
新沂市城市投资发展集团有限公司

公司债券年度报告

(2022 年)

二〇二三年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的债券时，应充分考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书及定期报告中关于本公司风险因素的内容。

截至 2022 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与 2021 年年度报告的重大风险提示相比除下述更新外，无其他重大不利变化。

1、公司相关的财务风险

截至报告期末，公司资产计入存货的合同履约成本、工程施工、开发土地成本合计 486.46 亿元，占总资产 62.88%；公司有息债务规模较大，截至报告期末，公司短期借款 45.87 亿元，长期借款 157.08 亿元，应付债券 78.43 亿元，其他非流动负债 6.67 亿元，一年内到期的非流动负债 130.67 亿元，有息债务规模较大，公司存在一定的偿债风险。

2、公司存在的或有负债风险

截至报告期末，公司对外担保金额 189.97 亿元，占报告期末净资产 69.59%，存在一定或有负债风险。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	12
七、 环境信息披露义务情况.....	13
第二节 债券事项.....	13
一、 公司信用类债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	20
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	21
四、 公司债券募集资金使用情况.....	22
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	25
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	25
七、 中介机构情况.....	26
第三节 报告期内重要事项.....	28
一、 财务报告审计情况.....	28
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	28
三、 合并报表范围调整.....	28
四、 资产情况.....	28
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	29
六、 负债情况.....	30
七、 利润及其他损益来源情况.....	31
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	32
九、 对外担保情况.....	32
十、 重大诉讼情况.....	36
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	36
十二、 向普通投资者披露的信息.....	36
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	36
一、 发行人为可交换债券发行人.....	36
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	37
三、 发行人为绿色债券发行人.....	37
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	37
五、 其他特定品种债券事项.....	37
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	37
第六节 备查文件目录.....	38
财务报表.....	40
附件一： 发行人财务报表.....	40

释义

公司/发行人/新沂城投	指	新沂市城市投资发展集团有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
《公司章程》	指	《新沂市城市投资发展集团有限公司章程》
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
上年同期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
报告期末	指	2022 年 12 月 31 日
期初	指	2022 年 1 月 1 日
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	新沂市城市投资发展集团有限公司
中文简称	新沂城投
外文名称（如有）	Xinyi City Investment Development Co., Ltd.
外文缩写（如有）	XYIDC
法定代表人	王振和
注册资本（万元）	100,000
实缴资本（万元）	100,000
注册地址	江苏省徐州市 新沂市钟吾南路 17 号
办公地址	江苏省徐州市 新沂市钟吾南路 17 号城投大厦 20 层
办公地址的邮政编码	221400
公司网址（如有）	无
电子信箱	xycstz@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	宋勇
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	副总经理
联系地址	江苏省新沂市钟吾南路 17 号城投大厦 20 层
电话	0516-88979027
传真	0516-88979011
电子信箱	1416694422@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：江苏钟吾城乡投资发展集团有限公司

报告期末实际控制人名称：新沂市人民政府

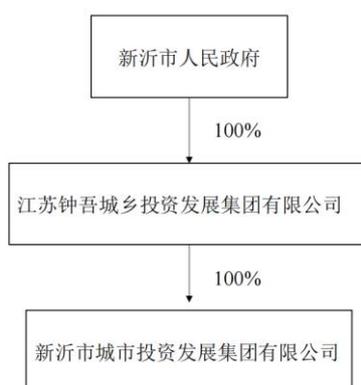
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：持股比例 100%，受限情况无

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：持股比例 100%，受限情况无

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

适用 不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

报告期初控股股东名称：新沂市人民政府

变更生效时间：2022年7月4日

变更原因：根据《公司法》及公司章程规定，新沂市城市投资发展集团有限公司股东新沂市人民政府于2022年7月2日作出决定：1、同意吸收江苏钟吾城乡投资发展集团有限公司为新股东，同意股东新沂市人民政府退出；2、同意股东新沂市人民政府将其在本公司100000万元的股权转让给新股东江苏钟吾城乡投资发展集团有限公司。

（三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

¹均包含股份，下同。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

√发生变更 □未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	工商登记完成时间
董事	周波	董事长	离任	2022-4-25	2022-5-18
董事	石祥雷	董事长	任命	2022-4-25	2022-5-18
董事	郑运成	董事	离任	2022-6-29	2022-6-30
董事	徐晓武	董事	离任	2022-6-29	2022-6-30
董事	王远飞	董事	离任	2022-6-29	2022-6-30
董事	王振和	董事	任命	2022-6-29	2022-6-30
董事	葛贻军	董事	任命	2022-6-29	2022-6-30
董事	张传荣	董事	任命	2022-6-29	2022-6-30
董事	吴盖	董事	任命	2022-6-29	2022-6-30
董事	蔡文莉	董事	任命	2022-6-29	2022-6-30

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：4人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 23.53%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：王振和

发行人的董事长或执行董事：石祥雷

发行人的其他董事：王振和、葛贻军、张传荣、吴盖、蔡文莉、刘婕

发行人的监事：王峰、张勇、刘海涛、乔春、张思红

发行人的总经理：王振和

发行人的财务负责人：宋勇

发行人的其他非董事高级管理人员：王秀伟、刘俊刚、柳刚、张曙光

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司主营业务范围为：工程项目建设、自来水销售、保安业务、征地拆迁工程、商品销售收入及其他。经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；房屋建筑和市政基

基础设施项目工程总承包；自来水生产与供应；河道采砂；特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：股权投资；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；供应链管理服务；融资咨询服务；企业管理；商业综合体管理服务；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；市政设施管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；供暖服务；污水处理及其再生利用；光伏发电设备租赁；旅游开发项目策划咨询；游览景区管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；酒店管理；选矿；土地整治服务；充电桩销售；节能管理服务；物业管理；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

自成立以来，公司形成了较为清晰、合理、多元化的营业模式。公司主营业务主要包括工程项目建设、征地拆迁工程、房屋销售、商品销售、自来水销售及保安业务，其经营模式分别如下：

