

湖北荆楚投资发展有限公司

# 审计报告

大信审字[2023]第 2-00578 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：京23GGLR95AB





大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦22层2206  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxin CPA.com.cn

# 审计报告

大信审字[2023]第2-00578号

**湖北荆楚投资发展有限公司全体股东：**

## 一、 审计意见

我们审计了湖北荆楚投资发展有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现





大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦22层2206  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦22层2206  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxin CPA.com.cn

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

中国注册会计师:

二〇二三年四月二十八日





# 合并资产负债表

编制单位：湖北荆楚投资发展有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、（一）	852,454,249.10	603,229,921.26
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			500,000.00
应收账款	五、（二）	578,268,585.91	1,692,488,026.92
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	558,587,247.42	473,862,227.55
其他应收款	五、（四）	7,227,912,799.65	6,810,058,467.90
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、（五）	20,900,712,411.17	19,616,320,006.37
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（六）	8,603,680.53	6,681,640.81
流动资产合计		30,126,538,973.78	29,203,140,290.81
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（七）	76,560,016.61	76,562,461.61
其他权益工具投资	五、（八）	389,514,548.00	389,514,548.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（九）	2,781,944,694.50	2,481,477,739.09
在建工程	五、（十）	12,275,373,593.05	11,988,624,295.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十一）	9,852,482.39	5,889,647.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,553,366.89	376,038.16
递延所得税资产	五、（十二）	3,940,604.10	3,121,888.23
其他非流动资产			
非流动资产合计		15,538,739,305.54	14,945,566,618.46
资产总计		45,665,278,279.32	44,148,706,909.27

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 合并资产负债表（续）

编制单位：湖北荆楚投资发展有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、（十三）	544,000,000.00	222,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十四）	310,000,000.00	107,400,200.00
应付账款	五、（十五）	588,143,541.38	392,190,201.91
预收款项	五、（十六）	699,077.31	572,106.13
合同负债	五、（十七）	415,003,780.02	231,428,777.47
应付职工薪酬	五、（十八）	11,718,115.59	15,685,825.76
应交税费	五、（十九）	178,187,386.34	161,184,814.09
其他应付款	五、（二十）	6,284,514,780.74	5,422,256,680.63
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十一）	2,075,121,670.65	2,527,000,326.53
其他流动负债	五、（二十二）	282,025,759.18	129,600,000.00
流动负债合计		10,689,414,111.21	9,209,318,932.52
非流动负债：			
长期借款	五、（二十三）	4,015,461,849.00	3,505,866,733.00
应付债券	五、（二十四）	1,184,437,237.54	1,803,888,161.12
租赁负债			
长期应付款	五、（二十五）	4,827,188,511.08	4,801,292,248.49
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,027,087,597.62	10,111,047,142.61
负债合计		20,716,501,708.83	19,320,366,075.13
股东权益：			
实收资本	五、（二十六）	273,000,000.00	265,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	五、（二十七）	21,762,699,701.01	21,762,699,701.01
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		819,931.78	399,154.11
盈余公积	五、（二十八）	170,565,626.34	170,565,626.34
未分配利润	五、（二十九）	2,738,647,137.54	2,626,794,130.09
归属于母公司股东权益合计		24,945,732,396.67	24,825,458,611.55
少数股东权益		3,044,173.82	2,882,222.59
股东权益合计		24,948,776,570.49	24,828,340,834.14
负债和股东权益总计		45,665,278,279.32	44,148,706,909.27

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 母公司资产负债表

编制单位：湖北荆楚投资发展有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		41,067,737.43	56,468,076.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			300,000.00
应收账款		546,015,423.26	1,681,530,863.56
应收款项融资			
预付款项		433,716,754.64	348,621,666.59
其他应收款	十、（一）	7,177,798,191.26	6,837,927,363.74
其中：应收利息			
应收股利			
存货		19,840,860,826.75	18,735,335,127.95
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		28,039,458,933.34	27,660,183,098.56
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十、（二）	2,266,696,340.30	2,150,852,280.98
其他权益工具投资		331,013,448.00	331,013,448.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,198,741,928.92	1,199,133,433.71
在建工程		12,325,111,155.83	11,929,127,512.11
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,121,562,873.05	15,610,126,674.80
资产总计		44,161,021,806.39	43,270,309,773.36

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 母公司资产负债表（续）

编制单位：湖北荆楚投资发展有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			7,400,200.00
应付账款		480,055,960.31	346,598,388.48
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			1,959,838.00
应交税费		165,180,713.48	149,645,307.57
其他应付款		9,145,290,180.65	7,853,181,412.60
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,657,180,323.65	2,321,949,771.18
其他流动负债		392,000,000.00	183,600,000.00
流动负债合计		11,839,707,178.09	10,864,334,917.83
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		417,000,000.00	225,000,000.00
应付债券		1,184,437,237.54	1,803,888,161.12
租赁负债			
长期应付款		5,819,023,575.71	5,715,575,536.96
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,420,460,813.25	7,744,463,698.08
负债合计		19,260,167,991.34	18,608,798,615.91
<b>股东权益：</b>			
实收资本		273,000,000.00	265,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		21,161,490,054.12	21,161,490,054.12
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		170,565,626.34	170,565,626.34
未分配利润		3,295,798,134.59	3,064,455,476.99
股东权益合计		24,900,853,815.05	24,661,511,157.45
负债和股东权益总计		44,161,021,806.39	43,270,309,773.36

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 合并利润表

编制单位：湖北荆楚投资发展有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五、(三十)	2,104,333,953.86	1,228,256,202.78
减：营业成本	五、(三十)	1,956,011,377.66	1,021,294,958.46
税金及附加	五、(三十一)	21,713,833.06	15,693,211.14
销售费用		5,812,451.50	7,446,200.87
管理费用		86,747,747.67	82,472,047.40
研发费用			
财务费用	五、(三十二)	303,424,954.82	362,840,837.94
其中：利息费用		310,213,523.36	501,584,302.97
利息收入		7,461,549.92	139,393,635.84
加：其他收益	五、(三十三)	19,261,695.74	17,357,239.65
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(三十四)	-6,284,790.61	-3,013,697.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,445.00	-3,521.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,289,100.04	-2,711,999.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(三十五)	-14,843,457.94	-25,762,174.31
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(三十六)	-29,594,248.19	-86,118,676.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-300,837,211.85	-359,028,361.76
加：营业外收入	五、(三十七)	447,300,001.36	480,034,525.42
减：营业外支出	五、(三十八)	33,714,338.39	17,966,502.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		112,748,451.12	103,039,660.91
减：所得税费用	五、(三十九)	895,441.97	1,734,848.05
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		111,853,009.15	101,304,812.86
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		111,853,009.15	101,304,812.86
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		111,853,007.45	101,181,726.65
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1.70	123,086.21
五、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		111,853,009.15	101,304,812.86
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		111,853,007.45	101,181,726.65
（二）归属于少数股东的综合收益总额		1.70	123,086.21

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 母公司利润表

编制单位：湖北荆楚投资发展有限公司

2022年度

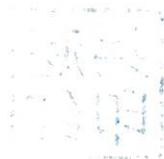
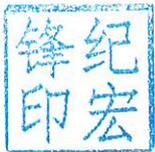
单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十、(三)	1,395,252,805.24	1,007,235,498.88
减：营业成本	十、(三)	1,226,822,761.76	812,394,429.08
税金及附加		15,825,676.91	10,726,755.03
销售费用			
管理费用		452,232.79	950,583.49
研发费用			
财务费用		299,817,088.00	352,981,644.27
其中：利息费用		300,069,706.87	489,019,823.05
利息收入		313,378.78	136,292,220.07
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）	十、(四)	4,309.43	-301,698.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,445.00	-3,521.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-4,238,065.95	-30,127,920.39
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-29,584,692.30	-86,118,460.25
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-181,483,403.04	-286,365,992.44
加：营业外收入		446,224,351.39	479,005,406.98
减：营业外支出		33,398,290.75	4,619,474.45
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		231,342,657.60	188,019,940.09
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		231,342,657.60	188,019,940.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		231,342,657.60	188,019,940.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		231,342,657.60	188,019,940.09

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并现金流量表

编制单位：湖北荆楚投资发展有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,373,012,926.36	1,496,671,455.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,754,968,086.80	3,157,743,112.93
经营活动现金流入小计		8,127,981,013.16	4,654,414,567.94
购买商品、接受劳务支付的现金		2,197,463,200.42	459,879,332.36
支付给职工以及为职工支付的现金		132,249,862.69	117,562,581.37
支付的各项税费		68,390,354.46	73,010,473.24
支付其他与经营活动有关的现金		4,469,914,871.99	2,824,212,699.13
经营活动现金流出小计		6,868,018,289.56	3,474,665,086.10
经营活动产生的现金流量净额		1,259,962,723.60	1,179,749,481.84
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,754.43	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,230.00	173,740.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		13,984.43	173,740.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		975,111,660.32	575,234,761.44
投资支付的现金			4,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		975,111,660.32	579,634,761.44
投资活动产生的现金流量净额		-975,097,675.89	-579,461,021.07
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		8,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,371,427,860.00	6,108,375,850.20
收到其他与筹资活动有关的现金		323,710,899.96	930,568,001.00
筹资活动现金流入小计		6,703,138,759.96	7,038,943,851.20
偿还债务支付的现金		5,643,905,917.13	5,529,273,543.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		891,789,527.47	1,049,640,716.57
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		600,100,000.00	1,220,000,000.00
筹资活动现金流出小计		7,135,795,444.60	7,798,914,260.19
筹资活动产生的现金流量净额		-432,656,684.64	-759,970,408.99
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		343,229,145.83	502,911,094.05
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		195,437,508.90	343,229,145.83

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 母公司现金流量表

编制单位：湖北荆楚投资发展有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,175,598,259.94	1,207,121,363.50
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,520,068,893.19	4,414,881,720.68
经营活动现金流入小计		8,695,667,153.13	5,622,003,084.18
购买商品、接受劳务支付的现金		1,294,098,157.88	122,198,787.70
支付给职工以及为职工支付的现金		11,853,720.41	7,100,525.88
支付的各项税费		14,904,096.73	21,813,475.72
支付其他与经营活动有关的现金		5,126,115,835.11	3,410,275,208.16
经营活动现金流出小计		6,446,971,810.13	3,561,387,997.46
经营活动产生的现金流量净额		2,248,695,343.00	2,060,615,086.72
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,754.43	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,754.43	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		714,826,002.71	428,163,169.53
投资支付的现金		124,116,504.32	153,403,318.47
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		838,942,507.03	581,566,488.00
投资活动产生的现金流量净额		-838,935,752.60	-581,566,488.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		8,000,000.00	
取得借款收到的现金		5,180,501,237.22	5,116,422,185.39
收到其他与筹资活动有关的现金			833,280,000.00
筹资活动现金流入小计		5,188,501,237.22	5,949,702,185.39
偿还债务支付的现金		5,132,015,455.93	5,234,457,897.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		881,645,710.98	1,034,797,708.85
支付其他与筹资活动有关的现金		600,000,000.00	1,220,000,000.00
筹资活动现金流出小计		6,613,661,166.91	7,489,255,606.62
筹资活动产生的现金流量净额		-1,425,159,929.69	-1,539,553,421.23
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-15,400,339.29	-60,504,822.51
加：期初现金及现金等价物余额		56,468,076.72	116,972,899.23
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		41,067,737.43	56,468,076.72

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

	本 期									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	所有者权益合计
一、上年期末余额	265,000,000.00		21,762,699,701.01			399,154.11	170,565,626.34	2,626,794,130.09	24,825,458,611.55	24,828,340,834.14
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	265,000,000.00		21,762,699,701.01			399,154.11	170,565,626.34	2,626,794,130.09	24,825,458,611.55	24,828,340,834.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	8,000,000.00					420,777.67		111,853,007.45	120,273,785.12	120,435,736.35
（一）综合收益总额								111,853,007.45	111,853,007.45	111,853,009.15
（二）所有者投入和减少资本	8,000,000.00								8,000,000.00	8,161,949.53
1.所有者投入的普通股	8,000,000.00								8,000,000.00	8,161,949.53
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增股本										
2.盈余公积转增股本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取						420,777.67			420,777.67	420,777.67
2.本期使用						735,176.68			735,176.68	735,176.68
（六）其他						314,399.01			314,399.01	314,399.01
四、本期期末余额	273,000,000.00		21,762,699,701.01			819,931.78	170,565,626.34	2,738,647,137.54	24,945,732,396.67	24,948,776,570.49

公司负责人：

锋纪印宏

主管会计工作负责人：

印舟

会计机构负责人：

兵赵印红

# 合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	上 期							所有者 权益合计			
	实收资本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年期末余额	265,000,000.00		21,819,586,885.76			859,550.90	170,565,626.34	2,589,623,706.80	24,845,535,769.80	35,839,136.38	24,881,374,906.18
加：会计政策变更								-63,911,303.36	-63,911,303.36		-63,911,303.36
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	265,000,000.00		21,819,586,885.76			859,550.90	170,565,626.34	2,525,612,403.44	24,781,624,466.44	35,839,136.38	24,817,463,602.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			-56,887,184.75			-460,396.79		101,181,726.65	43,834,145.11	-32,956,913.79	10,877,231.32
（一）综合收益总额								101,181,726.65	101,181,726.65	123,086.21	101,304,812.86
（二）所有者投入和减少资本			-56,887,184.75						-56,887,184.75	-33,080,000.00	-89,967,184.75
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他			-56,887,184.75						-56,887,184.75	-33,080,000.00	-89,967,184.75
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备						-460,396.79			-460,396.79		-460,396.79
1.本期提取						659,086.96			659,086.96		659,086.96
2.本期使用						1,119,483.75			1,119,483.75		1,119,483.75
（六）其他											
四、本期末余额	265,000,000.00		21,762,699,701.01			399,154.11	170,565,626.34	2,626,794,130.09	24,825,458,611.55	2,882,222.59	24,828,340,834.14

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司负责人：

印舟

兵赵印红

锋纪印宏

# 母公司所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

目	本 期								
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	265,000,000.00		21,161,490,054.12				170,565,626.34	3,064,455,476.99	24,661,511,157.45
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	265,000,000.00		21,161,490,054.12				170,565,626.34	3,064,455,476.99	24,661,511,157.45
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	8,000,000.00							231,342,657.60	239,342,657.60
（一）综合收益总额								231,342,657.60	231,342,657.60
（二）所有者投入和减少资本	8,000,000.00								8,000,000.00
1.所有者投入的普通股	8,000,000.00								8,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增股本									
2.盈余公积转增股本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期期末余额	273,000,000.00		21,161,490,054.12				170,565,626.34	3,295,798,134.59	24,900,853,815.05

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 母公司所有者权益变动表

编制单位：湖北荆楚投资发展有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	上 期						所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	265,000,000.00		21,161,490,054.12				170,565,626.34	2,934,296,906.14	24,531,352,586.60
加：会计政策变更								-57,861,369.24	-57,861,369.24
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	265,000,000.00		21,161,490,054.12				170,565,626.34	2,876,435,536.90	24,473,491,217.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								188,019,940.09	188,019,940.09
（一）综合收益总额								188,019,940.09	188,019,940.09
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增股本									
2.盈余公积转增股本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	265,000,000.00		21,161,490,054.12				170,565,626.34	3,064,455,476.99	24,661,511,157.45

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 湖北荆楚投资发展有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

### 一、企业的基本情况

#### (一) 企业注册地、组织形式和总部地址

湖北荆楚投资发展有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)成立于2008年10月29日, 系经大冶市人民政府以冶政发[2003]10号文批准设立的市属国有企业。

公司法定代表人: 纪宏锋

公司住所: 大冶市高新区青松路1号

公司注册号: 91420281764101039Q

经济性质: 其他有限责任公司

注册资本: 人民币叁亿壹仟伍佰万元整

实收资本: 人民币贰亿柒仟叁佰万元整

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动

经营范围: 城市基础设施建设及投融资; 基础产业投资, 开发及经营; 授权范围内的国有资产经营及管理; 从事政府授权的城市特许权经营业务; 市域范围内企业(产业)投融资、委托贷款及管理; 土地资源收购、储备、开发、经营(涉及政府授权的经营范围按政府文件执行); 从事城区企业搬迁土地和工业再购地收储、开发业务; 从事城市文化旅游项目开发及经营; 从事工程项目招标代理、工程造价咨询; 房地产开发经营与投资; 房屋租赁、场地租赁; 物业服务经营; 停车服务经营; 对医疗养老行业及健康产业进行投资(不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款等金融业务); 职业技能培训; 批发零售医疗器械、药品; 健康咨询; 软件开发; 医疗领域内技术开发、技术咨询、技术转让。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

### 二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础: 本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准



则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营：本公司自报告期末起 12 个月的持续经营能力未见重大怀疑。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

#### (二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### (三) 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

#### (四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (五) 企业合并

##### 1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计



入当期营业外收入。

#### (六) 合并财务报表的编制方法

##### 1. 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

##### 2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

##### 3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

##### 4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

##### 5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

#### (七) 现金及现金等价物的确定标准



本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (八) 金融工具

##### 1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

##### (1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

##### (2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

##### 2. 金融工具的计量



本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

#### (1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

#### (2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成



本计量。

### 3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

### 4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

#### (1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### (2) 金融负债



金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （九）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

##### 1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

##### （1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### （2）应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

本公司对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分），以及由《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，均采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否



显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：财政局

应收账款组合 2：政府往来（不含财政局）、国有企业

应收账款组合 3：其他

对于划分为组合 1 的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，具有较低信用风险，不计提坏账准备。

对于划分为组合 2 的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，具有较低信用风险，按照期末余额 0.5% 计提坏账。

对于划分为组合 3 的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

账 龄	应收款项计提比例 (%)
1 年以内	5.00
1 至 2 年	10.00
2 至 3 年	30.00
3 至 4 年	50.00
4 至 5 年	100.00
5 年以上	100.00

### (3) 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：财政局

其他应收款组合 2：政府往来（不含财政局）、国有企业、保证金

其他应收款组合 3：其他

### 2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期



损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

#### （十）存货

##### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、在产品、库存商品、低值易耗品、土地、开发成本等。

##### 2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取个别计价法确定其发出的实际成本。

##### 3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

##### 4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

##### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

#### （十一）合同资产和合同负债

##### 1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。本公司对于合同资产（无论是否含重大融资成分），均采用简化方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

##### 2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### （十二）长期股权投资

##### 1. 初始投资成本确定



对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

## 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

## 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响，或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

## (十三) 固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2. 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、道路及管网、运输设备、其他设备；



折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	20-30	0-4	3.20-5.00
机器设备	8-10	0-4	9.60-12.50
道路及管网	0-30	0-4	3.20-3.33
运输设备	5-6	0-4	16.00-20.00
其他设备	5-10	0-4	9.60-20.00

#### (十四) 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

#### (十五) 借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

##### 2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算



确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

#### (十六) 无形资产

##### 1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

##### 2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

#### (十七) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产



生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### (十八) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十九) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1. 短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

##### 2. 离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，



并入当期损益；本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### (二十) 收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

#### 收入确认方法

本公司与客户之间的建设合同通常包含项目建设等履约义务，由于本公司履约的同时客户能够控制企业履约过程中在建的商品。本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的建设合同，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

