

玉环市国有资产投资经营集团有限公司

中兴财光华审会字（2023）第 318130 号

目录

审计报告	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-120

审计报告

中兴财光华审会字(2023)第318130号

玉环市国有资产投资经营集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了玉环市国有资产投资经营集团有限公司(以下简称玉环国投公司)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了玉环国投公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于玉环国投公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层和治理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估玉环国投公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算玉环国投公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督玉环国投公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对玉环国投公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致玉环国投公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就玉环国投公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国·北京



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 4 月 27 日

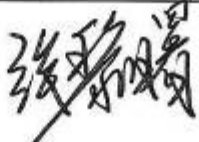
资产负债表

单位名称：玉环市国有资产投资经营集团有限公司

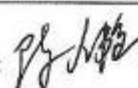
单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日		2021年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	1,959,698,107.55	152,479,089.28	2,353,465,857.78	278,171,392.37
交易性金融资产	五、2	14,580,391.09	14,580,391.09	16,388,053.70	16,388,053.70
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	五、3	3,852,673,445.66	353,238.14	3,084,643,141.36	1,483,680.00
应收款项融资					
预付款项	五、4	62,745,534.81	7,082,398.46	16,190,645.99	8,413,717.87
其他应收款	五、5	6,381,465,052.88	5,101,010,182.87	6,189,944,763.45	4,321,455,408.00
其中：应收利息					
应收股利					
存货	五、6	28,295,191,048.47	2,851,587,859.07	24,098,691,827.30	2,741,674,311.43
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、7	97,013,553.80	14,970,350.20	38,010,703.53	905,159.73
流动资产合计		40,663,367,134.26	8,142,063,509.11	35,797,334,993.11	7,368,491,723.10
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资	五、8	544,015,591.59	1,492,197,970.29	1,790,631,400.28	1,441,007,080.49
其他权益工具投资	五、9	1,764,107,574.81	286,554,411.76	381,358,299.12	297,758,299.12
其他非流动金融资产	五、10	18,645,900.00	18,645,900.00	20,645,900.00	20,645,900.00
投资性房地产	五、11	780,510,860.07	90,210,835.25	567,184,340.35	191,394,604.51
固定资产	五、12	1,043,539,655.51	1,283,672.04	1,122,663,206.86	22,826,821.52
在建工程	五、13	2,247,336,746.45	52,373,353.82	1,802,823,674.83	19,631,413.96
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、14	20,137,504.76		1,161,240.49	
无形资产	五、15	1,443,744,034.17	15,767,355.01	261,899,634.22	15,959,660.00
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	五、16	23,811,006.83		19,948,962.63	
递延所得税资产	五、17	75,952,851.39	67,253,459.96	36,485,492.94	25,228,608.54
其他非流动资产	五、18	6,981,935,467.89	294,077,520.14	6,285,911,396.50	7,003,224.00
非流动资产合计		14,943,737,193.47	2,318,364,478.27	12,290,713,548.22	2,041,455,612.14
资产总计		55,607,104,327.73	10,460,427,987.38	48,088,048,541.33	9,409,947,335.24

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



资产负债表 (续)

单位名称: 玉环市国有资产投资经营集团有限公司

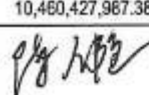
单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日		2021年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债:					
短期借款	五、19	5,101,803,308.04	1,511,281,757.99	3,432,894,714.76	
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	五、20	258,062,028.21	15,387,855.40	205,743,511.15	14,218,800.00
预收款项	五、21	26,975,932.49	8,289,387.00	18,621,502.90	4,990,406.47
合同负债	五、22	225,199,237.24		28,978,940.17	
应付职工薪酬	五、23	13,364,975.13	1,084,148.25	12,432,335.17	820,193.70
应交税费	五、24	772,571,593.40	4,316,574.23	640,037,326.07	4,249,944.66
其他应付款	五、25	3,288,346,271.42	555,186,775.59	2,343,704,460.49	602,055,873.08
其中: 应付利息					
应付股利		80,000.00		80,000.00	
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、26	1,043,916,847.62	412,100,487.67	1,337,262,817.77	415,712,602.74
其他流动负债	五、27	19,080,785.55		15,465,815.02	
流动负债合计		10,749,320,979.10	2,507,646,986.13	8,035,141,423.50	1,042,047,820.65
非流动负债:					
长期借款	五、28	6,582,776,745.40		2,011,800,000.00	
应付债券	五、29	7,775,430,927.99	4,738,071,368.49	8,296,564,943.99	5,029,832,163.91
其中: 优先股					
永续债					
租赁负债	五、30	16,006,703.87			
长期应付款	五、31	5,070,428,181.60		4,713,280,804.97	
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益	五、32	334,537,863.31		356,247,265.81	
递延所得税负债	五、17	273,347.77	4,912,056.05	116,529.23	4,755,237.51
其他非流动负债	五、33			189,256,785.65	
非流动负债合计		19,779,455,769.94	4,742,983,424.54	15,567,266,329.65	5,034,587,401.42
负债合计		30,528,776,749.04	7,250,630,410.67	23,602,407,753.15	6,076,635,222.07
所有者权益:					
实收资本	五、34	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具					
其中: 优先股					
永续债					
资本公积	五、35	19,931,832,642.63	2,192,085,732.68	19,329,273,572.37	2,205,221,860.18
减: 库存股					
其他综合收益	五、36	-118,511,797.46	-39,394,762.61	-14,627,642.65	-14,627,642.65
专项储备					
盈余公积	五、37	26,959,297.15	26,959,297.15	26,959,297.15	26,959,297.15
未分配利润	五、38	4,235,080,863.30	30,147,309.49	4,094,690,210.14	115,758,598.49
归属于母公司所有者权益合计		25,075,361,005.62		24,436,295,437.01	
少数股东权益		2,966,573.07		49,345,351.17	
所有者权益合计		25,078,327,578.69	3,209,797,576.71	24,485,640,788.18	3,333,312,113.17
负债和所有者权益总计		55,607,104,327.73	10,460,427,987.38	48,088,048,541.33	9,409,947,335.24

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:



公司会计机构负责人:



利润表

单位名称：玉环市国有资产投资经营集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度		2021年度	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、39	2,589,577,796.21	8,717,252.63	2,295,250,140.57	12,780,266.31
减：营业成本	五、39	2,223,656,058.41	9,709,359.33	1,876,883,241.32	4,793,895.28
税金及附加	五、40	37,598,147.08	3,248,337.61	44,919,486.57	2,851,113.56
销售费用	五、41	14,132,058.92		18,081,842.02	
管理费用	五、42	262,232,143.57	13,803,434.61	239,984,202.95	12,555,446.44
研发费用					
财务费用	五、43	149,136,507.89	98,823,808.13	140,957,206.92	66,216,377.92
其中：利息费用		170,254,057.99	-5,241,846.37	171,444,247.00	72,805,257.72
利息收入		26,429,911.45	4,760,571.73	32,663,620.08	6,607,875.34
加：其他收益	五、44	259,790,522.61	30,576.85	251,492,962.60	8,047.46
投资收益（损失以“-”号填列）	五、45	4,146,209.25	7,137,693.67	44,384,418.23	33,924,035.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、46	-1,807,662.61	-1,807,662.61	466,116.90	466,116.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	-6,603,140.57	-1,891,552.22	-44,023,523.39	-346,472.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、48			-15,720.00	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、49	-207,521.00		-52,616.09	-14,898.33
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		158,141,288.02	-113,398,631.36	226,675,799.04	-39,599,737.72
加：营业外收入	五、50	18,691,231.81	395,110.32	24,411,366.17	213,800.00
减：营业外支出	五、51	7,881,775.84	2,034,337.44	7,255,709.60	4,462,933.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		168,950,743.99	-115,037,858.48	243,831,455.61	-43,848,871.04
减：所得税费用	五、52	12,900,355.18	-29,426,569.48	44,672,134.75	-10,806,870.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		156,050,388.81	-85,611,289.00	199,159,320.86	-33,042,000.33
其中：被合并方在合并前实现的净利润					
（一）按经营持续性分类		156,050,388.81	-85,611,289.00	199,159,320.86	-33,042,000.33
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		156,050,388.81	-85,611,289.00	199,159,320.86	-33,042,000.33
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
（二）按所有权归属分类		156,050,388.81		199,159,320.86	
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		149,088,664.83		189,391,975.85	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		6,961,723.98		9,767,345.01	
五、其他综合收益的税后净额		-25,417,405.46	-24,767,119.96	-14,627,642.65	-14,627,642.65
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-25,417,405.46		-14,627,642.65	
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-25,417,405.46	-24,767,119.96	-14,627,642.65	-14,627,642.65
（1）重新计量设定受益计划变动额					
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益					
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-25,417,405.46	-24,767,119.96	-14,627,642.65	-14,627,642.65
（4）企业自身信用风险公允价值变动					
（5）其他					
2.将重分类进损益的其他综合收益					
（1）权益法下可转损益的其他综合收益					
（2）其他债权投资公允价值变动					
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
（4）其他债权投资信用减值准备					
（5）现金流量套期储备					
（6）外币财务报表折算差额					
（7）其他					
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		130,632,983.35	-110,378,408.96	184,531,678.21	-47,669,642.98
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		123,671,259.37		174,764,333.20	
（二）归属于少数股东的综合收益总额		6,961,723.98		9,767,345.01	

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

现金流量表

单位名称: 玉环市国有资产投资经营集团有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2022年度		2021年度	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量:					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,403,996,926.45	15,541,845.15	1,938,271,563.74	18,695,265.67
收到的税费返还		28,550,737.76		39,711,409.53	
收到其他与经营活动有关的现金	五、53	1,165,566,003.56	114,197,086.98	908,552,015.82	17,037,569.72
经营活动现金流入小计		3,598,113,667.77	129,738,932.13	2,946,534,989.09	35,732,825.39
购买商品、接受劳务支付的现金		5,640,673,111.16	108,146,115.12	3,803,440,084.28	28,607,906.67
支付给职工以及为职工支付的现金		391,159,208.41	6,471,347.19	353,869,972.86	6,070,414.46
支付的各项税费		71,331,958.56	4,312,335.74	47,377,892.59	2,892,322.74
支付其他与经营活动有关的现金	五、53	409,499,469.58	164,090,739.86	502,645,430.12	42,018,532.65
经营活动现金流出小计		6,512,663,747.71	283,020,537.91	4,707,333,379.84	79,589,176.52
经营活动产生的现金流量净额		-2,914,550,079.94	-153,281,605.78	-1,760,798,390.75	-43,856,351.13
二、投资活动产生的现金流量:					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金		7,539,157.06	1,689,545.87	16,722,519.01	3,192,211.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,887.00		259,267.49	258,191.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		6,457,258.00	6,457,258.00	75,041,974.00	355,041,974.00
收到其他与投资活动有关的现金	五、53			1,071,413,796.00	
投资活动现金流入小计		14,015,302.06	8,146,803.87	1,163,437,576.50	358,492,376.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,310,364,846.16	318,358,638.52	548,289,689.28	139,379,478.10
投资支付的现金		297,089,696.00	31,004,696.00	217,262,889.00	740,388,525.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金	五、53			662,018,900.00	
投资活动现金流出小计		2,607,434,542.16	349,363,334.52	1,427,571,478.28	879,768,003.11
投资活动产生的现金流量净额		-2,593,419,240.10	-341,216,530.65	-264,133,901.78	-521,275,626.31
三、筹资活动产生的现金流量:					
吸收投资收到的现金		343,385,197.76		50,000,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		490,000.00			
取得借款收到的现金		11,517,732,738.00	1,500,000,000.00	10,376,655,000.00	1,947,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、53	567,944,399.50	540,000,000.00	975,915,817.40	997,447,107.77
筹资活动现金流入小计		12,429,062,335.26	2,040,000,000.00	11,402,570,817.40	2,945,047,107.77
偿还债务支付的现金		6,073,410,000.00	300,000,000.00	7,061,300,000.00	672,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		832,987,393.74	249,094,166.66	543,616,625.12	185,935,222.13
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金	五、53	404,897,158.77	1,122,100,000.00	805,515,413.31	1,453,131,305.89
筹资活动现金流出小计		7,311,294,552.51	1,671,194,166.66	8,430,432,038.43	2,311,066,528.02
筹资活动产生的现金流量净额		5,117,767,782.75	368,805,833.34	2,972,138,778.97	633,980,579.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-281,475.00		-1,644,033.10	
五、现金及现金等价物净增加额		-390,483,012.29	-125,692,303.09	945,562,453.34	68,848,602.31
加: 期初现金及现金等价物余额		2,329,631,053.85	278,171,392.37	1,384,068,600.51	209,322,790.06
六、期末现金及现金等价物余额		1,939,148,041.56	152,479,089.28	2,329,631,053.85	278,171,392.37

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:

合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

2022年度													
项	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
		优先股	永续债										其他
一、上年期末余额	1,000,000,000.00			19,329,273,572.37		-14,627,642.65		26,959,297.15	4,094,690,210.14	24,436,295,437.01	49,345,351.17	24,485,640,788.18	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,000,000,000.00			19,329,273,572.37		-14,627,642.65		26,959,297.15	4,094,690,210.14	24,436,295,437.01	49,345,351.17	24,485,640,788.18	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				602,559,070.26		-103,884,154.81			140,390,653.16	639,065,568.61	-48,378,778.10	592,686,790.51	
（一）综合收益总额						-25,417,405.46			149,088,664.83	123,671,259.37	6,861,723.96	130,632,983.35	
（二）所有者投入和减少资本											5,490,000.00	5,490,000.00	
1.所有者投入的普通股											5,490,000.00	5,490,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									-8,698,011.67	-8,698,011.67	-8,698,011.67	-8,698,011.67	
1.提取盈余公积													
2.对所有者分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	1,000,000,000.00			602,559,070.26		-76,466,749.35			4,235,090,863.30	524,092,320.91	1,766,000.00	525,858,320.91	
				19,931,832,642.63		-118,511,797.46		26,959,297.15	4,235,090,863.30	25,075,361,005.62	2,968,573.07	25,078,327,578.69	

公司法定代表人：张永强

主管会计工作的公司负责人：张永强

公司会计机构负责人：张永强



合并所有者权益变动表

单位名称：玉环市国有资产投资集团有限公司 单位：人民币元

项	2021年度									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	120,000,000.00	19,737,474,842.80				26,959,297.15	3,911,943,350.34	23,796,377,490.29	387,028,319.15	24,183,405,809.44
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	120,000,000.00	19,737,474,842.80				26,959,297.15	3,911,943,350.34	23,796,377,490.29	387,028,319.15	24,183,405,809.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	880,000,000.00	-408,201,270.43		-14,627,642.65			182,746,859.80	639,917,946.72	-337,882,987.98	302,234,978.74
（一）综合收益总额				-14,627,642.65			189,391,975.85	174,764,333.20	9,787,345.01	184,551,678.21
1. 所有者投入和减少资本										
2. 所有者投入的普通股										
3. 其他权益工具持有者投入资本										
4. 股份支付计入所有者权益的金额										
5. 其他										
（二）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者分配										
3. 其他										
（三）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本	880,000,000.00	-880,000,000.00								
2. 盈余公积转增资本	880,000,000.00	-880,000,000.00								
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（四）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（五）其他										
四、本年末余额	1,000,000,000.00	19,329,273,572.37		-14,627,642.65		26,959,297.15	4,094,690,210.14	24,436,236,437.01	49,345,351.17	24,485,640,788.18