工程项目建设板块，发行人通过划拨或出让方式获得土地使用权，并与新沂市人民政府签订委托代建协议（代建内容涉及城市景观工程、城市公用设施建设、保障性住房等），由公司进行建设项目的策划、组织施工招标、工程现场的施工管理、资金的管理、工程款的支付以及其他工程相关业务的审核。工程所需的建设款主要由公司融资解决。待项目竣工且经验收合格后，政府根据审计后的工程总款项上浮 15%-20% 向公司支付代建款。

征地拆迁工程板块，无锡-新沂工业园管理委员会授权公司子公司新沂市沐东新城投资开发有限公司对无锡-新沂工业园进行征地拆迁工程建设，包括项目的策划、组织施工、现场的拆迁工作管理、资金的管理、款项的支付以及其他工程相关业务的审核。在符合验收条件后，由无锡-新沂工业园管理委员会组织结算，结算金额由成本加成 20% 征地拆迁管理费确定。

自来水销售业务板块，公司子公司新沂市自来水公司从事新沂市自来水销售业务，主要为新沂市提供工业用水和居民用水，由相应的用水单位或居民企业直接向自来水公司缴纳相应的用水费用。

保安业务板块，2015 年公司通过新设/股权划转方式新增新沂市金盾保安服务有限公司和新沂保安服务有限公司，开展保安服务业务。目前公司主要提供的是人防服务，即通过向客户提供保安人员的方式，来帮助客户解决安全防护的问题。保安人员所提供的安全服务包括警戒、巡逻和协助客户维持安全秩序等。业务收费采取合同约定，按季/月结算的方式计算。

商品销售业务板块，公司销售商品的模式主要为在收到客户采购需求意向后，向供应商采购相应商品，采购完成后，再销售给客户。销售商品种类主要为螺纹钢和盘螺。房屋销售业务板块，公司通过招拍挂获取出让土地并承建安置房，建设完成后，对安置户进行定向安置销售，对建筑面积超过安置面积的部分进行市场化销售，另外配套商铺、车库均进行市场化销售。

主营业务开展情况如下：目前公司各业务板块分工明确、模式成熟稳定，逐步形成了以基础设施建设为主业，其他配套产业互补的业务格局。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

工程项目建设板块：近年来新沂市城市化进程不断加快，以优化城市空间布局，完善城市功能品质为主要内容的基础设施建设取得重大进展。公司是新沂市主要的城市基础设施建设主体，经新沂市人民政府授权，公司承建新沂市的政府投资项目，公司在新沂市城市基础设施建设领域处于主导地位。

征地拆迁工程板块：土地开发整理是需求稳定、风险较低且收益可观的行业，随着我国国

民经济的持续增长和城市化进程的进一步推进，土地开发整理行业面临着较好的发展空间和机遇。新沂市土地整理开发行业开放性低，一般由政府授权公司来进行业务的具体运营，主要包括拆迁、河道疏浚、旧城区改造、新城建设、园区土地开发等业务。新沂市征地拆迁业务主要由公司子公司沐东新城公司负责，公司在新沂市土地整理与开发行业中占据垄断地位。

自来水销售业务板块：新沂市水务行业发展较为迅速。未来几年，新沂市将推进供水管网改造项目，供水战略形成两区域（城市区域和乡镇建成区域）、五区（主城区、城北片区、城南新区、经济开发区、无锡-新沂工业园区）的区域供水并举的优质水源新格局。加强对饮用水和饮用净水的生产、管网输送以及售后服务管理，水质检测能力覆盖《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006)要求的 66 项检测项目；推进新沂市污水处理雨污分流管网建设，加强污水处理能力。公司子公司新沂市自来水公司负责全市的供水，在新沂市城乡供水领域处于核心地位。

保安业务板块：新沂市商业保安服务尚处于初步发展阶段，企业、事业单位、居民社区以及宾馆、娱乐场所等安全问题比较突出、依靠自身的保安力量无法有效地解决安全防护的单位和场所，对商业保安服务的需求将进一步提高。发行人保安业务面临良好的发展条件和前景。目前新沂市注册登记的保安服务公司共三家，其中两家为发行人的全资子公司，且注册资本远远高于其竞争对手。发行人保安业务在区域内占有主导地位。

商品销售业务板块：大宗商品销售为市场经济不可或缺的一环，随着我国城镇化建设的不断推进，螺纹钢和盘螺的需求量将不断上升。公司自 2015 年末成立新沂市城投商贸有限公司以来，积累了丰富的商品销售经验，成为了新沂市重要的国有钢材销售商。

房屋销售业务板块：拆迁安置是新沂市投资最大的民生工程之一，公司始终坚持“安全、质量、效率”的六字方针，科学有序推进安置房建设工作。公司是新沂市重要的安置房建设主体，在新沂市相关领域处于核心地位。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程项目建设	8.94	7.50	16.05	22.82	9.62	8.05	16.32	25.07

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
自来水销售	0.35	0.29	16.58	0.89	0.38	0.31	18.61	1.00
保安业务	1.05	0.93	11.39	2.67	0.37	0.31	16.67	0.97
征地拆迁工程	6.48	5.40	16.67	16.55	5.96	4.97	16.67	15.53
商品销售	3.33	3.12	6.23	8.50	2.46	2.32	5.65	6.41
房屋销售	16.34	16.30	0.27	41.73	16.54	16.11	2.55	43.09
其他主营业务	0.007	0.006	12.25	0.02	0.37	0.26	29.69	0.95
其他业务	2.67	0.48	81.95	6.82	2.68	0.89	66.68	6.99
合计	39.16	34.03	13.11	100.00	38.38	33.22	13.43	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
工程项目建设	工程项目建设	8.94	7.50	16.05	-7.09%	-6.79%	-1.66%
征地拆迁工程	征地拆迁工程	6.48	5.40	16.67	8.77%	8.77%	0.00%
房屋销售	房屋销售	16.34	16.30	0.27	-1.15%	1.16%	-89.46%
租赁业务	其他业务	2.14	0.03	98.75	36.56%	-48.46%	2.14%
合计	—	33.90	29.23	—	0.66%	0.17%	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