##### 1. 销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 2. 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同通常包含维护保障服务、工程服务等履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，比如



维护保障服务、运维服务等，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于少量产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

#### 合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

1.如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

2.如果合同变更不属于上述第1种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

3.如果合同变更不属于上述第1种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

#### (二十一) 合同成本

本公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履行成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履行成本确认为一项资产：

- 1.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2.该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3.该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履行成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。



本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下的该资产在转回日的账面价值。

## （二十二）政府补助

### 1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将



对应的贴息冲减相关借款费用。

## 2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

## (二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

## (二十四) 租赁

### 1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

#### (1) 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人为发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产



恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

## (2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

## 2. 出租资产的会计处理

### (1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

### (2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实



现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

#### (二十五) 主要会计政策变更、会计估计变更的说明

##### 1. 重要会计政策变更

###### (1) 会计政策变更及依据

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”），2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行“解释第 15 号”、“解释第 16 号”。

###### (2) 会计政策变更的影响

本公司执行“解释第 15 号”、“解释第 16 号”未对财务状况和经营成果产生重大影响。

##### 2. 重要会计估计变更

本公司本期未发生会计估计变更。

#### 四、税项

##### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	应纳税额	3、6、9、13
城市维护建设税	应纳流转税额	7
企业所得税	应纳税所得额	25

##### (二) 重要税收优惠及批文

根据《财政部国家税务总局关于专项用途财政性资金有关企业所得税处理问题的通知》（财税〔2011〕70 号）规定，公司从县级以上各级政府财政部门及其他部门取得的应计入总额的财政性资金，符合文件所列条件的，作为不征税收入，不征收企业所得税。

#### 五、合并财务报表重要项目注释

##### (一) 货币资金



项目	期末余额	期初余额
库存现金	10,539.70	46,810.05
银行存款	195,426,969.20	343,182,335.78
其他货币资金	657,016,740.20	260,000,775.43
合计	852,454,249.10	603,229,921.26

1. 其他货币资金按明细列示如下:

项目	期末余额	期初余额
承兑汇票保证金及质押的定期存款	657,016,740.20	260,000,775.43
合计	657,016,740.20	260,000,775.43

## (二) 应收账款

### 1. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款	565,938,860.37	96.05	6,278,553.31	1.11
按组合计提坏账准备的应收账款	23,272,462.09	3.95	4,664,183.24	20.04
其中: 组合 1: 账龄组合	23,272,462.09	3.95	4,664,183.24	20.04
合计	589,211,322.46	100.00	10,942,736.55	1.86

类别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款	1,693,060,605.95	99.42	6,485,211.42	0.38
按组合计提坏账准备的应收账款	9,832,753.91	0.58	3,910,121.52	39.77
其中: 组合 1: 账龄组合	9,832,753.91	0.58	3,910,121.52	39.77
合计	1,702,893,359.86	100.00	10,395,332.94	0.61

### (1) 期末单项评估计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	预期信用损失率(%)	计提理由
大冶市财政局	546,015,423.26		1年以内		财政局往来
其他	19,923,437.11	6,278,553.31			
合计	565,938,860.37	6,278,553.31			

### (2) 按组合计提坏账准备的应收账款



账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
1年以内	17,851,283.65	5.00	892,564.18	4,505,918.09	5.00	225,295.90
1至2年	600,346.39	10.00	60,034.64	1,177,267.33	10.00	117,726.73
2至3年	1,177,267.33	30.00	353,180.20	570,321.00	30.00	171,096.30
3至4年	570,321.00	50.00	285,160.50	366,489.80	50.00	183,244.90
4至5年	360,413.80	100.00	360,413.80	585,948.00	100.00	585,948.00
5年以上	2,712,829.92	100.00	2,712,829.92	2,626,809.69	100.00	2,626,809.69
合计	23,272,462.09		4,664,183.24	9,832,753.91		3,910,121.52

## 2. 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
坏账准备	10,395,332.94	781,961.71		234,558.10		10,942,736.55

## 3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
大冶市财政局	546,015,423.26	92.67	
大冶市交通投资有限公司	5,196,700.00	0.88	25,983.50
湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司	3,058,252.47	0.52	15,291.26
大冶大瑞城镇化建设投资开发有限公司	2,404,900.86	0.41	12,024.50
大冶市保安镇人民政府	1,871,158.81	0.32	9,355.79
合计	558,546,435.40	94.80	62,655.05

## (三) 预付款项

## 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	99,451,349.74	17.80	37,012,136.82	7.82
1至2年	30,000,000.00	5.37	33,990,933.85	7.17
2至3年	26,439,770.42	4.73	99,292,831.00	20.95
3年以上	402,696,127.26	72.10	303,566,326.88	64.06
合计	558,587,247.42	100.00	473,862,227.55	100.00

## 2. 预付款项金额前五名单位情况



单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
大冶市罗家桥街道办事处	230,374,921.65	41.24
大冶市保安镇人民政府	122,419,831.00	21.92
中铁大桥局集团第六工程有限公司大冶东风路西延项目经理部	90,233,893.63	16.15
大冶市东岳路街道办事处	43,182,212.20	7.73
大冶华诚城镇开发投资有限公司	24,830,000.00	4.45
合计	511,040,858.48	91.49

## (四) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	7,365,186,138.95	6,934,019,726.01
减：坏账准备	137,273,339.30	123,961,258.11
合计	7,227,912,799.65	6,810,058,467.90

## 1. 其他应收款项

类别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备的其他应收款项	7,149,976,743.78	97.08	66,824,993.34	0.93
按组合计提坏账准备的其他应收款项	215,209,395.17	2.92	70,448,345.96	32.73
其中：账龄组合	215,209,395.17	2.92	70,448,345.96	32.73
合计	7,365,186,138.95	100.00	137,273,339.30	1.86

类别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备的其他应收款项	6,850,815,129.11	98.80	63,247,637.86	0.92
按组合计提坏账准备的其他应收款项	83,204,596.90	1.20	60,713,620.25	72.97
其中：账龄组合	83,204,596.90	1.20	60,713,620.25	72.97
合计	6,934,019,726.01	100.00	123,961,258.11	1.79

## (1) 期末单项计提坏账准备的余额较大的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	预期信用损失率(%)	计提理由
湖北新钢都城市投资发展集团有限公司	2,932,094,415.59	14,660,472.08	2年以内	0.50	国有企业往来
大冶市经创资产经营有限公司	2,663,886,222.50	12,819,431.11	2年以内	0.50	国有企业往来



2022年1月1日—2022年12月31日

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	预期信用损失率(%)	计提理由
大冶市城发文旅有限公司	284,601,959.00	1,423,009.80	1年以内	0.50	国有企业往来
湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司	227,943,225.00	1,139,716.13	2年以内	0.50	国有企业往来
大冶市城发房地产业置业有限公司	189,292,460.00	946,462.30	1年以内	0.50	国有企业往来
其他	952,158,461.69	35,835,901.92			
合计	7,149,976,743.78	66,824,993.34			

## (2) 按账龄组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	140,541,392.60	14,046,110.28
1至2年	6,137,056.95	5,153,388.73
2至3年	5,018,908.33	4,551,416.22
3至4年	4,420,278.32	2,646,261.34
4至5年	2,529,847.35	138,006.66
5年以上	56,561,911.62	56,669,413.67
减：坏账准备	70,448,345.96	60,713,620.25
合计	144,761,049.21	22,490,976.65

## (3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	123,961,258.11			123,961,258.11
本期计提	14,061,496.23			14,061,496.23
本期核销	749,415.04			749,415.04
2022年12月31日余额	137,273,339.30			137,273,339.30

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
湖北新桐都城市投资发展集团有限公司	往来款	2,932,094,415.59	2年以内	39.81	14,660,472.08
大冶市经创资产经营有限公司	往来款	2,563,886,222.50	2年以内	34.81	12,819,431.11
大冶市城发文旅有限公司	往来款	284,601,959.00	1年以内	3.86	1,423,009.80
湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司	往来款	227,943,225.00	2年以内	3.09	1,139,716.13
大冶市城发房地产业置业有限公司	往来款	189,292,460.00	1年以内	2.57	946,462.30
合计		6,197,818,282.09		84.14	30,989,091.42



(五) 存货

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	32,354,313.64		32,354,313.64	8,859,189.98		8,859,189.98
土地	17,446,920,589.50		17,446,920,589.50	16,864,930,121.58		16,864,930,121.58
开发成本	3,421,437,508.03		3,421,437,508.03	2,742,530,694.81		2,742,530,694.81
合计	20,900,712,411.17		20,900,712,411.17	19,616,320,008.37		19,616,320,008.37

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
应交税费借方余额	8,603,680.53	6,681,640.81
合计	8,603,680.53	6,681,640.81



(七) 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动							减值准备 各期末 余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值 准备		其他
一、联营企业										
大冶大瑞城慎 化建设投资开 发有限公司	76,562,461.61			-2,445.00						76,560,016.61
合计	76,562,461.61			-2,445.00						76,560,016.61



(八) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额
大冶有色金属集团控股有限公司	203,013,448.00	203,013,448.00				
大冶博华水务有限公司	5,644,400.00	5,644,400.00				
大冶博润水务有限公司	14,274,000.00	14,274,000.00				
大冶博瑞水务有限公司	11,879,600.00	11,879,600.00				
大冶博泰水务有限公司	7,303,100.00	7,303,100.00				
大冶博创水务有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00				
大冶博江水务有限公司	4,400,000.00	4,400,000.00				
大冶大中城钒化建设投资开发有限公司	128,000,000.00	128,000,000.00				
合计	389,514,548.00	389,514,548.00				

注：公司对大冶大中城钒化建设投资开发有限公司认缴出资 4.28 亿元，实际出资 1.28 亿元，代持股份 3 亿元，无重大影响。

(九) 固定资产

类别	期末余额	期初余额
固定资产	2,781,944,694.50	2,481,477,739.09
合计	2,781,944,694.50	2,481,477,739.09

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	道路与管网	其他设备	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	143,220,274.09	67,377,900.14	209,441,647.89	2,415,130,065.21	32,129,739.88	2,867,299,627.21
2. 本期增加金额	101,880,396.48	467,742.00	501,773.00	273,600,567.17	20,787,907.71	397,238,410.36
(1) 购置		467,742.00	501,773.00		4,557,852.87	5,526,867.87
(2) 在建工程转入	101,880,396.48			273,600,567.17	16,230,054.84	391,711,642.49
3. 本期减少金额		8,444.00	666,565.00		25,839.12	700,838.12
(1) 处置或报废		8,444.00	666,565.00		25,839.12	700,838.12
4. 期末余额	245,100,664.57	67,837,198.14	209,276,865.89	2,688,730,632.38	62,891,838.47	3,263,837,199.45
二、累计折旧						
1. 期初余额	43,088,211.44	26,433,519.99	90,316,745.36	202,995,900.29	20,987,611.04	385,821,888.12
2. 本期增加金额	10,022,234.96	6,106,110.46	24,034,496.17	44,679,239.36	11,905,939.77	96,750,020.72
(1) 计提	10,022,234.96	6,106,110.46	24,034,496.17	44,679,239.36	11,905,939.77	96,750,020.72
3. 本期减少金额		8,106.24	641,853.48		29,444.17	679,403.89



项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	道路与管网	其他设备	合计
(1) 处置或报废		8,106.24	641,853.48		29,444.17	679,403.89
4.期末余额	53,110,446.40	34,533,524.21	113,709,368.05	247,875,039.65	32,864,106.64	481,892,504.95
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
3.本期减少金额						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	191,990,218.17	33,303,673.93	95,567,477.84	2,441,055,592.73	20,027,731.83	2,781,944,694.50
2.期初账面价值	100,132,062.65	38,944,380.15	119,124,902.63	2,212,134,264.92	11,142,128.84	2,481,477,739.09

(十) 在建工程

类别	期末余额	期初余额
在建工程项目	12,275,373,593.05	11,988,624,295.66
合计	12,275,373,593.05	11,988,624,295.66

I. 在建工程项目

(1) 在建工程项目基本情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
铜都大道工程	21,759,240.39		21,759,240.39	21,759,240.39		21,759,240.39
城西北工业园区	2,025,399,956.73		2,025,399,956.73	2,033,565,762.50		2,033,565,762.50
城区道路湖塘改造工程	231,880,123.72		231,880,123.72	211,742,952.72		211,742,952.72
金湖大道延伸工程	39,574,852.84		39,574,852.84	39,574,852.84		39,574,852.84
还建点工程	1,813,669,485.43		1,813,669,485.43	1,990,796,673.21		1,990,796,673.21
大冶市尹家湖西岸景观工程项目	61,010,793.50		61,010,793.50	61,010,793.50		61,010,793.50
攀宇工业园	363,518,339.69		363,518,339.69	363,504,339.69		363,504,339.69
城东新区农民住房建设项目	50,455,686.15		50,455,686.15	50,455,686.15		50,455,686.15
尹家湖水环境综合治理项目	465,807,923.42		465,807,923.42	463,608,396.18		463,608,396.18
大冶湖环境综合治理项目	645,241,640.88		645,241,640.88	645,241,640.88		645,241,640.88
2014年第一批棚户区改造项目	259,482,656.78		259,482,656.78	337,167,419.28		337,167,419.28
2015年第一批棚户区改造项目	950,366,366.65		950,366,366.65	991,016,409.46		991,016,409.46
城东北片区新型城镇化建设项目	1,483,364,853.52		1,483,364,853.52	1,425,051,646.94		1,425,051,646.94
熊家洲片区建设	35,285,734.39		35,285,734.39	69,782,556.22		69,782,556.22
大冶有色半成品质水水质提升工程	622,933.40		622,933.40	68,905,567.00		68,905,567.00



项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
教育局学校改扩建项目	72,355,998.96		72,355,998.96	56,195,644.06		56,195,644.06
工矿废弃地复垦利用试点	244,119,795.52		244,119,795.52	419,736,066.27		419,736,066.27
其他工程项目	3,511,457,211.88		3,511,457,211.88	2,739,469,638.37		2,739,469,638.37
合计	12,275,373,593.05		12,275,373,593.05	11,988,624,295.66		11,988,624,295.66

(十一) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	其他	合计
<b>一、账面原值</b>			
1. 期初余额	7,216,894.69	557,679.25	7,774,573.94
2. 本期增加金额	3,738,170.00	419,099.06	4,157,269.06
(1) 购置	3,738,170.00	419,099.06	4,157,269.06
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	10,955,064.69	976,778.31	11,931,843.00
<b>二、累计摊销</b>			
1. 期初余额	1,624,985.73	259,940.50	1,884,926.23
2. 本期增加金额	81,058.48	113,375.90	194,434.38
(1) 计提	81,058.48	113,375.90	194,434.38
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	1,706,044.21	373,316.40	2,079,360.61
<b>三、减值准备</b>			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 期末余额			
<b>四、账面价值</b>			
1. 期末账面价值	9,249,020.48	603,461.91	9,852,482.39
2. 期初账面价值	5,591,908.96	297,738.75	5,889,647.71

(十二) 递延所得税资产

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示



项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
递延所得税资产：				
资产减值准备	3,940,604.10	15,762,416.40	3,121,888.23	12,487,552.92
小计	3,940,604.10	15,762,416.40	3,121,888.23	12,487,552.92

(十三) 短期借款

借款条件	期末余额	期初余额
质押借款	352,800,000.00	152,000,000.00
抵押借款	10,200,000.00	
保证借款	156,000,000.00	70,000,000.00
抵押\保证借款	25,000,000.00	
合计	544,000,000.00	222,000,000.00

注 1: 期末质押借款 35,280.00 万元, 其中:

- 1) 8,000.00 万元系子公司湖北保安湖国家湿地公园生态开发有限公司以 8,000.00 万元保证金质押取得的借款;
- 2) 8,000.00 万元系子公司大冶市森农水利投资有限公司以 8,000.00 万元保证金质押取得的借款;
- 3) 14,900.00 万元系子公司大冶市城发市政工程有限公司以 15,700.00 万元定期存单质押取得的借款;
- 4) 1,000.00 万元系子公司大冶市城发市政工程有限公司以未来一年对大冶市城建重点工程服务中心的所有应收账款质押取得的借款;
- 5) 1,000.00 万元系子公司大冶市自来水安装有限责任公司以 1,000.00 万元保证金质押取得的借款;
- 6) 380.00 万元系子公司大冶市自来水安装有限责任公司以应收账款质押取得的借款;
- 7) 2,000.00 万元系子公司大冶市城发传媒广告有限公司以 2,000.00 万元保证金质押取得的借款。

注 2: 期末保证借款 15,600.00 万元, 其中:

- 1) 3,000.00 万元系子公司大冶市城发市政工程有限公司由公司提供保证担保取得的借款;
- 2) 600.00 万元系子公司大冶市楚安公共交通有限公司由大冶市中小企业融资担保有限责任公司提供保证担保取得的借款;
- 3) 5,000.00 万元系子公司大冶市清润水务集团有限公司由公司提供保证担保取得的借款;
- 4) 500.00 万元系子公司大冶市铜都自来水有限公司由湖北省中小企业融资担保有限公司提供保证担保取得的借款;
- 5) 500.00 万元系子公司大冶市铜都自来水有限公司由湖北省中小企业融资担保有限公司提供连带责任保证担保取得的借款;
- 6) 5,000.00 万元系子公司大冶市铜都自来水有限公司由湖北省中小企业融资担保有限公司、大冶市清润水务集团有限公司提供连带责任保证担保取得的借款;
- 7) 500.00 万元系子公司大冶市城发传媒广告有限公司由湖北省中小企业融资担保有限公司提供保证担保取得的借款;
- 8) 500.00 万元系子公司大冶市自来水安装有限责任公司由大冶市中小企业融资担保有限责任公司及大冶市清润水务集团有限公司提供保证担保取得的借款。

注 3: 抵押借款 1,020.00 万元, 其中:

- 1) 520.00 万元系子公司大冶市铜都自来水有限公司以鄂(2022)大冶市不动产第 0021158 号、0021156 号、0021160 号、0021168 号等共 19 处不动产作抵押取得的借款;



2)500.00万元系子公司大冶市城发传媒广告有限公司以公司的鄂(2022)大冶市不动产权第0007837号、鄂(2022)大冶市不动产权第0007834号、鄂(2022)大冶市不动产权第0007832号等共15处不动产作抵押取得的借款。

注1:抵押\保证借款2,500.00万元,其中:

1)1,000.00万元系子公司大冶源湖文化旅游投资开发有限公司以鄂(2022)大冶市不动产权第0007801号不动产作抵押,由公司提供保证担保取得的借款;

2)500.00万元系子公司大冶市城发传媒广告有限公司以鄂(2022)大冶市不动产权第0007883号、鄂(2022)大冶市不动产权第0007885号不动产作抵押,由公司提供保证担保取得的借款;

3)1,000.00万元系子公司大冶市森农水利投资有限公司以鄂(2022)大冶市不动产权第7836号、鄂(2022)大冶市不动产权第7933号、鄂(2022)大冶市不动产权第7928号、鄂(2022)大冶市不动产权第7930号不动产作抵押,由公司提供保证担保取得的借款。

#### (十四) 应付票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		7,400,200.00
商业承兑汇票	310,000,000.00	100,000,000.00
合计	310,000,000.00	107,400,200.00