公司法定代表人：张瑞明 主管会计工作的公司负责人：王少乾 公司会计机构负责人：王少乾



所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	2022年度						
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备
		优先股	永续债				
一、上年期末余额	1,000,000,000.00			2,205,221,860.18		-14,627,642.65	
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,000,000,000.00			2,205,221,860.18		-14,627,642.65	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-13,136,127.50		-24,767,119.96	
（一）综合收益总额						-24,767,119.96	
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年期末余额	1,000,000,000.00			-13,136,127.50		-39,394,762.61	
				2,192,085,732.68			
						</	

公司法定代表人：

张永波

主管会计工作的公司负责人：

张永波

公司会计机构负责人：

张永波

财务报表附注

一、公司基本情况

玉环市国有资产投资经营集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经玉环县人民政府批准，于1995年5月29日由玉环县财政局出资成立的全民所有制企业，注册资本为1,500.00万元。2005年12月根据玉环县国有资产管理委员会玉国资委办[2005]45号文件、公司董事会决议和修改后章程的规定，增加注册资本10,500.00万元，并变更股东为玉环县国有资产管理委员会办公室。2017年5月因玉环县撤县改市，2017年6月16日，本公司名称变更为玉环市国有资产投资经营集团有限公司。

经历次增资及股东变更，截止本公司财务报表对外报出日，本公司注册资本为100,000.00万元，实收资本为100,000.00万元，股东为玉环市财政局及浙江省财务开发有限责任公司。

本公司现持有统一社会信用代码为91331021704700099D的《营业执照》，注册地址为玉环市玉城街道城中路与长治路东北转角，法定代表人：张黎曙。经营期限为：1995年5月29日至长期。

本公司的企业类型：有限责任公司（国有控股）。

本公司及子公司主要从事：土石方回填服务，自有房屋租赁服务，房地产开发，房地产中介服务，物业管理服务，污水处理及其再生利用，市政设施管理，土地整治服务，水污染治理，城市绿化管理、交通基础设施项目投资及经营管理，土地整理；劳务派遣服务；港口开发建设，港口经营；建筑用石料（凝灰岩）矿开采（凭有效许可证经营）；交通项目投资开发；水上旅客运输；铁路领域的投资、建设和营运管理；全市标准渔港的基础设施项目投资、建设、维护、经营、管理；文艺演出活动的策划组织服务；保安服务；驾驶员培训；市政基础设施和公共项目开发、投资；经授权出让经营城市规划区内土地等。

本财务报表业经本公司董事会于 2023年4月27日批准报出。

本公司本期纳入合并范围的子公司共69户，详见本附注七“在其他主体中的权益”。本公司本期合并范围比2021年度增加3户，减少1户，详见本附注六“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调

整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额

以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、13“长期股权投资”或本附注三、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：① 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；② 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③ 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④ 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”

（详见本附注三、13、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、13（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交

易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金，可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

（1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和

以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

（2）权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

（3）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款、长期借款、长期应付款、应付债券。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

财务担保合同，是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。贷款承诺，是指按照预先规定的条款和条件提供信用的确定性承诺。不属于以公允价值计量且

其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以及以低于市场利率贷款的贷款承诺，本公司作为发行方的，在初始确认后按照以下二者孰高进行计量：①损失准备金额；②初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》确定的累计摊销额后的余额。

（4）金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（5）金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

③对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，

按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

A.对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合1 商业承兑汇票

应收票据组合2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收账款组合1 政府及其职能部门组合

应收账款组合2 关联方组合

应收账款组合3 账龄组合

B.当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

其他应收款组合1 政府及其职能部门组合

其他应收款组合2 关联方组合

其他应收款组合3 账龄组合

长期应收款组合1 应收政府部门和关联方

（6）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（7）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

10、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、开发成本、开发产品、合同履约成本、库存土地、低值易耗品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

（3）存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

11、合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生减值损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

12、持有待售资产

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：（1）某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值

所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间

的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚

未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期

股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股

权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

15、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年 折 旧 率%
房屋及建筑物	平均年限法	20-35	5	2.71-4.75
机器设备及专用设备	平均年限法	10	5	9.5
运输设备	平均年限法	5-10	5	9.5-19
电子设备及其他	平均年限法	5	5	19

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（3）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

16、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

17、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

18、租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让

渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

（1）本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

①使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A.租赁负债的初始计量金额；B.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C.发生的初始直接费用；D.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

②租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：A.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；C.本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D.租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

③租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

④短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过 4 万元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

⑤售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；不属于销售的，继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁，实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，此外为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

①融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：A.承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额；C.购买选

择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；D.承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；E.由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②经营租赁

租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（3）售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，根据适用的会计准则对资产购买和资产处置进行会计处理；不属于销售的，不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

19、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

20、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

21、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，

则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

22、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

23、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

24、收入确认

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经

发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

商品销售收入

本公司按照合同约定将商品运至约定交货地点，将购买方签收时点或验收时点，作为控制权转移时点，确认收入。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

房地产销售收入

本公司商品房销售业务在物业控制权转移给客户时确认收入。基于销售合同条款及适用的法律法规，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本公司在该时段内按照履约进度确认收入；其他的房地产销售，在达到合同约定的交付条件、客户取得相关控制权时点确认销售收入。

提供劳务收入

本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

工程建造收入

本公司对外提供工程建造劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，履约进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超出已完成的劳务进度，则将超出部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同成本

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供工程建造劳务而发生的成本，确认为合同履约成本，在确认收入时按照已完成劳务的进度结转主营业

务成本。本公司将为获取工程劳务合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本，对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，在确认收入时按照已完成劳务的进度摊销计入损益。

如果合同成本的账面价值高于因提供该劳务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超出的部分计提减值准备，确认为资产减值损失。资产负债表日，根据合同履行成本初始确认时摊销期限是否超过一年，以减去相关减值准备后的净额，列示为存货或其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年的合同取得成本，以减去相关减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

25、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的

差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并，发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并，发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

27、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应

纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异，能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

28、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

①企业会计准则解释第 15 号

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”），其中就“企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”，以及“亏损合同的判断”作出规定，自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释第 15 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中就“发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”，以及“企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”作出规定，自公布之日起施行。执行解释第 16 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）会计估计变更

无

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	税率%
增值税	应税收入	3、5、6、9、13
企业所得税	应纳税所得额	25
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育附加	应纳流转税额	2

2、优惠税负及批文

根据国家税务总局公告 2015 年第 18 号规定及所得税法第 63 号第二十七条第三款规定，本公司之二级子公司玉环市乳化液处理有限公司乳化液及工业废水的处置收入享受增值税即征即退优惠，所得税自产生第一笔收入起享受三免三减半的税收优惠。

本公司之三级子公司玉环市自来水有限公司系增值税一般纳税人，根据财政部税务总局公告 2019 年第 67 号文，向农村居民提供生活用水取得的自来水销售收入，免征增值税。

本公司之二级子公司玉环市肉食品有限责任公司系增值税一般纳税人，根据财税[2012]75 号规定，对从事农产品批发、零售的纳税人销售的部分鲜活肉蛋产品免征增值税。

自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，符合税法规定条件的小型微利企业，年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，符合税法规定条件的小型微利企业，年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

根据《浙江省财政厅 国家税务总局浙江省税务局关于浙江省实施小微企业“六税两费”减免政策的通知》浙财税政（2022）4 号文件，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户按 50% 幅度减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指【2022 年 1 月 1 日】，期末指【2022 年 12 月 31 日】，本期指 2022 年度，上期指 2021 年度。

1、货币资金

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2022.12.31	2021.12.31
库存现金	48,527.63	30,269.74
银行存款	1,935,474,691.00	2,348,586,342.72
其他货币资金	24,174,888.92	4,849,245.32
合 计	1,959,698,107.55	2,353,465,857.78

说明：期末受限的货币资金为 14,808,277.22 元，其中土地复垦基金 8,590,611.96 元，矿山复垦基金 6,217,665.26 元。

2、交易性金融资产

项 目	2022.12.31	2021.12.31
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	14,580,391.09	16,388,053.70
其中：股票投资	14,580,391.09	16,388,053.70
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	18,645,900.00	20,645,900.00
其中：股权投资	18,645,900.00	20,645,900.00
减：列示于其他非流动金融资产部分（附注五、10）	18,645,900.00	20,645,900.00
合 计	14,580,391.09	16,388,053.70

说明：交易性金融资产投资变现不存在重大限制

3、应收账款

（1）以摊余成本计量的应收账款

项 目	2022.12.31			2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收账款	3,853,611,831.43	938,385.77	3,852,673,445.66	3,085,156,334.57	513,193.21	3,084,643,141.36
合 计	3,853,611,831.43	938,385.77	3,852,673,445.66	3,085,156,334.57	513,193.21	3,084,643,141.36

（2）坏账准备的计提

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备：

组合——政府及其职能部门

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

组合名称	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
政府及其职能部门	3,811,794,697.95	0.00	

组合——账龄组合

项 目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1 年以内	30,212,330.75	1.00	302,123.31
1 至 2 年	9,769,388.38	3.00	293,123.16
2 至 3 年	1,045,655.09	10.00	104,565.51
3 至 4 年	783,229.26	30.00	234,968.79
4 至 5 年	5,850.00	50.00	2,925.00
5 年以上	680.00	100.00	680.00
合 计	41,817,133.48		938,385.77

(3) 坏账准备的变动

项 目	2022.01.01	本期增加	本期减少		2022.12.31
			转回	转销或核销	
应收账款坏账准备	513,193.21	425,192.56			938,385.77

(4) 本报告期内无坏账准备收回或转回

(5) 报告期内无核销的重要应收账款

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	账 龄	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
玉环市城乡建设开发有限公司	2,628,195,184.44	1 年以内	68.20	
		1-2 年		
		2-3 年		
		3-4 年		
玉环市住房和城乡建设局	1,041,532,236.77	1 年以内	27.03	
		1-2 年		
		2-3 年		
		4-5 年		
玉环市财政局	57,077,682.40	5 年以上	1.48	
		3-4 年		
玉环市人民政府大麦屿街道办事处	36,279,549.00	1 年以内	0.94	
		1-2 年		

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例（%）	坏账准备期末余额
玉环市市容环卫服务中心	18,273,679.50	1 年以内	0.47	
合 计	3,781,358,332.11		98.12	

（7）无因金融资产转移而终止确认的应收账款

4、预付款项

（1）账龄分析及百分比

账 龄	2022.12.31		2021.12.31	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	55,538,777.22	88.51	15,363,077.33	94.89
1 至 2 年	7,195,124.87	11.47	155,901.39	0.96
2 至 3 年	9,232.12	0.015	671,667.27	4.15
3 年以上	2,400.60	0.005		
合 计	62,745,534.81	100.00	16,190,645.99	100.00

（2）龄超过 1 年且金额重大的预付账款情况：

单位名称	与本公司关系	金额	占预付账款总额的比例%	账龄	未结算原因
玉环市海山乡人民政府	非关联方	7,000,000.00	11.16	1-2 年	未到期
合 计		7,000,000.00	11.16		

（3）按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况：

单位名称	与本公司关系	金额	占预付账款总额的比例%	账龄	未结算原因
国开发展基金有限公司	非关联方	37,015,000.00	58.99	1 年以内	股权回购款（工商未办理完成）
禹顺生态建设有限公司	非关联方	7,863,104.00	12.53	1 年以内	未到期
玉环市海山乡人民政府	非关联方	7,000,000.00	11.16	1-2 年	未到期
玉环市宏盛电气安装有限公司	非关联方	5,730,585.50	9.13	1 年以内	5,406,531.50
玉环市千江经济发展有限公司	非关联方	1,000,000.00	1.59	1-2 年	324,054.00
合 计		58,608,689.50	93.40		未到期

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

5. 其他应收款

项 目	2022.12.31	2021.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,381,465,052.88	6,189,944,763.45
合 计	6,381,465,052.88	6,189,944,763.45

(1) 其他应收款

项 目	2022.12.31			2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应 收款	6,819,974,140.91	438,509,088.03	6,381,465,052.88	6,622,577,360.17	432,632,596.72	6,189,944,763.45
合 计	6,819,974,140.91	438,509,088.03	6,381,465,052.88	6,622,577,360.17	432,632,596.72	6,189,944,763.45

① 坏账准备

A. 2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

	账面余额	未来12月内 预期信用 损失率%	坏账准备	理由
组合计提：				
政府及其职能部门组合	5,983,970,068.87			
关联方组合	93,777,572.29			
账龄组合	337,394,422.87	9.98	33,677,011.15	
其中：1年以内	128,998,968.65	1.00	1,289,989.69	
1-2年	168,419,116.92	3.00	5,052,573.51	
2-3年	1,266,846.31	10.00	126,684.64	
3-4年	1,929,584.54	30.00	578,875.36	
4-5年	20,302,037.00	50.00	10,151,018.50	
5年及以上	16,477,869.45	100.00	16,477,869.45	
合 计	6,415,142,064.03		33,677,011.15	

B. 2022 年 12 月 31 日，无处于第二阶段的其他应收款坏账准备；

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

C. 2022 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款坏账准备如下：

项 目	账面余额	整个存续期 预期信用 损失率%	坏账准备	理由
单项计提：				
玉环县冰箱压缩机厂	12,951,984.96	100	12,951,984.96	已破产
浙江萧然工贸集团有限公 司	218,856,000.00	100	218,856,000.00	无可供执行财产
禧利多矿业-承德硕达矿业 有限公司	172,834,091.92	100	172,834,091.92	无法收回
玉环市公安局	190,000.00	100	190,000.00	无法收回
合 计	404,832,076.88		404,832,076.88	

② 坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月内 预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信 用损失(已发生信 用减值)	合计
2022 年 1 月 1 日余额	27,249,063.14		405,383,533.58	432,632,596.72
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提	6,427,948.01			6,427,948.01
本期转回			250,000.00	250,000.00
本期转销				
本期核销			301,456.70	301,456.70
其他变动				
2022 年 12 月 31 余额	33,677,011.15		404,832,076.88	438,509,088.03

③ 报告期坏账准备转回或转销金额重要的

单位名称	转回或转销金额	方式
玉环县冰箱压缩机厂	250,000.00	收回
合 计	250,000.00	

④ 报告期无实际核销的重要其他应收款情况

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否因关联交易产生
玉环县物业管理有限公司	代收垫付款	301,456.70	无法收回	已报批	否