- ① 2022 年保安业务营业收入较上年度增长 181.69%，营业成本较上年度增长 199.56%，主要系新沂市 2022 年新竣工居民小区增多，发行人保安业务快速增长所致。
- ② 2022 年商品销售业务营业收入较上年度增长 35.41%，营业成本较上年度增长 34.48%，主要系公司销售的商品主要用于工程项目，受主要客户相关工程项目进度情况的影响，2022 年度客户对相应钢材需求量增加，从而导致商品销售业务量增加所致。
- ③ 2022 年房屋销售业务毛利率较上年度下降比例较大，主要系 2021 年度毛利率较小，且发行人房屋销售大部分为保障房，销售价格均低于市价，2022 年度确认收入的销售项目中市场化房屋销售及部分商业配套销售较小所致。
- ④ 2022 年租赁业务营业收入较上年度增长，营业成本较上年度下降，主要系房屋出租率上升，房屋维护修整成本减少所致。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

（1） 优化运营，降低成本

重点加强公司内部结构治理，提高公司运营效率；加强与相关行业参与者之间的合作，提高招投标流程的透明度，以获得最优成本；借助社会第三方的规划能力及经营经验，提高供水线路规划、水厂建设、土地开发及工程建设等决策的科学性及合理性，以降低不必要的耗费；加强公司库存原材料及相关设备的保管及维护，减少非生产性的耗损。

（2） 积极拓展新业务

公司已有业务较为固定且收益预期较为稳定，在建筑领域的资质较为齐全，今后将积极参与市场竞争，发挥自身优势，为区域内的个人、企业提供相关的服务以拓展自身的收入来源。主要的拓展方向包括：工程建设、园林园艺、收费交通基础设施、城市供排水、 公交、出租、垃圾处理以及户外广告业务、停车场经营等。

（3） 加强融资管理

公司主营业务的收入虽然稳定，但是投资支出规模较大，公司的收入与支出之间存在着一定的期限错配，使得公司的融资压力较大。为确保公司的正常经营支出并且降低公司的融资成本，实现公司的健康发展，公司将实施以下几方面的措施，包括：适度投资规模、融资分类管理、降低负债水平及建构多元化的融资体系等。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司是新沂市的重要城市开发建设主体。城市基础设施投资开发项目总体投资规模大、建设周期长，其进度和成本容易受到多方面因素的影响。且随着新沂市城市基础设施建设的稳步推进，公司项目开发的资本性支出仍处于高位，发行人未来将继续面临资本性支出压力较大的风险。

公司将按照新沂市的发展战略和产业政策，结合公司职能和发展规划，进一步增强投融资能力，提高项目综合管理水平，强化资金使用管理效率。通过资源整合开发、商业化运作和加强管理，利用管理权、收费权、经营权等职能，努力盘活公司资产。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

发行人董事会和总经理对关联交易进行监督管理，根据不同的关联交易决策权限审批关联交易事项。在对关联交易进行表决或决策时，与之存在关联关系的人员应当回避。发行人对外担保（包含关联担保）须经公司董事会审议通过。

发行人关联交易采用市场定价的原则，均按一般商业业务条件并根据公平原则进行，该等

交易对发行人而言均属公平合理，符合股东的整体利益。

公司发生《信息披露管理制度》中所述重大关联交易时，应当立即书面报告信息披露事务负责人，由信息披露事务负责人报告董事长；董事长接到报告后，应当立即向董事会报告，并敦促信息披露事务负责人组织非定期信息披露的披露工作，信息披露事务负责人根据董事会的决定或决议实施对重大事件的信息披露工作。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

2. 其他关联交易

适用 不适用

3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 98.64 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的

适用 不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	新沂市城市投资发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	21 沂投 01
3、债券代码	178622.SH

4、发行日	2021年5月20日
5、起息日	2021年5月21日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2023年5月21日
8、债券余额	11.3
9、截止报告期末的利率(%)	7.4
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申万宏源证券有限公司、长城证券股份有限公司
13、受托管理人	申万宏源证券有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	新沂市城市投资发展有限公司2019年非公开发行公司债券（保障性住房）（第一期）
2、债券简称	19新沂01
3、债券代码	151617.SH
4、发行日	2019年5月28日
5、起息日	2019年5月31日
6、2023年4月30日后的最近回售日	2023年5月31日
7、到期日	2024年5月31日
8、债券余额	0.45
9、截止报告期末的利率(%)	7.5
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	江海证券有限公司
13、受托管理人	江海证券有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	新沂市城市投资发展有限公司2021年非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	21沂投02
3、债券代码	178673.SH
4、发行日	2021年6月18日
5、起息日	2021年6月18日

6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2023年6月18日
8、债券余额	1.46
9、截止报告期末的利率(%)	7.30
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申万宏源证券有限公司、长城证券股份有限公司
13、受托管理人	申万宏源证券有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	新沂市城市投资发展有限公司2021年非公开发行公司债券（第三期）
2、债券简称	21沂投03
3、债券代码	178904.SH
4、发行日	2021年6月23日
5、起息日	2021年6月23日
6、2023年4月30日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2023年6月23日
8、债券余额	1.46
9、截止报告期末的利率(%)	7.30
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申万宏源证券有限公司、长城证券股份有限公司
13、受托管理人	申万宏源证券有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	新沂市城市投资发展有限公司2021年非公开发行公司债券（第四期）
2、债券简称	21沂投04
3、债券代码	196533.SH
4、发行日	2021年7月15日
5、起息日	2021年7月15日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-

7、到期日	2023年7月15日
8、债券余额	2.28
9、截止报告期末的利率(%)	7.30
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申万宏源证券有限公司、长城证券股份有限公司
13、受托管理人	申万宏源证券有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	新沂市城市投资发展有限公司2021年非公开发行公司债券（第六期）
2、债券简称	21沂投06
3、债券代码	197629.SH
4、发行日	2021年12月2日
5、起息日	2021年12月6日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2023年12月6日
8、债券余额	3.5
9、截止报告期末的利率(%)	7.5
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	开源证券股份有限公司，中信证券股份有限公司
13、受托管理人	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	新沂市城市投资发展有限公司2021年非公开发行公司债券（第七期）
2、债券简称	21沂投07
3、债券代码	197936.SH
4、发行日	2021年12月15日
5、起息日	2021年12月17日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2023年12月17日

