25	5,263,975.04
合计			1,965,896.75	13,105,978.35

12、短期借款

(1) 短期借款分类：

借款类别	2022.12.31	2021.12.31
信用借款	4,000,000.00	2,117,951.99

抵押借款+保证借款	8,700,000.00	22,700,000.00
质押借款	450,000.00	
合计	13,150,000.00	24,817,951.99

注：

①2022年6月公司取得兴业银行股份有限公司沈阳分行借款1,000,000.00元，借款期限自2022年6月22日至2023年6月21日，该笔借款杨斌以房产提供抵押担保，杨斌、刘萍提供连带责任保证。

②2022年12月公司取得阜新银行股份有限公司沈阳分行借款7,700,000.00元，借款期限自2022年12月13日至2023年12月12日，该笔借款杨寒夫以房产提供抵押担保，杨壹琳、王星捷、杨斌、刘萍提供连带责任保证。

③2022年1月公司取得沈阳农村商业银行股份有限公司东陵支行借款5,000,000.00元，借款期限自2022年1月10日至2023年1月6日，该笔借款以辽宁瀚华融资担保有限公司、杨壹琳、马天龙、杨斌提供保证担保。杨斌、刘萍、杨壹琳、杨馥境对辽宁瀚华融资担保有限公司提供反担保，同时刘萍、杨壹琳以房产对辽宁瀚华融资担保有限公司提供反担保。

13、应付账款

(1) 应付账款列示

项目	2022.12.31	2021.12.31
1年以内	18,698,072.43	23,784,716.79
1-2年	5,689,146.73	6,025,882.74
2-3年	4,183,925.62	3,375,312.14
3年以上	2,727,531.27	
合计	31,298,676.05	33,185,911.67

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京汇利建筑工程有限公司	3,358,994.43	未到结算期
北京威逊拓展机电设备有限公司	1,559,191.84	未到结算期
合计	4,918,186.27	

14、合同负债

(1) 分类

项目	2022.12.31	2021.12.31
合同负债	3,944,202.71	1,195,068.07
减：列示于其他非流动负债的部分		
合计	3,944,202.71	1,195,068.07

(2) 分类

项目	2022.12.31	2021.12.31
已结算未完工	3,944,202.71	1,195,068.07
合计	3,944,202.71	1,195,068.07

15、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬		18,795,268.55	18,795,268.55	
二、离职后福利-设定提存计划		162,352.26	162,352.26	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计		18,957,620.81	18,957,620.81	

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴		848,030.00	848,030.00	
2、职工福利费				
3、社会保险费		158,074.83	158,074.83	
其中：医疗保险费		149,711.24	149,711.24	
工伤保险费		8,363.59	8,363.59	
生育保险费				
4、住房公积金		18,947.20	18,947.20	
5、工会经费和职工教育经费		23,669.92	23,669.92	
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				

8、其他短期职工薪酬		17,746,546.60	17,746,546.60
合计		18,795,268.55	18,795,268.55

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		157,432.32	157,432.32	
2、失业保险费		4,919.94	4,919.94	
3、企业年金缴费				
合计		162,352.26	162,352.26	

16、应交税费

税项	2022.12.31	2021.12.31
城市维护建设税	84,960.12	87,515.68
教育费附加	40,482.82	41,578.04
地方教育费附加	23,664.96	24,395.12
企业所得税		102,367.71
房产税	775.88	775.88
土地使用税	18.90	18.90
合计	149,902.68	256,651.33

17、其他应付款

项目	2022.12.31	2021.12.31
应付利息		517955.52
其他应付款	8,089,809.81	10,502,687.22
合计	8,089,809.81	11020642.74

(1) 应付利息情况：

项目	2022.12.31	2021.12.31
短期借款应付利息		517,955.52
合计		517,955.52

(2) 应付股利情况：无

(3) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项目	2022.12.31	2021.12.31
报销款	12,965.61	
保证金	3,000.00	3,000.00
往来款		138,281.07
借款	8,073,844.20	10,361,406.15
合计	8,089,809.81	10,502,687.22