③其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	是否关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
76 省道复线南延至大麦屿工程指挥部	否	工程往来款	1,146,441,948.42	1 年以内 44,625,800.50 1-2 年 186,111,970.92 2-3 年 26,500,000.00 3-4 年 42,100,000.00 4-5 年 37,300,000.00 5 年以上 809,804,177.00	16.81	
温岭泽国至玉环大麦屿疏港公路玉环段建设指挥部	否	工程往来款	911,235,462.42	1 年以内 32,992,033.06 1-2 年 82,619,618.16 2-3 年 52,208,000.00 3-4 年 222,000,000.00 4-5 年 476,185,769.12 5 年以上 45,230,042.08	13.36	
玉环市交通运输局	否	工程往来款、代收垫付款	754,610,972.53	1 年以内 36,498,692.45 1-2 年 28,790,231.48 2-3 年 364,255,905.91 3-4 年 171,376,559.57 5 年以上 153,689,583.12	11.06	
S226(76 省道)温岭玉环至玉环龙溪段改建工程指挥部	否	工程往来款	401,936,779.43	5 年以上	5.89	
玉环市人民政府玉城街道办事处	否	暂借款、代收垫付款	366,218,500.00	1 年以内 36,600,000.00 1-2 年 111,400,000.00 2-3 年 129,600,000.00 3-4 年 42,500,000.00 4-5 年 46,118,500.00 0	5.37	
合 计	—		3,580,443,662.80		52.49	

⑦涉及政府补助的其他应收款

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
浙江玉环经济开发区管理委员会	经营补助	65,000,000.00	1 年以内	2023 年 4 月 10 日
合 计		65,000,000.00		

⑧无因金融资产转移而终止确认的其他应收款

6、存货

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(1) 存货分类

项 目	2022.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	14,139,726.67		14,139,726.67
库存商品	152,342,773.33	15,720.00	152,327,053.33
开发成本	3,024,085,152.94		3,024,085,152.94
开发产品	459,325,297.89		459,325,297.89
合同履约成本	14,553,647,493.64		14,553,647,493.64
拟出让土地	2,708,119,800.00		2,708,119,800.00
库存土地	7,383,546,524.00		7,383,546,524.00
合 计	28,295,206,768.47	15,720.00	28,295,191,048.47

(续)

项 目	2021.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	21,350,247.39		21,350,247.39
库存商品	33,899,307.40	15,720.00	33,883,587.40
开发成本	1,047,209,990.45		1,047,209,990.45
开发产品	440,886,842.11		440,886,842.11
合同履约成本	12,463,692,673.85		12,463,692,673.85
库存土地	10,091,666,324.00		10,091,666,324.00
低值易耗品	2,162.10		2,162.10
消耗性生物资产	219,983.00	219,983.00	
合 计	24,098,927,530.30	235,703.00	24,098,691,827.30

(2) 存货跌价准备

项 目	2022.01.01	本年增加金额		本年减少金额		2022.12.31
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	15,720.00					15,720.00
消耗性生物资产	219,983.00			219,983.00		
合 计	235,703.00			219,983.00		15,720.00

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（3）存货本期借款费用资本化金额为 430,444,016.94 元，累计借款费用资本化金额为 1,756,737,625.41 元。

（4）开发成本明细

项目名称	2022.12.31	2022.01.01	跌价准备
玉城街道 B-5-1-1 地块	207,664,668.35	164,602,016.58	
楚门镇丁岙老旧工业点标准厂房		37,650,667.95	
楚门镇蒲田工业点 PT-16-1/PT-18-1 地块标准厂房		79,532,106.48	
筠岗老旧工业点	77,874,453.72	69,431,187.77	
大麦屿港区玉马项目	44,109,200.00	44,109,200.00	
台州玉环东风社区项目	1,314,970,243.75	545,612,913.08	
玉环市千江电镀园区	118,349,202.68	31,163,374.75	
玉环市综合训练基地	76,558,862.89	75,108,523.84	
玉环新城（漩门二期）	830,439,604.67		
大麦屿铁龙头项目	354,118,916.88		
合 计	3,024,085,152.94	1,047,209,990.45	

（5）开发产品明细

项目名称	2022.01.01	本期增加	本期减少	2022.12.31	跌价准备
楚门一期	67,784,485.25			67,784,485.25	
沙门一期	132,899,160.74			132,899,160.74	
龙溪一期	61,917,681.96			61,917,681.96	
海都花园	174,296,091.38			174,296,091.38	
小水埠老旧工业点（一期）配套工程	2,834,032.09		2,834,032.09		
密杏环东老旧工业点（一期）配套工程	890,434.94		890,434.94		
坎门海港中转站渗滤液项目	264,955.75		264,955.75		
楚门镇丁岙老旧工业点标准厂房		39,220,847.17	32,357,198.92	6,863,648.25	
楚门镇蒲田工业点 PT-16-1/PT-18-1 地块标准厂房		88,938,458.94	73,374,228.63	15,564,230.31	

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合 计	440,886,842.11	128,159,306.11	109,720,850.33	459,325,297.89
-----	----------------	----------------	----------------	----------------

（6）库存土地明细

项目	2022.12.31	2021.12.31
漩门三期商住土地/玉国用 2014 第 01210 号		2,204,257,400.00
漩门三期商住土地/玉国用 2014 第 01211 号		503,862,400.00
开发区南区北侧 C-01-02/07 地块玉国用（2010）第 08023 号	883,529,000.00	883,529,000.00
开发区西北部 D13-1、D14-1、D16-18、D21-22、D24、D26-30 地块玉国用（2010）第 08024 号	2,724,360,200.00	2,724,360,200.00
玉环县机电产功能区地块玉国用（2015）第 03825 号	37,624,300.00	37,624,300.00
玉环县漩门三期地块玉国用（2014）第 01217 号	1,011,249,300.00	1,011,249,300.00
玉环县漩门三期地块玉国用（2014）第 01219 号	804,937,000.00	804,937,000.00
玉环县漩门三期地块玉国用（2014）第 01220 号	369,151,400.00	369,151,400.00
玉环县漩门三期地块玉国用（2014）第 03604 号	401,731,200.00	401,731,200.00
玉环县漩门三期地块玉国用（2014）第 03603 号	419,092,700.00	419,092,700.00
玉环市玉城街道解放塘农场(玉国用(2013)第 00566 号)	401,853,700.00	401,853,700.00
玉环市新漩线（泽坎线）沿线 A2-2 地块	292,520,000.00	292,520,000.00
玉环干江滨港工业城 SGJ40-03-20 地块	15,040,862.00	15,040,862.00
沙门镇五门产业功能区启动区 B-04-26 地块	22,456,862.00	22,456,862.00
合 计	7,383,546,524.00	10,091,666,324.00

7、其他流动资产

项 目	2022.12.31	2021.12.31
待抵扣进项税	83,505,226.41	35,514,417.15
待认证进项税	381,634.59	1,438,942.40
预缴增值税	6,689,447.52	307,487.02
预缴附加税	759,633.03	
预缴土地增值税	4,473,394.50	
预缴企业所得税	1,180,105.75	719,856.96
理财产品投资		
汽油费	24,112.00	30,000.00
合 计	97,013,553.80	38,010,703.53

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

8、长期股权投资

(1) 长期股权投资

被投资单位	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他减少	期末余额	减值准备期末余额
一、联营企业											
浙江台州市沿海开发投资有限公司	1,357,020,197.90							1,357,020,197.90			
玉环中交基础设施有限公司	17,165,230.96			854,639.75						18,019,870.71	
台州清玉华科技开发有限公司	412,161.07			-46,551.05						365,610.02	
玉环中交交通工程投资建设有限公司	16,208,598.94			384,276.33						16,592,875.27	
台州市南部湾区水务有限公司	87,761,166.83	18,000,000.00		-10,249,189.78						95,511,977.05	
玉环市恒捷创业投资合伙企业（有限合伙）	160,361,565.48			-1,009,110.20						159,352,455.28	
玉环市港南加油站有限公司	9,262,479.10			5,032,940.33			3,599,611.19			10,695,808.24	
玉环商贸股权投资合伙企业（有限合伙）	15,000,000.00									15,000,000.00	
台州市海洋投资发展集团有限公司		100,000,000.00		1,036,995.02						101,036,995.02	
中铁路建投温玉（台州）铁路有限公司	127,440,000.00									127,440,000.00	
合 计	1,790,631,400.28	118,000,000.00		-3,995,999.60			3,599,611.19		1,357,020,197.90	544,015,591.59	

玉环市国有资产投资经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

9、其他权益工具投资

项 目	成本	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本期股利收入 本期终止确认	期末仍持有	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
台州市朱溪水库开发有限公司	83,600,000.00		83,600,000.00			战略合作拟长期持有
中交（玉环）开发建设有限公司	20,000,000.00	898,790.13	20,898,790.13			战略合作拟长期持有
仙居县山海旅游文化发展有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00			战略合作拟长期持有
台州市融资担保有限公司	100,000,000.00	7,319,287.65	107,319,287.65			战略合作拟长期持有
浙江玉环永兴村镇银行股份有限公司	6,007,200.00	4,339,192.46	10,346,392.46	313,280.00		战略合作拟长期持有
台州市沿海开发投资有限公司	1,458,050,000.00	-64,096,836.95	1,393,953,163.05			战略合作拟长期持有
财通证券 601108	187,259,318.65	-69,269,377.13	117,989,941.52	3,314,324.20		战略合作拟长期持有
合 计	1,884,916,518.65	-120,808,943.84	1,764,107,574.81	3,627,604.20		

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司未处置其他权益工具投资，无累计利得和损失从其他综合收益转入留存收益。

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

10、其他非流动金融资产

项 目	2022.12.31	2021.12.31
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（附注五、3）	18,645,900.00	20,645,900.00
其中：权益工具投资	18,645,900.00	20,645,900.00
合 计	18,645,900.00	20,645,900.00

权益工具投资明细：

项 目	2022.12.31 公允价值	2021.12.31 公允价值
台州市旗鑫混凝土有限公司	4,080,000.00	4,080,000.00
台州市江海置业有限公司	2,360,000.00	2,360,000.00
台州四强新型建材有限公司		2,000,000.00
台州市黄岩顺丰气体有限公司	9,473,400.00	9,473,400.00
台州黄岩黄圣投资开发有限公司	2,732,500.00	2,732,500.00
合 计	18,645,900.00	20,645,900.00

11、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	房屋及建筑物	土地使用权	合 计
一、账面原值			
1、年初余额	423,146,419.97	275,045,994.00	698,192,413.97
2、本年增加金额	265,543,536.81		265,543,536.81
（1）外购	220,171,654.92		220,171,654.92
（2）存货\固定资产转入	45,371,881.89		45,371,881.89
（3）企业合并增加			
（4）无偿划拨			
3、本年减少金额	15,164,779.12		15,164,779.12
（1）出售	15,164,779.12		15,164,779.12
（2）其他转出			
4、年末余额	673,525,177.66	275,045,994.00	948,571,171.66
二、累计折旧和累计摊销			

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋及建筑物	土地使用权	合 计
1、年初余额	86,874,084.18	44,133,989.44	131,008,073.62
2、本年增加金额	32,864,863.32	5,958,005.16	38,822,868.48
(1) 计提或摊销	5,494,576.42	5,958,005.16	11,452,581.58
(2) 固定资产转入	27,370,286.90		27,370,286.90
3、本年减少金额	1,770,630.51		1,770,630.51
(1) 处置	1,770,630.51		1,770,630.51
(2) 其他转出			
4、年末余额	117,968,316.99	50,091,994.60	168,060,311.59
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
(1) 计提			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	555,556,860.67	224,953,999.40	780,510,860.07
2、年初账面价值	336,272,335.79	230,912,004.56	567,184,340.35

(3) 期末无未办妥产权证书的投资性房地产

12、固定资产

项 目	2022.12.31	2021.12.31
固定资产	1,043,359,091.88	1,122,281,786.98
固定资产清理	180,563.63	381,419.88
合 计	1,043,539,655.51	1,122,663,206.86

(1) 固定资产及累计折旧

① 固定资产情况

A. 持有自用的固定资产

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋 及建筑物	机器 设备	运输 设备	电子设备及其 他	合 计
一、账面原值					
1、年初余额	1,480,036,349.52	320,262,739.89	44,842,139.10	336,963,512.98	2,182,104,741.49
2、本年增加金额	3,069,532.97	13,268,629.52	10,209,060.80	3,003,398.34	29,550,621.63
(1) 购置	1,329,635.26	1,335,759.24	4,739,110.80	3,003,398.34	10,407,903.64
(2) 在建工程\其他非 流动资产转入	1,739,897.71	11,932,870.28	5,469,950.00		19,142,717.99
(3) 企业合并增加					
(4) 无偿划拨					
(5) 经营租赁转为自用					
3、本年减少金额	45,514,281.89	184,935.00	249,044.82	666,979.13	46,615,240.84
(1) 处置或报废		184,935.00	249,044.82	666,979.13	1,100,958.95
(2) 合并范围减少					
(3) 自用转为经营租赁	45,514,281.89				45,514,281.89
(4) 无偿划拨					
(5) 其他减少					
4、年末余额	1,437,591,600.60	333,346,434.41	54,802,155.08	339,299,932.19	2,165,040,122.28
二、累计折旧					
1、年初余额	711,527,050.18	174,897,661.92	27,837,441.02	145,560,801.39	1,059,822,954.51
2、本年增加金额	51,565,380.14	19,917,564.80	3,674,086.76	14,641,424.87	89,798,456.57
(1) 计提	50,913,463.86	19,917,564.80	3,674,086.76	14,641,424.87	89,146,540.29
(2) 企业合并增加					
(3) 无偿划拨	651,916.28				651,916.28
(4) 经营租赁转为自用					
3、本年减少金额	27,370,286.90	175,688.25	141,592.58	252,812.95	27,940,380.68
(1) 处置或报废		175,688.25	141,592.58	252,812.95	570,093.78
(2) 合并范围减少					
(3) 自用转为经营租赁	27,370,286.90				27,370,286.90
(4) 其他减少					
(5) 无偿划拨					
4、年末余额	735,722,143.42	194,639,538.47	31,369,935.20	159,949,413.31	1,121,681,030.40
三、减值准备					

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋 及建筑物	机器 设备	运输 设备	电子设备及其 他	合 计
1、年初余额					
2、本年增加金额					
(1) 计提					
(2) 企业合并增加					
(3) 经营租赁转为自用					
3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 合并范围减少					
(3) 自用转为经营租赁					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	701,869,457.18	138,706,895.94	23,432,219.88	179,350,518.88	1,043,359,091.88
2、年初账面价值	768,509,299.34	145,365,077.97	17,004,698.08	191,402,711.59	1,122,281,786.98

②未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
大剧院	20,160,828.64	欠建设局规费，无法办理
驾驶培训场地	1,253,771.10	临时建筑物，无法办理
管理综合楼	951,387.30	临时建筑物，无法办理

(2) 固定资产清理

类 别	2022.12.31	2021.12.31	转入清理的原因
办公设备			
运输设备	180,563.63	381,419.88	尚在处置中
合 计	180,563.63	381,419.88	