8、债券余额	4
9、截止报告期末的利率(%)	7.5
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	开源证券股份有限公司，中信证券股份有限公司
13、受托管理人	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	新沂市城市投资发展集团有限公司2022年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	22 沂投 01
3、债券代码	196226.SH
4、发行日	2022年1月26日
5、起息日	2022年1月26日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2024年1月26日
8、债券余额	8.2
9、截止报告期末的利率(%)	7.5
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	开源证券股份有限公司，中信证券股份有限公司
13、受托管理人	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	新沂市城市投资发展集团有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	22 沂投 02
3、债券代码	194231.SH
4、发行日	2022年3月30日
5、起息日	2022年3月30日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2024年3月30日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.50

10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	金元证券股份有限公司，中信证券股份有限公司
13、受托管理人	金元证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	新沂市城市投资发展有限公司2021年非公开发行公司债券（第五期）
2、债券简称	21 沂投 05
3、债券代码	196621.SH
4、发行日	2021年7月29日
5、起息日	2021年7月29日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2024年7月29日
8、债券余额	2.55
9、截止报告期末的利率(%)	7.40
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申万宏源证券有限公司、长城证券股份有限公司
13、受托管理人	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	新沂市城市投资发展有限公司2022年非公开发行公司债券（第四期）
2、债券简称	22 沂投 04
3、债券代码	182467.SH
4、发行日	2022年8月18日
5、起息日	2022年8月23日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2024年8月23日
8、债券余额	15.6
9、截止报告期末的利率(%)	6.5
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的

	兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	湘财证券股份有限公司、天风证券股份有限公司、东吴证券股份有限公司
13、受托管理人	湘财证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	新沂市城市投资发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	23 沂投 01
3、债券代码	250822.SH
4、发行日	2023 年 4 月 25 日
5、起息日	2023 年 4 月 27 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 4 月 27 日
8、债券余额	11.30
9、截止报告期末的利率(%)	6.0
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	湘财证券股份有限公司、国金证券股份有限公司
13、受托管理人	湘财证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	新沂市城市投资发展有限公司 2022 年非公开发行公司债券（第三期）
2、债券简称	22 沂投 03
3、债券代码	194560.SH
4、发行日	2022 年 5 月 26 日
5、起息日	2022 年 5 月 30 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 5 月 30 日
8、债券余额	6.7
9、截止报告期末的利率(%)	7.5
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的

	兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	湘财证券股份有限公司、天风证券股份有限公司、东吴证券股份有限公司
13、受托管理人	湘财证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

1、债券名称	2021年新沂市城市投资发展有限公司绿色债券
2、债券简称	21新沂绿色债
3、债券代码	184089.SH、2180422.IB
4、发行日	2021年10月19日
5、起息日	2021年10月21日
6、2023年4月30日后的最近回售日	2026年10月21日
7、到期日	2028年10月21日
8、债券余额	6
9、截止报告期末的利率(%)	4.76
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在债券存续期的第3至第7个计息年度末，分别按本期债券发行总额的20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还本金，前2年每年应付利息单独支付，后5年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。在本期债券存续期内，投资者行使回售选择权后，自债券存续的第5至第7年，发行人分别按照剩余债券的每百元本金值的20%、20%和20%的比例偿还债券本金。当期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	海通证券股份有限公司
13、受托管理人	海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	用匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码：151617.SH

债券简称：19新沂01

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

债券代码：166201.SH

债券简称：20 新沂债

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

债券代码：184089.SH、2180422.IB

债券简称：21 新沂绿债

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

是 否

条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等

第 1 项：“20 新沂债”债券持有人于回售选择权约定的回售登记期（2022 年 1 月 27 日至 2022 年 2 月 7 日）内对其所持有的全部“20 新沂债”登记回售，回售金额为 3.2 亿元，发行人已完成回售本金及利息支付，本债券已于 2022 年 3 月 15 日完成摘牌。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码：182467.SH

债券简称：22 沂投 04

债券约定的投资者保护条款名称：

交叉违约条款

债券代码：194231.SH

债券简称：22 沂投 02

债券约定的投资者保护条款名称：

保护条款名称为：财务承诺，行为限制承诺，资信维持承诺、交叉保护承诺、救济措施

债券代码：197936.SH

债券简称：21 沂投 07

债券约定的投资者保护条款名称：

行为限制承诺，资信维持承诺

债券代码：197629.SH

债券简称：21 沂投 06

债券约定的投资者保护条款名称：

行为限制承诺，资信维持承诺

债券代码：196621.SH

债券简称：21 沂投 05

债券约定的投资者保护条款名称：

交叉违约条款

债券代码：196533.SH
 债券简称：21 沂投 04
 债券约定的投资者保护条款名称：
 交叉违约条款

债券代码：178904
 债券简称：21 沂投 03
 债券约定的投资者保护条款名称：
 交叉违约条款

债券代码：178673.SH
 债券简称：21 沂投 02
 债券约定的投资者保护条款名称：
 交叉违约条款

债券代码：178622.SH
 债券简称：21 沂投 01
 债券约定的投资者保护条款名称：
 交叉违约条款

投资者保护条款的触发和执行情况：
是 否

四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改
公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：196226.SH

债券简称	22 沂投 01
募集资金总额	8.2
使用金额	8.2
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	截至本报告出具之日，募集资金账户运作良好。
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券发行规模为不超过 8.30 亿元（含 3.0 亿元），扣除发行费用后，4.50 亿元拟用于置换“19 新城债”回售的自筹资金，3.80 亿元拟用于置换“19 新沂债”回售的自筹资金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用

报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	按照约定将其中的 4.50 亿元用于置换“19 新城债”回售的自筹资金，3.80 亿元用于置换“19 新沂债”回售的自筹资金。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：194231.SH