18、一年内到期的非流动负债

项目	2022.12.31	2021.12.31
一年内到期的长期应付款	1,216,455.82	
合计	1,216,455.82	

19、其他流动负债

(1) 按款项性质列示

项目	2022.12.31	2021.12.31
应收票据		425,630.52
合计		425,630.52

20、长期借款

借款类别	2022.12.31	2021.12.31
信用借款	4,600,000.00	
合计	4,600,000.00	

注：2022年6月，公司取得大连银行股份有限公司沈阳分行借款460万元，借款期限自2022年6月24日至2025年6月23日，该笔借款由李小华房产提供抵押担保，王星捷、杨斌、刘萍、杨壹琳、李小华提供连带责任保证。

21、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款：

项目	2022.12.31	2021.12.31
长期应付款	1,565,536.50	
减：未确认融资费用-售后回租	108,525.58	
小计	1,457,010.92	
减：一年内到期部分（附注五、22）	1,216,455.82	
合计	240,555.10	

22、股本

项目	2022.01.01	本期增减					2022.12.31
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	32,830,000.00						32,830,000.00

23、资本公积

项目	2022.01.01	本期增加	本期减少	2022.12.31
股本溢价	1,981,000.00			1,981,000.00
合计	1,981,000.00			1,981,000.00

24、盈余公积

项目	2022.01.01	本期增加	本期减少	2022.12.31
法定盈余公积	3,054,490.22			3,054,490.22
合计	3,054,490.22			3,054,490.22

25、未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	24,917,720.86	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	24,917,720.86	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-8,692,621.57	
减：提取法定盈余公积		10%
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备金		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他		
期末未分配利润	16,225,099.29	

26、营业收入和营业成本

(1) 营业收入及成本列示如下：

项目	2022年度	2021年度
----	--------	--------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	51,037,842.59	43,799,932.87	90,965,172.51	82,927,271.14
合计	51,037,842.59	43,799,932.87	90,965,172.51	82,927,271.14

(2) 主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

产品名称	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
装饰收入	50,223,571.85	43,062,649.12	90,584,086.66	82,659,156.36
设计收入	814,270.74	737,283.75	381,085.85	268,114.78
合计	51,037,842.59	43,799,932.87	90,965,172.51	82,927,271.14

(3) 分摊至剩余履约义务交易价格相关信息

2022年末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为64,450,766.95元，其中：42,963,731.47元预计将于2023年度确认收入。

27、税金及附加

项目	2022年度	2021年度
城市维护建设税	66,131.14	82,220.18
教育费附加	28,470.57	58,922.72
地方教育费附加	18,980.38	
印花税	17,200.27	41,543.60
房产税	9,310.56	9,310.56
土地使用税	226.80	226.80
其他	658.48	5,389.09
合计	140,978.20	197,612.95

28、管理费用

项目	2022年度	2021年度
职工薪酬	856,224.52	923,118.74
中介机构费	456,728.72	974,084.29
办公费	10,533.52	72,194.27
差旅费	28,580.46	100,594.78
业务招待费	8,243.49	65,407.16
维修费	2,393.20	2,293.45
保险费	3,180.76	
折旧费	191,129.16	202,279.70

其他	184,026.67	194,618.21
燃油费	12,852.07	28,448.00
培训费	5,660.00	
残保金		16,765.78
合计	1,759,552.57	2,579,804.38

29、研发费用

项目	2022年度	2021年度
职工薪酬	324,849.69	181,735.48
其他	110,931.41	5,355.92
材料费	1,670,374.62	1,324,293.07
合计	2,106,155.72	1,511,384.47

30、财务费用

项目	2022年度	2021年度
利息费用	1,400,845.65	1,666,720.02
减：利息收入	2,689.30	6,173.02
承兑汇票贴息		
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费及其他	103,912.47	627,157.45
合计	1,502,068.82	2,287,704.45

31、其他收益

项目	2022年度	2021年度
沈阳市企业高新认定奖励		100,000.00
和平区小巨人企业补贴		80,000.00
科技型中小企业补助	20,000.00	
稳岗补贴		15,890.00
税费返还		12.12
合计	20,000.00	195,902.12

计入当期其他收益的政府补助：

项目	2022年度	2021年度
与收益相关：		

沈阳市企业高新认定奖励		100,000.00
和平区小巨人企业补贴		80,000.00
科技型中小企业补助	20,000.00	
稳岗补贴		15,890.00
税费返还		12.12
合计	20,000.00	195,902.12

32、信用减值损失

项目	2022年度	2021年度
应收账款信用减值损失	-4,612,512.77	-822,744.79
其他应收款信用减值损失	-1,520,216.00	25,328.82
应收票据坏账损失	720,037.04	-708,335.17
合计	-5,412,691.73	-1,505,751.14