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

13、在建工程

项 目	2022.12.31	2021.12.31
在建工程		
工程物资	2,247,336,746.45	1,802,823,674.83
合 计	2,247,336,746.45	1,802,823,674.83

(1) 在建工程情况

项 目	2022.12.31			2021.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
港区进境水果指定监管场地	41,020,158.45		41,020,158.45	8,621,728.00		8,621,728.00
千江国际滨海生态旅游区工程	201,318.40		201,318.40	201,318.40		201,318.40
玉环千江滨港工业城南塘区块项目	199,772,619.53		199,772,619.53	179,003,096.04		179,003,096.04
千江医疗健康中心建设工程项目	3,455,424.55		3,455,424.55	3,263,011.15		3,263,011.15
小微园厂房及配套工程项目	9,050,325.47		9,050,325.47	1,363,228.54		1,363,228.54
职工之家工程	17,382,322.03		17,382,322.03	12,106,857.66		12,106,857.66
千江消防站建设工程项目	805,941.20		805,941.20	792,384.30		792,384.30
玉环市千江滨港工业城科技孵化中心	2,655,248.18		2,655,248.18	923,456.78		923,456.78
玉环市海山乡潮汐发电科技（一期）工程	1,930,266.70		1,930,266.70	1,930,266.70		1,930,266.70
玉环市亚海水淡化（一期）抗旱应急工程	84,241,243.39		84,241,243.39	81,902,118.26		81,902,118.26
大麦屿山区高位供水工程	20,527,243.08		20,527,243.08	20,330,189.01		20,330,189.01

玉环市国有资产经营集团有限公司
财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2022.12.31			2021.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
零星工程	63,655,071.18		63,655,071.18	22,724,731.68		22,724,731.68
干江中心小学（滨港分校）	1,315,203.78		1,315,203.78	454,803.78		454,803.78
办公楼及宿舍楼改造工程				268,768.07		268,768.07
玉环生态休闲观光农业二期项目	255,780,925.06		255,780,925.06	252,816,823.28		252,816,823.28
文旦园项目	42,560,072.32		42,560,072.32	41,922,601.71		41,922,601.71
湿地公园	754,605,382.95		754,605,382.95	743,598,829.92		743,598,829.92
水鸟栖息地	19,005,177.30		19,005,177.30	16,136,018.50		16,136,018.50
双庙水库抢险加固工程	6,519,760.11		6,519,760.11	5,618,913.85		5,618,913.85
鸡山渔港	28,816,943.50		28,816,943.50	27,376,193.39		27,376,193.39
灵门渔港	20,729,447.93		20,729,447.93	21,283,016.09		21,283,016.09
S226 龙溪至坎门段改建工程	465,764,228.08		465,764,228.08	257,181,512.39		257,181,512.39
通信工程	5,446,808.65		5,446,808.65	7,346,965.65		7,346,965.65
228 国道清港连接线工程	29,382,757.81		29,382,757.81	28,914,467.81		28,914,467.81
县道黄礁线（绕城公路）后蛟段道路治堵工程	3,324,686.00		3,324,686.00	3,324,686.00		3,324,686.00
玉环市沙门至干江公路工程西沙门大桥工程	15,090,064.20		15,090,064.20	14,893,680.00		14,893,680.00
玉环智能制造产业园	47,096,979.32		47,096,979.32	14,395,269.46		14,395,269.46
海山安置房	4,729,052.50		4,729,052.50	4,720,822.50		4,720,822.50
海上文化活动中心	515,322.00		515,322.00	515,322.00		515,322.00
海上溢油应急处理服务中心				11,410,718.91		11,410,718.91

玉环市国有资产投资经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2022.12.31			2021.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大麦屿二级渔港升级改造	45,878,780.70		45,878,780.70	17,481,875.00		17,481,875.00
玉环交投能源 10MW 屋顶分布式光伏发电项目	2,645,426.85		2,645,426.85			
玉环国兴商务综合楼项目	3,278,934.85		3,278,934.85			
屋顶光伏及新能源汽车光储充放项目	7,311,951.13		7,311,951.13			
玉环市电动汽车充电基础设施建设项目	3,324,203.89		3,324,203.89			
玉环市中等职业技术学校迁建工程	13,101,913.20		13,101,913.20			
LNG 气化站	26,415,542.16		26,415,542.16			
合 计	2,247,336,746.45		2,247,336,746.45	1,802,823,674.83		1,802,823,674.83

(2) 重要在建工程项目本年变动情况

工程名称	2022.01.01		本期增加		本期减少		2022.12.31	
	余 额	其中：利息资本化金额	金 额	其中：利息资本化金额	转入固定资产	其 他 减 少	余 额	其中：利息资本化金额
S226 龙溪至坎门段改建工程	257,181,512.39		208,582,715.69				465,764,228.08	
玉环生态休闲观光农业二期项目	252,816,823.28	136.23	2,964,101.78				255,780,925.06	136.23
文旦园项目	41,922,601.71	-15,355.82	637,470.61				42,560,072.32	-15,355.82
湿地公园	743,598,829.92	-1,625.97	11,006,553.03				754,605,382.95	-1,625.97
水鸟栖原地	16,136,018.50		2,869,158.80				19,005,177.30	
玉环市海山乡潮汐发电科技（一期）工程	1,930,266.70						1,930,266.70	

玉环市国有资产投资经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

玉环市亚海水淡化（一期）抗旱应急工程	81,902,118.26	2,145,873.34	2,339,125.13	84,241,243.39	2,145,873.34
大麦屿山区高位供水工程	20,330,189.01		197,054.07	20,527,243.08	
千江国际滨海生态旅游度假区工程	201,318.40	926.55		201,318.40	926.55
玉环千江滨港工业城南塘区块项目	179,003,096.04	21,724,757.05	20,769,523.49	199,772,619.53	21,724,757.05
办公楼及宿舍楼改造工程	268,768.07	1,145.09	1,554,463.65	1,823,231.72	
千江医疗康复中心建设工程项目	3,263,011.15	1,837.21	192,413.40	3,455,424.55	1,837.21
小微园厂房及配套工程项目	1,363,228.54		7,687,096.93	9,050,325.47	
职工之家工程	12,106,857.66	543,148.52	5,275,464.37	17,382,322.03	543,148.52
千江消防站建设工程项目	792,384.30	3,632.34	13,556.90	805,941.20	3,632.34
玉环市千江滨港工业城科技孵化中心	923,456.78	3,669.43	1,731,791.40	2,655,248.18	3,669.43
千江中心小学（滨港分校）	454,803.78	2,152.83	860,400.00	1,315,203.78	2,152.83
通信工程	7,346,965.65		9,685,016.58	11,585,173.58	5,446,808.65
合 计	1,621,542,250.14	24,410,296.80	276,365,905.83	1,884,499,750.67	24,409,151.71

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

14、使用权资产

项 目	房屋及建筑物	合 计
一、账面原值		
1、年初余额	2,019,539.31	2,019,539.31
2、本年增加金额	22,810,558.66	22,810,558.66
3、本年减少金额		
4、年末余额	24,830,097.97	24,830,097.97
二、累计折旧		
1、年初余额	858,298.82	858,298.82
2、本年增加金额	3,834,294.39	3,834,294.39
3、本年减少金额		
4、年末余额	4,692,593.21	4,692,593.21
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	20,137,504.76	20,137,504.76
2、年初账面价值	1,161,240.49	1,161,240.49

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

15、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	管理软件	海域使用权	航线经营权	采矿权	停车位收费权	合 计
一、账面原值							
1、年初余额	271,944,572.19	6,709,373.91	3,593,056.80	3,758,000.00	4,500,000.00		290,505,002.90
2、本年增加金额	91,288,371.23	6,307,286.52				1,100,000,000.00	1,197,595,657.75
(1) 购置	91,288,371.23	1,018,305.37				1,100,000,000.00	1,192,306,676.60
(2) 在建工程转入		572,000.00					572,000.00
(3) 企业合并增加							
(4) 其他增加		4,716,981.15					4,716,981.15
3、本年减少金额	2,098,155.00		3,593,056.80				5,691,211.80
(1) 处置	1,762,155.00						1,762,155.00
(2) 合并范围减少							
(3) 其他减少			3,593,056.80				3,593,056.80
(4) 无偿划拨	336,000.00						336,000.00
4、年末余额	361,134,788.42	13,016,660.43		3,758,000.00	4,500,000.00	1,100,000,000.00	1,482,409,448.85
二、累计摊销							
1、年初余额	25,296,000.75	1,321,467.97		187,899.96	1,800,000.00		28,605,368.68
2、本年增加金额	8,031,091.06	816,159.51		187,899.96	1,300,000.00		10,335,150.53
(1) 摊销	8,031,091.06	816,159.51		187,899.96	1,300,000.00		10,335,150.53
(2) 企业合并增加							

玉环市国有资产投资经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	土地使用权	管理软件	海域使用权	航线经营权	采矿权	停车位收费权	合 计
3、本年减少金额	275,104.53						275,104.53
（1）处置	216,304.53						216,304.53
（2）合并范围减少							
（3）无偿划拨	58,800.00						58,800.00
4、年末余额	33,051,987.28	2,137,627.48		375,799.92	3,100,000.00		38,665,414.68
三、减值准备							
1、年初余额							
2、本年增加金额							
（1）计提							
3、本年减少金额							
（1）处置							
4、年末余额							
四、账面价值							
1、年末账面价值	328,082,801.14	10,879,032.95		3,382,200.08	1,400,000.00	1,100,000,000.00	1,443,744,034.17
2、年初账面价值	246,648,571.44	5,387,905.94	3,593,056.80	3,570,100.04	2,700,000.00		261,899,634.22

（2）期末未办妥产权证书的土地使用权情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
汽摩小区土地	4,670,801.65	产权证未转移

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

16、长期待摊费用

项 目	2022.01.01	本期增加	本期摊销	其他减少	2022.12.31	其他减少的原因
装修费	18,160,392.68	10,849,573.80	7,010,759.56		21,999,206.92	
软件升级费	91,666.62		45,833.37		45,833.25	
演出费	1,485,000.00	1,980,000.00	1,815,000.00		1,650,000.00	
通讯运行费	29,670.00		29,670.00			
兴岛零星费用	182,233.33		66,266.67		115,966.66	
合 计	19,948,962.63	12,829,573.80	8,967,529.60		23,811,006.83	

17、递延所得税资产和递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

项 目	2022.12.31		2021.12.31	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
信用减值准备	11,122,289.41	44,489,157.56	9,300,408.82	37,237,022.42
可抵扣亏损	47,513,217.70	190,052,870.80	22,309,203.24	89,236,812.91
其他综合收益	17,317,344.28	69,269,377.12	4,875,880.88	19,503,523.53
合 计	75,952,851.39	303,811,405.48	36,485,492.94	145,977,358.86

（2）未经抵销的递延所得税负债

项 目	2022.12.31		2021.12.31	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
公允价值计量收益	273,347.77	1,093,391.09	116,529.23	466,116.90
合 计	273,347.77	1,093,391.09	116,529.23	466,116.90

18、其他非流动资产

项 目	2022.12.31	2021.12.31
汽摩保障房	130,576,494.60	125,285,805.60
楚门清港段污水干管工程	29,800,413.33	29,800,413.33
大麦屿污水处理工程	410,028,628.61	410,028,628.61
干江污水处理厂及配套管网工程	846,691,804.55	846,691,804.55
公租房-玉城街道安康佳园 8 幢	3,909,592.14	3,909,592.14

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2022.12.31	2021.12.31
公租房-玉环市金海大道 206 号	114,701,600.00	114,701,600.00
坎门道路工程	205,084,067.80	188,792,107.22
坎门后沙旧城改造—泽坎线道路工程	9,800,000.00	9,800,000.00
其他道路工程	10,082,832.28	1,208,255.66
其他配套项目	86,377,743.02	225,613,974.86
市政工程	890,709,396.65	731,679,921.39
坎门街道安恬佳园	192,601,420.47	192,601,420.47
生态补水工程	74,434,453.33	74,381,416.15
玉楚水系玉坎河城坎至泰安段整治工程	42,530,843.51	42,530,843.51
人才公寓	7,726,152.79	7,726,152.79
二期一号支路道路排水及桥梁工程	9,704,619.61	9,704,619.61
二期海昌道路排水及桥梁工程	21,717,895.05	20,569,374.31
五门湖公共服务社区建设工程	4,251,077.80	5,399,598.54
玉环市投资促进中心办公室室内装修工程		892,602.47
文旦大道工程	162,839,163.36	162,839,163.36
黄泥坎第二隧道及接线工程	84,629,216.59	84,629,216.59
公路及构筑物工程	94,318,667.47	94,318,667.47
疏港大道一期工程		27,290,000.00
漩栈线工程	12,300,000.00	12,300,000.00
泗头至小龙王工程	3,420,000.00	3,420,000.00
76 省道复线玉环工程		301,887,870.27
泽坎线楚门指挥部地下人行道	12,403,420.54	12,403,420.54
疏港大道二期		45,968,990.44
玉环县老城改造工程	9,747,972.70	9,747,972.70
玉环至乐清跨海大桥		2,573,502.60
玉环市漩栈公路龙溪工程		10,208,720.88
楚栈线干江过境公路	3,123,523.23	3,123,523.23
清港基础设施工程	1,381,062.07	1,381,062.07
滚装轮渡大麦屿接线公路		25,251,282.65
台州大道工程	124,108.72	124,108.72
箬笠礁码头工程	9,877,910.15	9,877,910.15
76 省道玉环收费站工程项目	106,086.83	106,086.83
抛西码头工程	458,060.67	458,060.67

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2022.12.31	2021.12.31
陈屿第二隧道工程	18,348,182.50	18,348,182.50
玉环市坎门鹰东环海公路工程		1,967,131.93
坎门隧道接线坎坎路工程	500,000.00	500,000.00
大麦屿经济开发区项目	12,104,892.77	12,104,892.77
漩门湾大桥接线芦浦段工程	500,000.00	500,000.00
鸡山兴岛公路工程等	5,950,000.00	5,950,000.00
绕城公路		15,000,000.00
海山码头接线	1,000,000.00	1,000,000.00
一关三检设备	22,825,735.74	22,825,735.74
76 省道南延至大麦屿接线工程	290,817,088.45	291,417,088.45
海峡两岸商品交易物流中心(旅检大楼)	137,498,533.66	137,494,533.66
温岭至玉环铁路项目	824,214,586.67	99,535,455.08
玉环市沙门灵门码头及接线工程	601,879.79	601,879.79
西青岭第二隧道及接线工程		30,832,678.40
76 省道复线玉环清港连接线工程	350,516,509.02	49,774,040.82
海山乡横床岛交通码头工程	2,138,387.89	2,138,387.89
海山乡工程	439,683.87	363,183.87
下栈台交通码头工程	7,515,624.54	7,515,624.54
鸡山岛交通码头工程	7,391,007.56	7,378,892.28
前期工程		11,350,000.00
预付工程款		11,384,800.00
文旦大道建设工程	26,520,000.00	26,520,000.00
大青岛交通码头工程		76,500.00
玉环市干江镇人民政府-栈台码头接线工程		1,656,741.05
漩门湾大桥及接线工程	9,749,918.76	9,749,918.76
鸡山乡人民政府-鸡山岛码头工程		12,115.28
龙溪至坎门段改建工程	402,743.65	402,743.65
芦蒲镇工程	1,145,402.07	83,311.25
城北大道拓宽大道工程	274,401.12	274,401.12
楚门拓宽改建工程		120,153,423.71
228 国道清港连接线工程	5,482.76	5,482.76
大麦屿渔港防波堤扩建工程	42,001,129.53	44,582,787.41
其他大麦屿港区工程	13,412,050.62	7,085,026.53