#### (十五) 应付账款

##### 1. 按账龄分类

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	350,117,690.11	222,190,268.34
1年以上	238,025,851.27	169,999,933.57
合计	588,143,541.38	392,190,201.91

##### 2. 账龄超过1年的大额应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
大冶市海雅房地产开发有限公司	171,620,318.45	合同未执行完毕
中铁七局集团第四工程有限公司大冶城镇化建设工程项目经理部	151,899,247.32	合同未执行完毕
江西建工第一建筑有限责任公司	19,447,932.39	合同未执行完毕
中恒建设集团有限公司	18,747,411.93	合同未执行完毕
湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	10,480,348.41	合同未执行完毕
湖北星海建筑工程有限公司	10,549,440.61	合同未执行完毕
江西省荣翔建设有限公司	8,472,132.28	合同未执行完毕
葛洲坝生态建设(湖北)有限公司	6,770,446.30	合同未执行完毕
武汉市长丰市政水利工程有限公司	4,200,000.00	合同未执行完毕



债权单位名称	期末余额	未偿还原因
大冶市昌兴建筑工程有限公司	3,724,970.33	合同未执行完毕
武汉市第四市政工程有限公司	3,834,258.63	合同未执行完毕
玉茗建设集团有限公司	3,517,885.51	合同未执行完毕
国网湖北省电力有限公司大冶市供电公司	3,443,506.00	合同未执行完毕
江西瑞州建设集团有限公司	3,132,400.00	合同未执行完毕
合计	419,840,298.16	

(十六) 预收款项

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	590,743.98	463,772.80
1年以上	108,333.33	108,333.33
合计	699,077.31	572,106.13

(十七) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	360,971,764.02	75,292,865.50
1年以上	54,032,016.00	156,135,911.97
合计	415,003,780.02	231,428,777.47

(十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	15,674,589.11	115,410,401.08	119,371,584.53	11,713,405.64
离职后福利-设定提存计划	11,236.65	12,671,751.46	12,878,278.16	4,709.95
合计	15,685,825.76	128,282,152.52	132,249,862.69	11,718,115.59

2. 短期职工薪酬情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,873,837.75	94,184,561.05	98,636,168.06	1,422,230.74
职工福利费		4,173,038.05	4,171,664.05	1,374.00
社会保险费	3,474.73	6,830,158.36	6,818,921.71	14,711.38
其中：医疗保险费	3,319.46	6,239,750.89	6,228,514.24	14,556.11
工伤保险费	155.27	590,407.47	590,407.47	155.27



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
住房公积金		7,670,598.08	7,533,930.00	136,668.08
工会经费和职工教育经费	9,797,276.63	2,552,045.52	2,210,900.71	10,138,421.44
合计	15,674,589.11	115,410,401.06	119,371,584.53	11,713,405.64

3. 设定提存计划情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	11,075.49	12,325,252.58	12,331,618.12	4,709.95
失业保险费	161.16	546,498.88	546,660.04	
合计	11,236.65	12,871,751.46	12,878,278.16	4,709.95

(十九) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	147,700,652.22	134,729,305.33
企业所得税	5,891,341.73	7,351,488.70
城市维护建设税	11,589,065.58	10,369,157.31
房产税	1,270,483.94	213,038.15
土地使用税	2,627,471.82	235,778.26
教育费附加	4,974,728.08	4,442,941.35
地方教育费附加	2,522,895.32	2,246,149.05
其他税费	1,610,747.65	1,596,955.94
合计	178,187,386.34	161,184,814.09

(二十) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款项	6,284,514,780.74	5,422,256,680.63
合计	6,284,514,780.74	5,422,256,680.63

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质分类

项目	期末余额	期初余额
借款	5,398,521,120.58	4,913,723,568.90
保证金	28,801,225.51	16,631,381.91
往来款及其他	444,889,791.66	249,057,709.08
企业借款利息	412,302,642.99	242,844,020.74



项目	期末余额	期初余额
合计	6,284,514,780.74	5,422,256,689.63

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款项情况的说明

单位名称	期末余额	未偿还或未结转原因
湖北正溢投资有限公司	1,271,154,166.64	借款
大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	798,343,561.11	借款
湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	580,300,000.00	借款
劲牌有限公司	436,331,955.56	借款
大冶大瑞城镇化建设投资开发有限公司	553,699,872.22	借款、往来款
大冶嘉信房地产开发有限公司	253,380,763.67	借款
黄石市国有资产经营有限公司	238,263,411.11	借款
黄石屏峰资源开发有限公司	160,000,000.00	借款
合计	4,291,473,730.31	—

(二十一) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	480,083,268.00	342,068,268.00
一年内到期的长期应付款	984,555,061.69	1,584,932,058.53
一年内到期的应付债券	599,683,340.96	600,000,000.00
一年内到期的应付债券利息	10,800,000.00	
合计	2,075,121,670.65	2,527,000,326.53

注：详见五（二十三）长期借款、五（二十四）应付债券、五（二十五）长期应付款。

(二十二) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年期企业间借款	280,000,000.00	129,600,000.00
待转销项税额	2,025,759.18	
合计	282,025,759.18	129,600,000.00

(二十三) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
抵押\质押\保证借款	200,000,000.00	
质押\保证借款	1,121,901,849.00	1,541,016,733.00



项目	期末余额	期初余额
抵押\保证借款	712,500,000.00	
质押借款	50,000,000.00	65,000,000.00
保证借款	1,741,060,000.00	1,699,850,000.00
信用借款	190,000,000.00	200,000,000.00
合计	4,015,461,849.00	3,505,866,733.00

注1: 期末抵押\质押\保证借款 20,000.00 万元系子公司大冶钢都自来水有限公司以湖北新钢都城市投资发展集团有限公司鄂(2021)大冶市不动产权第 0019679 号不动产作抵押, 以应收账款作质押, 并由湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司提供保证担保取得的借款。

注2: 期末质押\保证借款 1,121,901,819.00 元, 其中:

1) 23,700.00 万元系子公司湖北保安湖国家湿地公园生态开发有限公司以政府购买服务协议项下应收账款作质押, 同时由公司 & 湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司提供保证担保取得的借款, 其中 5,700.00 万元划分至一年内到期的非流动负债;

2) 11,340.00 万元系子公司湖北保安湖国家湿地公园生态开发有限公司以湖北保安湖国家湿地公园生态旅游区经营收入作质押, 同时由公司 & 湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司提供保证担保取得的借款, 其中 1,140.00 万元划分至一年内到期的非流动负债;

3) 16,654.00 万元系子公司湖北保安湖国家湿地公园生态开发有限公司以湖北保安湖国家湿地公园生态旅游区基础设施建设项目的全部权益及收益作质押, 同时由公司提供保证担保取得的借款, 其中 2,222.00 万元划分至一年内到期的非流动负债;

4) 30,500.00 万元系子公司大冶市森农水利投资有限公司以政府购买服务协议项下资金应收账款作质押, 同时由公司提供保证担保取得的借款, 其中 6,710.00 万元划分至一年内到期的非流动负债;

5) 24,649.00 万元系子公司大冶市清润水务集团有限公司以城市基础设施(燃气、供热、供水、垃圾污水处理)收费权作质押, 同时由公司提供保证担保取得的借款, 其中 1,919.00 万元划分至一年内到期的非流动负债;

6) 85,465,117.00 元系子公司大冶市清润水务集团有限公司以水费收入监管账户作质押, 同时由公司提供保证担保取得的借款, 其中 15,733,268.00 元划分至一年内到期的非流动负债;

7) 20,710.00 万元系子公司大冶市清润水务集团有限公司以政府购买服务项下形成的项目应收账款作质押, 同时由公司提供保证担保取得的借款, 其中 3,540.00 万元划分至一年内到期的非流动负债。

注3: 期末抵押\保证借款 712,500,000.00 元, 其中:

1) 15,000.00 万元系公司以湖北新钢都城市投资发展集团有限公司鄂(2022)大冶市不动产权 0009130 号/鄂(2022)大冶市不动产权第 0009128 号、鄂(2022)大冶市不动产权 0009127 号、鄂(2022)大冶市不动产权 0009131 号等 18 处不动产作抵押, 并由湖北新钢都城市投资发展集团有限公司提供保证担保取得的借款;

2) 900.00 万元系子公司大冶市自来水安装有限责任公司以公司鄂(2022)大冶市不动产权第 0007772 号、鄂(2022)大冶市不动产权第 0007768 号、鄂(2022)大冶市不动产权第 0007776 号不动产作抵押, 并由大冶市清润水务集团有限公司及公司提供保证担保取得的借款, 其中 50.00 万元划分至一年内到期的非流动负债;

3) 26,400.00 万元系大冶源湖文化旅游投资开发有限公司以湖北新钢都城市投资发展集团有限公司鄂(2021)大冶市不动产权第 0019678 号、鄂(2021)大冶市不动产权第 0020815 号、鄂(2021)大冶市不动产权第 0020806 号、鄂(2021)大冶市不动产权第 0019680 号、鄂(2021)大冶市不动产权第 0020804 号、鄂(2021)大冶市不动产权第 0020803 号不动



产作抵押，并由湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司提供保证担保取得的借款：

4) 15,000.00万元系大冶源湖文化旅游投资开发有限公司以湖北新钢都城市投资发展集团有限公司鄂(2022)大冶市不动产权第0009221号、黄石空港城市建设投资有限公司鄂(2021)大冶市不动产权第0021861号不动产作抵押，并由公司提供保证担保取得的借款；

5) 4,000.00万元系大冶源湖文化旅游投资开发有限公司以湖北新钢都城市投资发展集团有限公司鄂(2022)大冶市不动产权第0013522号不动产作抵押，并由公司提供保证担保取得的借款；

6) 10,000.00万元系大冶源湖文化旅游投资开发有限公司以湖北新钢都城市投资发展集团有限公司鄂(2022)大冶市不动产权第0024339号、鄂(2022)大冶市不动产权第0024341号不动产及大冶源湖文化旅游投资开发有限公司大冶市农村土地承包经营权流转证书作抵押，并由公司提供保证担保取得的借款。

注4：期末质押借款50,000,000.00元，其中：

1) 2,500.00万元系公司以应收账款债权作质押取得的借款，其中500.00万元划分至一年内到期的非流动负债；

2) 4,000.00万元系子公司大冶市森农水利投资有限公司以大冶市人民政府购买的服务协议项下未来应收账款作质押取得的借款，其中1,000.00万元划分至一年内到期的非流动负债。

注5：期末保证借款1,741,060,000.00元，其中：

1) 76,120.00万元系子公司大冶市森农水利投资有限公司由湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司提供保证担保取得的借款，其中5,500.00万元划分至一年内到期的非流动负债；

2) 16,500.00万元系子公司大冶市森农水利投资有限公司由黄石空港城市建设投资有限公司、大冶源湖文化旅游投资开发有限公司及公司提供保证担保取得的借款，其中3,624.00万元划分至一年内到期的非流动负债；

3) 32,885.00万元系子公司大冶市清润水务集团有限公司由公司提供保证担保取得的借款，其中6,225.00万元划分至一年内到期的非流动负债；

4) 56,750.00万元系子公司大冶源湖文化旅游投资开发有限公司由湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司提供保证担保取得的借款；其中2,500.00万元划分至一年内到期的非流动负债；

5) 11,500.00万元系公司由湖北光谷东园有资本投资运营集团有限公司提供保证担保取得的借款，其中1,800.00万元划分至一年内到期的非流动负债。

#### (二十四) 应付债券

项目	期末余额	期初余额
16 大冶城投债 01		239,322,861.30
16 大冶城投债 02		199,297,980.17
19 大冶城投债	319,230,247.55	478,734,349.72
21 大冶城投债 01	397,758,820.41	397,176,976.82
21 大冶城投债 02	437,331,502.92	436,689,526.45
应付债券利息	30,106,666.66	52,666,666.66
合计	1,184,437,237.54	1,803,888,161.12

##### 1. 应付债券的增减变动



债券名称	币种	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	一年内到期	期末余额
16 大冶城投债 01	12 亿元	2016.3.23	7 年	1,200,000,000.00	239,322,961.30			563,588.21	240,000,000.00	239,886,268.51	
16 大冶城投债 02	10 亿元	2016.8.31	7 年	1,000,000,000.00	199,297,999.17			499,101.26	200,000,000.00	199,797,061.48	
18 大冶城投债	8 亿元	2018.12.3	7 年	800,000,000.00	478,734,349.72			495,897.83	160,000,000.00	160,000,000.00	319,230,247.55
21 大冶城投债 01	4 亿元	2021.4.27	7 年	400,000,000.00	397,176,976.82			591,843.69			397,768,820.41
21 大冶城投债 02	4.4 亿元	2021.8.23	7 年	440,000,000.00	436,689,526.45			611,976.47			437,331,502.92
合计				3,840,000,000.00	1,751,221,494.46			2,792,417.38	600,000,000.00	600,883,340.98	1,154,330,579.88

## (二十五) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
专项应付款	498,063,553.81	598,713,116.93
长期应付款	4,329,124,957.27	4,202,579,131.56
合计	4,827,188,511.08	4,801,292,248.49

## 1. 其中：专项应付款

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
乡镇污水专项资金	17,947,500.00			17,947,500.00
土壤及环境专项资金	40,418,899.40	69,328,119.95	12,297,083.07	97,449,936.28
PPP 项目补贴	238,000,000.00		238,000,000.00	
其他	302,346,717.53	80,319,400.00		382,666,117.53
合计	598,713,116.93	149,647,519.95	250,297,083.07	498,063,553.81

## 2. 长期应付款

款项性质	期末余额	期初余额
国开发展基金有限公司	36,000,000.00	42,000,000.00
借款	3,371,728,707.92	3,315,725,872.25
融资租赁	158,526,247.95	425,373,247.60
债权融资计划	90,870,001.40	358,480,011.71
政府专项债券	672,000,000.00	61,000,000.00
合计	4,329,124,957.27	4,202,579,131.56

注 1：国开发展基金有限公司对公司出资 5,000.00 万元，已完成工商变更，该出资为“明股实债”，会计上作为负债处理，已偿还 1,100.06 万元，期末余额 3,900.00 万元，其中 300.00 万元划分至一年内到期的非流动负债。

注 2：期末借款 3,371,728,707.92 元，其中：

1) 1,099,400,000.00 元系湖北省投资公司以其与大冶市人民政府签订的《委托代建协议》项下享有的全部权益和收益作质押为公司取得的借款，其中 47,000,000.00 元划分至一年内到期的非流动负债；



2) 1,229,400,000.00元系湖北省投资公司以其与大冶市政府签订的《湖北省大冶市2015年第一批棚户区改造项目委托投融资协议书》项下享有的所有权益和收益作质押为公司取得的借款,其中70,000,000.00元划分至一年内到期的非流动负债;

3) 281,880,000.00元系公司向国开发展基金有限公司以投资的形式取得的借款,其中15,600,000.00元划分至一年内到期的非流动负债;

4) 190,700,000.00元系公司向上海国际信托有限公司取得的借款,其中24,000,000.00元划分至一年内到期的非流动负债;

5) 9,034,229.44元系公司向大冶市妇幼保健院取得的借款,大冶市妇幼保健院以融资租赁方式取得该借款;

6) 297,491,835.98元系公司向大冶市人民医院取得的借款,大冶市人民医院由公司提供连带责任保证担保以融资租赁方式取得该借款,其中118,515,284.57元划分至一年内到期的非流动负债;

7) 6,960.00万元系公司向大冶市人民医院取得的借款,其中20.00万元划分至一年内到期的非流动负债;

8) 12,660.00万元系公司以不动产作抵押,同时由湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司提供保证担保向国民信托有限公司取得的借款;

9) 16,920.00万元系公司以不动产作抵押,同时由湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司提供保证担保向雪松国际信托股份有限公司取得的借款,其中10,590.00万元划分至一年内到期的非流动负债;

10) 76,805,214.92元系公司向大冶市中医医院取得的借款,大冶市中医医院由公司提供连带责任保证担保以融资租赁方式取得该借款,其中23,809,844.11元划分至一年内到期的非流动负债;

11) 41,456,811.00元系公司向大冶市融媒体中心取得的借款,大冶市融媒体中心由公司提供连带责任保证担保以融资租赁方式取得该借款,其中11,453,273.00元划分至一年内到期的非流动负债;

12) 137,187,007.31元系公司向大冶市人民医院取得的借款,其中3,027,989.05元划分至一年内到期的非流动负债;

13) 8,000.00万元系公司向大冶市中医医院取得的借款;

14) 3,950.00万元系公司向大冶市城发体育产业发展有限公司取得的借款。

注3:期末融资租赁158,526,247.95元;其中:

1) 201,171,173.55元系子公司大冶市清涧水务集团有限公司以融资租赁方式取得的借款,由公司提供连带责任保证担保,其中198,117,530.68元划分至一年内到期的非流动负债;

2) 44,733,885.25元系子公司大冶市清涧水务集团有限公司以其向用水户供水而产生的对所有用水户享有的收费权作质押,以融资租赁方式取得的借款,其中44,733,885.25元划分至一年内到期的非流动负债;

3) 109,823,113.54元系子公司大冶市清涧水务集团有限公司以融资租赁方式取得的借款,其中67,681,209.26元划分至一年内到期的非流动负债;

4) 62,220,731.84元系子公司大冶市清涧水务集团有限公司以融资租赁方式取得的借款,以大冶市楚安公共交通有限公司公交业务收费权及其项下所产生的应收账款作质押,并由公司提供连带责任保证担保,其中24,107,754.45元划分至一年内到期的非流动负债;

5) 145,213,468.93元系公司以融资租赁方式取得的借款,其中112,713,468.93元划分至一年内到期的非流动负债;

6) 2,397,360.00元系子公司大冶市铜安校车服务有限责任公司由大冶市楚安公共交通有限公司提供保证担保,以融资租赁方式取得的借款,其中858,079.00元划分至一年内到期的非流动负债;

7) 7,593,690.45元系子公司大冶市楚安公共交通有限公司以应收账款作质押,以客车作抵押,同时由公司提供连



带责任保证，以融资租赁方式取得的借款，其中7,593,690.45元划分至一年内到期的非流动负债；

8) 10,942,517.86元系子公司大冶市楚安公共交通有限公司以198.00万元保证金作质押，由公司提供连带责任保证，以融资租赁方式取得的借款，其中10,942,517.86元划分至一年内到期的非流动负债；

9) 25,690,934.16元系子公司大冶市楚安公共交通有限公司由公司及湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司提供连带责任保证，以融资租赁方式取得的借款，其中25,690,934.16元划分至一年内到期的非流动负债；

10) 67,908,132.59元系子公司大冶市清润水务集团有限公司以融资租赁方式取得的借款，其中25,588,121.52元划分至一年内到期的非流动负债；

11) 22,570,480.29元系子公司大冶市楚安公共交通有限公司由公司提供连带责任保证，以融资租赁方式取得的借款，其中13,712,048.85元划分至一年内到期的非流动负债；

12) 23,195,674.74元系子公司大冶市弘昇市政工程有限公司由公司提供连带责任保证，以融资租赁方式取得的借款，其中23,195,674.74元划分至一年内到期的非流动负债；