33、资产减值损失

项目	2022年度	2021年度
合同资产减值损失	-3,046,076.44	-2,353,811.86
质保金减值	-706,406.56	
合计	-3,752,483.00	-2,353,811.86

34、营业外收入

项目	2022年度	2021年度	计入当期非经常性损益的金额
国家高新技术企业疫情期间政府扶持专项补贴	5,000.00		5,000.00
其他	1.07	2,221.92	1.07
合计	5,001.07	2,221.92	5,001.07

35、营业外支出

项目	2022年度	2021年度	计入当期非经常性损益
对外捐赠支出		2,000.00	
滞纳金		52,646.22	
合计		54,646.22	

36、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	2022年度	2021年度
当期所得税费用	-684,294.43	-27,705.97
递延所得税费用	1,965,896.75	345,707.09
合计	1,281,602.32	318,001.12

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	-7,411,019.25
按法定/适用税率计算的所得税费用	-1,111,652.89
调整以前期间所得税的影响	-684,294.43
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	494.61
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,362,263.62
研发费加计扣除的影响	-285,208.59
调整前期确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
所得税费用	1,281,602.32

37、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2022年度	2021年度
往来款		8,935,696.10
政府补助收入	25,000.00	195,902.12
押金、保证金	616,530.00	
保证金		1,743,648.75
利息收入	2,689.30	6,173.02
备用金		101,821.60
合计	644,219.30	10,983,241.59

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2022年度	2021年度
备用金借款		193,540.60
管理费用付现	560,837.37	1,436,440.16
研发费用付现	110,931.41	
银行手续费	12,203.54	627,157.45
押金、保证金	818,230.00	1,139,000.00

罚款		18,696.26
捐赠		2,000.00
往来款		5,739,606.00
合计	1,502,202.32	9,156,440.47

(3) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	2022年度	2021年度
借款	20,819,713.41	
合计	20,819,713.41	

(4) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	2022年度	2021年度
借款	17,838,940.00	
往来款		9,361,406.15
合计	17,838,940.00	9,361,406.15

38、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-8,692,621.57	-2,572,691.18
加：信用减值损失	5,412,691.73	1,505,751.14
资产减值损失	3,752,483.00	2,353,811.86
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	191,129.16	202,279.70
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
财务费用（收益以“—”号填列）	1,400,845.65	1,666,720.02
投资损失（收益以“—”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	1,965,896.75	345,707.09
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	-2,541,511.22	-10,462,739.02
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	2,746,813.98	1,881,886.15
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	34,868.65	444,696.12
其他		

经营活动产生的现金流量净额	4,270,596.13	-4,634,578.12
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
确认使用权资产的租赁		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	55,562.38	5,116,585.31
减：现金的期初余额	5,116,585.31	2,803,069.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,061,022.93	2,313,515.52

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	2022年度	2021年度
一、现金	55,562.38	5,116,585.31
其中：库存现金	122.22	5,383.99
可随时用于支付的银行存款	55,440.16	5,111,201.32
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	55,562.38	5,116,585.31
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

39、所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
应收票据	450,000.00	已贴现但具有追索权，质押应收票据
固定资产	569,337.33	售后回租（远东国际融资租赁有限公司）
合计	1,019,337.33	

40、政府补助

(1) 本期确认的政府补助

补助项目	金额	与资产相关			与收益相关			是否实际收到
		递延收益	其他收益	冲减资产账面价值	递延收益	其他收益	营业外收入	
科技型中小企业补助	20,000.00					20,000.00		是
国家高新技术企业疫情期间政府扶持专项补贴	5,000.00						5,000.00	是
合计	25,000.00					20,000.00	5,000.00	

(2) 计入当期损益的政府补助情况

补助项目	与资产/收益相关	计入其他收益	计入营业外收入	冲减成本费用
科技型中小企业补助	与收益相关	20,000.00		
国家高新技术企业疫情期间政府扶持专项补贴	与收益相关		5,000.00	
合计		20,000.00	5,000.00	

六、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

无

2、同一控制下企业合并

无

3、反向购买

无

4、处置子公司

无

5、其他原因的合并范围变动

无

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市易林建设科技有限公司	广东省	深圳市	建筑安装服务	80.00		投资设立
海南易林科技有限公司	海南省	海口市	软件和信息 技术服务	85.00		投资设立
上海易林建设科技有限公司	上海市	上海市	科技推广和 应用服务	55.00		投资设立