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2022.12.31	2021.12.31
大麦屿港区对台直航客滚码头	377,285,414.23	377,285,414.23
渔港综合工程	950,446,074.71	913,068,836.73
玉环市交通局工程	6,228,806.87	6,228,806.87
玉城街道广陵路 95 号拆迁	5,911,539.00	5,911,539.00
海山岛土地指标费	1,091,685.00	1,091,685.00
滨港工业城一期土地征迁预付款	40,528,372.95	40,528,372.95
玉环市海上公交有限公司渡船建设工程		2,891,400.00
玉环海洋生态保护修复项目		91,054,881.95
玉环隧道管理局	49,313,600.35	49,313,600.35
地掷球场	724,209.80	724,209.80
预付土地保证金		10,000,000.00
玉环市外经贸大楼楚门镇湖滨路	14,776,926.86	
中职校三合潭校区	206,166,958.10	
玉环二院核酸基地项目	66,130,411.18	
玉环市外国语学校股权投资	2,000,000.00	
合 计	6,981,935,467.89	6,285,911,396.50

19、短期借款

（1）短期借款分类：

借款类别	2022.12.31	2021.12.31
抵押贷款		27,800,000.00
信用借款	1,650,000,000.00	150,000,000.00
保证借款	3,266,150,000.00	3,238,000,000.00
质押+保证	170,000,000.00	13,000,000.00
抵押+保证		
借款利息	15,653,308.04	4,094,714.76
合 计	5,101,803,308.04	3,432,894,714.76

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 截止 2022 年 12 月 31 日短期借款明细：

借款主体	借款银行	借款余额	借款日	还款日	借款类型	保证人/抵押质押物
玉环市城市建设集团有限公司	浙商银行股份有限公司台州玉环支行	25,000,000.00	2022-7-19	2023-7-18	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	浙商银行股份有限公司台州玉环支行	100,000,000.00	2022-8-24	2023-8-24	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	浙商银行股份有限公司台州玉环支行	100,000,000.00	2022-9-26	2023-9-26	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	浙商银行股份有限公司台州玉环支行	50,000,000.00	2022-10-17	2023-10-17	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	浙商银行股份有限公司台州玉环支行	50,000,000.00	2022-11-1	2023-11-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	浙商银行股份有限公司台州玉环支行	50,000,000.00	2022-12-1	2023-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	宁波银行股份有限公司台州分行	50,000,000.00	2022-1-21	2023-1-21	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	宁波银行股份有限公司台州分行	50,000,000.00	2022-3-10	2023-3-10	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	宁波银行股份有限公司台州分行	100,000,000.00	2022-6-7	2023-6-7	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	兴业银行股份有限公司台州玉环市支行	50,000,000.00	2022-11-29	2023-8-10	信用借款	
玉环市城市建设集团有限公司	华夏银行股份有限公司台州玉环支行	100,000,000.00	2022-6-13	2023-6-13	信用借款	
玉环市城市建设集团有限公司	民生银行台州分行	50,000,000.00	2022-3-10	2023-3-9	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	民生银行台州分行	48,000,000.00	2022-12-27	2023-12-26	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款主体	借款银行	借款余额	借款日	还款日	借款类型	保证人抵押质押物
玉环市城市建设集团有限公司	中国建设银行股份有限公司玉环支行	60,000,000.00	2022-9-1	2023-8-31	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市市容环卫有限公司	中信银行股份有限公司台州玉环支行	50,000,000.00	2022-6-17	2023-6-16	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市市容环卫有限公司	宁波银行股份有限公司台州玉环支行	50,000,000.00	2022-11-24	2023-11-24	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市自来水有限公司	浙江玉环农村商业银行股份有限公司营业部	10,000,000.00	2022-9-19	2023-8-12	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市自来水有限公司	浙江玉环农村商业银行股份有限公司营业部	10,000,000.00	2022-9-19	2023-8-12	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市自来水有限公司	中国农业银行股份有限公司玉环市支行	5,000,000.00	2022-3-16	2023-3-12	质押+保证	玉环市城市建设集团有限公司 +水费收费权
玉环市自来水有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司台州玉环支行	10,000,000.00	2022-4-29	2023-4-29	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市自来水有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司台州玉环支行	10,000,000.00	2022-12-28	2023-12-28	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市自来水有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司台州玉环支行	14,000,000.00	2022-1-5	2023-1-5	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市供水管网建设有限公司	中信银行股份有限公司台州玉环支行	100,000,000.00	2022-11-22	2023-11-23	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市建设物业管理有限公司	兴业银行股份有限公司台州玉环支行	50,000,000.00	2022-5-27	2023-5-27	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市建设物业管理有限公司	兴业银行股份有限公司台州玉环支行	50,000,000.00	2022-11-7	2023-11-7	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市建设物业管理有限公司	中信银行股份有限公司台州玉环支行	90,000,000.00	2022-11-15	2023-11-15	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市排水管理有限公司	兴业银行股份有限公司台州玉环支行	90,000,000.00	2022-6-15	2023-6-15	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款主体	借款银行	借款余额	借款日	还款日	借款类型	保证人/抵押质押物
玉环市排水管理有限公司	兴业银行股份有限公司台州玉环市支行	60,000,000.00	2022-8-26	2023-8-26	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市排水管理有限公司	浙江民泰商业银行台州玉环支行	30,000,000.00	2022-12-1	2023-12-1	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环千江滨港工业城开发有限公司	兴业银行股份有限公司台州玉环支行	30,000,000.00	2022-12-15	2023-12-15	质押+保证	玉环市城市建设集团有限公司+基地及配套基础设施建设工程
玉环千江滨港工业城开发有限公司	兴业银行股份有限公司台州玉环支行	135,000,000.00	2022-6-25	2023-6-25	质押+保证	玉环市城市建设集团有限公司+基地及配套基础设施建设工程
玉环市肉食品有限责任公司	宁波银行股份有限公司台州玉环支行	60,000,000.00	2022-11-24	2023-11-24	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市交通投资集团有限公司	宁波银行股份有限公司台州分行	50,000,000.00	2022-12-29	2023-12-29	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市交通投资集团有限公司	宁波银行股份有限公司台州分行	100,000,000.00	2022-1-4	2023-1-4	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市交通投资集团有限公司	宁波银行股份有限公司台州分行	50,000,000.00	2022-1-12	2023-1-12	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市交通投资集团有限公司	浙商银行股份有限公司台州玉环支行	100,000,000.00	2022-6-9	2023-6-9	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环滚装轮渡有限公司	兴业银行玉环支行	40,000,000.00	2022-3-29	2023-3-29	保证借款	玉环市交通投资集团有限公司
玉环市路桥工程有限公司	中信银行台州玉环支行	100,000,000.00	2022-3-14	2023-3-10	保证借款	玉环市交通投资集团有限公司
玉环市路桥工程有限公司	中信银行台州玉环支行	80,000,000.00	2022-6-28	2023-6-28	保证借款	玉环市交通投资集团有限公司
玉环市交通实业有限公司	浙江玉环农村商业银行股份有限公司	20,000,000.00	2022-7-8	2023-6-27	保证借款	玉环市交通投资集团有限公司
玉环市交通实业有限公司	浙江玉环农村商业银行股份有限公司	10,000,000.00	2022-6-28	2023-6-27	保证借款	玉环市交通投资集团有限公司

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款主体	借款银行	借款余额	借款日	还款日	借款类型	保证人/抵押质押物
玉环市海上公交有限公司	中国农业发展银行玉环市支行	6,150,000.00	2022-6-27	2023-6-26	保证借款	玉环市交通投资集团有限公司
玉环市兴岛矿产开发有限公司	中信银行股份有限公司台州玉环支行	60,000,000.00	2022-6-29	2023-6-29	保证借款	玉环市交通投资集团有限公司
玉环市兴岛矿产开发有限公司	宁波银行股份有限公司台州玉环支行	50,000,000.00	2022-12-14	2023-12-14	保证借款	玉环市交通投资集团有限公司
玉环市保安服务有限公司	宁波银行股份有限公司台州分行	50,000,000.00	2022-12-14	2023-12-14	保证借款	玉环市交通投资集团有限公司
玉环经济开发区基础设施投资有限公司	中国光大银行股份有限公司台州温岭支行	200,000,000.00	2022-5-26	2023-5-25	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环海洋经济开发投资有限公司	中国光大银行股份有限公司台州温岭支行	150,000,000.00	2022-7-25	2023-7-24	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环海洋经济开发投资有限公司	兴业银行股份有限公司台州玉环支行	43,000,000.00	2022-6-16	2023-4-1	保证借款	玉环经济开发区基础设施投资有限公司、玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环经济开发区产业发展有限公司	兴业银行股份有限公司台州玉环支行	200,000,000.00	2022-6-14	2023-4-7	保证借款	玉环市旅游集团有限公司、玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环金海湾生态农业开发有限公司	中信银行股份有限公司台州玉环支行	90,000,000.00	2022-5-16	2023-5-16	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市旅游集团有限公司	光大银行台州温岭支行	200,000,000.00	2022-4-14	2023-4-11	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环海洋经济开发投资有限公司	平安银行股份有限公司台州温岭支行	200,000,000.00	2022-7-15	2023-7-14	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环海洋经济开发投资有限公司	宁波银行股份有限公司台州玉环支行	50,000,000.00	2022-11-10	2023-11-10	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市国有资产投资经营集团有限公司	华夏银行股份有限公司台州玉环支行	100,000,000.00	2022-11-16	2023-11-15	信用借款	台州市南部湾区投资集团有限公司

玉环市国有资产投资经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款主体	借款银行	借款余额	借款日	还款日	借款类型	保证人/抵押质押物
玉环市国有资产投资经营集团有限公司	宁波银行股份有限公司台州分行	200,000,000.00	2022-11-16	2023-11-15	信用借款	
玉环市国有资产投资经营集团有限公司	浙商银行股份有限公司台州玉环支行	200,000,000.00	2022-6-29	2023-6-28	信用借款	
玉环市国有资产投资经营集团有限公司	宁波银行股份有限公司台州分行	600,000,000.00	2022-9-16	2023-9-11	信用借款	
玉环市国有资产投资经营集团有限公司	宁波银行股份有限公司台州分行	400,000,000.00	2022-10-27	2023-10-13	信用借款	
合 计		5,086,150,000.00				

(3) 无已逾期未偿还的短期借款情况

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

20、应付账款

（1）应付账款列示

项 目	2022.12.31	2021.12.31
应付材料款	24,056,408.54	4,975,648.56
应付服务款	3,467,863.57	6,075,937.66
应付工程款	121,285,874.82	98,020,295.11
市民卡充值	90,628,470.60	81,307,438.96
其他		600.00
货款	18,623,410.68	15,363,590.86
合 计	258,062,028.21	205,743,511.15

（2）账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
玉环市财政局	14,168,700.00	未完工（账龄 1-2 年）
龙游县通途交通建设工程有限公司	12,744,085.00	未完工（账龄 3 年以上）
合 计	26,912,785.00	

21、预收款项

（1）预收款项列示

项 目	2022.12.31	2021.12.31
预收房租	26,975,932.49	18,621,502.90
合 计	26,975,932.49	18,621,502.90

（2）无账龄超过 1 年的重要预收账款

22、合同负债

	2022.12.31	2021.12.31
合同负债	225,199,237.24	218,235,725.82
减：列示于其他非流动负债的部分		189,256,785.65
合 计	225,199,237.24	28,978,940.17

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（1）分类

项 目	2022.12.31	2021.12.31
预收工程款	184,143,130.73	10,869,729.78
预收加工/服务费	8,386,019.26	14,427,152.28
预收货款	23,670,087.25	3,682,058.11
技术服务费	9,000,000.00	
预收房款		156,313,301.92
预收土地款		32,943,483.73
减：列示于其他非流动负债的部分		189,256,785.65
合 计	225,199,237.24	28,978,940.17

23、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	12,028,437.91	353,329,084.02	352,795,102.93	12,562,419.00
二、离职后福利-设定提存计划	403,897.26	38,913,452.11	38,514,793.24	802,556.13
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	12,432,335.17	392,242,536.13	391,309,896.17	13,364,975.13

（2）短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	10,435,802.97	296,158,701.95	296,347,875.36	10,246,629.56
2、职工福利费	127,470.00	9,543,773.44	9,611,500.74	59,742.70
3、社会保险费	192,565.52	17,539,888.54	17,395,792.10	336,661.96
其中：医疗保险费	166,281.09	15,374,532.49	15,327,716.98	213,096.60
工伤保险费	23,548.69	2,059,605.67	2,043,455.58	39,698.78
生育保险费	2,735.74	105,750.38	24,619.54	83,866.58
4、住房公积金	12,394.00	25,071,916.67	25,062,608.67	21,702.00
5、工会经费和职工教育经费	1,256,567.94	2,539,983.58	2,474,091.16	1,322,460.36
6、其他短期薪酬	3,637.48	2,474,819.84	1,903,234.90	575,222.42

玉环市国有资产投资经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合 计	12,028,437.91	353,329,084.02	352,795,102.93	12,562,419.00

（3）设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	327,402.49	34,676,566.54	34,461,523.94	542,445.09
2、失业保险费	10,542.79	1,229,600.62	1,221,658.71	18,484.70
3、企业年金缴费	65,951.98	3,007,284.95	2,831,610.59	241,626.34
合 计	403,897.26	38,913,452.11	38,514,793.24	802,556.13

24、应交税费

税 项	2022.12.31	2021.12.31
增值税	460,020,020.96	374,905,779.93
营业税	109,391,382.87	109,402,712.87
企业所得税	117,320,762.77	85,766,456.06
个人所得税	58,280.15	208,967.91
城市维护建设税	35,180,555.77	27,178,404.99
土地使用税	16,142,977.15	13,419,497.88
教育费附加	18,090,965.90	14,625,128.19
地方教育费附加	10,929,665.11	8,390,333.23
水利建设基金	2,716,672.48	2,612,998.30
房产税	1,354,589.83	2,515,865.21
印花税	205,548.34	208,693.27
土地增值税	39,238.10	39,238.10
其他	214,003.58	204,687.48
残保金	613,587.56	175,600.49
资源税	293,342.83	382,962.16
合 计	772,571,593.40	640,037,326.07