13) 7,113,755.71元系子公司大冶市楚安公共交通有限公司以融资租赁方式取得的借款，其中7,113,755.71元划分至一年内到期的非流动负债。

注4：期末债权融资计划90,870,001.40元，其中：

1) 107.00万元系子公司大冶市清润水务集团有限公司以对公司的应收款项作质押，同时由公司提供连带责任保证担保取得的债权融资计划资金；

2) 1,570.00万元系公司以应收款项质押，同时由湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司提供连带责任保证担保取得的债权融资计划资金；

3) 4,865.00万元系公司以应收款项质押，同时由湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司及湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司提供连带责任保证担保取得的债权融资计划资金；

4) 2,237.00万元系公司以应收款项质押取得的债权融资计划资金；

5) 218.00万元系公司由湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司及湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司提供连带责任保证担保取得的债权融资计划资金。

## (二十六) 实收资本

项目	期初余额	期末余额
湖北新铜都城市投资发展集团有限公司	273,000,000.00	265,000,000.00

注：公司工商登记注册资本31,500.00万元；其中中国开发基金有限公司5,000.00万元出资，为“明股实债”，会计上作为负债处理，见五（二十五）。

## (二十七) 资本公积

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
资本溢价	61,346.86			61,346.86
其他资本公积	21,762,638,354.15			21,762,638,354.15



项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
合计	21,762,699,701.01			21,762,699,701.01

(二十八) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	170,565,626.34			170,565,626.34
合计	170,565,626.34			170,565,626.34

(二十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	2,626,794,130.09	
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	2,626,794,130.09	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	111,853,007.45	
期末未分配利润	2,738,647,137.54	

(三十) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本按项目分类

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	2,028,709,918.25	1,883,266,293.12	1,118,490,627.05	926,733,629.85
土地整理	78,765,700.95	57,613,230.89	528,518,396.63	386,634,263.31
工程项目建设	1,249,224,037.67	1,098,108,226.58	377,431,619.77	331,774,568.12
自来水销售业务	111,409,743.26	97,451,940.75	105,418,116.73	90,384,303.57
工程施工	89,982,952.92	91,685,797.05	63,183,364.48	34,286,652.87
公共运输业务	49,011,778.73	90,259,872.15	43,939,130.46	83,654,841.98
贸易收入	450,325,704.82	448,147,225.70		
二、其他业务小计	75,624,035.61	72,745,084.54	109,765,575.73	94,561,328.61
广告业务	2,958,527.38	828,413.84	2,502,341.66	559,230.96
污水处理业务	71,484,766.72	71,101,304.29	105,242,710.86	93,985,597.65
其他	1,180,741.51	817,366.41	2,020,523.21	16,500.00
合计	2,104,333,953.86	1,956,011,377.66	1,228,256,202.78	1,021,294,958.48



(三十一)税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,065,650.67	5,061,570.97
教育费附加	1,799,756.77	2,169,098.18
地方教育费附加	1,122,059.62	1,250,126.59
房产税	3,384,156.28	228,974.70
土地使用税	10,138,366.27	6,362,597.12
印花税	1,187,034.97	592,319.80
其他	16,808.58	28,523.78
合计	21,713,833.06	16,693,211.14

(三十二)财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	310,213,523.36	501,584,302.97
减：利息收入	7,481,549.92	139,393,535.84
手续费支出	572,981.38	650,170.81
其他支出	100,000.00	
合计	303,424,954.82	362,840,837.94

(三十三)其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
亏损补贴	8,000,000.00		与收益相关
公益性补贴	10,520,706.00	3,539,896.50	与收益相关
新能源车运营补贴		13,440,000.00	与收益相关
其他	640,990.74	377,343.15	与收益相关
合计	19,261,696.74	17,357,239.65	

(三十四)投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,445.00	-3,521.40
处置长期股权投资产生的投资收益	6,754.43	
终止确认的票据贴现息	-6,289,100.04	-2,711,999.00
其他		-298,177.41



项目	本期发生额	上期发生额
合计	-6,284,790.61	-3,013,697.81

(三十五) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
信用减值损失	-14,843,457.94	-25,762,174.31
合计	-14,843,457.94	-25,762,174.31

(三十六) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的存货(土地)产生的处置利得或损失	-29,584,692.30	-86,118,460.25
非流动资产报废报废损失	-9,555.89	-216.01
合计	-29,594,248.19	-86,118,676.26

(三十七) 营业外收入

1. 营业外收入分项列示

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	446,220,000.00	479,000,000.00
非流动资产报废损失	18,773.40	168,886.00
其他	1,061,227.96	865,839.42
合计	447,300,001.36	480,034,525.42

2. 计入营业外收入的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
政府补助	446,220,000.00	479,000,000.00	与收益相关
合计	446,220,000.00	479,000,000.00	

(三十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
对外捐赠	163,000.00	185,000.00
滞纳金及罚款支出	33,548,289.19	6,041,526.91
非流动资产报废损失	1,497.46	11,717,273.10



项目	本期发生额	上期发生额
其他	1,551.74	22,702.74
合计	33,714,338.39	17,966,502.75

(三十九) 所得税费用

1. 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税费用	1,714,157.84	1,052,117.71
递延所得税费用	-818,715.87	682,730.34
合计	895,441.97	1,734,848.05

(四十) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	111,853,009.15	101,304,812.86
加：资产减值准备		
信用减值损失	14,843,457.94	25,762,174.31
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	96,750,020.72	86,792,927.95
使用权资产折旧		
无形资产摊销	194,434.38	139,285.79
长期待摊费用摊销	232,290.27	144,630.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	9,555.89	216.01
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-17,275.94	11,548,387.10
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	310,313,523.36	501,684,302.97
投资损失（收益以“-”号填列）	6,284,790.61	3,013,697.81
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-818,715.87	682,730.34
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-635,079,839.77	1,370,009,704.89
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	681,453,652.92	-409,504,617.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	673,943,819.94	-511,728,770.64
其他		



项目	本期发生额	上期发生额
经营活动产生的现金流量净额	1,259,962,723.60	1,179,749,481.84
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	195,437,508.90	343,229,145.83
减：现金的期初余额	343,229,145.83	502,911,094.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-147,791,636.93	-159,681,948.22

## 2. 现金及现金等价物

项目	期末余额	期初余额
一、现金	195,437,508.90	343,229,145.83
其中：库存现金	10,539.70	46,810.05
可随时用于支付的银行存款	195,426,969.20	343,182,335.78
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	195,437,508.90	343,229,145.83

## (四十一) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面余额	受限原因
货币资金	657,016,740.20	质押借款、汇票保证金
应收账款	39,933,528.92	质押借款
其他应收款	1,980,000.00	质押借款
存货	2,756,674,450.15	抵押借款、担保
在建工程	842,844,341.27	抵押借款、担保
固定资产	471,889,856.62	用于融资租赁
合计	4,770,338,917.16	—

## 六、合并范围的变更

## (一) 合并范围发生变化的其他原因

## 1. 本期设立



2022年1月1日—2022年12月31日

被投资方名称	设立日期	持股比例(%)
大冶市贸润咨询服务有限责任公司	2022/1/10	100.00
大冶市城投建设管理有限公司	2022/7/29	100.00

注：截至2022年12月31日，以上公司均尚未经营。

## 2. 本期注销

被投资方名称	注销日期	持股比例(%)
大冶绿色城市发展股权投资基金(有限合伙)	2022-06-24	19.9999

## 七、在其他主体中的权益

## (一) 在子公司中的权益

## 1. 企业集团的构成

子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
大冶市清润水务集团有限公司	大冶市蕲春路4号	大冶市	生产	100.00		同一控制下企业合并
大冶市楚安公共交通有限公司	大冶市高铁大道(武黄城际高铁大冶北站公共交通枢纽中心)	大冶市	交通运输	100.00		同一控制下企业合并
大冶市森农水利投资有限公司	大冶市青松路1号	大冶市	基础设施投融资及建设	100.00		同一控制下企业合并
湖北保安湖国家湿地公园生态开发有限公司	大冶市东风农场管理区南练山家园路18号	大冶市	基础设施投资开发	100.00		投资设立
大冶市思源水务有限公司	大冶市经济技术开发区青松路1号	大冶市	生产	100.00		投资设立
大冶源湖文化旅游投资开发有限公司	大冶市青松路1号	大冶市	文旅项目的投资、开发、运营管理及投融资	100.00		投资设立
博治投资管理(大冶)有限公司	大冶市青松路1号大冶市城市建设投资开发有限公司办公楼3楼左侧	大冶市	投资管理、咨询	70.00		非同一控制下企业合并
大冶市绿源生态园林有限公司	大冶市保安镇保安大道47号	大冶市	园林、道路绿化	51.85	48.15	非同一控制下企业合并
大冶市城发市政工程有限公司	大冶市湖滨路48号	大冶市	市政建设工程施工	100.00		同一控制下企业合并
大冶市城发传媒广告有限公司	大冶市经济开发区青松路1号404	大冶市	传媒	100.00		投资设立
湖北绿源再生资源有限公司	大冶市茗山乡茗福路19号	大冶市	贸易	100.00		投资设立
大冶市贸润咨询服务有限责任公司	大冶市城北开发区青松路1号404室	大冶市	咨询与调查	100.00		投资设立
大冶市城投建设管理有限公司	大冶市城北开发区青松路1号305室	大冶市	建设工程施工	100.00		投资设立

## (二) 在合营企业或联营企业中的权益

## 1. 重要的合营企业和联营企业基本情况



公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		投资的会计处理方法
				直接	间接	
大冶大冶城城镇化建设投资开发有限公司	大冶市高铁大道(武黄城际高铁大冶北站公共交通枢纽中心)	大冶市	投资工程及城市基础设施		30.00	权益法

## 八、关联方关系及其交易

### (一) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
湖北新钢都城市投资发展集团有限公司	湖北省大冶市高新区青松路1号	城市基础设施建设及投融资	叁拾亿元整	88.555	88.555

注：本公司的最终控制方为大冶市国有资产管理局。

### (二) 本公司子公司的情况

详见附注“七、在其他主体中的权益”。

### (三) 本企业的合营和联营企业情况

详见附注“七、在其他主体中的权益”。

### (四) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系
大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	本公司持股5%以上的企业
大冶市城发房地产置业有限公司	受同一控制人控制
大冶市城发文旅有限公司	受同一控制人控制
大冶市城发体育产业发展有限公司	受同一控制人控制

### (五) 关联交易情况

1. 截至2022年12月31日，关联方担保具体如下：

担保方	被担保方	担保金额(万元)	担保是否已经履行完毕
湖北荆楚投资发展有限公司	大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	4,250.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	93,348.01	否
湖北荆楚投资发展有限公司	大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	38,500.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	湖北光谷东园有资本投资运营集团有限公司	15,000.00	否



担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保是否已 经履行完毕
湖北荆楚投资发展有限公司	湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司	15,000.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司	105,000.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司	20,000.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司	4,900.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司	12,000.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	大冶大瑞城镇化建设投资开发有限公司	102,600.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	大冶市城发体育产业发展有限公司	950.00	否
合计		411,548.01	

## 2. 关联方资金拆借情况

关联方	拆入/拆出	金额
大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	偿还	172,210,000.00
大冶大瑞城镇化建设投资开发有限公司	偿还	144,400,000.00

## (六) 关联方应收应付款项

## 1. 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	大冶大瑞城镇化建设投资开发有限公司	2,404,900.86	12,024.50	1,052,705.26	5,283.53
应收账款	湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司	3,058,252.47	15,291.26	3,058,252.47	15,291.26
其他应收款	大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	20,819,484.19	104,097.42	20,000,000.00	100,000.00
其他应收款	湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司	227,943,225.00	1,138,715.13	17,936,100.00	89,680.50
其他应收款	大冶大瑞城镇化建设投资开发有限公司	29,415,869.11	147,079.35		
其他应收款	大冶市城发房地产置业有限公司	189,292,460.00	946,462.30		
其他应收款	大冶市城发文旅有限公司	284,601,959.00	1,423,009.80	500,335.00	2,501.68
其他应收款	大冶市城发体育产业发展有限公司			983,525.00	4,917.63
其他应收款	湖北新钢都城市投资发展集团有限公司	2,932,094,415.59	14,660,472.06	1,794,419,609.56	8,972,088.05
合计		3,689,630,565.22	18,448,152.84	1,837,950,527.29	9,189,752.65

## 2. 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	798,343,561.11	344,344,168.53
其他应付款	大冶大瑞城镇化建设投资开发有限公司	553,699,872.22	544,173,011.14
其他应付款	大冶市城发房地产置业有限公司		8,503,080.00
其他应付款	大冶市城发体育产业发展有限公司	16,568,925.71	



项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	湖北新铜都城市投资发展集团有限公司	20,030,000.00	
其他应付款	湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司		779,142,950.00
合同负债	湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司	5,000.00	5,000.00
合同负债	大冶大瑞城镇化建设投资开发有限公司	1,352,195.60	
合计		1,389,989,554.64	1,676,168,199.67

## 九、承诺及或有事项

### (一) 承诺事项

截止资产负债表日，公司无需要披露的重大承诺事项。

(二) 截至2022年12月31日，公司的或有事项为对外提供担保，具体如下：

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保是否已 经履行完毕
湖北荆楚投资发展有限公司	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	80,000.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	20,000.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	88,000.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	30,000.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	大冶市中医医院	7,058.96	否
湖北荆楚投资发展有限公司	大冶市中医医院	3,850.34	否
湖北荆楚投资发展有限公司	大冶市城建园林绿化有限公司	1,000.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	大冶市融媒体中心	7,434.34	否
湖北保安湖国家湿地公园生态开发有限公司	大冶市大箕铺镇鸣旺爆破有限公司	500.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	大冶市人民医院	27,421.81	否
湖北荆楚投资发展有限公司	大冶市交通投资有限公司	20,000.00	否
大冶市森农水利投资有限公司、大冶市清润水务集团有限公司	黄石临空建设投资开发有限公司	200,000.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	黄石临空建设投资开发有限公司	30,000.00	否
湖北荆楚投资发展有限公司	黄石临空建设投资开发有限公司	15,500.00	否
大冶市清润水务集团有限公司	湖北华岳矿业有限责任公司	1,000.00	否
合计		531,765.45	

## 十、资产负债表日后事项

公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。



## 十一、母公司财务报表主要项目注释

## (一) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	7,304,157,535.31	6,960,048,641.84
减：坏账准备	126,359,344.05	122,121,278.10
合计	7,177,798,191.26	6,837,927,363.74

## 1. 其他应收款项

类别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备的其他应收款项	7,226,920,780.98	98.94	66,160,129.93	0.92
按组合计提坏账准备的其他应收款项	77,236,754.33	1.06	60,199,214.12	77.94
其中：账龄组合	77,236,754.33	1.06	60,199,214.12	77.94
合计	7,304,157,535.31	100	126,359,344.05	1.73

类别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备的其他应收款项	6,851,744,772.09	98.44	62,534,731.38	0.91
按组合计提坏账准备的其他应收款项	108,303,869.75	1.56	59,586,546.72	55.02
其中：账龄组合	108,303,869.75	1.56	59,586,546.72	55.02
合计	6,960,048,641.84	100.00	122,121,278.10	1.75

## (1) 期末单项计提坏账准备的余额较大的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	预期信用损失率(%)	计提理由
湖北新钢都城市投资发展集团有限公司	2,922,094,415.59	14,610,472.08	2年以内	0.50	国有企业往来
大冶市经创资产经营有限公司	2,563,886,222.50	12,819,431.11	2年以内	0.50	国有企业往来
大冶市城发文旅有限公司	284,601,959.00	1,423,009.80	1年以内	0.50	国有企业往来
湖北光谷东国有资产投资运营集团有限公司	227,943,150.00	1,139,715.75	2年以内	0.50	国有企业往来
大冶市城发房地产置业有限公司	189,292,460.00	946,462.30	1年以内	0.50	国有企业往来
其他	1,039,102,573.89	35,221,038.89			



单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	预期信用损失率(%)	计提理由
合计	7,226,920,780.98	66,160,129.93			

(2) 按账龄组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	6,647,094.91	43,558,195.77
1至2年	5,847,642.82	4,904,252.71
2至3年	4,900,883.41	4,058,606.24
3至4年	4,058,606.24	164,370.45
4至5年	164,370.45	13,185.71
5年以上	55,618,156.50	55,605,258.87
减：坏账准备	60,199,214.12	59,586,546.72
合计	17,037,540.21	48,717,323.03

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	122,121,278.10			122,121,278.10
本期计提	4,236,065.85			4,236,065.85
2022年12月31日余额	126,359,344.05			126,359,344.05

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
湖北新钢都城市投资发展集团有限公司	往来款	2,922,094,415.59	2年以内	40.01	14,610,472.08
大冶市经创资产经营有限公司	往来款	2,563,886,222.50	2年以内	35.10	12,819,431.11
大冶市城发文旅有限公司	往来款	284,601,959.00	1年以内	3.90	1,423,009.80
湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司	往来款	227,943,150.00	2年以内	3.12	1,139,715.75
大冶市城发房地产置业有限公司	往来款	189,292,460.00	1年以内	2.59	946,462.30
合计		6,187,818,207.09		84.72	30,939,091.04



(二) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,190,136,323.89		2,190,136,323.69	2,074,289,819.37		2,074,289,819.37
对联营、合营企业投资	76,560,016.61		76,560,016.61	76,562,461.61		76,562,461.61
合计	2,266,696,340.30		2,266,696,340.30	2,150,852,280.98		2,150,852,280.98

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
大冶市清湖水务集团有限公司	835,228,107.92	80,000,000.00		915,228,107.92		
大冶市楚安公共交通有限公司	204,571,603.13	34,116,504.32		238,688,107.45		
博治投资管理(大冶)有限公司	6,840,918.85			6,840,918.85		
湖北保安湖国家湿地公园生态开发有限公司	70,000,000.00			70,000,000.00		
大冶市森农水利投资有限公司	217,366,980.41			217,366,980.41		
大冶源湖文化旅游投资开发有限公司	450,000,000.00			450,000,000.00		
大冶市思源水务有限公司	180,000,000.00			180,000,000.00		
大冶市绿源生态园林有限公司	42,000,000.00			42,000,000.00		
大冶绿色城市发展股权投资基金(有限合伙)	8,270,000.00		8,270,000.00			
大冶市城发市政工程有限公司	60,012,209.06			60,012,209.06		
大冶市城发传媒广告有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00		
合计	2,074,289,819.37	124,116,504.32	8,270,000.00	2,190,136,323.69		





2. 对联营、合营企业投资

投资单位	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额
		追加 投资	减少 投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现金 股利或利润		
一、联营企业									
大冶大冶城城镇化建设 投资开发有限公司	76,562,461.61			-2,445.00					
合计	76,562,461.61			-2,445.00					76,560,016.61

(三) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本按主要类别分类

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	1,327,979,738.52	1,155,721,457.47	905,950,015.40	718,408,831.43
土地整理	78,755,700.95	57,613,230.89	528,518,396.63	386,634,263.31
工程项目建设	1,249,224,037.57	1,098,108,226.58	377,431,618.77	331,774,568.12
二、其他业务小计	67,273,066.72	71,101,304.29	101,285,483.48	93,985,597.65
污水处理业务	67,164,766.72	71,101,304.29	101,025,300.00	93,985,597.65
其他	108,300.00		260,183.48	
合计	1,395,252,805.24	1,226,822,761.76	1,007,235,498.88	812,394,429.08