债券简称	22 沂投 02
募集资金总额	10
使用金额	10
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	截至本报告出具之日，募集资金账户运作良好。
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟用于置换“17 新沂 01”回售的自筹资金、置换“20 新沂债”到期还款的自筹资金及拟偿还“20 沂城 01”部分到期本金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	按照约定用于置换“17 新沂 01”回售的自筹资金、置换“20 新沂债”到期还款的自筹资金及偿还“20 沂城 01”部分到期本金。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：194560.SH

债券简称	22 沂投 03
募集资金总额	6.7
使用金额	6.7
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	截至本报告出具之日，募集资金账户运作良好
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期的“20 沂城 01”本金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	按照约定全部用于偿还到期的“20 沂城 01”本金。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：182467.SH

债券简称	22 沂投 04
募集资金总额	15.6
使用金额	15.6
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	截至本报告出具之日，募集资金账户运作良好
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期的“20 沂投 01”、“20 沂投 02”本金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用

募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	按照约定全部用于偿还到期的“20 沂投 01”、“20 沂投 02”本金。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：178622.SH、178673.SH、178904.SH、196533.SH、196621.SH

债券简称	21 沂投 01、21 沂投 02、21 沂投 03、21 沂投 04、21 沂投 05
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	新沂市交通投资有限公司进行保证担保
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

债券代码：197936.SH、196226.SH

债券简称	21 沂投 07、22 沂投 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	新沂市交通投资有限公司进行保证担保
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

债券代码：184089.SH、2180422.IB

债券简称	21 新沂绿色债
增信机制、偿债计划及其他	江苏省信用再担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销

偿债保障措施内容	连带责任保证担保
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

债券代码：194231.SH、194560.SH、182467.SH

债券简称	22 沂投 02、22 沂投 03、22 沂投 04
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	新沂市交通投资有限公司进行保证担保
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	南京市建邺区嘉陵江东街 50 号康缘智汇港 17 楼
签字会计师姓名	孙裕强、倪明英

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	127363.SH、1680003.IB
债券简称	16 新沂债
名称	兴业银行股份有限公司徐州分行
办公地址	邳州市解放路 41 号兴业银行
联系人	李凯
联系电话	15162112488

债券代码	178622.SH、178673.SH、178904.SH、196533.SH
债券简称	21 沂投 01、21 沂投 02、21 沂投 03、21 沂投 04
名称	申万宏源证券有限公司
办公地址	上海市徐汇区长乐路 989 号 39 层
联系人	代竹欣
联系电话	17749730107

债券代码	2180422.IB
债券简称	21 新沂绿色债
名称	海通证券股份有限公司

办公地址	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 A 座 15 层
联系人	吴斌、王思立、梁文奕
联系电话	13818320966

债券代码	151617.SH
债券简称	19 新沂 01
名称	江海证券有限公司
办公地址	北京市朝阳区顺迈金钻大厦 16 层江海证券
联系人	高昊彤
联系电话	18618372117

债券代码	196621.SH、197629.SH、197936.SH、196226.SH
债券简称	21 沂投 05、21 沂投 06、21 沂投 07、22 沂投 01
名称	开源证券股份有限公司
办公地址	上海市浦东新区世纪大道 1788-1800 号金控广场 T1, 2 层
联系人	王栩悦
联系电话	18260057529

债券代码	194231.SH
债券简称	22 沂投 02
名称	金元证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区太平桥大街 18 号丰融国际大厦 10 层
联系人	唐华祎
联系电话	010-83958700

债券代码	194560.SH、182467.SH、250822.SH
债券简称	22 沂投 03、22 沂投 04、23 沂投 01
名称	湘财证券股份有限公司
办公地址	上海市浦东新区陆家嘴环路 958 号华能联合大厦 5 层
联系人	邵彬彬
联系电话	021-50293681

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	2180422.IB
债券简称	21 新沂绿色债
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦三楼

债券代码	162669.SH、102002047.IB
债券简称	20 新沂城投 MTN001

名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街南竹杆胡同2号银河SOHO5号楼

债券代码	1680003.IB
债券简称	16新沂债
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
存货	库存商品、合同履约成本、开发土地成本

2. 公司存在期末余额变动比例超过30%的资产项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
------	-------	----------------	-------	---------

交易性金融资产	0.10	0.01	0.20	-50.00
应收票据	0.06	0.01	0.28	-77.16
应收账款	26.60	3.44	14.17	87.64
应收款项融资	0.01	0.00	0.04	-87.80
债权投资	10.09	1.30	16.09	-37.29
固定资产	2.26	0.29	1.49	52.00
长期待摊费用	0.05	0.01	0.02	141.20
递延所得税资产	0.15	0.02	0.11	34.77

发生变动的原因：

交易性金融资产期末余额较上期末减少 50%，主要系债务工具投资大幅减少；

应收票据期末余额较上期末减少 77.16%，主要系当期承兑汇票减少所致；

应收账款期末余额较上期末增加 87.64%，主要系新增无锡-新沂工业园管理委员会财政审计局和新沂市钟吾拆建工程有限公司的工程款所致；

应收账款融资期末余额较上期末减少 87.80%，主要系账龄在一年以内的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款减少所致；

债权投资期末余额较上期末减少 37.29%，主要系对企业间债权投资减少所致；

固定资产期末余额较上期末增加 52.00%，主要系企业合并增加较多房屋建筑物所致；

长期待摊费用期末余额较上期末增加 141.20%，主要系当期新增装修费所致；

递延所得税资产期末余额较上期末增加 34.77%，主要系坏账准备增加所致。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	59.84	39.30		65.67
存货	503.64	47.78		9.49
固定资产	2.26	0.08		3.61
投资性房地产	52.12	20.78		39.87
合计	617.86	107.94	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：10.65 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：5.87 亿元，收回：7.32 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：9.20 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：3.50 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：3.37%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 225.87 亿元和 219.52 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-2.81%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	29.52	16.66	64.27	110.46	50.32
银行贷款	0.00	3.47	13.33	45.86	62.67	28.55
非银行金融机构贷款	0.00	13.05	11.08	15.59	39.72	18.09
其他有息债务	0.00	0.00	0.00	6.67	6.67	3.04