25、其他应付款

项目	2022.12.31	2021.12.31
----	------------	------------

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2022.12.31	2021.12.31
应付利息		
应付股利	80,000.00	80,000.00
其他应付款	3,288,266,271.42	2,343,624,460.49
合 计	3,288,346,271.42	2,343,704,460.49

（1）应付股利情况

项 目	2022.12.31	2021.12.31
普通股股利	80,000.00	80,000.00

（2）其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项 目	2022.12.31	2021.12.31
保证金及押金	231,497,549.90	334,632,483.94
代收代付款	285,280,250.98	61,438,568.94
其他往来款	460,929,786.49	7,823,349.08
暂借款	2,310,558,684.05	1,939,730,058.53
合 计	3,288,266,271.42	2,343,624,460.49

26、一年内到期的非流动负债

项 目	2022.12.31	2021.12.31
一年内到期的长期借款（附注五、30）	330,575,836.60	480,100,000.00
一年内到期的应付债券（附注五、31）	533,300,705.67	625,225,206.29
应付债券利息	171,668,566.58	227,740,379.07
长期借款利息	7,343,167.34	3,330,926.12
一年内到期的租赁负债（附注五、32）	1,028,571.43	866,306.29
合 计	1,043,916,847.62	1,337,262,817.77

27、其他流动负债

项 目	2022.12.31	2021.12.31
待转销增值税	19,080,785.55	15,465,815.02
合 计	19,080,785.55	15,465,815.02

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

28、长期借款

（1）长期借款分类

借款类别	2022.12.31	2021.12.31
质押借款		40,000,000.00
抵押贷款		24,940,000.00
信用借款	97,500,000.00	60,000,000.00
保证借款	4,326,822,582.00	2,003,460,000.00
质押+保证	1,451,800,000.00	325,000,000.00
抵押+保证	1,037,230,000.00	38,500,000.00
减：一年内到期的长期借款（附注五、27）	330,575,836.60	480,100,000.00
合 计	6,582,776,745.40	2,011,800,000.00

玉环市国有资产经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 长期借款明细:

借款主体	借款银行	借款余额	借款日	还款日	借款类型	保证人	质押物/抵押物
玉环市市容环卫有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	50,000,000.00	2022-12-9	2025-12-6	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	30,000,000.00	2019-9-2	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司	
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	30,000,000.00	2019-11-29	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司	
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	20,000,000.00	2020-3-18	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司	
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	20,000,000.00	2020-11-13	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司	
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	20,000,000.00	2021-1-1	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司	
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	15,000,000.00	2021-6-25	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司	
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	10,000,000.00	2021-7-15	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司	
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	23,100,000.00	2021-9-17	2036-9-5	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司	
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	53,260,000.00	2021-9-17	2036-9-5	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司	
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	68,250,000.00	2021-9-17	2036-9-5	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司	
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	13,000,000.00	2021-9-16	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司	
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	16,000,000.00	2021-11-19	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司	

玉环市国有资产投资经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	2,000,000.00	2021-12-14	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	8,000,000.00	2021-12-24	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	13,800,000.00	2022-1-20	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	49,000,000.00	2022-3-17	2036-9-5	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	2,000,000.00	2022-5-10	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	4,900,000.00	2022-5-20	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	2,000,000.00	2022-6-16	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	4,000,000.00	2022-6-28	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	32,600,000.00	2022-6-27	2036-9-5	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	23,400,000.00	2022-6-27	2036-9-5	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	6,500,000.00	2022-7-27	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	3,500,000.00	2022-7-28	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	4,000,000.00	2022-8-18	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	4,000,000.00	2022-8-29	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	4,800,000.00	2022-9-23	2033-12-1	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	36,000,000.00	2022-9-29	2036-9-5	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

公司	玉环支行								
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司玉环支行	8,000,000.00	2022-10-14	2036-9-5	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司			
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司玉环支行	4,500,000.00	2022-11-14	2036-9-5	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司			
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司玉环支行	4,000,000.00	2022-11-18	2036-9-5	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司			
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司玉环支行	9,700,000.00	2022-12-14	2036-9-5	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司			
玉环市城市建设集团有限公司	中国工商银行股份有限公司玉环支行	4,800,000.00	2022-12-21	2036-9-5	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司			
玉环市城市建设集团有限公司	中国农业发展银行玉环县支行	89,500,000.00	2020-6-19	2030-6-17	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司			
玉环市城市建设集团有限公司	中国农业发展银行玉环县支行	110,600,000.00	2021-3-30	2033-9-29	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司			
玉环市城市建设集团有限公司	中国农业发展银行玉环县支行	18,600,000.00	2022-3-5	2033-9-29	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司			
玉环市城建开发有限公司	宁波银行股份有限公司台州分行	19,430,000.00	2021-1-19	2023-8-13	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司 国有建设用地使用权浙（2020）玉环不动产权字第0003953号			
玉环市城建开发有限公司	宁波银行股份有限公司台州分行	4,930,000.00	2021-10-25	2023-7-21	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司 国有建设用地使用权浙（2020）玉环不动产权字第0003953号			
玉环市城建开发有限公司	宁波银行股份有限公司台州分行	9,870,000.00	2022-6-17	2023-7-14	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司 国有建设用地使用权浙（2020）玉环不动产权字第0003953号			
玉环市城建开发有限公司	中国工商银行股份有限公司玉环支行	56,000,000.00	2022-8-29	2027-6-30	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司 浙（2021）玉环不动产权第0010150号及其地上建筑物、浙			

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

玉环市城建开发有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	160,000,000.00	2022-9-21	2027-6-30	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司	(2021)玉环不动产权第0010151号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010163号 浙(2021)玉环不动产权第0010150号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010151号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010163号 浙(2021)玉环不动产权第0010150号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010151号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010163号
玉环市城建开发有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	15,000,000.00	2022-9-27	2027-6-30	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司	(2021)玉环不动产权第0010151号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010163号 浙(2021)玉环不动产权第0010150号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010151号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010163号
玉环市城建开发有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环玉城支行	72,000,000.00	2022-4-28	2037-4-27	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司	(2021)玉环不动产权第0010151号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010163号 浙(2021)玉环不动产权第0010150号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010151号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010163号
玉环市城建开发有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环玉城支行	60,000,000.00	2022-5-10	2036-12-15	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司	(2021)玉环不动产权第0010151号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010163号 浙(2021)玉环不动产权第0010150号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010151号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010163号
玉环市城建开发有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环玉城支行	30,000,000.00	2022-5-31	2036-12-15	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司	(2021)玉环不动产权第0010151号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010163号 浙(2021)玉环不动产权第0010150号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010151号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010163号
玉环市城建开发有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环玉城支行	32,000,000.00	2022-6-1	2036-12-15	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司	(2021)玉环不动产权第0010151号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010163号 浙(2021)玉环不动产权第0010150号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010151号及其地上建筑物、浙(2021)玉环不动产权第0010163号

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

玉环市城建开发有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环玉城支行	90,000,000.00	2022-9-14	2036-12-15	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司	号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010163 号 浙（2021）玉环不动产权第 0010150 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010151 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010163 号 浙（2021）玉环不动产权第 0010150 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010151 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010163 号 浙（2021）玉环不动产权第 0010150 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010151 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010163 号
玉环市城建开发有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环玉城支行	15,000,000.00	2022-9-27	2036-12-15	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司	号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010163 号 浙（2021）玉环不动产权第 0010150 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010151 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010163 号
玉环市城建开发有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环玉城支行	18,000,000.00	2022-10-27	2036-12-15	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司	号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010163 号 浙（2021）玉环不动产权第 0010150 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010151 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010163 号
玉环市城建开发有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环玉城支行	16,000,000.00	2022-12-1	2036-12-15	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司	号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010163 号 浙（2021）玉环不动产权第 0010150 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010151 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010163 号
玉环市城建开发有限公司	中国银行玉环支行	192,000,000.00	2022-4-29	2036-12-15	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司	号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010163 号 浙（2021）玉环不动产权第 0010150 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010151 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010163 号
玉环市城建开发有限公司	中国银行玉环支行	144,000,000.00	2022-6-29	2036-12-15	抵押+保证	玉环市城市建设集团有限公司	号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010163 号 浙（2021）玉环不动产权第 0010150 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010151 号及其地上建筑物、浙（2021）玉环不动产权第 0010163 号

玉环市国有资产经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

玉环市水资源开发利用有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	5,000,000.00	2021-9-17	2032-7-1	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市水资源开发利用有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	20,000,000.00	2021-1-20	2033-3-19	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市水资源开发利用有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	3,000,000.00	2021-6-28	2030-3-1	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市水资源开发利用有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	4,000,000.00	2022-2-18	2033-3-19	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	100,000,000.00	2020-11-06	2025-11-01	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	15,000,000.00	2020-12-03	2024-06-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	18,000,000.00	2020-12-04	2024-06-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	28,000,000.00	2020-12-10	2024-03-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	17,000,000.00	2020-12-18	2024-09-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	11,800,000.00	2021-01-01	2024-08-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	30,000,000.00	2021-02-03	2025-10-01	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	20,000,000.00	2021-02-04	2024-10-01	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	5,000,000.00	2021-04-27	2025-04-01	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	5,000,000.00	2021-04-27	2025-05-01	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	150,000,000.00	2021-04-28	2026-04-27	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	15,000,000.00	2021-05-18	2025-05-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司

玉环市国有资产经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

公司	玉环市支行						
玉环市老城改造投资有限 公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	30,000,000.00	2021-05-26	2026-03-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	
玉环市老城改造投资有限 公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	28,000,000.00	2021-06-07	2026-02-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	
玉环市老城改造投资有限 公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	20,000,000.00	2021-06-07	2025-09-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	
玉环市老城改造投资有限 公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	13,000,000.00	2021-12-31	2025-11-01	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	
玉环市老城改造投资有限 公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	17,000,000.00	2022-01-28	2025-06-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	
玉环市老城改造投资有限 公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	25,000,000.00	2022-04-11	2025-07-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	
玉环市老城改造投资有限 公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	19,550,000.00	2022-05-10	2024-07-01	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	
玉环市老城改造投资有限 公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	15,000,000.00	2022-06-17	2025-10-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	
玉环市老城改造投资有限 公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	35,000,000.00	2022-07-29	2025-09-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	
玉环市老城改造投资有限 公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	12,000,000.00	2022-07-29	2025-08-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	
玉环市老城改造投资有限 公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	25,000,000.00	2022-09-07	2025-07-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	
玉环市老城改造投资有限 公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	11,000,000.00	2022-09-07	2025-02-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	
玉环市老城改造投资有限 公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	1,000,000.00	2022-10-14	2025-11-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	
玉环市老城改造投资有限 公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	11,000,000.00	2022-10-14	2025-11-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	
玉环市老城改造投资有限 公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	7,000,000.00	2022-10-14	2025-04-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司	

玉环市国有资产投资经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	9,000,000.00	2022-11-10	2024-05-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	9,000,000.00	2022-11-10	2024-04-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	45,400,000.00	2022-12-08	2029-12-06	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	4,600,000.00	2022-12-08	2029-12-06	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	18,000,000.00	2022-12-13	2024-08-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业银行股份有限公司 玉环市支行	13,000,000.00	2022-12-13	2024-05-20	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国农业发展银行玉环县支行	300,000,000.00	2022-3-30	2027-3-29	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	200,000,000.00	2022-6-30	2030-6-10	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中国工商银行股份有限公司 玉环支行	680,000,033.00	2022-6-30	2034-6-10	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市老城改造投资有限公司	中信银行股份有限公司 玉环支行	300,000,000.00	2021-1-8	2025-1-8	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市建设物业管理有限公司	兴业银行股份有限公司 支行	49,900,000.00	2022-8-26	2025-8-26	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市滨海工业城开发有限公司	兴业银行股份有限公司 玉环支行	50,000,000.00	2022-12-15	2025-12-15	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市城建市场开发有限公司	兴业银行股份有限公司 玉环支行	49,950,000.00	2022-10-25	2025-10-25	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市城建市场开发有限公司	兴业银行股份有限公司 玉环支行	49,950,000.00	2022-11-8	2025-11-8	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市城建市场开发有限公司	兴业银行股份有限公司 玉环支行	99,950,000.00	2022-11-17	2025-11-17	保证借款	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市公共资源开发利用有限公司	中国农业银行股份有限公司	50,000,000.00	2022-12-1	2042-11-28	质押+保证	玉环市城市核心区绿色智慧

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

有限公司		玉环市支行				建设集团有		停车位 16677 个机动车停车位 20 年特许经营权及收费权	
玉环市公共资源开发利用有限公司	中国农业银行股份有限公司玉环市支行	玉环市公共资源开发利用有限公司	玉环市支行	130,000,000.00	2022-12-5	2040-11-28	质押+保证	玉环市城市建设集团有限公司	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市公共资源开发利用有限公司	中国农业银行股份有限公司玉环市支行	玉环市公共资源开发利用有限公司	玉环市支行	200,000,000.00	2022-11-29	2040-5-21	质押+保证	玉环市城市建设集团有限公司	玉环市城市建设集团有限公司
玉环市公共资源开发利用有限公司	中国农业银行股份有限公司玉环市支行	玉环市公共资源开发利用有限公司	玉环市支行	496,000,000.00	2022-12-9	2038-11-28	质押+保证	玉环市城市建设集团有限公司	玉环市城市建设集团有限公司
玉环海洋经济开发区投资有限公司	中国农业银行楚门支行	玉环海洋经济开发区投资有限公司	中国农业银行楚门支行	13,000,000.00	2021-3-26	2028-5-30	质押+保证	台州市南部湾区投资有限公司	台州市南部湾区投资有限公司
玉环海洋经济开发区投资有限公司	中国农业银行楚门支行	玉环海洋经济开发区投资有限公司	中国农业银行楚门支行	24,000,000.00	2021-11-19	2027-11-30	质押+保证	台州市南部湾区投资有限公司	台州市南部湾区投资有限公司
玉环海洋经济开发区投资有限公司	中国农业银行楚门支行	玉环海洋经济开发区投资有限公司	中国农业银行楚门支行	10,000,000.00	2020-12-1	2028-11-30	质押+保证	台州市南部湾区投资有限公司	台州市南部湾区投资有限公司
玉环海洋经济开发区投资有限公司	中国农业银行楚门支行	玉环海洋经济开发区投资有限公司	中国农业银行楚门支行	5,294,027.00	2020-12-1	2028-11-30	质押+保证	台州市南部湾区投资有限公司	台州市南部湾区投资有限公司
玉环海洋经济开发区投资有限公司	中国农业银行楚门支行	玉环海洋经济开发区投资有限公司	中国农业银行楚门支行	4,705,973.00	2020-12-1	2027-11-30	质押+保证	台州市南部湾区投资有限公司	台州市南部湾区投资有限公司
玉环经济开发区基础设施投资有限公司	兴业银行股份有限公司台州玉环支行	玉环经济开发区基础设施投资有限公司	兴业银行股份有限公司台州玉环支行	200,000,000.00	2022-12-8	2025-12-8	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市旅游集团有限公司	兴业银行股份有限公司台州玉环支行	玉环市旅游集团有限公司	兴业银行股份有限公司台州玉环支行	99,800,000.00	2022-5-12	2025-5-12	质押+保证	玉环市国有资产投资经营集团有限公司	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
玉环市旅游集团有限公司	中国工商银行股份有限公司玉环支行	玉环市旅游集团有限公司	中国工商银行股份有限公司玉环支行	197,000,000.00	2022-3-23	2037-3-15	质押+保证	玉环市国有资产投资经营集团有限公司	玉环市国有资产投资经营集团有限公司