(四) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,445.00	-3,521.40
处置长期股权投资产生的投资收益	6,754.43	
其他		-298,177.41
合计	4,309.43	-301,698.81

  
湖北荆楚投资发展有限公司  
二〇二三年四月二十八日



第1页至第52页的财务报表附注由下列负责人签署

公司负责人

签名:

锋纪  
印宏  
2023.4.28

日期:

主管会计工作负责人

签名:

印金  
印丹  
2023.4.28

日期:

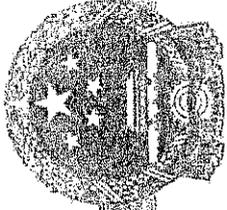
会计机构负责人

签名:

兵赵  
印红  
2023.4.28

日期:





# 营业执照

(副本)(6-1)

统一社会信用代码  
91110108590611484C



扫描市场主体  
标识码了解更多  
登记、备案、许可、  
监管信息、体验  
更多应用服务。

名称 大信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

负责人 吴卫星, 谢泽敏

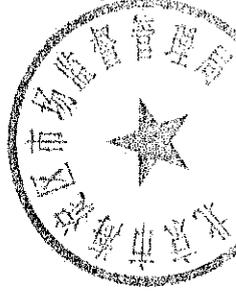
经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;其他会计、税务咨询、税务代理业务;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 5110万元

成立日期 2012年03月06日

主要经营场所 北京市海淀区知春路1号22层2206



登记机关

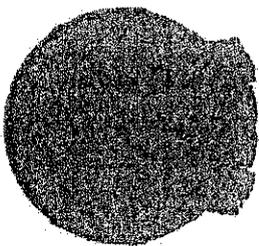
2023年02月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017384



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称: 大信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 谢泽敬

主任会计师:

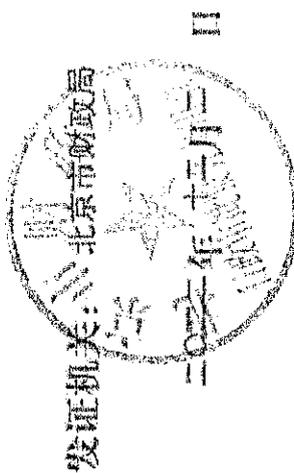
经营场所: 北京市海淀区知春路1号22层2206

组织形式: 特殊普通合伙

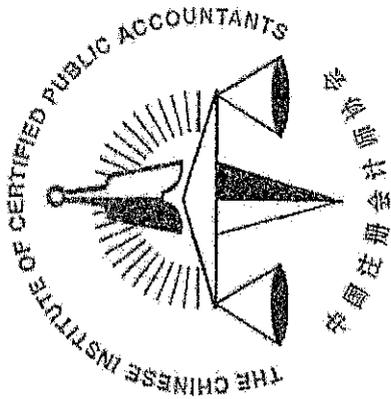
执业证书编号: 11010141

批准执业文号: 京财会许可[2011]0073号

批准执业日期: 2011年09月09日



中华人民共和国财政部



蒙保国

姓 名 Full name

男

性 别 Sex

1968 年 10 月 15 日

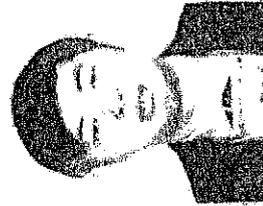
出 生 日 期 Date of birth

湖北大信有限责任会计师事务所  
湖北立信会计师事务所有限公司湖北分所

工 作 单 位 Working unit

210102681015585

身 份 证 号 码 Identity card No.



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

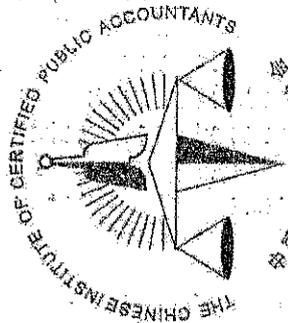


证书编号：  
No. of Certificate

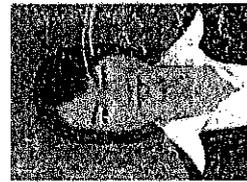
420000024390

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

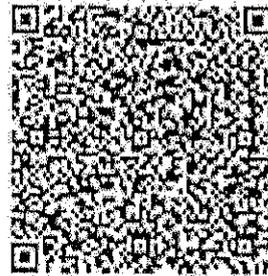


姓名 Full name: 张盛丹  
 性别 Sex: 女  
 出生日期 Date of birth: 1990-05-06  
 工作单位 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)湖北分所  
 身份证号码 Identity card No.: 20529199005061724



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
 No. of Certificate 110101410677

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2019 年 07 月 23 日

日

重庆兴农融资担保集团有限公司  
二〇二二年度财务报表审计

# 报 告 书

重康会表审报字（2023）第 24 号

本表仅适用于年报数据披露



重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二三年三月



# 审计报告

重康会表审报字（2023）第 24 号

重庆兴农融资担保集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了重庆兴农融资担保集团有限公司及其子公司（以下简称兴农担保集团）合并财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表和合并资产减值准备情况表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了兴农担保集团 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和合并现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于兴农担保集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对合并财务报表的责任

兴农担保集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估兴农担保集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算兴农担保集团、终

Add: 39F, Chongqing Fortune Financial Center NO.1 Caifu A.V. Yubei District Chongqing P.C. 401121 Fax: 023-63870920 Tel: 023-63870921  
地址：重庆市渝北区财富大道一号重庆财富金融中心 39 层 邮编：401121 传真：023-63870920 电话：023-63870921





止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督兴农担保集团的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对兴农担保集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致兴农担保集团不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容，并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就兴农担保集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对



重庆康华会计师事务所  
CHONGQING KANGHUA CPAs



3

合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

**附送：**

- 1、合并资产负债表
- 2、合并利润表
- 3、合并现金流量表
- 4、合并所有者权益变动表
- 5、合并资产减值准备情况表
- 6、合并财务报表附注

**附件：**

- 1、重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
- 2、重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
- 3、注册会计师执业证书复印件



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国 \* 重庆

二〇二三年三月二十四日



# 资产负债表 (合并)

编制单位: 重庆兴农融资担保集团有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

项目	行次	年初数	年末数	项目	行次	年初数	年末数
资产:				负债:			
货币资金	1	4,157,929,330.07	4,411,201,674.42	短期借款	31		
以公允价值计量的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	32		
应收利息	3			*交易性金融资产	33		
应收保理费	4	383,333.00	3,246,505.84	应付担保费	34	900,679,026.75	785,663,389.93
应收分租保账款	5			应付手续费	35		
应收账款	6	1,014,016,904.88	836,720,580.52	存入保证金	36	514,525,849.23	520,408,875.38
应收款项类金融资产	7	57,140,598.10	42,169,301.52	应付利息	37		
应收股利	8			应付职工薪酬	38		
其他应收款	9	718,342,733.35	500,887,607.49	应付股利	39	68,596,933.06	50,642,056.71
存出保证金	10	559,015,401.52	556,050,391.09	其中: 工资、奖金、津贴和补贴	40	66,590,523.17	47,325,607.40
*金融资产	11	3,053,858,637.44	3,872,694,030.63	应交税费	41	95,497,048.61	113,683,815.26
*交易性金融资产	12	2,068,261,779.88	3,535,440,238.63	其他应付款	42	355,347,435.17	339,657,474.43
*债权投资	13	729,423,407.56	119,630,352.00	未到期责任准备金	43	434,871,510.15	430,608,792.47
*其他债权投资	14			担保赔偿准备金	44	2,260,341,544.69	2,473,998,536.54
*其他权益工具投资	15			租赁负债	45	4,284,057.34	3,995,913.06
可供出售金融资产	16	258,173,450.00	217,623,450.00	预计负债	46		
持有至到期投资	17			长期借款	47		
委托贷款	18	564,599,202.06	50,099,202.06	应付债券	48		
长期股权投资	19	90,326,043.59	104,192,413.31	其中: 应付债券	49	4,590,000.00	4,590,000.00
投资性房地产	20	34,902,726.30	75,332,587.25	专项应付款	50		
固定资产	21	93,877,249.92	87,830,495.83	递延所得税负债	51	1,311,217.55	814,024.17
在建工程	22	317,851.01		其他负债	52	4,209,291,722.80	3,985,105,959.19
使用权资产	23	4,218,495.99	3,066,804.51	其中: 应付股利	53		
无形资产	24	424,920.03	125,585.79	负债合计	54	8,849,336,345.35	8,697,368,836.63
商誉	25			所有者权益(或股东权益):	55	5,799,816,098.85	5,799,816,098.85
长期待摊费用	26	771,837.88	558,398.38	实收资本(或股本)	56		
抵债资产	27	547,284,190.55	522,541,026.57	国家资本	57		
递延所得税资产	28	367,080,172.99	456,686,915.90	集体资本	58	5,799,816,098.85	5,799,816,098.85
其他资产	29	7,037,064,933.92	6,812,080,037.19	法人资本	59	5,799,816,098.85	5,799,816,098.85
				其中: 国有法人资本	60		
				个人资本	61		
				外商资本	62		
				其他权益工具	63		
				优先股	64		
				永续债	65		
				其他	66	1,900,163,185.80	1,900,140,585.80
				资本公积	67		
				减: 库存股	68		
				其他综合收益	69	129,599,653.22	161,143,891.04
				盈余公积	70	108,237,212.39	129,516,415.19
				一般风险准备	71		
				担保扶持基金	72	285,831,168.04	415,930,778.17
				未分配利润	73	8,223,647,318.30	8,406,547,770.05
				归属于母公司所有者权益合计	74	1,230,570,898.95	1,230,567,061.62
				少数股东权益	75	9,454,218,217.25	9,637,114,821.67
				所有者权益(或股东权益)总计	76	18,304,554,569.60	18,334,483,658.30
资产总计	30	18,303,554,569.60	18,334,483,658.30	负债和所有者权益(或股东权益)总计			

单位负责人: 王晋 会计机构负责人: 施勤



# 利润表 (合并)

金额单位: 元

2022年度

编制单位: 重庆农村商业银行股份有限公司

项目	行次	上年数	本年数	项目	行次	上年数	本年数
一、营业收入	1	1,313,042,296.80	1,251,221,242.18	三、营业利润(亏损以“-”号填列)	29	246,560,108.76	353,623,451.06
(一) 利息收入	2	987,484,531.60	947,477,403.87	加: 营业外收入	30	2,421,797.87	557,051.07
手续费收入	3	920,740,110.97	933,214,686.19	减: 营业外支出	31	281,346.49	2,046,645.43
其他业务收入	4	-	-	四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	32	248,700,560.14	352,133,859.70
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	5	-66,744,420.63	-14,262,717.68	减: 所得税费用	33	41,775,328.20	33,027,519.95
投资收益(损失以“-”号填列)	6	36,158,297.66	46,019,855.05	五、净利润(净亏损以“-”号填列)	34	206,925,231.94	319,106,339.75
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	7	892,285.52	2,016,633.52	归属于母公司所有者的净利润	35	206,938,887.85	319,109,956.08
*以摊余成本计量的金融资产终止确认产生的收益(损失以“-”号填列)	8	-	-	少数股东损益	36	-13,655.91	-3,616.33
(三) *净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	9	-5,865,274.15	6,156,877.28	六、其他综合收益的税后净额	37	-	-
(四) 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	10	254,515,585.02	213,625,661.72	(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	38	-	-
(五) 利息净收入(损失以“-”号填列)	11	254,515,585.02	218,259,242.54	1. 以后不能重分类进损益的其他综合收益	39	-	-
利息收入	12	-	4,633,580.82	2. 以后将重分类进损益的其他综合收益	40	-	-
利息支出	13	-	-	(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	41	-	-
(六) 汇兑收益(损失以“-”号填列)	14	-	-	(2) 可供出售金融资产公允价值变动损益	42	-	-
(七) 其他业务收入	15	41,022,983.99	35,801,787.23	(3) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	43	-	-
(八) 资产处置收益(损失以“-”号填列)	16	-	-	(4) *其他债权投资公允价值变动	44	-	-
(九) 其他收益	17	726,172.68	2,139,657.03	(5) *金融资产重分类计入其他综合收益的金额	45	-	-
二、营业支出	18	1,066,482,188.04	897,597,788.12	(6) *其他债权投资信用损失准备	46	-	-
(一) 担保赔偿支出	19	-	-	(7) 现金流量套期损益的有效部分	47	-	-
(二) 手续费支出	20	14,658,672.88	3,502,529.84	(8) 外币财务报表折算差额	48	-	-
(三) 提取担保赔偿准备金	21	59,744,934.16	36,765,927.91	(9) 其他	49	-	-
(四) 税金及附加	22	411,896,773.04	310,787,265.44	(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	50	-	-
(五) 业务及管理费	23	6,744,111.90	7,190,362.43	七、综合收益总额	51	206,925,231.94	319,106,339.75
(六) 其他业务成本	24	182,577,863.13	162,156,353.23	归属于母公司所有者的综合收益总额	52	206,938,887.85	319,109,956.08
(七) 信用减值损失(转回金额以“-”号填列)	25	39,445,660.49	62,712,618.88	归属于少数股东的综合收益总额	53	-13,655.91	-3,616.33
(八) *其他资产减值损失(转回金额以“-”号填列)	26	328,687,792.42	232,126,544.19	八、每股收益:	54	-	-
(九) 其他资产减值损失(转回金额以“-”号填列)	27	28,726,380.02	82,356,186.20	(一) 基本每股收益	55	-	-
(十) 公允价值损失(转回金额以“-”号填列)	28	-	-	(二) 稀释每股收益	56	-	-

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

陈 勤

陈 勤



## 现金流量表 (合并)

编制单位: 重庆成农融资担保集团有限公司		2022年度		金额单位: 元			
行次	项目	本年数	上年数	行次	项目	本年数	上年数
1	一、经营活动产生的现金流量:			23	投资支付的现金		311,500,000.00
2	收到担保业务担保费取得的现金	637,922,316.63	862,261,779.16	24	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		5,883,500,031.13
3	收到再担保业务担保费取得的现金	-	-	25	支付其他与投资活动有关的现金	1,659,015.70	1,069,272.20
4	收到担保代偿款项现金	223,984,857.50	204,670,152.80	26	投资活动现金流出小计	313,159,015.70	5,884,569,303.33
5	收到利息、手续费及佣金的现金	256,785,893.90	218,065,464.66	27	投资活动产生的现金流量净额	-219,967,678.52	-718,576,146.76
6	收到的税费返还	-	-	28	三、筹资活动产生的现金流量:		
7	收到其他与经营活动有关的现金	7,766,001,137.40	2,832,211,275.28	29	吸收投资收到的现金		
8	经营活动现金流入小计	8,884,694,205.43	4,117,208,671.90	30	取得借款收到的现金		
9	支付担保业务赔付款项的现金	237,835,143.73	296,227,960.85	31	发行债券收到的现金		
10	支付再担保业务赔付款项的现金	-	-	32	卖出回购投资收到的现金		
11	支付利息、手续费及佣金的现金	14,658,672.88	25,287,434.84	33	收到其他与筹资活动有关的现金		
12	支付给职工以及为职工支付的现金	131,069,413.85	118,142,489.95	34	筹资活动现金流入小计		
13	支付的各项税费	191,905,376.76	162,204,653.14	35	偿还债务支付的现金	100,000,000.00	
14	支付其他与经营活动有关的现金	7,055,748,528.01	2,836,310,506.68	36	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	203,912,091.59	136,187,135.33
15	经营活动现金流出小计	7,631,217,135.23	3,438,173,045.46	37	偿付卖出回购投资支付的现金		
16	经营活动产生的现金流量净额	1,253,477,070.20	679,035,626.44	38	支付其他与筹资活动有关的现金		
17	二、投资活动产生的现金流量:			39	筹资活动现金流出小计	303,912,091.59	136,187,135.33
18	收回投资收到的现金	9,277,515.35	5,075,289,677.16	40	筹资活动产生的现金流量净额	-303,912,091.59	-136,187,135.33
19	取得投资收益收到的现金	35,242,319.43	50,152,399.41	41	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
20	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	48,060,532.40	40,550,000.00	42	五、现金及现金等价物净增加额	729,597,300.09	-175,727,655.65
21	收到其他与投资活动有关的现金	10,970.00	1,080.00	43	加: 期初现金及现金等价物余额	4,782,332,029.98	5,511,929,330.07
22	投资活动现金流入小计	93,191,337.18	5,165,993,156.57	44	六、期末现金及现金等价物余额	5,511,929,330.07	5,336,201,674.42

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

施

施



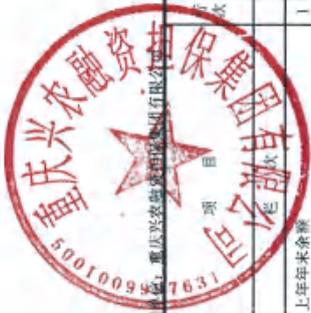
所有者权益变动表（合并）

金额单位：元

项目	2022年度											所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	专项储备	未分配利润	少数股东权益	
一、上年年末余额	5,799,816,098.85				1,900,163,185.80		129,599,653.22	108,237,212.39		385,831,168.04	1,230,570,898.95	9,454,218,217.25
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	5,799,816,098.85				1,900,163,185.80		129,599,653.22	108,237,212.39		385,831,168.04	1,230,570,898.95	9,454,218,217.25
三、本年期初余额(减少以“-”号填列)					-22,600.00		31,544,237.82	21,279,203.80		130,099,610.13	-3,847.33	182,698,604.42
(一) 综合收益总额					-22,600.00					319,109,956.08	-3,616.33	319,106,339.75
(二) 所有者投入和减少资本					-22,600.00							-22,600.00
1. 所有者投入资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					-22,600.00							-22,600.00
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积							31,544,237.82	21,279,203.80		-189,010,345.95	-231.00	-136,187,135.33
2. 提取一般风险准备							31,544,237.82			-31,544,237.82		
3. 对所有者(或股本)的分配										-21,279,203.80		
4. 对其他权益工具持有者的分配										-138,186,904.33		
5. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 一般风险准备弥补亏损												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他综合收益结转留存收益												
7. 其他												
四、本年年末余额	5,799,816,098.85				1,900,140,585.80		161,143,891.04	129,516,416.19		415,930,778.17	1,230,567,051.92	9,637,110,821.67

会计机构负责人：施勤

主管会计工作负责人：施勤



所有者权益变动表 (合并)