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 67.34 亿元，企业债券余额 9.74 亿元，非金融企业债务融资工具余额 33.38 亿元，且共有 22.67 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 431.31 亿元和 418.72 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-2.92%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	34.51	28.92	67.86	131.29	31.36%
银行贷款	0.00	36.22	36.80	117.85	190.86	45.58%

非银行金融机构贷款	0.00	24.36	18.76	46.78	89.90	21.47%
其他有息债务	0.00	0.00	0.00	6.67	6.67	1.59%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 88.17 亿元，企业债券余额 9.74 亿元，非金融企业债务融资工具余额 33.38 亿元，且共有 27.66 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

（三）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	45.87	9.16%	30.50	50.38%
应付职工薪酬	0.05	0.01%	0.02	117.65%
其他应付款	26.33	5.26%	7.59	246.71%
其他流动负债	1.02	0.20%	0.71	44.69%
长期应付款	10.93	2.18%	0.50	2080.81%
递延收益	1.30	0.26%	0.46	181.45%

发生变动的的原因：

短期借款期末余额较上期末增长 50.38%，主要系流动资金贷款增加；

应付职工薪酬期末余额较上期末增加 117.65%，主要系当期合并范围增加，且受薪酬支付时点影响；

其他应付款期末余额较上期末增加 246.71%，主要系当期收到往来款增加所致；

其他流动负债期末余额较上期末增加 44.69%，主要是应付短期债务增加；

长期应付款期末余额较上期末增加 2080.81%，主要系专项应付款增加所致；

递延收益期末余额较上期末增加 181.45%，主要系本期公租房、廉租房资金增加导致。

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：4.60 亿元

报告期非经常性损益总额：0.53 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
新沂市沐东新城投资开发有限公司	是	100%	基础设施建设、征地拆迁	157.81	65.35	9.57	1.55

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

存在重大差异的原因

最近两年，公司经营活动产生的现金净流量分别为-22.14 亿元和-27.71 亿元，净利润分别为 3.53 亿元和 3.87 亿元，经营活动产生的现金净流量远低于净利润，主要系当期支付开发成本较高，而建设项目暂未结算产生现金流入所致。

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：141.18 亿元

报告期末对外担保的余额：189.97 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：48.79 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：38.94 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
新沂经	其他关	10.00	城市基	良好	保证担	0.8	2023 年	不存在重大

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
济开发区建设发展有限公司	关联方		基础设施建设及运营		保		1月24日	影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.5	2023年2月6日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.6	2023年2月7日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.2	2023年2月7日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	1.00	2023年2月8日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.5	2023年2月24日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.90	2023年7月16日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.5	2023年9月20日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.49	2023年9月29日	不存在重大影响
新沂经	其他关	10.00	城市基	良好	保证担	0.29	2024年	不存在重大

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
济开发区建设发展有限公司	关联方		基础设施建设及运营		保		1月8日	影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.15	2024年1月11日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.69	2024年8月18日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.4	2026年1月20日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	12	2027年9月15日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	1	2027年9月15日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	1	2027年9月15日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.92	2027年9月15日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.4	2028年7月20日	不存在重大影响
新沂经	其他关	10.00	城市基	良好	保证担	0.5	2031年	不存在重大

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
济开发区建设发展有限公司	关联方		基础设施建设及运营		保		1月20日	影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.34	2032年2月24日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.3	2032年2月24日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.23	2032年2月24日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.09	2032年2月24日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.71	2033年3月21日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.7	2034年1月20日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.2	2034年6月20日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.55	2035年8月20日	不存在重大影响
新沂经	其他关	10.00	城市基	良好	保证担	9.28	2036年	不存在重大

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
济开发区建设发展有限公司	关联方		基础设施建设及运营		保		7月28日	影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.05	2036年8月20日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	3.51	2043年1月4日	不存在重大影响
新沂经济开发区建设发展有限公司	其他关联方	10.00	城市基础设施建设及运营	良好	保证担保	0.13	2043年1月4日	不存在重大影响
合计	—	—	—	—	—	38.94	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色债券发行人

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	184089.SH、2180422.IB
债券简称	21 新沂绿色债
专项债券类型	普通企业债
债券余额	6
募集资金使用的具体领域	按照约定用于新沂市海绵城市建设项目（一期）和补充公司营运资金。
项目或计划进展情况及效益	新沂市海绵城市建设项目（一期）项目已完工，运营平稳
其他事项	无

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，或在如下地址进行查询：江苏省新沂市钟吾南路17号城投大厦20层。

（以下无正文）

（本页无正文，为《新沂市城市投资发展集团有限公司公司债券 2022 年年度报告》之盖章页）

新沂市城市投资发展集团有限公司



2023年4月28日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：新沂市城投投资发展集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	5,984,376,710.85	6,911,535,753.91
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	10,000,000.00	20,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	6,340,001.00	27,754,900.00
应收账款	2,659,681,927.15	1,417,412,420.09
应收款项融资	500,000.00	4,100,000.00
预付款项	2,510,010,460.88	2,768,156,455.59
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	4,587,222,085.06	4,908,672,814.75
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	50,363,706,766.52	46,883,104,644.75
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,540,148,010.31	1,458,765,392.94
流动资产合计	67,661,985,961.77	64,399,502,382.03
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	1,009,134,371.83	1,609,134,371.83
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,160,733,642.02	2,162,498,164.14
其他权益工具投资	47,954,676.13	47,954,676.13