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

		门 票 收 费 权			
玉环金海湾生态农业开发有限公司	兴业银行股份有限公司台州玉环支行	149,900,000.00	2022-9-7	2025-9-7	保证借款
玉环市路桥工程有限公司	国家开发银行浙江省分行	72,000,000.00	2016-5-30	2026-5-29	质押+保证
玉环市交通投资集团有限公司	中国银行股份有限公司	25,000,000.00	2021-4-28	2035-10-20	保证借款
玉环市交通投资集团有限公司	中国银行股份有限公司	6,000,000.00	2021-10-22	2035-10-20	保证借款
玉环市交通投资集团有限公司	中国银行股份有限公司	2,000,000.00	2021-7-30	2035-10-20	保证借款
玉环市交通投资集团有限公司	中国银行股份有限公司	1,000,000.00	2021-9-3	2035-10-20	保证借款
玉环市交通投资集团有限公司	中国农业发展银行玉环市支行	20,000,000.00	2022-9-16	2042-8-5	保证借款
玉环市交通投资集团有限公司	中国工商银行股份有限公司玉环支行	50,000,000.00	2021-5-6	2036-1-15	质押+保证
玉环市交通投资集团有限公司	中国工商银行股份有限公司玉环支行	50,000,000.00	2021-3-10	2036-1-15	质押+保证
玉环市交通投资集团有限公司	中国工商银行股份有限公司玉环支行	50,000,000.00	2021-2-5	2036-1-15	质押+保证
玉环市交通投资集团有限公司	宁波银行股份有限公司台州分行	100,000,000.00	2022-12-16	2024-1-16	保证借款
玉环市交通投资集团有限公司	华夏银行股份有限公司台州玉环支行	48,750,000.00	2020-3-11	2023-3-10	信用借款
玉环市交通投资集团有限公司	华夏银行股份有限公司台州玉环支行	48,750,000.00	2020-3-30	2023-3-30	信用借款
玉环市渔港开发有限公司	中国农业银行股份有限公司玉环坎门支行	50,000,000.00	2020-8-7	2023-8-6	保证借款
玉环市渔港开发有限公司	华夏银行股份有限公司台州玉环支行	50,000,000.00	2022-1-20	2026-12-18	保证借款

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

玉环市渔港开发有限公司	兴业银行股份有限公司 玉环支行	80,000,000.00	2022-8-25	2032-7-1	保证借款	玉环市交通投资集团有限公司
玉环市交通实业有限公司	中国光大银行股份有限公司 台州温岭支行	50,000,000.00	2022-12-1	2024-5-9	保证借款	玉环市交通投资集团有限公司
玉环市兴岛矿产开发有限公司	华夏银行股份有限公司 玉环支行	100,000,000.00	2022-12-21	2025-12-21	保证借款	玉环市交通投资集团有限公司
玉环市家具园区有限公司	华夏银行股份有限公司 玉环支行	6,012,549.00	2022-9-27	2030-9-27	保证借款	玉环市国有资产投资经营集团有限公司
减：一年内到期的部分（附注五、27）		330,575,836.60				
合 计		6,582,776,745.40				

29、应付债券

（1）应付债券

项 目	2022.12.31	2021.12.31
公司债券	8,308,731,633.66	8,921,790,150.28
减：一年内到期的部分（附注五、27）	533,300,705.67	625,225,206.29
合 计	7,775,430,927.99	8,296,564,943.99

（2）应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
14 玉交投 02	100.00	2015-3-20	7 年	500,000,000.00	91,225,206.29			8,774,793.71	100,000,000.00	

玉环市国有资产经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
16 玉环城建债 01	100.00	2016-5-3	7 年	600,000,000.00	238,933,369.52			706,556.85	120,000,000.00	119,639,926.37
16 玉环城建债 02	100.00	2016-10-21	7 年	570,000,000.00	226,993,409.91			667,369.39	114,000,000.00	113,660,779.30
20 玉城 01	100.00	2020-8-3	5 年	1,000,000,000.00	995,375,975.54			1,082,145.66		996,458,121.20
18 玉环债 01	100.00	2018-11-21	7 年	700,000,000.00	557,958,045.80			806,407.79	140,000,000.00	418,764,453.59
19 玉环债 01	100.00	2019-9-4	7 年	800,000,000.00	796,793,477.82			1,087,819.58	160,000,000.00	637,881,297.40
20 玉环债 01	100.00	2020-4-30	5 年	1,000,000,000.00	994,831,841.72			1,773,086.09		996,604,927.81
20 玉环债 02	100.00	2020-11-9	5 年	1,200,000,000.00	1,192,406,590.41			1,839,387.77		1,194,245,978.18
21 玉环 01	100.00	2021-1-15	3+2 年	800,000,000.00	794,709,587.89			1,220,140.82		795,929,728.71
21 玉环 02	100.00	2021-3-19	3+2 年	1,000,000,000.00	993,132,620.27			1,512,362.53		994,644,982.80
21 玉城 01	100.00	2021-4-26	5 年	700,000,000.00	696,037,735.85			725,301.56		696,763,037.41
21 玉环城建 PPN001	100.00	2021-4-26	3 年	500,000,000.00	499,617,924.53			122,400.30		499,740,324.83
21 玉交 01	100.00	2021-8-11	5+2 年	850,000,000.00	843,774,364.73			623,711.33		844,398,076.06
减：一年内到期部分年										
末余额（附注五、23）										
合 计				10,720,000,000.00	8,296,564,943.99			20,941,483.38	634,000,000.00	7,775,430,927.99

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

30、租赁负债

项 目	2022.12.31	2021.12.31
租赁付款额	18,519,595.89	885,287.61
减：未确认融资费用	1,482,320.59	18,981.32
小计	17,037,275.30	866,306.29
减：一年内到期的租赁负债（附注 27）	1,028,571.43	866,306.29
合 计	16,008,703.87	

31、长期应付款

（1）按款项性质列示长期应付款：

项 目	2022.12.31	2021.12.31
借款利息	152,724,085.17	152,724,085.17
地方债借款（交投集团等）	2,167,625,000.00	2,167,625,000.00
地方债借款（漩门湾）	1,145,261,000.00	1,145,261,000.00
污水费	4,616,542.16	4,276,298.10
专项应付款	1,600,201,554.27	1,243,394,421.70
减：一年内到期部分（附注五、27）		
合 计	5,070,428,181.60	4,713,280,804.97

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（2）其中，专项应付款情况

项 目	2022.01.01	本期增加	本期减少	2022.12.31	形成原因
76 省道复线南延玉环段收费站补助资金	237,000,000.00			237,000,000.00	专项拨款
76 省道玉环段收费站补助资金	51,460,000.00			51,460,000.00	专项拨款
沿海高速项目资金	92,000,000.00			92,000,000.00	专项拨款
海洋专项资金	53,000,000.00			53,000,000.00	专项拨款
铁路投资资金	1,440,000.00	326,000.00	1,766,000.00		专项拨款
防波堤修复资金	67,412,000.00	6,570,000.00		73,982,000.00	专项拨款
鸡山渔港工程	20,000,000.00			20,000,000.00	专项拨款
灵门渔港工程	20,000,000.00			20,000,000.00	专项拨款
水利专项资金	550,000.00			550,000.00	专项拨款
柠檬苦素专项资金	1,000,000.00			1,000,000.00	专项拨款
玉环漩门湾艺术团专项资金	142,490.00			142,490.00	专项拨款
开发区补助资金	394,285.00			394,285.00	专项拨款
粮食生产功能区水稻生态资金	61,100.00			61,100.00	专项拨款
神农庄地上建筑物处置款返还	27,834,260.00		2,550,000.00	25,284,260.00	专项拨款
小型农田水利项目资金	80,000.00			80,000.00	专项拨款
漩门湾土地开发专项资金	5,707,936.00			5,707,936.00	专项拨款
市干江污水处理厂及配套管网工程投资预算资金	1,000,000.00			1,000,000.00	专项拨款
玉坎河系水环境综合整治工程	40,000,000.00			40,000,000.00	专项拨款
综合还贷基金	16,608,459.22	22,116,346.56	18,589,435.50	20,135,370.28	专项拨款

玉环市国有资产投资经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2022.01.01	本期增加	本期减少	2022.12.31	形成原因
福山治污专项资金	249,200.90			249,200.90	专项拨款
差别化水费	57,526.13	176,982.73	63,299.57	171,209.29	专项拨款
小陈岙水库专项资金	45,000.00			45,000.00	专项拨款
水利建设基建项目工程	41,689,797.00			41,689,797.00	专项拨款
小水电建设项目	277,771.84			277,771.84	专项拨款
玉环市水利局楠溪江饮水工程	6,094,178.05		19,818.74	6,074,359.31	专项拨款
大麦屿山区高位供水工程	31,880,000.00			31,880,000.00	专项拨款
建设节水宣传教育基地工程	2,462,788.14			2,462,788.14	专项拨款
玉环市亚海水淡化（一期）抗旱应急项目工程	20,620,000.00			20,620,000.00	专项拨款
生态补水运行管理经费	1,459,895.77		228,432.97	1,231,462.80	专项拨款
海山电站排水闸应急抢险	177,612.00		135,600.00	42,012.00	专项拨款
渔船维护资金	1,265,000.00			1,265,000.00	专项拨款
高速玉环互通绿化亮化工程建设	8,340,000.00			8,340,000.00	专项拨款
后沙沙滩文化旅游项目	150,569,075.00		150,569,075.00		专项拨款
管道疏通检测修复及泵房设备改造补助款	500,000.00		500,000.00		专项拨款
农村饮用水安全工程建后管护经费	1,134,307.35	741,113.95	880,151.47	995,269.83	专项拨款
防汛演练	15,769.20		1,500.00	14,269.20	专项拨款
虾塘运行维护费用	63,915.00		63,915.00		专项拨款
大麦屿街道榴榕路道路工程	20,000,000.00			20,000,000.00	专项拨款
玉环市海洋生态环境保护项目	120,602,055.10	211,768,685.61	295,940,586.03	36,430,154.68	专项拨款

玉环市国有资产投资经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2022.01.01	本期增加	本期减少	2022.12.31	形成原因
小微企业园建设提升专项资金奖励(第二批)	200,000.00		55,186.00	144,814.00	专项拨款
土地返还款	200,000,000.00		200,000,000.00		专项拨款
玉环湖环境生态整治工程建设项目资金		150,000,000.00		150,000,000.00	专项拨款
千江电镀园区项目专项债		90,000,000.00		90,000,000.00	专项拨款
科创园项目		86,076,204.00		86,076,204.00	专项拨款
人才公寓项目		10,169,900.00		10,169,900.00	专项拨款
玉环漩门湾生态修复和文旅设施提升项目专项债资金		150,000,000.00		150,000,000.00	专项拨款
玉环经济产业园区基础设施建设项目		90,000,000.00		90,000,000.00	专项拨款
S226 玉环龙溪至坎门段改建工程		191,000,000.00		191,000,000.00	专项拨款
保障型住房项目		4,000,000.00		4,000,000.00	专项拨款
大麦屿二级渔港升级改造工程		15,000,000.00		15,000,000.00	专项拨款
玉环市农村生活污水治理监管系统采购项目		224,900.00		224,900.00	专项拨款
合 计	1,243,394,421.70	1,028,170,132.85	671,363,000.28	1,600,201,554.27	

32、递延收益

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
黄泥坎第二隧道	933,334.16		466,666.56	466,667.60
大麦屿街道自行车工程项目	2,193,460.80		1,096,730.40	1,096,730.40
应急饮水工程	11,533,163.27		911,028.27	10,622,135.00
沙门水厂工程	893,750.00		75,000.00	818,750.00

玉环市国有资产投资经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
境外引水工程	135,890,880.81		12,260,382.52	123,630,498.29
零星工程	37,671,103.33		2,523,781.97	35,147,321.36
污水处理项目补贴	50,000,000.00		2,000,000.00	48,000,000.00
设备补贴	1,100,833.33		185,000.00	915,833.33
排水维护/零直排管网检测	1,511,839.50		1,511,839.50	
茅埭潮汐发电工程	2,995,329.00			2,995,329.00
冷库建设补贴	562,893.63		80,000.00	482,893.63
小间水库抢险加固工程	15,399,000.00		818,249.60	14,580,750.40
大剧院设施更新维护补助	3,965,568.98		396,556.90	3,569,012.08
龙溪至坎门段工程债券资金	20,000,000.00			20,000,000.00
双庙水库除险加固工程款	6,300,000.00			6,300,000.00
农村饮用水安全提升资金	5,000,000.00		354,166.78	4,645,833.22
上里岙水库综合整治工程款	3,650,000.00	970,000.00		4,620,000.00
人民医院改扩建工程	56,646,109.00			56,646,109.00
合 计	356,247,265.81	970,000.00	22,679,402.50	334,537,863.31

其中，涉及政府补助的项目：

项 目	期初余额	本期新增补助 金额	本期计入 营业外收 入金额	本期计入其他 收益金额	本期冲减成 本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
黄泥坎第二隧道	933,334.16			466,666.56			466,667.60	与资产相关
大麦屿街道自行车工程项目	2,193,460.80			1,096,730.40			1,096,730.40	与资产相关

玉环市国有资产投资经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期新增补助 金额	本期计入 营业外收 入金额	本期计入其他 收益金额	本期冲减成 本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
应急饮水工程	11,533,163.27			911,028.27			10,622,135.00	与资产相关
沙门水厂工程	893,750.00			75,000.00			818,750.00	与资产相关
境外引水工程	135,890,880.81			12,260,382.52			123,630,498.29	与资产相关
零星工程	37,671,103.33			2,523,781.97			35,147,321.36	与资产相关
污水处理项目补贴	50,000,000.00			2,000,000.00			48,000,000.00	与资产相关
设备补贴	1,100,833.33			185,000.00			915,833.33	与资产相关
排水运维/零直排管网检测	1,511,839.50					1,511,839.50		与资产相关
茅垵潮汐发电工程	2,995,329.00						2,995,329.00	与资产相关
冷库建设补贴	562,893.63			80,000.00			482,893.63	与资产相关
小闰水库抢险加固工程	15,399,000.00					818,249.60	14,580,750.40	与资产相关
大剧院设施更新维护补助	3,965,568.98			396,556.90			3,569,012.08	与资产相关
龙溪至坎门段工程债券资金	20,000,000.00						20,000,000.00	与资产相关
双庙水库除险加固工程款	6,300,000.00						6,300,000.00	与资产相关
农村饮用水安全提升资金	5,000,000.00			354,166.78			4,645,833.22	与资产相关
上里岙水库综合整治工程款	3,650,000.00	970,000.00					4,620,000.00	与资产相关
人民医院改扩建工程	56,646,109.00						56,646,109.00	与收益相关
合 计	356,247,265.81	970,000.00		20,349,313.40		2,330,089.10	334,537,863.31	