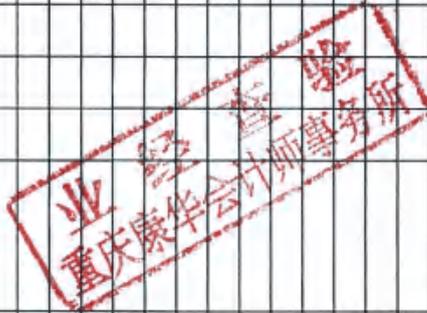
金额单位: 元

项 目	2022年度										所有者权益合计	
	上年金额											
	归属于母公司所有者权益											
资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	专项储备	未分配利润	少数股东权益	
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
一、上年年末余额	5,799,816,098.85			2,660,163,185.80		108,320,449.42	77,108,565.27			329,198,676.47	1,229,976,561.81	10,204,565,517.62
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	5,799,816,098.85			2,660,163,185.80		108,320,449.42	77,108,565.27			329,198,676.47	1,229,976,561.81	10,204,565,517.62
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-780,000,000.00		21,279,203.80	31,128,647.12			-43,367,508.43	592,337.14	-750,367,320.47
(一) 综合收益总额				-750,000,000.00						208,938,887.85	-13,655.91	208,925,231.94
(二) 所有者投入和减少资本										1,324,796.23	805,993.05	-758,069,210.78
1. 所有者投入资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				-750,000,000.00								
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积						21,279,203.80	31,128,647.12			1,324,796.23	805,993.05	-758,069,210.72
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-251,631,192.51		-199,223,341.59
4. 对其他权益工具持有者的分配												
5. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 一般风险准备弥补亏损												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. *其他综合收益结转留存收益												
7. 其他												
四、本年年末余额	5,799,816,098.85			1,900,163,185.80		129,599,653.22	108,237,212.39			285,831,188.04	1,230,570,898.95	9,454,218,217.25

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



施勤

施勤



## 资产减值准备明细表（合并）

项 目	2022年度										金额单位：元
	年初余额	*本年净计提	本年计提	核销后收回	冲销/卖出资产	因资产价值回升转回数	其他变化	年末余额			
栏 次	1	2	3	4	5	6	7	8			
一、资产减值准备	949,346,887.39		339,769,091.29	-	32,581,525.90	-	-286,360.90	1,256,248,091.88			
(一) 坏账准备	683,867,170.37		257,126,544.19		7,581,525.90			933,412,188.66			
(二) *合同资产减值准备											
(三) 应收款项类金融资产减值准备											
(四) 可供出售金融资产减值准备											
(五) 持有至到期投资减值准备											
(六) *债权投资减值准备	99,000,000.00							99,000,000.00			
(七) 委托贷款损失准备	28,998,968.00				25,000,000.00			3,998,968.00			
(八) 长期股权投资减值准备	7,339,467.00						-286,360.90	7,053,106.70			
(九) 投资性房地产减值准备											
(十) 固定资产减值准备											
(十一) 在建工程减值准备											
(十二) *使用权资产减值准备											
(十三) 无形资产减值准备											
(十四) 商誉减值准备											
(十五) 抵债资产减值准备	60,860,539.20		82,642,547.10					143,503,086.30			
(十六) 其他	69,280,742.22							69,280,742.22			
二、*其他债权投资减值准备											
合 计	949,346,887.39		339,769,091.29	-	32,581,525.90	-	-286,360.90	1,256,248,091.88			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王涛

施勤

施勤



# 重庆兴农融资担保集团有限公司

## 二〇二二年度财务报表附注

### 一、企业的基本情况

#### （一）注册地、组织形式及总部地址

重庆兴农融资担保集团有限公司（以下简称公司或本公司）系由重庆渝富控股集团有限公司、重庆市城市建设投资（集团）有限公司及重庆市水务资产经营有限公司共同发起设立，于 2011 年 8 月 31 日在重庆市工商行政管理局登记注册，总部位于重庆市渝北区。公司现持有统一社会信用代码为 915000005828358674 的营业执照，注册资本 579,981.61 万元人民币，营业期限为 2011 年 8 月 31 日至永久。本公司注册地为重庆市渝北区龙山街道龙山路 70 号 1 幢。

#### （二）企业的业务性质和主要经营

公司属担保行业。经营范围：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保业务；再担保、债券发行担保业务；诉讼保全担保业务，履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资（按许可证核定期限从事经营）。（以上经营范围法律、行政法规禁止的，不得从事经营；法律、行政法规限制的，取得相关许可或审批后，方可从事经营）。主要产品或提供的劳务：担保业务。

#### （三）母公司以及集团总部的名称。

本公司的母公司为重庆渝富控股集团有限公司。

#### （四）财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量。

## （二）持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项，因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表遵循财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》（以下简称“基本准则”）、各项具体会计准则及解释的规定，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

本公司记账本位币为人民币。

### （三）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础进行会计计量、确认和报告。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，以能保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量为基础。

### （四）企业合并

#### 1. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价）；资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

#### 2. 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下

的企业合并。本公司作为购买方，为取得被购买方控制权而支付的资产（包括购买日之前所持有的被购买方的股权）、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和，减去合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，如为正数则确认为商誉；如为负数则计入当期损益。本公司将作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，从计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额中扣减。本公司为进行企业合并发生的其他各项直接费用计入当期损益。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

#### （五）合并财务报表的编制方法

合并会计报表以母公司、纳入合并范围的子公司的会计报表和其他有关资料为依据，按照《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》编制而成。子公司的主要会计政策按照母公司统一选用的会计政策厘定，合并报表范围内各公司间的重大交易和资金往来等，在合并时抵销。

合并财务报表的合并范围包括全部子公司。从取得子公司的实际控制权之日起，将其予以合并，从丧失实际控制权之日起停止合并。合并范围内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。子公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照母公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于因同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，视同该企业合并于报告期最早期间的期初已经发生，从报告期最早期间的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

#### （六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。
2. 共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进

行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。公司按照权益法对合营企业的投资进行会计处理。

#### (七) 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (八) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

##### (1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入

当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，若本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### （3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

### （4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转

出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

#### (6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的,本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等,在估值时,公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值,在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资),回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理,与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利(含分类为权益工具的工具所产生的“利息”)的,作为利润分配处理。

#### (8) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具:①如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可

能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

#### （9）金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资。

本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债权投资或权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

##### ①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。对于不含重大融资成分的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，公司均可以按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### ②信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量或定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- A. 定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例。
- B. 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

C. 上限指标为债务人合同付款（包括本金和利息）一般逾期超过 30 天，最长不超过 90 天。

### ③已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：A. 发行方或债务人发生重大财务困难；B. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；C. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；D. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；E. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；F. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实；G. 金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

### ④预期信用损失的确认

本公司考虑了不同客户的信用风险特征，采用单项和组合方式评估金融工具的预期信用损失。

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

#### A. 应收账款组合：

##### a. 信用风险特征组合的确定依据

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

## 确定组合的依据:

组合名称	计提方法
账龄组合	账龄分析法
余额分析法	余额的 0.3%
关联组合	不计提
债权、资产包组合	原则上根据担保赔偿准备低于单项认定预计损失（其未来现金流量现值低于其账面价值的差额）的差额计提坏账准备。

## b. 根据信用风险特征组合确定的计提方法

## 采用账龄分析法计提坏账准备的:

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	0	0
1-2 年	25	25
2-3 年	50	50
3 年以上	100	100

## B. 其他应收款组合:

组合名称	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
合并范围内关联方组合	正常情况下, 所有应收关联方款项	一般不计提预期信用损失
备用金组合		一般不计提预期信用损失
保证金、押金组合		一般不计提预期信用损失
行政事业单位、国企组合		一般不计提预期信用损失
账龄组合	除上述组合、单项计提坏账准备的款项以外的应收款项	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失

## ⑤预期信用损失的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化, 本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失, 由此形成的损失准备的增加或转回金额, 应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产, 损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值; 对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资, 本公司在其他综合收益中确认其损失准备, 不抵减该金融资产的账面价值。

## (九) 应收款项

应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理详见附注四、(八) 金融工具

## (十) 合同资产与合同负债

### 1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含重大融资成分的合同资产,本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产,本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失,按应减记金额,借记“资产减值损失”,贷记合同资产减值准备;转回已计提的资产减值准备时,做相反分录。

### 2. 合同负债

公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,净额为借方余额的,根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示;净额为贷方余额的,根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

## (十一) 长期股权投资

### 1. 投资成本确定

#### (1) 通过企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资,本公司按照合并日取得的被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额,调整资本公积中的股本溢价;资本公积中的股本溢价不足冲减时,调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资,本公司按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值,作为该长期股权投资的初始投资成本。属于通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资,其初始投资成本为本公司购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

#### (2) 其他方式取得的长期股权投资

对于通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资,在初始确认时,对于以支付现金取得的长期股权投资,本公司按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。对于

发行权益性证券取得的长期股权投资，本公司按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。对于投资者投入的长期股权投资，本公司按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

## 2. 后续计量及损益确认方法

### (1) 对子公司的投资

在本公司个别财务报表中，本公司采用成本法对子公司的长期股权投资进行后续计量，对被投资单位宣告分派的现金股利或利润由本公司享有的部分确认为投资收益，不划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润，但取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润除外。期末按照成本减去减值准备后在资产负债表内列示。

在本公司合并财务报表中，对子公司的长期股权投资按附注 四（二十七）进行处理。

### (2) 对合营企业和联营企业的投资

合营企业指本公司与其他投资方根据合约安排对其实施共同控制的企业。联营企业指本公司能够对其施加重大影响的企业。

后续计量时，对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算，除非投资符合持有待售的条件。

本公司在采用权益法核算时的具体会计处理包括：对于长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以前者作为长期股权投资的成本；对于长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以后者作为长期股权投资的成本，长期股权投资的成本与初始投资成本的差额计入当期损益。

取得对合营企业和联营企业投资后，本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，扣除本公司首次执行企业会计准则之前已经持有的对联营企业及合营企业的投资按原会计准则及制度确认的股权投资借方差按原摊销期直线摊销的金额后，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，本公司以取得投资时

被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的,权益法核算时已按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。本公司与联营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分,在权益法核算时予以抵销。内部交易发生的未实现损失,有证据表明该损失是相关资产减值损失的,则全额确认该损失。

本公司对合营企业或联营企业发生的净亏损,除本公司负有承担额外损失义务外,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的,本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

对合营企业或联营企业除净损益以外所有者权益的其他变动,本公司调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制指按照合同约定对被投资单位经济活动所共有的控制,仅在与经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。本公司在判断对被投资单位是否存在共同控制时,通常考虑下述事项:是否任何一个投资方均不能单独控制被投资单位的生产经营活动;涉及被投资单位基本经营活动的决策是否需要各投资方一致同意;如果各投资方通过合同或协议的形式任命其中的一个投资方对被投资单位的日常活动进行管理,则其是否必须在各投资方已经一致同意的财务和经营政策范围内行使管理权。

重大影响指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司在判断对被投资单位是否存在重大影响时,通常考虑以下一种或多种情形:是否在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表;是否参与被投资单位的政策制定过程;是否与被投资单位之间发生重要交易;是否向被投资单位派出管理人员;是否向被投资单位提供关键技术资料等。

### 4. 处置长期股权投资

在合并财务报表中,母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益;母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的,按本附注四(五)

“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法核算转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

#### 5. 减值测试方法及减值准备计提方法

在资产负债表日，本公司对长期股权投资的账面价值进行检查，有客观证据表明该股权投资发生减值的，采用个别方式进行评估，该股权投资的账面价值高于按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值的，两者之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。该减值损失不能转回。期末，长期股权投资按照成本减去减值准备后在资产负债表内列示。

### (十二) 固定资产

#### 1. 确认条件

固定资产是指为生产或经营管理而持有的、使用期限在 1 年以上且单位价值较高的有形资产。购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合资本化条件的其他后续支出于发生时计入当期损益。固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用年限内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

#### 2. 减值判断

本公司对存在减值迹象的资产进行减值测试，估计资产的可收回金额。可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确

定。可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不会转回。

### 3. 折旧方法

固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率(原值的0%-5%)确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	20	3.00	4.85
运输工具	4-10	3.00	9.7-24.24
办公设备	3-8	0.00-3.00	12.13-33.33
电子设备	3-8	0.00-3.00	12.13-33.33
其他设备	3-8	0.00-3.00	12.13-33.33

### 4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租入固定资产的认定依据：实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。具体认定依据为符合下列一项或数项条件的：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；
- (2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，开始日就开始合理确定承租人会行使这种选择权；
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；
- (5) 租赁资产性质特殊，如不作较大改造只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法：融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值。融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

### 5. 其他

公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核并在必要时作适当调整。当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

已全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

### (十三) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。

在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

公司于每年年度终了，对存在减值迹象的在建工程，应当进行减值测试。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，将账面价值减记至可收回金额。

### (十四) 无形资产

#### 1. 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

类别	摊销方法	摊销年限（年）
软件	直线法	2-3

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，

如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

## 2. 研究与开发支出

(1) 内部研究开发项目的支出，包括研究阶段支出与开发阶段支出，其中：

①研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。

②开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

(2) 内部研究开发项目在研究阶段的支出于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

只有同时符合以上五个条件，公司才将开发阶段的支出资本化，不满足上述条件的开发支出，计入当期损益。

## (十五) 合同负债

公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

## (十六) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### 1. 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。

短期薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金、工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤、短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

短期薪酬在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 2. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指公司为获得员工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 3. 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4. 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用于上述设定提存计划的有关规定进行处理。

### (十七) 收入

#### 1. 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(3) 本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(5) 客户已接受该商品或服务。

(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司向

客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

### 3. 公司的收入类型及具体收入确认方法

#### ①对担保费收入的确认办法

本公司担保收入主要是公司承担担保风险而按委托担保合同、分担保合同规定向被担保人收取的款项，包括担保费和分担保费收入。担保费收入在同时满足以下条件时予以确认：

- (1) 担保合同成立并承担相应担保责任；
- (2) 与担保合同相关的经济利益能够流入企业；
- (3) 与担保合同相关的收入能够可靠地计量。

当一次性收取多年保费的担保时，按年确认收入，各年度确认收入的原则如下：根据在保余额状况逐年分摊。

#### ②手续费收入、评审费收入等其他收入的确认办法

手续费收入，指本公司进行各项业务收取的手续费，在相关服务完成时予以确认，按委托担保合同规定应取得的手续费的金额确认。

评审费收入，指本公司对被担保人的资信和担保资金使用项目进行调查、评审而按合同规定向被担保人收取的评审费。在收到评审费时按实际收到金额或合同规定应取得的价款确认收入。

其他业务收入，主要指本公司除担保业务收入以外的其他业务收入，如：财务顾问服务、咨询服务等。按合同约定应取得的金额和收取方式确认收入。

#### (十八) 利息收入和支出

利息收入和支出按照相关金融资产和金融负债的摊余成本采用实际利率法以权责发生制确认，并计入当期损益。实际利率是将金融资产和金融负债在预计期限内未来现金流量折现为该金融资产和金融负债账面净值所使用的利率。实际利率与合同利率差异较小的，也可以按照合同利率计算。

#### (十九) 政府补助

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

1. 政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

3. 与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

4. 与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：

(1) 用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

(2) 用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

#### (二十) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。在无法明确估计可抵扣暂时性差异预期转回期间可能取得的应纳税所得额时，不确认与可抵扣暂时性差异相关的递延所得税资产。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期实现或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

### （二十一）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日/变更日，本公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

#### 1. 本公司作为承租人

##### （1）租赁的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本公司将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

##### （2）使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③本公司发生的初始直接费用；

④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

##### （3）租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- ①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- ②本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- ③租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将差额计入当期损益。

#### （4）短期租赁和低价值资产租赁

本公司对施工机械和运输设备的短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

#### （5）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分

摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

## 2. 本公司作为出租人

### (1) 租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据《企业会计准则第 14 号——收入》关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

### (2) 租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

### (3) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

### (4) 售后租回交易

本公司作为卖方及承租人。

本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

## (二十二) 公允价值计量

本公司在每个资产负债表日持续和非持续以公允价值计量的资产和负债于本报告年末的公允价值信息及其公允价值计量的层次。公允价值计量结果所属层次取决于对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次的输入值。三个层次输入值的定义如下：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债交易量及交易量足以持续提供定价信息的市场。

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；对于具有特定期限（如合同期限）的相关资产或负债，第二层输入值必须在其几乎整个期限内是可观察的。第二层输入值包括：

1. 活跃市场中类似资产或负债的报价；
2. 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；
3. 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间内可观察的利率和收益率曲线等。

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。第三层输入值包括不能直接观察和无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、企业使用给自身数据作出的财务预测等。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项。

### （二）会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

### （三）前期会计差错更正

本公司在报告期内无前期会计差错更正事项。

## 六、税项

税种	计税依据	税率	备注
增值税	担保服务、评估、资管、软件服务等应税销售服务行为	6%	
	为农户、小型企业、微型企业及个体工商户借款、发行债券提供融资担保服务	0%	注 1
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%	注 2

税种	计税依据	税率	备注
房产税	按照房产原值的70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%	

注1:根据国家税务总局（财税{2017}90号），自2018年1月1日至2019年12月31日，纳税人为农户、小型企业、微型企业及个体工商户借款、发行债券提供融资担保取得的担保费收入，以及为上述融资担保提供再担保取得的再担保费收入，免征增值税。根据财政部 税务总局（财政部 税务总局公告2020年第22号），财税{2017}90号中规定于2019年12月31日执行到期的税收优惠政策，实施期限延长至2023年12月31日。

注2:据财政部、税务总局、国家发展改革委发布的《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号），自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。本公司属鼓励类企业，享受西部大开发税收优惠政策，减按15%的税率缴纳企业所得税。

注3:不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率（%）
本公司	15.00
重庆兴农资产价格评估房地产土地估价有限公司	15.00
重庆兴农资产经营管理有限公司	25.00
重庆兴农智能科技有限公司	25.00
重庆市交通融资担保有限公司	25.00

## 七、企业合并及合并财务报表

### （一）子企业情况

本期纳入合并财务报表范围的主体共4户，具体包括：

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	重庆兴农智能科技有限公司	2	境内非金融子企业	重庆市渝北区	重庆市渝北区	智能科技
2	重庆兴农资产价格评估房地产土地估价有限公司	2	境内非金融子企业	重庆市渝北区	重庆市渝北区	资产评估
3	重庆兴农资产经营管理有限公司	2	境内非金融子企业	重庆市渝北区	重庆市渝北区	资产经营管理
4	重庆市交通融资担保有限公司	2	境内金融子企业	重庆市渝中区	重庆市渝中区	融资担保

续：

序号	企业名称	实收资本 (万元)	持股 比例(%)	享有表决 权(%)	投资额 (万元)	取得方式
1	重庆兴农智能科技有限公司	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	投资设立
2	重庆兴农资产价格评估房地产 土地估价有限公司	1,007.00	99.30	99.30	1,000.00	投资设立
3	重庆兴农资产经营管理有限公司	14,844.49	67.37	100.00	10,000.00	投资设立
4	重庆市交通融资担保有限公司	52,631.58	100.00	100.00	13,984.67	其他

## (二) 本期不再纳入合并范围的原子公司

名称	注册地	级次	业务性质	持股比例 (%)	享有表决 权(%)	不再纳入合并 范围的原因
重庆兴足源农业 有限公司	重庆市大足区	3	农业	50.00	50.00	成立清算小组, 开始清算程序

## 八、合并财务报表重要项目的说明

(除另有注明外,所有金额均以人民币元为货币单位)

## (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	68,631.59	144,837.57
银行存款	4,406,989,195.03	4,157,784,492.50
其他货币资金	4,143,847.80	
合计	4,411,201,674.42	4,157,929,330.07

## (二) 应收担保费

## 1. 按坏账准备计提方法分类披露应收担保费

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
按单项计提坏账准备的 应收担保费					
合计					

续:

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
按单项计提坏账准备的 应收担保费	5,099,833.00	100.00	4,716,500.00	92.48	383,333.00

合 计	5,099,833.00	—	4,716,500.00		383,333.00
-----	--------------	---	--------------	--	------------

## (三) 应收代偿款

## 1. 按坏账准备计提方法分类披露应收代偿款

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收代偿款	1,442,268,585.34	100.00	605,548,004.82	41.99	836,720,580.52
合计	1,442,268,585.34	100.00	605,548,004.82	41.99	836,720,580.52

续

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收代偿款	1,523,590,094.84	100.00	509,573,189.96	33.45	1,014,016,904.88
合计	1,523,590,094.84	100.00	509,573,189.96	33.45	1,014,016,904.88

## 2. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收代偿款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
重庆奥韵实业实业(集团)有限公司	51,258,583.62	3.55	22,696,762.91
重庆华恩农业有限公司	50,847,556.66	3.53	12,711,889.17
奉节县草坪农业开发有限公司	49,012,532.99	3.40	12,253,133.25
四川金宝新鑫实业发展有限公司	56,443,518.07	3.91	14,110,879.52
重庆市兆恩商贸有限公司	45,732,453.63	3.17	3,379,051.29
合计	253,294,644.97	17.56	65,151,716.14

## (四) 应收款项类金融资产

## 1. 明细情况

项目	期末余额	期初余额
应收票据		8,000,000.00
应收账款	42,169,301.52	49,009,962.30
合同资产		130,635.80
合计	42,169,301.52	57,140,598.10

## 2. 应收票据

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票				8,000,000.00		8,000,000.00
合计				8,000,000.00	-	8,000,000.00

## 3. 应收账款

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	52,796,198.54	98.72	11,314,153.81	21.43
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	687,256.79	1.28		
其中：账龄组合	687,256.79	1.28		
合计	53,483,455.33	100.00	11,314,153.81	21.43

续：

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	61,677,668.85	99.57	12,935,579.71	20.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	267,873.16	0.43		
其中：账龄组合	267,873.16	0.43		
合计	61,945,542.01	100.00	12,935,579.71	20.88

## (1) 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

项目	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
债权、资产包	52,796,198.54	11,314,153.81	21.43	预计未来现金流量现值低于其账面价值
合计	52,796,198.54	11,314,153.81	21.43	—

## (2) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	687,256.79	100.00	0.00
合计	687,256.79	100.00	0.00

续:

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	267,873.16	100.00	0.00
合计	267,873.16	100.00	0.00

## 4. 合同资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
暂估合同进度款				130,635.80		130,635.80
合计				130,635.80	-	130,635.80

## (五) 其他应收款

## 1. 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	770,177,499.96	94.22	310,757,575.09	40.35	459,419,924.87
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	47,238,917.57	5.78	5,771,234.95	12.22	41,467,682.62
账龄组合	19,815,167.70	2.42	5,771,234.95	29.13	14,043,932.75
关联方组合	23,620,000.00	2.89			23,620,000.00
保证金、押金组合	3,803,749.87	0.47			3,803,749.87
合计	817,416,417.53	100.00	316,528,810.04	38.72	500,887,607.49

续：

类别	期初				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	837,688,710.83	95.74	153,270,000.00	18.30	684,418,710.83
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	37,295,923.22	4.26	3,371,900.70	9.04	33,924,022.52
账龄组合	14,271,991.51	1.63	3,371,900.70	23.63	10,900,090.81
关联方组合	13,620,000.00	1.56			13,620,000.00
保证金、押金组合	9,403,931.71	1.07			9,403,931.71
合计	874,984,634.05	—	156,641,900.70	—	718,342,733.35

## (1) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
重庆市酿造调味品公司	736,233,070.02	300,000,000.00	40.75	预计无法足额收回
重庆市惠泉融资担保有限公司	21,082,575.09	10,757,575.09	51.03	预计无法足额收回
酉阳县桃花源旅游投资(集团)有限公司	12,000,000.00			
重庆家和琴森木业有限公司	861,854.85			
合计	770,177,499.96	310,757,575.09	—	—

## (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄组合：

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	8,141,770.01	41.09		4,552,776.12	31.90	
1至2年	3,445,289.22	17.39	650,472.32	1,581,746.18	11.08	158,174.62
2至3年	1,549,516.18	7.82	315,234.24	2,850,028.41	19.97	570,005.68
3至4年	1,791,151.49	9.04	895,575.75	5,287,440.80	37.05	2,643,720.40
4至5年	4,887,440.80	24.67	3,909,952.64			
5年以上		-				

合计	19,815,167.70	100.00	5,771,234.95	14,271,991.51	—	3,371,900.70
----	---------------	--------	--------------	---------------	---	--------------

## 其他组合：

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
关联方组合	23,620,000.00	86.13		13,620,000.00	59.16	
保证金、押金组合	3,803,749.87	13.87		9,403,931.71	40.84	
合计	27,423,749.87	100.00		23,023,931.71	100.00	

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
重庆市酿造调味品公司	借款	736,233,070.02	2-3年、3-4年	90.07	300,000,000.00
重庆市惠泉融资担保有限公司	借款	21,082,575.09	2-3年、3-4年	2.58	10,757,575.09
酉阳县桃花源旅游投资(集团)有限公司	债权转让	12,000,000.00	2-3年	1.47	
重庆太富富强建材有限公司	代付款项	3,598,159.74	1年以内	0.44	
霍尔果斯日升昌商业保理有限公司	债权转让款	2,400,000.00	1年以内	0.29	
合计		775,313,804.85	—	94.85	310,757,575.09

## (六) 存出保证金

项目	期末余额	期初余额
存出担保保证金	556,050,391.09	559,015,401.52
合计	556,050,391.09	559,015,401.52

## (七) 金融投资

## 1. 交易性金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
交易性金融资产	3,535,440,228.63	2,068,261,779.88
其中：债务工具投资		
权益工具投资	1,060,440,228.63	384,261,779.88
其他	2,475,000,000.00	1,684,000,000.00
合计	3,535,440,228.63	2,068,261,779.88

## 2. 债权投资

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
债券及信托	218,630,352.00	99,000,000.00	119,630,352.00	828,423,407.56	99,000,000.00	729,423,407.56
合计	218,630,352.00	99,000,000.00	119,630,352.00	828,423,407.56	99,000,000.00	729,423,407.56

## 3. 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
少数股权投资	217,623,450.00	258,173,450.00
合计	217,623,450.00	258,173,450.00

## (八) 委托贷款

受托类别机构	期末余额	期初余额
委托贷款原值	54,098,170.06	593,598,170.06
减值准备	3,998,968.00	28,998,968.00
委托贷款净值	50,099,202.06	564,599,202.06

## (九) 长期股权投资

## 1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	7,058,481.40		5,374.70	7,053,106.70
对合营企业投资				
对联营企业投资	90,607,029.79	13,585,383.52		104,192,413.31
小计	97,665,511.19	13,585,383.52	5,374.70	111,245,520.01
减：长期股权投资减值准备	7,339,467.60		286,360.90	7,053,106.70
合计	90,326,043.59	13,585,383.52	-280,986.20	104,192,413.31

## 2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	在被投资单位持股比例(%)	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备				其他
合计	88,000,000.00	90,326,043.59	11,568,750.00	5,374.70	2,016,633.52					286,360.90		104,192,413.31	7,053,106.70
一、子公司													
重庆兴农鑫电子商务有限公司	14,000,000.00			5,374.70						5,374.70			6,334,092.90
重庆市兴足源农业有限公司	1,000,000.00	-280,986.20								280,986.20			719,013.80
子公司小计	15,000,000.00	-280,986.20		5,374.70						286,360.90			7,053,106.70
二、联营企业													
重庆农投企业管理咨询有限公司	60,000,000.00	13,691,648.60			2,016,633.52							15,708,282.12	30.00
重庆春垦农业开发有限公司	10,000,000.00	14,057,581.19										14,057,581.19	27.90
城口县滨河工程管理有限公司	3,000,000.00	62,857,800.00	11,568,750.00									74,426,550.00	30.00
联营企业小计	73,000,000.00	90,607,029.79	11,568,750.00		2,016,633.52							104,192,413.31	

注：重庆市兴足源农业有限公司由于成立了清算组，不再纳入本公司合并范围，以成本法核算列在长期股权投资中核算。

## (十) 投资性房地产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	37,934,708.25	43,320,822.40		81,255,530.65
其中：房屋、建筑物	37,934,708.25	43,320,822.40		81,255,530.65
土地使用权				
二、累计折旧和累计摊销合计	3,031,981.95	2,890,961.45		5,922,943.40
其中：房屋、建筑物	3,031,981.95	2,890,961.45		5,922,943.40
土地使用权				
三、投资性房地产账面净值合计	34,902,726.30			75,332,587.25
其中：房屋、建筑物	34,902,726.30			75,332,587.25
土地使用权				
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	34,902,726.30			75,332,587.25
其中：房屋、建筑物	34,902,726.30			75,332,587.25
土地使用权				

## (十一) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	87,830,495.83	93,877,249.92
固定资产清理		
合计	87,830,495.83	93,877,249.92

## 1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	146,650,396.20	1,328,713.32	679,682.11	147,299,427.41
其中：房屋及建筑物	130,618,295.36			130,618,295.36
运输工具	5,738,726.00			5,738,726.00
电子设备	5,998,738.20	1,093,424.21	679,682.11	6,412,480.30
办公设备	897,026.08			897,026.08
其他	3,397,610.56	235,289.11		3,632,899.67
二、累计折旧合计	52,773,146.28	7,355,313.52	659,528.22	59,468,931.58
其中：房屋及建筑物	39,030,514.91	6,180,020.64		45,210,535.55
运输工具	5,520,996.63	28,471.09		5,549,467.72

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	4,443,353.71	991,469.44	659,528.22	4,775,294.93
办公设备	736,806.69	8,791.96		745,598.65
其他	3,041,474.34	146,560.39		3,188,034.73
三、账面净值合计	93,877,249.92	-	-	87,830,495.83
其中：房屋及建筑物	91,587,780.45			85,407,759.81
运输工具	217,729.37			189,258.28
电子设备	1,555,384.49			1,637,185.37
办公设备	160,219.39			151,427.43
其他	356,136.22			444,864.94
四、减值准备合计		-	-	
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他				
五、账面价值合计	93,877,249.92		-	87,830,495.83
其中：房屋及建筑物	91,587,780.45			85,407,759.81
运输工具	217,729.37			189,258.28
电子设备	1,555,384.49			1,637,185.37
办公设备	160,219.39			151,427.43
其他	356,136.22			444,864.94

## (十二)在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装修设备				317,851.01		317,851.01
合计				317,851.01		317,851.01

## (十三)使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	5,334,890.24			5,334,890.24
房屋及建筑物	5,334,890.24			5,334,890.24
二、累计折旧合计：	1,116,394.25	1,151,691.48		2,268,085.73
房屋及建筑物	1,116,394.25	1,151,691.48		2,268,085.73
三、使用权资产账面净值合计	4,218,495.99			3,066,804.51

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	4,218,495.99			3,066,804.51
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	4,218,495.99			3,066,804.51
房屋及建筑物	4,218,495.99			3,066,804.51

## (十四)无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	4,459,933.82			4,459,933.82
其中：软件	4,459,933.82			4,459,933.82
二、累计摊销合计	4,035,013.79	299,334.24		4,334,348.03
其中：软件	4,035,013.79	299,334.24		4,334,348.03
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	424,920.03			125,585.79
其中：软件	424,920.03			125,585.79

## (十五)长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
信息化软件技术费	568,951.64		178,697.34		390,254.30	
抵债资产维修费	133,350.19	8,719.50	34,440.06		107,629.63	
办公室装修费	69,536.05		9,021.60		60,514.45	
合计	771,837.88	8,719.50	222,159.00		558,398.38	

## (十六)抵债资产

项目	期末余额	期初余额
抵债资产原值	666,044,112.87	608,144,729.75
减值准备	143,503,086.30	60,860,539.20
抵债资产净额	522,541,026.57	547,284,190.55

## (十七)递延所得税资产和递延所得税负债

## 1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税	可抵扣/应纳税暂时	递延所得税	可抵扣/应纳税暂时
一、递延所得税资产	456,686,915.90	3,029,064,896.79	367,080,172.99	2,430,093,452.51
应收账款坏账准备	40,094,056.75	259,750,942.47	25,342,065.67	162,152,737.00
其他应收款坏账准备	46,690,122.11	311,267,480.75	23,317,500.00	153,270,000.00
未到期责任准备及担保赔偿准备	329,587,745.15	2,197,251,634.36	286,690,606.31	1,911,270,708.71
债权投资（贵州独山）	14,850,000.00	99,000,000.00	14,850,000.00	99,000,000.00
抵债资产减值	21,525,462.95	143,503,086.30	9,129,080.87	60,860,539.20
委托贷款减值	2,800,000.00	11,200,000.00	3,750,000.00	25,000,000.00
交易性金融资产公允价值变动	9,661.55	38,646.21	2,800,000.00	11,200,000.00
长期股权投资减值准备	1,129,867.39	7,053,106.70	1,200,920.14	7,339,467.60
二、递延所得税负债	814,024.17	5,426,827.81	1,311,217.55	5,244,870.18
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	814,024.17	5,426,827.81	1,311,217.55	5,244,870.18

## (十八)其他资产

## 1. 明细情况

项目	期末余额	期初余额
预付款项	3,819,364.18	4,686,137.20
其他流动资产	2,328,914.62	564,487.99
其他非流动资产	6,805,931,758.39	7,031,814,308.73
合计	6,812,080,037.19	7,037,064,933.92

## 2. 预付款项

按账龄列示：

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	2,060,021.23	53.94	63,221.34	1.35		
1至2年	1,628.60	0.04	3,821,054.49	81.54		
2至3年	1,698,412.98	44.47	801,861.37	17.11		
3年以上	59,301.37	1.55				
合计	3,819,364.18	100.00	4,686,137.20	100.00	-	

## (1) 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
重庆兴农融资担保集团有限公司	合肥市兴泰融资担保集团有限公司	1,698,112.98	2至3年	预付分保费，未到期

合计	1,698,112.98	—	—
----	--------------	---	---

## 3. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预交所得税	1,973,540.85	343,999.39
待抵扣进项税额	355,373.77	220,488.60
合计	2,328,914.62	564,487.99

## 4. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
拨付区县扶贫专项资金	6,805,931,758.39	7,031,814,308.73
合计	6,805,931,758.39	7,031,814,308.73

## (十九) 预收担保费

项目	期末余额	期初余额
预收担保费	785,663,389.93	900,679,026.75
合计	785,663,389.93	900,679,026.75

## (二十) 存入保证金

项目	期末余额	期初余额
存入担保保证金	520,408,875.88	514,525,849.23
合计	520,408,875.88	514,525,849.23

## (二十一) 应付职工薪酬

## 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	68,408,717.80	120,422,416.02	138,321,205.75	50,509,928.07
二、离职后福利-设定提存计划	188,215.26	11,562,685.49	11,618,772.11	132,128.64
三、辞退福利		144,578.39	144,578.39	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	68,596,933.06	132,129,679.90	150,084,556.25	50,642,056.71

## 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	66,590,523.17	95,513,756.03	114,778,671.80	47,325,607.40
二、职工福利费		4,153,760.57	4,153,760.57	
三、社会保险费	751,475.64	8,445,245.76	8,461,167.92	735,553.48

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其中：医疗保险费及生育保险费	725,994.84	5,879,332.02	5,889,860.86	715,466.00
工伤保险费	25,480.80	165,913.74	171,307.06	20,087.48
其他		2,400,000.00	2,400,000.00	
四、住房公积金		7,696,241.00	7,324,273.00	371,968.00
五、工会经费和职工教育经费	1,066,718.99	2,874,745.72	1,927,511.52	2,013,953.19
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		1,738,666.94	1,675,820.94	62,846.00
合计	68,408,717.80	120,422,416.02	138,321,205.75	50,509,928.07

## 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	185,816.48	8,240,482.40	8,294,170.24	132,128.64
二、失业保险费	1,288.78	257,213.48	258,502.26	
三、企业年金缴费	1,110.00	3,064,989.61	3,066,099.61	
合计	188,215.26	11,562,685.49	11,618,772.11	132,128.64

## (二十二) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	7,368,877.36	46,170,204.28	49,332,681.07	4,206,400.57
消费税				
资源税				
企业所得税	85,063,745.70	123,213,878.72	102,509,404.49	105,768,219.93
城市维护建设税	515,785.30	3,155,878.95	3,382,027.69	289,636.56
房产税		1,252,759.31	1,252,759.31	
土地使用税		379,726.16	379,726.16	
个人所得税	2,180,204.40	8,290,364.56	8,258,037.88	2,212,531.08
教育费附加(含地方教育费附加)	368,426.05	2,254,334.55	2,415,733.48	207,027.12
其他税费	9.80	154,163.65	154,173.45	
合计	95,497,048.61	184,871,310.18	167,684,543.53	112,683,815.26

## (二十三) 其他应付款

## 1. 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
往来款项	182,891,353.17	211,073,804.34

项目	期末余额	期初余额
代收代付款	95,447,767.98	2,562,557.98
押金及保证金	44,047,759.97	138,980,309.19
其他	17,470,593.30	2,730,763.66
合计	339,857,474.42	355,347,435.17

## 2. 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
重庆四联实业开发有限公司	3,500,000.00	保证金未到期
合计	3,500,000.00	

## (二十四) 未到期责任准备金

项目	期末余额	期初余额
未到期责任准备金	420,608,792.47	434,871,510.15
合计	420,608,792.47	434,871,510.15

## (二十五) 担保赔偿准备

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备	2,473,998,536.54	2,260,341,544.69
合计	2,473,998,536.54	2,260,341,544.69

## (二十六) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	3,491,395.91	4,790,606.23
减：未确认的融资费用	306,170.33	506,548.89
重分类至一年内到期的非流动负债	189,313.52	
租赁负债净额	2,995,912.06	4,284,057.34

## (二十七) 专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府拨付风险金	4,590,000.00			4,590,000.00
合计	4,590,000.00	-	-	4,590,000.00

## (二十八) 其他负债

## 1. 明细情况

账龄	期末余额	期初余额
合同负债	5,487,089.25	1,208,619.92
应付账款	5,845,169.97	8,616,166.09

账龄	期末余额	期初余额
应付股利	75,052,628.06	75,052,628.06
递延收益	3,100,000.00	3,100,000.00
其他非流动负债	3,895,431,758.39	4,121,314,308.73
一年内到期的非流动负债	189,313.52	
合计	3,985,105,959.19	4,209,291,722.80

## 2. 合同负债

账龄	期末余额	期初余额
预收评估、咨询费	5,487,089.25	1,208,619.92
合计	5,487,089.25	1,208,619.92

## 3. 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	4,347,130.06	3,208,221.68
1-2年以上(含2年)	1,498,039.91	5,407,944.41
2-3年(含3年)		
3年以上		
合计	5,845,169.97	8,616,166.09

## 4. 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	75,052,628.06	75,052,628.06
合计	75,052,628.06	75,052,628.06

## 5. 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
科研创新项目补贴款	3,100,000.00			3,100,000.00
合计	3,100,000.00			3,100,000.00