其他非流动金融资产	180,000,000.00	180,000,000.00
投资性房地产	5,212,145,813.00	5,036,778,331.00
固定资产	226,000,102.77	148,679,447.87
在建工程	642,338,497.28	613,299,062.89
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	150,249,560.77	123,245,733.67
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	5,290,303.41	2,193,345.35
递延所得税资产	15,377,022.37	11,409,437.33
其他非流动资产	52,170,635.11	52,170,635.11
非流动资产合计	9,701,394,624.69	9,987,363,205.32
资产总计	77,363,380,586.45	74,386,865,587.35
流动负债：		
短期借款	4,587,043,508.62	3,050,365,117.36
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,395,976,345.94	1,543,790,801.80
应付账款	973,830,369.25	1,055,639,353.69
预收款项	3,900,000.00	
合同负债	1,006,814,814.10	802,735,810.29
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,770,879.47	2,192,034.38
应交税费	488,201,404.98	427,317,270.88
其他应付款	2,632,757,353.85	759,352,487.48
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	13,066,744,152.03	10,986,443,833.31
其他流动负债	102,387,677.82	70,762,956.95
流动负债合计	24,262,426,506.06	18,698,599,666.14

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	15,707,853,191.17	20,037,398,090.45
应付债券	7,843,018,146.33	8,330,240,325.43
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,093,214,513.52	50,128,737.86
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	129,928,244.18	46,163,130.62
递延所得税负债	359,612,597.17	321,151,856.67
其他非流动负债	667,000,000.00	727,000,000.00
非流动负债合计	25,800,626,692.37	29,512,082,141.03
负债合计	50,063,053,198.43	48,210,681,807.17
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	19,794,325,704.00	19,087,718,004.00
减：库存股		
其他综合收益	928,397,117.97	923,861,073.54
专项储备		
盈余公积	352,005,787.47	321,329,660.15
一般风险准备		
未分配利润	4,067,672,835.98	3,683,018,546.48
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	26,142,401,445.42	25,015,927,284.17
少数股东权益	1,157,925,942.60	1,160,256,496.01
所有者权益（或股东权益）合计	27,300,327,388.03	26,176,183,780.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计	77,363,380,586.45	74,386,865,587.35

公司负责人：王振和 主管会计工作负责人：王振和 会计机构负责人：徐晓武

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：新沂市城投投资发展集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	2,464,862,365.59	4,213,802,520.51

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,156,771.00	2,800,000.00
应收账款	925,273,759.66	91,039,463.42
应收款项融资		
预付款项	1,460,502,897.67	1,316,297,425.41
其他应收款	14,787,902,303.24	13,479,539,943.64
其中：应收利息		
应收股利		
存货	25,852,651,950.11	23,902,285,190.79
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	179,958,503.91	180,598,503.91
流动资产合计	45,673,308,551.18	43,186,363,047.68
非流动资产：		
债权投资	0.00	600,000,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,104,068,805.48	6,102,819,383.63
其他权益工具投资	25,554,676.13	25,554,676.13
其他非流动金融资产	180,000,000.00	180,000,000.00
投资性房地产	2,528,491,014.00	2,476,106,792.00
固定资产	22,574,120.56	24,485,834.13
在建工程	176,740,768.35	176,969,625.71
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	133,784,064.37	110,456,787.58
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	6,247,620.25	4,517,672.55
其他非流动资产	30,256,001.11	30,256,001.11
非流动资产合计	9,207,717,070.25	9,731,166,772.84
资产总计	54,881,025,621.43	52,917,529,820.52
流动负债：		
短期借款	1,244,556,931.67	627,788,391.66

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,226,933,960.08	4,505,269,690.37
应付账款	360,437,412.91	339,685,478.96
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	828,603.23	378,424.32
应交税费	271,815,034.89	226,799,398.92
其他应付款	12,619,099,503.31	8,358,834,760.07
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,513,143,821.66	7,245,273,515.62
其他流动负债		
流动负债合计	24,236,815,267.75	21,304,029,659.92
非流动负债：		
长期借款	5,535,788,112.51	7,695,817,051.07
应付债券	6,991,670,249.28	6,291,225,719.61
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	80,566,011.11	50,128,737.86
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	191,094,977.12	177,998,921.62
其他非流动负债	667,000,000.00	727,000,000.00
非流动负债合计	13,466,119,350.02	14,942,170,430.16
负债合计	37,702,934,617.77	36,246,200,090.08
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	12,118,204,494.20	11,918,204,494.20
减：库存股		
其他综合收益	499,828,634.62	499,828,634.62
专项储备		
盈余公积	352,005,787.47	321,329,660.15
未分配利润	3,208,052,087.37	2,931,966,941.47

所有者权益（或股东权益）合计	17,178,091,003.66	16,671,329,730.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计	54,881,025,621.43	52,917,529,820.52

公司负责人：王振和 主管会计工作负责人：王振和 会计机构负责人：徐晓武

合并利润表
2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、营业总收入	3,916,408,223.56	3,837,536,649.01
其中：营业收入	3,916,408,223.56	3,837,536,649.01
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,847,510,094.76	3,650,457,718.95
其中：营业成本	3,403,130,817.88	3,322,013,422.95
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	128,819,923.78	64,353,472.16
销售费用	16,303,255.40	16,844,562.33
管理费用	204,656,627.67	158,004,482.89
研发费用		
财务费用	94,599,470.03	89,241,778.62
其中：利息费用	481,039,612.60	419,018,297.96
利息收入	421,328,144.26	334,456,713.00
加：其他收益	353,554,530.34	208,446,442.20
投资收益（损失以“-”号填列）	284,040.31	6,678,762.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,418,598.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	127,530,583.00	37,798,733.00

“－”号填列)		
信用减值损失（损失以“-”号填列)	-15,870,340.18	-5,580,939.85
资产减值损失（损失以“-”号填列)		
资产处置收益（损失以“-”号填列)	593,121.77	-6,283.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列)	534,990,064.04	434,415,644.63
加：营业外收入	544,820.86	3,091,618.82
减：营业外支出	75,239,858.88	2,347,046.85
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列)	460,295,026.02	435,160,216.60
减：所得税费用	72,898,860.97	81,816,635.43
五、净利润（净亏损以“-”号填列)	387,396,165.05	353,343,581.17
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列)		
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列)	387,396,165.05	353,343,581.17
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列)	391,261,295.93	356,476,893.55
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列)	-3,865,130.88	-3,133,312.38
六、其他综合收益的税后净额	4,536,044.43	351,556,080.29
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	4,536,044.43	351,556,080.29
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	4,536,044.43	351,556,080.29
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变		