注：1.海南易林科技有限公司系由本公司杨有平和杨展共同出资设立的有限责任公司，于2020年6月19日成立，取得广东省南山局颁发的统一社会信用代码91440300MA5G8NK39H的企业法人营业执照。

2.深圳市易林建设科技有限公司系由本公司与杨嘉华共同出资设立的有限责任公司，于2020年12月26日成立，取得海南省市场监督管理局颁发的统一社会信用代码91460000MA5TTX7K9E的企业法人营业执照。

3.上海易林建设科技有限公司系由本公司杨壹琳和高雪共同出资设立的有限责任公司，于2021年01月15日成立，取得自由贸易试验区临港新片区市场监督颁发的统一社会信用代码91310000MA1H3FU45H的企业法人营业执照。

截止2022年12月31日止，对上述三个子公司，本公司尚未实际缴出资，资产总额、负债总额、所有者权益总额皆为0。

八、关联方及其交易

1、本公司的实际控制人

实际控制人姓名	主要关联关系
杨斌	董事、控股股东、总经理、实际控制人
杨壹琳	实际控制人、董事、系实际控制人杨斌之女

2、本公司的子公司情况

本公司所属的子公司详见附注七、1“在子公司中的权益”。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
王星捷	董事长
陈奎相	股东、监事

刘思宇	股东、董事、副总经理
杨馥境	董事、董事会秘书、副总经理
谭津金	董事、董事会秘书（2022年9月1日聘任）
辽宁壹琳金银珠宝有限公司	实际控制人投资公司
辽宁华茅商贸有限公司	实际控制人投资公司
杨明	实际控制人近亲属
叶鑫	实际控制人近亲属
刘萍	实际控制人近亲属
李小华	实际控制人近亲属、董事
孙燕宁	财务总监
戴晶	监事会主席
郭颖	监事会主席（2022年9月1日聘任）
殷爽	监事（2022年9月1日聘任）
杨芳	监事（2022年9月1日聘任）

4、关联方交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

报告期内本公司不存在应披露的采购商品和接受劳务情况的关联交易。

②出售商品/提供劳务情况

报告期内本公司不存在应披露的出售商品和提供劳务情况的关联交易。

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

报告期内本公司不存在应披露的关联受托管理/承包及委托管理/出包情况。

(3) 关联租赁情况

报告期内本公司不存在应披露的关联租赁情况。

(4) 关联担保情况

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已履行完毕
杨斌、刘萍	1,000,000.00	2022-6-22	2023-6-21	否
杨壹琳、王星捷、杨斌、刘萍	7,700,000.00	2022-12-13	2023-12-12	否
杨斌、刘萍、杨壹琳、杨馥境	5,000,000.00	2022-1-10	2023-1-6	否
王星捷、杨斌、刘萍、杨壹琳、李小华	4,600,000.00	2022-6-24	2025-6-23	否

(5) 关联方资金拆借

项目	关联方	期初数	贷方发生额	借方发生额	期末数
其他应付款	李小华		4,000,000.00	786,000.00	3,214,000.00
	杨斌	2,263.12	4,900,500.00	2,634,689.50	2,268,073.62
	杨壹琳		4,000,010.00	4,000,010.00	
合计		2,263.12	12,900,510.00	7,420,699.50	5,482,073.62

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

报告期内本公司不存在应披露的关联方资产转让、债务重组情况。

5、关联方应收应付款项

项目	关联方	期末数	期初数
其他应付款			
	李小华	3,214,000.00	
	杨斌	2,268,073.62	2,263.12
合计		5,482,073.62	2,263.12

6、关联方承诺

报告期内本公司不存在应披露的其他关联方承诺情况。

九、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

报告期内本公司不存在应披露的其他重要事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 以摊余成本计量的应收账款

项目	2022.12.31			2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值

应收账款	41,883,537.53	11,685,277.61	30,198,259.92	36,943,832.09	7,072,764.84	29,871,067.25
合计	41,883,537.53	11,685,277.61	30,198,259.92	36,943,832.09	7,072,764.84	29,871,067.25