## 6. 其他非流动负债

项目	期末余额	年初余额
政府拨入扶贫贷款资金	3,895,431,758.39	4,121,314,308.73
合计	3,895,431,758.39	4,121,314,308.73

## (二十九) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
重庆渝富控股集团有限公司	3,479,889,659.31	60.00			3,479,889,659.31	60.00
重庆市城市建设投资(集团)有限公司	1,653,284,439.54	28.51			1,653,284,439.54	28.51
重庆市水务资产经营有限公司	666,642,000.00	11.49			666,642,000.00	11.49
合计	5,799,816,098.85	100.00		-	5,799,816,098.85	100.00

注：根据2022年12月1日《重庆市国有资产监督管理委员会关于同意重庆渝富控股集团有限公司与重庆市城市建设投资(集团)有限公司进行资产置换的批复》(渝国资[2022]519号)，重庆市国有资产监督管理委员会批准同意重庆渝富控股集团有限公司将持有的本公司3.6654%股权与重庆市城市建设投资(集团)有限公司持有的重庆数投公司36%股权进行置换。置换完成后，重庆渝富控股集团有限公司持有本公司56.3346%股权，重庆市城市建设投资(集团)有限公司持有本公司32.1712%股权。截至2022年12月31日前相关产权登记及注册信息变更等事项尚未完成。

### (三十)资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(或股本)溢价	220,030,585.80			220,030,585.80
二、其他资本公积	1,680,132,600.00		22,600.00	1,680,110,000.00
合计	1,900,163,185.80		22,600.00	1,900,140,585.80
其中：国有独享资本公积				

### (三十一)盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	129,599,653.22	31,544,237.82		161,143,891.04
任意盈余公积金				-
储备基金				-
企业发展基金				-
其他				-
合计	129,599,653.22	31,544,237.82		161,143,891.04

注：盈余公积本期增加系根据公司净利润的10%提取盈余公积。

## (三十二) 一般风险准备

项目	期末余额	期初余额	计提比例(%)
风险准备金	129,516,416.19	108,237,212.39	10
合计	129,516,416.19	108,237,212.39	

## (三十三) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	285,831,168.04	329,198,676.47
期初调整金额		
本期期初余额	285,831,168.04	329,198,676.47
本期增加额	319,109,956.08	208,263,684.08
其中：本期净利润转入	319,109,956.08	206,938,887.85
其他调整因素		1,324,796.23
本期减少额	189,010,345.95	251,631,192.51
其中：本期提取盈余公积数	31,544,237.82	21,279,203.80
本期提取一般风险准备	21,279,203.80	31,128,647.12
本期分配现金股利数	136,186,904.33	199,223,341.59
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	415,930,778.17	285,831,168.04

## (三十四) 担保费收入

项目	本期发生额	上期发生额
担保费收入	933,214,686.19	920,740,110.97
合计	933,214,686.19	920,740,110.97

## (三十五) 提取未到期责任准备

项目	本期发生额	上期发生额
提取未到期责任准备金	-14,262,717.68	-66,744,420.63
合计	-14,262,717.68	-66,744,420.63

## (三十六) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资持有期间的投资收益	26,066,813.13	32,693,624.84
其他权益工具投资持有期间的投资收益	741,312.00	2,548,694.59
权益法核算的长期股权投资收益	2,016,633.52	892,285.52
处置交易性金融资产取得的投资收益	13,042,806.64	27,515.35

交易性金融资产初始直接费用		-3,822.64
其他	4,152,289.76	
总计	46,019,855.05	36,158,297.66

## (三十七)公允价值变动收益

项目	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6,156,877.28	-6,865,274.15
总计	6,156,877.28	-6,865,274.15

## (三十八)利息净收入

项目	本期发生额	上期发生额
一. 利息收入	218,259,242.54	254,515,585.02
1. 存放同业	167,956,653.57	187,925,509.64
2. 拆出资金		2,668,798.57
3. 发放贷款及垫款	50,302,588.97	63,921,276.81
二. 利息支出	4,633,580.82	
其他	4,633,580.82	
三. 利息净收入	213,625,661.72	254,515,585.02

## (三十九)其他业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
资产管理收入	7,422,708.86	12,464,960.03
基金管理收入	5,518,051.81	-
利息收入	5,641,149.12	8,367,684.28
评估费收入	8,808,025.40	6,745,436.72
其他收入	267,067.92	5,104,480.57
租赁收入	3,473,944.79	5,023,299.76
手续费收入	4,670,839.33	2,346,839.61
财务咨询费		970,283.02
合计	35,801,787.23	41,022,983.99

## (四十)其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
高标准农田补贴		471,927.11
担保补贴		115,925.47
稳岗补贴	29,050.00	103,277.00
进项税加计抵减	104,098.71	34,290.15

其他	6,508.32	752.95
异地扶贫经费补贴	2,000,000.00	
总计	2,139,657.03	726,172.68

## (四十一) 手续费支出

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构手续费支出	3,502,529.84	14,658,672.88
合计	3,502,529.84	14,658,672.88

## (四十二) 分担保费支出

项目	本期发生额	上期发生额
分担保费支出	36,765,927.91	53,744,934.16
合计	36,765,927.91	53,744,934.16

## (四十三) 提取担保赔偿准备金

项目	本期发生额	上期发生额
提取担保赔偿准备金	310,787,265.44	411,896,773.04
合计	310,787,265.44	411,896,773.04

## (四十四) 业务及管理费

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	117,412,586.27	135,704,485.27
其他	17,676,669.18	14,268,442.71
折旧费和摊销	7,587,334.36	7,434,447.88
水电、租赁及物管费	6,848,170.92	6,729,636.11
债权处置费		6,713,032.12
审计评估费	4,854,314.30	4,100,424.48
广告宣传费	3,001,237.08	3,069,037.49
律师及诉讼费		2,106,916.97
差旅费	1,256,884.07	1,881,916.17
车辆运行费	736,058.48	265,123.86
劳务费	722,557.71	252,119.26
劳动保护费	2,060,540.86	52,280.81
合计	162,156,353.23	182,577,863.13

## (四十五) 其他业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
资产管理成本	4,809,651.52	143,393.08
保函成本及服务费	44,691,342.51	28,268,168.60

其他成本	13,211,624.85	11,034,098.81
合计	62,712,618.88	39,445,660.49

## (四十六) 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	257,126,544.19	204,687,792.42
债权投资		99,000,000.00
委托贷款	-25,000,000.00	25,000,000.00
合计	232,126,544.19	328,687,792.42

## (四十七) 其他资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
长期股权投资减值损失	-286,360.90	7,339,467.60
存货减值准备		
抵债资产	82,642,547.10	21,386,912.42
合计	82,356,186.20	28,726,380.02

## (四十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		498.29	-
接受捐赠			-
与企业日常活动无关的政府补助	48,596.00	2,159,258.80	48,596.00
其他	508,455.07	262,040.78	508,455.07
合计	557,051.07	2,421,797.87	557,051.07

## 与企业日常活动无关的政府补助明细:

项目	本期发生额	上期发生额
扶贫资金补助		2,000,000.00
三代手续费		159,258.80
其他	48,596.00	
合计	48,596.00	2,159,258.80

## (四十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	19,073.89		19,073.89
债务重组损失	1,510,278.34		1,510,278.34

补充资料	本期发生额	上期发生额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,411,201,674.42	4,157,929,330.07
减：现金的期初余额	4,157,929,330.07	3,162,328,750.55
加：现金等价物的期末余额	925,000,000.00	1,354,000,000.00
减：现金等价物的期初余额	1,354,000,000.00	1,620,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	-175,727,655.65	729,600,579.52

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,411,201,674.42	4,157,929,330.07
其中：库存现金	68,631.59	144,837.57
可随时用于支付的银行存款	4,411,107,946.80	4,157,784,492.50
可随时用于支付的其他货币资金	25,096.03	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	925,000,000.00	1,354,000,000.00
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	5,336,201,674.42	5,511,929,330.07
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

## (五十二) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期初金额	期末金额	受限原因
交易性金融资产	1,260,000,000.00	1,430,000,000.00	3 个月以上的结构性存款
存出担保保证金	556,050,391.09	577,430,510.33	担保保证金

## 九、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

## 十、资产负债表日后事项

本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

对外捐赠支出	430,000.00	280,000.00	430,000.00
其他	87,293.20	1,346.49	87,293.20
合计	2,046,645.43	281,346.49	2,046,645.43

## (五十) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	128,578,546.85	125,776,950.61
递延所得税调整	-95,551,026.90	-86,752,265.93
其他		2,750,643.52
合计	33,027,519.95	41,775,328.20

## (五十一) 现金流量表

## 1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	319,106,339.75	206,925,231.94
加: 资产减值损失	82,356,186.20	28,726,380.02
信用减值损失	232,126,544.19	328,687,792.42
未到期责任准备	-14,262,717.68	-66,744,420.63
担保赔偿准备	310,787,265.44	412,014,647.71
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,355,313.52	7,397,558.40
使用权资产折旧	1,151,691.48	1,116,394.25
无形资产摊销	299,334.24	345,140.39
长期待摊费用摊销	213,439.50	190,360.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		-498.29
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-6,156,877.28	6,865,274.15
财务费用(收益以“-”号填列)	4,666,391.83	14,658,672.88
投资损失(收益以“-”号填列)	-46,019,855.05	-36,158,297.66
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-89,606,742.91	-88,063,483.48
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-497,193.38	1,311,217.55
存货的减少(增加以“-”号填列)		103,346.20
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	2,907,187.21	-231,876,848.25
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-125,390,680.62	667,978,602.52
经营活动产生的现金流量净额	679,035,626.44	1,253,477,070.20
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		—
债务转为资本		

## 十一、关联方关系及其交易

### (一) 本企业的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
重庆渝富控股集团有限公司	重庆市江北区	国有资产经营与管理	1,680,000.00	60.00	60.00

### (二) 本企业的子企业

公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	表决权比例(%)
重庆兴农资产评估房地产土地估价有限公司	重庆市渝北区	房地产、土地评估	1,007.00	99.30	99.30
重庆兴农鑫电子商务有限公司	重庆市渝中区	计算机技术咨询、转让	2,000.00	70.00	70.00
重庆兴农资产经营管理有限公司	重庆市渝北区	企业资产、债权、债务的收购、处置及管理	14,844.4882	67.37	100.00
重庆兴农智能科技有限公司	重庆市渝北区	技术开发、咨询、转让	1,000.00	100.00	100.00
重庆市交通融资担保有限公司	重庆市渝中区	融资担保	52,631.58	100.00	100.00

### (三) 本企业的合营企业、联营企业

公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	表决权比例(%)
重庆市渝中区兴农投小额贷款有限公司	重庆市渝中区	企业管理咨询	20,000.00	30.00	30.00
重庆市兴足源农业有限公司	重庆市大足区	水果、蔬菜、家禽种植与销售	200.00	50.00	50.00
城口县滨河工程管理有限公司	重庆市城口县	工程项目管理服务、策划	1,000.00	30.00	30.00
重庆春垦农业开发有限公司	重庆市忠县	农业开发、农业生态旅游	2,348.19	27.90	27.90

### (四) 关联方交易

#### 1. 关联方应收应付款项余额

挂账科目	关联单位	期末余额	期初余额
------	------	------	------

应收账款			
	城口县滨河工程管理有限公司	7,260,464.22	7,260,464.22
小计		7,260,464.22	7,260,464.22
其他应收款			
	重庆兴足源农业有限公司		3,270,000.00
	城口县滨河工程管理有限公司	23,620,000.00	13,620,000.00
小计		23,620,000.00	16,890,000.00

## 十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

### (一) 担保余额事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司担保余额如下所示：

单位：元

担保类型	期末数	期初数
借款类担保	10,836,542,265.58	9,133,260,953.29
债券担保	49,766,813,529.11	54,094,800,000.00
其他融资担保	4,000,000.00	20,577,000.00
非融资性担保	7,998,111,535.93	3,640,649,893.06
合计	68,605,467,330.62	66,889,287,846.35

融资性担保责任余额列示如下：

单位：元

担保类型	期末数	期初数
借款类担保	10,817,422,953.08	9,105,463,216.12
债券担保	43,100,773,529.11	47,140,800,000.00
其他融资担保	4,000,000.00	20,577,000.00
合计	53,922,196,482.19	56,266,840,216.12

### (二) 扶贫专项资金事项

2016 年，根据重庆市人民政府办公厅《重庆市“十三五”高山生态扶贫搬迁实施方案》（渝府办〔2016〕3 号）规定，按照国家发改委等五部委《“十三五”时期易地扶贫搬迁工作方案》（发改地区〔2015〕2769 号）的要求，统筹推进重庆市高山生态扶贫搬迁工作并制定实施方案。初步测算总投资约 150 亿元，主要包括：中央预算内

投资补助、市财政补助、国家专项建设基金 12.5 亿元、在国务院下达限额内发行地方政府债券 24.4 亿元、国开行重庆市分行及农发行重庆市分行提供的长期贷款、区县整合相关涉农资金及农户自筹。高山生态扶贫搬迁投融资采取“统承统贷统还”的运作模式，市级承贷主体由本公司承担；本公司统一承接项目资本金和政策性贷款，其中国家专项建设基金和地方政府债券作为项目资本金。

根据《重庆市“十三五”高山生态扶贫搬迁（易地扶贫搬迁）融资资金使用管理暂行办法》（渝发改地〔2016〕786号）规定，国开行重庆市分行、农发行重庆市分行将国家发展改革委核定的专项建设基金注入本公司作为项目资本金，到期由重庆兴农融资担保集团有限公司回购；市财政局按照国家财政部核定的限额内安排地方政府债券注入本公司作为项目资本金；本公司向国开行重庆市分行、农发行重庆市分行申请贷款授信，银行根据重庆市“十三五”高山生态扶贫搬迁规划或实施方案，按照国家确定的政策性贷款限额一次性核定贷款总额，分年度签订贷款合同、按需求发放贷款资金。同时，根据重庆市财政局《关于下达易地扶贫搬迁项目资本金预算的通知》（渝财农〔2015〕496号）、（渝财农〔2016〕121号）规定，市财政下达给本公司易地扶贫搬迁项目资本金为 24.40 亿元。

经高山生态扶贫搬迁专项工作联席会议讨论确定，地方政府债券以资本公积方式注入到本公司。国家发改委专项基金以资本金形式注入本公司，国开行 5.05 亿元占股 13.32%，其中 0.19881890 亿元为注册资本金，4.85118110 亿元为资本公积；农发行 7.45 亿元占股 19.66%，其中 0.29330709 亿元为注册资本金，7.15669291 亿元作为资本公积。重庆兴农融资担保集团有限公司、国开行及农发行等各单位对资本金注入本公司的持股比例进行调整并确定为：重庆兴农融资担保集团有限公司、市财政合计出资金额 2,540,000,000.00 元、占注册资本比例 67.36%，其中注册资本 100,000,000.00 元、资本公积 2,440,000,000.00 元；农发行出资金额 745,000,000.00 元、占注册资本比例 19.76%，其中注册资本 29,330,708.66 元、资本公积 715,669,291.34 元；国开行出资金额 485,500,000.00 元、占注册资本比例 12.88%，其中注册资本 19,114,173.23 元、资本公积 466,385,826.77 元。

兴农资产公司收到政府拨入扶贫专项资金余额为 923,585.10 万元，其中：市财政拨入资本金 244,000 万元，兴农资产公司将其计入“资本公积”列报；国开行拨入资本金 48,550 万元，兴农资产公司将其计入注册资本 1,911.42 万元、资本公积 46,638.58 万元，农发行拨入资本金 74,500 万元，兴农资产公司将其计入注册资本 2,933.07 万元、资本公积 71,566.93 万元；截至 2022 年 12 月 31 日，国开行及农发行发放政策性贷款余额 389,543.18 万元，兴农资产公司将其计入“其他非流动负债”列报。同时，兴农资产公司拨付各区县扶贫专项资金余额 680,593.18 万元计入“其他非流动资产”列报，代收代付扶贫专项贷款利息通过“其他应收款”列报。

合并报表时，农发行、国开行对兴农资产公司不享有利润分配权，其实际出资 1,230,500,000.00 元计入少数股权权益。

### 十三、财务报表的批准

本公司年度财务报表业经公司董事会批准。

重庆兴农融资担保集团有限公司（公章）

公司法定代表人（签章）

刘壮涛

公司会计机构负责人（签章）施勤

二〇二三年三月二十四日

本表仅适用于年报数据披露

统一社会信用代码  
91500103MA614NPH0G

# 营业执照

经营范围、注册资本、成立日期、出资方式、登记机关



名称 重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 蒙高原、朱朝霞

经营范围

出资额 伍仟万元整

成立日期 2020年09月09日

主要经营场所

重庆市渝中区中山三路168号22层A、2、3号



许可项目：从会计师事务所分支机构中，除代理记账（依法须经批准的项目；须经审批的类别、项目、经营范围等），具体经营项目须经审批的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；一般项目：破产清算服务，破产清算服务，企业管理咨询服务，会计师事务所（不包括税务师事务所业务），信息咨询服务（不含信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2023年06月15日

证书序号: 0011770

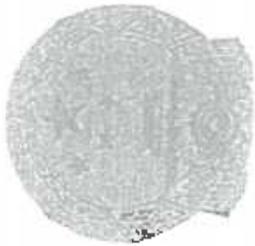
### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部

本表仅适用于年报数据披露



## 会计师事务所 执业证书



名称: 重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 黎高原  
 主任会计师:  
 经营场所: 重庆市渝中区临江路138号第22层

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 50030002  
 批准执业文号: 渝财注〔1999〕88号  
 批准执业日期: 1999-7-14



姓名	张强
Full name	张强
性别	男
Sex	男
出生日期	1991-05-01
Date of birth	1991-05-01
工作单位	重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	500223199105018253
Identity card No.	500223199105018253



本表仅适用于年报数据披露



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 500300020061  
No. of Certificate

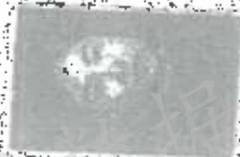
批准注册协会重庆注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 9 月 10 日  
Date of Issuance

年 月 日



姓名: 徐举莉  
 性别: 女  
 出生日期: 1976年04月15日  
 执业类别: 注册会计师  
 执业证书编号: 500300650225



本表仅适用于年报披露



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate: 500300650225

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs: 重庆市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance: 2003 年 7 月 15 日



徐举莉的年检二维码

重庆市注册会计师协会

年度检验登记 2019.3.31  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年度检验登记 2010.3.31  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Units by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

本表仅适... 报数据披露

本表仅适用于年报数据披露



重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：重庆市渝北区财富大道一号重庆财富  
金融中心FFC39层

邮编：401121

电话：023-63870921

传真：023-63870920

网址：<http://www.kh-cpas.com.cn>

电子邮件：[kh@kh-cpas.com.cn](mailto:kh@kh-cpas.com.cn)

ADD:FFC39F,Chongqing Fortune Financial Center  
NO.1 Caifu A.V. Yubei District Chongqing  
P.C. 401121

TEL:023-63870921

FAX:023-63870920

Web Site:<http://www.kh-cpas.com.cn>

E-Mail: [kh@kh-cpas.com.cn](mailto:kh@kh-cpas.com.cn)