动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额	-32,437,639.81	6,055,947.43
(9) 其他	36,973,684.24	345,500,132.86
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	391,932,209.48	704,899,661.46
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	395,797,340.36	708,032,973.84
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-3,865,130.88	-3,133,312.38
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：王振和 主管会计工作负责人：王振和 会计机构负责人：徐晓武

母公司利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业收入	860,710,795.67	641,175,219.90
减：营业成本	629,758,363.19	445,175,713.39
税金及附加	40,427,089.05	16,192,395.75
销售费用		
管理费用	57,470,461.33	31,147,017.34
研发费用		
财务费用	20,278,997.42	16,739,194.97
其中：利息费用	135,309,152.26	213,547,387.77
利息收入	116,972,167.28	198,668,304.74
加：其他收益	210,000,000.00	150,000,000.00
投资收益（损失以“—”号填列）	-1,026,996.66	5,575,167.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	3,588,961.49
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	52,384,222.00	23,095,016.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-6,919,790.78	-1,494,911.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	367,213,319.24	309,096,171.03
加：营业外收入	20,000.01	1,560.15
减：营业外支出	49,105,938.23	242,902.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	318,127,381.02	308,854,829.16
减：所得税费用	11,366,107.80	37,851,374.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	306,761,273.22	271,003,454.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	52,384,222.00	200,193,403.44
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	52,384,222.00	200,193,403.44
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套		

期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他	52,384,222.00	200,193,403.44
六、综合收益总额	359,145,495.22	471,196,857.80
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：王振和 主管会计工作负责人：王振和 会计机构负责人：徐晓武

合并现金流量表

2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,683,323,736.34	2,620,569,676.90
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,085,796.92	981,997.20
收到其他与经营活动有关的现金	5,154,872,017.40	3,873,360,569.95
经营活动现金流入小计	7,841,281,550.66	6,494,912,244.05
购买商品、接受劳务支付的现金	4,603,027,096.03	3,508,013,970.41
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	126,018,335.54	100,579,203.16
支付的各项税费	329,552,582.02	275,573,206.51
支付其他与经营活动有关的现金	5,553,557,939.43	4,824,854,595.69
经营活动现金流出小计	10,612,155,953.02	8,709,020,975.77
经营活动产生的现金流量净	-2,770,874,402.36	-2,214,108,731.72

额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	42,320,225.31	3,588,037,555.70
取得投资收益收到的现金	1,970,348.62	35,949,377.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,865.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,217,451,969.00	2,694,751.87
投资活动现金流入小计	2,261,742,542.93	3,626,686,550.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	394,391,135.40	285,276,204.16
投资支付的现金	83,535,743.92	3,895,540,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,300,000.00	209,274,775.81
投资活动现金流出小计	479,226,879.32	4,390,090,979.97
投资活动产生的现金流量净额	1,782,515,663.61	-763,404,429.73
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,630,000.00	2,890,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,890,000.00
取得借款收到的现金	15,046,106,591.02	17,418,840,520.00
收到其他与筹资活动有关的现金	6,829,460,385.83	8,249,117,895.89
筹资活动现金流入小计	21,877,196,976.85	25,670,848,415.89
偿还债务支付的现金	11,607,710,786.84	13,733,257,896.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,996,338,903.28	2,998,585,490.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	5,952,367,713.63	7,476,367,974.35
筹资活动现金流出小计	20,556,417,403.75	24,208,211,360.84
筹资活动产生的现金流量净额	1,320,779,573.10	1,462,637,055.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-31,995,545.41	-23,136,752.08
五、现金及现金等价物净增加额	300,425,288.94	-1,538,012,858.48
加：期初现金及现金等价物余额	1,754,091,421.91	3,292,104,280.39
六、期末现金及现金等价物余额	2,054,516,710.85	1,754,091,421.91

公司负责人：王振和 主管会计工作负责人：王振和 会计机构负责人：徐晓武

母公司现金流量表

2022年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	860,710,795.67	580,691,144.57
收到的税费返还		328,052.60
收到其他与经营活动有关的现金	7,028,984,505.68	7,609,755,289.48
经营活动现金流入小计	7,889,695,301.35	8,190,774,486.65
购买商品、接受劳务支付的现金	2,580,125,122.51	2,175,966,245.04
支付给职工及为职工支付的现金	450,178.91	11,195,886.70
支付的各项税费	45,015,635.97	69,130,267.55
支付其他与经营活动有关的现金	4,947,205,861.55	4,024,244,895.91
经营活动现金流出小计	7,572,796,798.94	6,280,537,295.20
经营活动产生的现金流量净额	316,898,502.41	1,910,237,191.45
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		2,354,100,000.00
取得投资收益收到的现金	723,581.49	9,154,806.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	200,000,000.00	
投资活动现金流入小计	200,723,581.49	2,363,254,806.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,325,651.43	36,028,877.78
投资支付的现金	3,000,000.00	2,649,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	28,325,651.43	2,685,028,877.78
投资活动产生的现金流量净额	172,397,930.06	-321,774,071.27
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,200,000,000.00	
取得借款收到的现金	6,948,453,900.00	8,471,524,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,879,356,210.38	2,963,689,414.63
筹资活动现金流入小计	10,027,810,110.38	11,435,213,414.63
偿还债务支付的现金	5,034,635,293.47	8,420,762,810.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,725,789,591.73	1,722,881,111.34
支付其他与筹资活动有关的现金	2,443,918,880.57	3,686,201,712.11
筹资活动现金流出小计	9,204,343,765.77	13,829,845,634.06

筹资活动产生的现金流量净额	823,466,344.61	-2,394,632,219.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,312,762,777.08	-806,169,099.25
加：期初现金及现金等价物余额	641,518,188.51	1,447,687,287.76
六、期末现金及现金等价物余额	1,954,280,965.59	641,518,188.51

公司负责人：王振和 主管会计工作负责人：王振和 会计机构负责人：徐晓武