(2) 坏账准备

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①2022年12月31日，组合计提坏账准备：

组合——账龄组合

账龄	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	15,017,189.80	5.00	750,859.49
1至2年	10,984,503.95	10.00	1,098,450.40
2至3年	8,012,531.91	30.00	2,403,759.57
3至4年	790,942.97	50.00	395,471.49
4至5年	208,161.19	80.00	166,528.95
5年以上	6,870,207.71	100.00	6,870,207.71
合计	41,883,537.53		11,685,277.61

(3) 坏账准备的变动

项目	2022.01.01	本期增加	本期减少		2022.12.31
			转回	转销或核销	
应收账款坏账准备	7,072,764.84	4,612,512.77			11,685,277.61

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
乌鲁木齐同力宏展房地产开发有限公司	4,508,223.46	1-2年	10.76	450,822.35
包头市碧隆房地产开发经营有限责任公司	3,042,903.79	1年以内	7.27	152,145.19
锦州市碧桂园置业有限公司	165,634.91	1-2年	0.40	16,563.49

	2,748,343.75	2-3年	6.56	824,503.13
抚顺盛华邦房地产开发有限公司	2,569,528.01	1年以内	6.13	128,476.40
	180,000.00	1年以内	0.43	9,000.00
	290,000.00	1-2年	0.69	29,000.00
	750,000.00	2-3年	1.79	225,000.00
沈阳迎宾馆	67,400.00	3-4年	0.16	33,700.00
	100,000.00	4-5年	0.24	80,000.00
	1,181,166.36	5年以上	2.82	1,181,166.36
合计	15,603,200.28		37.25	3,130,376.92

2、其他应收款

项目	2022.12.31	2021.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,493,712.44	491,470.81
合计	2,493,712.44	491,470.81

(1) 应收利息情况：无

(2) 应收股利情况：无

(3) 其他应收款情况

项目	2022.12.31			2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	4,039,795.32	1,546,082.88	2,493,712.44	517,337.69	25,866.88	491,470.81
合计	4,039,795.32	1,546,082.88	2,493,712.44	517,337.69	25,866.88	491,470.81

①坏账准备

A.2022年12月31日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

项目	账面余额	未来12个月内预期信用损失率%	坏账准备	理由
押金、保证金	707,976.25	11.78	83,392.63	回收可能性
备用金	4,325.87	5.00	216.29	回收可能性
预付账款转回	2,664,313.20	30.00	799,293.96	回收可能性

合计	3,376,615.32	882,902.88
----	--------------	------------

B. 2022年12月31日，处于第二阶段的其他应收款坏账准备如下：无

C. 2022年12月31日，处于第三阶段的其他应收款坏账准备如下：无

②坏账准备的变动

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	25,866.88			25,866.88
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提	857,036.00		663,180.00	1,520,216.00
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	882,902.88	-	663,180.00	1,546,082.88

③其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2022.12.31	2021.12.31
押金、保证金	707,976.25	326,276.25
备用金	4,325.87	191,061.44
预付账款转回	3,327,493.20	
合计	4,039,795.32	517,337.69

④其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
北京德千利建筑工程有限公司	否	预付账款转回	2,664,313.20	2-3年	78.91	799,293.96
沈阳东北装饰城亿	否	预付账款	423,200.00	2-3年	10.48	423,200.00

鑫旺门业商行		款转回				
沈阳市沈河区丽华鑫建材商行	否	预付账款转回	239,980.00	2-3年	5.94	239,980.00
辽宁民建工程项目管理有限公司	否	保证金	180,000.00	1年以内	4.46	9,000.00
远东国际融资租赁有限公司	否	保证金	165,000.00	1年以内	4.08	8,250.00
合计			3,672,493.20		90.91	1,479,723.96

3、营业收入和营业成本

(1) 营业收入及成本列示如下：

项目	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	51,037,842.59	43,799,932.87	90,965,172.51	82,927,271.14
合计	51,037,842.59	43,799,932.87	90,965,172.51	82,927,271.14

十三、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	25,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1.07	
非经常性损益总额	25,001.07	
减：非经常性损益的所得税影响数		
非经常性损益净额	25,001.07	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数		
归属于公司普通股股东的非经常性损益	25,001.07	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-14.88	-0.26	-0.26

扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	-14.92	-0.27	-0.27
----------------------	--------	-------	-------

辽宁易林建设科技集团股份有限公司

2023年4月26日

第九节 备查文件目录

(一) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签名并盖章的财务报表。

(二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

(三) 年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址:

公司董事会办公室。