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

33、其他非流动负债

项 目	2022.12.31	2021.12.31
合同负债（附注五、23）		189,256,785.65
合 计		189,256,785.65

34、实收资本

股东名称	2022.01.01	本期增加	本期减少	2022.12.31
玉环市财政局	900,000,000.00			900,000,000.00
浙江省财务开发有 限责任公司	100,000,000.00			100,000,000.00
合 计	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00

35、资本公积

项 目	2022.01.01	本期增加	本期减少	2022.12.31
拨款转入[注 1]	5,090,954,853.92	342,993,531.76	98,334.00	5,433,850,051.68
无偿划拨[注 2]	7,432,199,744.08		336,127.50	7,431,863,616.58
资本溢价	9,799,435.72			9,799,435.72
其他资本公积[注 3]	6,796,319,538.65	260,000,000.00		7,056,319,538.65
合 计	19,329,273,572.37	602,993,531.76	434,461.50	19,931,832,642.63

注 1：本期拨款转入增加金额为 342,993,531.76 元，其中：

- ①收到交通局拨入的沿海开发投资款 153,065,000.00 元；
- ②收到漩门湾拓浚扩排工程拨款 168,000,000.00 元；
- ③取得玉环市财政局拨款 5,648,531.76 元；
- ④收到中央林业改革发展资金 4,640,000.00 元；
- ⑤收到“非粮化”清理腾退补助资金 1,680,000.00 元；
- ⑥收到农业观光园项目资金 2,550,000.00 元；
- ⑦收到泵阀(水暖阀门)产业大脑一期建设资金 7,410,000.00 元。

本期减少金额为 98,334.00 元，系退回开发区耕地质量提升项目结余资金 98,334.00 元。

注 2：本期无偿划拨资产减少金额为 336,127.50 元，系无偿划转土地至给沙门镇人民政府及鸡山乡人民政府。

注 3：本期其他增加 260,000,000.00 元，其中：

- ①无需支付的土地补偿款 200,000,000.00 元；

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

②无需支付的漩门三期工程建设资金 60,000,000.00 元。

36、其他综合收益

项 目	期初 余额	本年所得 税前发生 额	本期发生金额			期末 余额
			减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：所得 税费用	税后归 属于母 公司	税后归 属于少 数股东
一、不能重分类进损 益的其他综合收益	-14,627,642.65	-116,325,618.21		-12,441,463.40	-118,511,797.46	-118,511,797.46
其中：其他权益 工具投资公允价 值变动	-14,627,642.65	-116,325,618.21		-12,441,463.40	-118,511,797.46	-118,511,797.46
二、将重分类进损益 的其他综合收益						
其他综合收益合计	-14,627,642.65	-116,325,618.21		-12,441,463.40	-118,511,797.46	-118,511,797.46

37、盈余公积

项 目	2022.01.01	本期增加	本期减少	2022.12.31
法定盈余公积	26,959,297.15			26,959,297.15
合 计	26,959,297.15			26,959,297.15

38、未分配利润

项 目	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	4,094,690,210.14	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	4,094,690,210.14	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	149,088,664.83	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利	8,698,011.67	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	4,235,080,863.30	

39、营业收入和营业成本

（1）营业收入及成本列示如下：

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,565,343,277.48	2,200,148,487.41	2,141,553,239.45	1,790,922,286.73
其他业务	24,234,518.73	23,507,571.00	153,696,901.12	85,960,954.59
合 计	2,589,577,796.21	2,223,656,058.41	2,295,250,140.57	1,876,883,241.32

（2）主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

行业名称	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
工程施工收入	1,432,560,246.67	1,221,653,640.30	1,331,602,034.20	1,129,024,329.82
其中：政府性	641,407,582.04	545,704,304.15	513,846,548.99	438,639,100.71
非政府性	791,152,664.63	675,949,336.15	817,755,485.21	690,385,229.11
商品销售收入	338,820,544.14	334,792,982.14	123,672,702.27	145,176,638.33
销售自来水收入	127,999,064.43	104,697,187.50	122,450,984.86	112,741,395.71
老旧工业点代建收入	110,091,743.12	105,731,427.55		
劳务派遣收入	93,248,585.76	91,372,897.89	92,636,491.75	91,489,147.23
市政维护收入	67,190,506.34	46,498,221.59	65,850,035.11	46,383,587.41
租赁收入	72,375,397.88	46,384,059.89	77,875,488.51	49,099,069.53
检测收入	51,707,631.82	15,152,723.07	59,866,963.98	24,266,077.93
中介服务收入	45,630,462.53	45,340,798.55	40,385,829.61	40,004,469.30
旅游服务收入	43,520,291.08	43,450,981.94	38,820,395.00	38,820,395.00
电信业务收入	38,209,753.89	31,428,746.65	31,434,967.30	24,467,660.07
保安服务收入	32,182,738.88	29,816,867.71	37,431,397.04	33,303,041.04
矿渣销售收入	26,882,387.66	25,803,919.01	38,480,196.34	7,310,541.74
工程收入	26,625,362.36	17,836,428.72	16,518,127.34	11,484,374.11
排水运维收入	16,162,335.74	8,442,255.61	13,301,915.00	8,959,439.01
培训服务	6,148,551.34	3,167,446.54	6,776,878.18	3,557,725.29
乳化液处理收入	4,450,074.54	3,640,673.92	6,464,214.11	5,443,354.19
客运收入	3,262,994.65	9,899,788.14	2,405,201.95	6,075,713.27
门票收入	2,590,741.71	398,815.00	5,752,667.19	490,727.00
交通维护费收入	2,501,709.08	1,751,196.36	4,520,157.84	3,374,109.90
污水处理收入	2,055,825.24	1,269,493.74	2,000,000.00	631,525.79
区域报警服务费收入	1,438,297.96	750,743.64	1,168,963.17	788,206.35
电力收入	1,169,983.19	491,037.11	1,050,216.08	169,150.00

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

行业名称	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
技术服务	1,041,132.08		187,735.64	
市民卡服务收入	937,562.54	702,654.75	758,025.56	2,286,924.23
演出收入	737,757.31	1,418,360.72	875,756.49	2,100,161.24
其他	15,801,595.54	8,255,139.37	19,265,894.93	3,474,523.24
合 计	2,565,343,277.48	2,200,148,487.41	2,141,553,239.45	1,790,922,286.73

（3）本年度作为出租人相关损益情况列示如下：

经营租赁：	72,375,397.88
租赁收入	72,375,397.88
其中：与未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入	

40、税金及附加

项 目	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	9,176,442.27	9,896,642.73
教育费附加	3,942,899.71	4,251,756.38
地方教育附加	2,629,304.75	2,811,660.98
房产税	6,362,274.93	8,397,293.56
土地使用税	9,824,070.12	4,509,308.05
印花税	2,826,816.16	2,218,565.00
土地增值税	492,212.93	10,331,121.38
资源税	2,336,187.01	2,484,453.84
其他（车船税等）	7,939.20	18,684.65
合 计	37,598,147.08	44,919,486.57

41、销售费用

项 目	2022 年度	2021 年度
修理费	4,672,803.32	4,947,237.39
园区管理费	3,182,621.55	3,413,914.26
职工薪酬	3,102,776.03	3,326,275.36
广告宣传费	1,870,988.40	2,948,594.68
办公费	527,129.92	323,812.02
服务费	140,262.25	300,868.50

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

折旧费	86,353.58	347,285.55
差旅费	1,056.00	23,528.39
车辆使用费	137,616.99	127,947.80
财产保险费	205,757.75	256,936.91
其他	42,670.25	429,810.03
网站费		5,129.00
商标、招标代理费	10,000.00	96,645.00
租赁费	79,825.00	88,901.68
劳务费		1,365,872.77
物业水电费	72,197.88	79,082.68
合 计	14,132,058.92	18,081,842.02

42、管理费用

项 目	2022 年度	2021 年度
职工薪酬	169,850,723.43	147,593,371.51
折旧费	40,931,602.87	45,136,868.51
无形资产摊销	4,201,981.29	2,200,296.67
长期待摊费用摊销	1,664,633.92	1,225,799.48
使用权资产摊销	458,327.23	890,013.08
办公费	5,955,999.11	6,788,360.03
水电费	3,286,531.27	2,430,674.04
通讯费	505,162.51	338,857.36
业务招待费	148,978.20	102,491.95
差旅费	545,210.69	953,073.53
财产保险费	83,767.61	149,028.56
租赁费	1,783,905.60	2,884,756.08
修理费	1,611,892.39	2,569,948.09
车辆使用费	1,730,663.54	1,504,370.92
低值易耗品		69,388.30
协会会费	11,800.00	685,900.00
清洁、绿化费	8,035,961.80	5,035,374.24
安保费	483,039.48	

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2022 年度	2021 年度
排污费		155,441.06
物业、能耗费	2,264,400.20	3,057,622.15
中介机构费	8,453,842.19	8,349,677.81
广告宣传费	1,134,355.17	1,249,702.15
航次补贴		1,310,000.00
诉讼费		161,605.88
劳务费	3,123,430.63	1,356,741.45
其他	5,965,934.44	3,784,840.10
合 计	262,232,143.57	239,984,202.95

43、财务费用

项 目	2022 年度	2021 年度
利息费用	170,254,057.99	171,444,247.00
减：利息收入	26,429,911.45	32,663,620.08
承兑汇票贴息	4,211,666.68	
汇兑损失	281,475.00	1,439,022.83
手续费	598,773.43	679,279.02
租赁负债利息费用	220,446.24	58,278.15
合 计	149,136,507.89	140,957,206.92

44、其他收益

项目	2022 年度	2021 年度
政府补助	258,157,685.02	249,947,603.38
个税手续费返还		12,583.34
税费减免	1,632,837.59	1,012,245.55
进项税加计抵减		520,530.33
合 计	259,790,522.61	251,492,962.60

计入当期其他收益的政府补助：

项 目	2022 年度	2021 年度
与资产相关：		

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

黄泥坎第二隧道	466,666.56	466,666.56
境外引水工程	12,260,382.52	12,250,461.24
大剧院设施更新维护补助	396,556.90	202,404.30
小型水利维修项目补助		100,000.00
生态补水项目补助		2,400,765.32
冷库建设补贴	80,000.00	80,000.00
应急饮水工程	911,028.27	980,689.08
沙门水厂工程	75,000.00	75,000.00
零星工程	2,523,781.97	2,589,189.36
设备补贴	185,000.00	165,000.00
农村饮用水安全提升资金	354,166.78	
大麦屿街道自行车工程项目	1,096,730.40	
污水处理项目补贴	2,000,000.00	
与收益相关:		
丁岙、蒲田老旧工业点改造项目（抗疫特别国债补助）		25,000,000.00
土地补偿款	34,560,894.00	64,230,654.00
航次补贴		4,700,000.00
基础设施维护费		6,420,000.00
营运补贴	185,760,500.00	77,484,443.00
稳岗补贴	458,590.67	67,867.24
道路清淤及绿化养护经费		200,000.00
社保补贴		1,499.78
门票补贴		140,000.00
无害化补贴	455,064.80	461,726.72
企业提升补贴		280,000.00
以工代训	2,437.71	19,000.00
污水费手续费		448,888.98
新游线沿线 A2-2 地块		46,774,108.80
7 号地块补助资金		3,786,839.00
塘里村补助资金	312,595.00	622,400.00
个税手续费返还	16,449.22	

玉环市国有资产投资经营集团有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

大剧院设施更新维护补助	499,999.60	
演出补助款	60,000.00	
基础设施保险补助、渔港综合管理经费	750,000.00	
国有土地征用补偿款	44,040.00	
油补	4,479,800.00	
港航中心渡口改造和监控安装补助款	470,000.00	
港航中心 2022 年度渡口经费（大鹿岛渡口）	50,000.00	
2022 年新能源汽车补充电基础设施补助金	292,700.62	
2021 年省推进长三角一体化发展奖补资金	900,000.00	
玉环市 2021 年度第一批科技计划项目	900,000.00	
储备猪补助	25,000.00	
广电低保项目	928,900.00	
应急广播工程	1,500,000.00	
民生实事项目	2,260,000.00	
网络建设项目	1,700,000.00	
小微园企业园建设提升专项资金（第三批）	370,000.00	
财政奖补资金		
水厂运行费	200,000.00	
级文明规范市场补助资金	149,200.00	
2021 年玉环市服务业发展引导资金鼓励	50,000.00	
农产品质量安全农残快速检测补助经费	13,500.00	
高标准农田管护资金	91,400.00	
粮食生产功能区“非粮化”清理腾退补助资金	36,000.00	
和耕地抛荒整治奖励资金		
粮食生产功能区管护资金	186,800.00	
玉环市漩门湾湿地公园无障碍改造奖励	60,000.00	
创成 A 类“无废细胞”奖补助	40,000.00	
旅游项目补助资金	184,500.00	
合 计	258,157,685.02	249,947,603.38

45、投资收益

被投资单位名称	2022 年度	2021 年度
权益法核算的长期股权投资收益	-3,995,999.60	2,961,307.66

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

处置长期股权投资产生的投资收益	-254,595.02	-301,600.25
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	61,941.67	
处置交易性金融资产产生的投资收益	4,457,258.00	38,504,470.45
其他权益工具投资持有期间取得的股息红利	3,627,604.20	2,970,240.37
其他	250,000.00	250,000.00
合 计	4,146,209.25	44,384,418.23

46、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2022 年度	2021 年度
交易性金融资产	-1,807,662.61	466,116.90
其中：股票投资公允价值变动	-1,807,662.61	466,116.90
合 计	-1,807,662.61	466,116.90

47、信用减值损失

项 目	2022 年度	2021 年度
应收账款信用减值损失	-425,192.56	-136,107.94
其他应收款信用减值损失	-6,427,948.01	-44,387,415.45
其他应收款转回	250,000.00	500,000.00
合 计	-6,603,140.57	-44,023,523.39

48、资产减值损失

项 目	2022 年度	2021 年度
存货跌价损失		-15,720.00
合 计		-15,720.00

49、资产处置收益

项 目	2022 年度	2021 年度
处置未划分为持有待售的非流动资产产生的利得或损失	-207,521.00	-52,616.09
其中：固定资产	-207,521.00	-52,616.09
合 计	-207,521.00	-52,616.09

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

50、营业外收入

项 目	2022 年度	2021 年度	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	1,000,000.00	65,800.00	1,000,000.00
赔偿款	193,973.51	1,185,507.29	193,973.51
罚款、违约金	16,533,578.17	1,543,627.72	16,533,578.17
不用支付的款项	261,587.87	20,708,906.33	261,587.87
处置废品	35,743.17	283,916.71	35,743.17
其他	636,442.52	599,608.12	636,442.52
非流动资产处置利得	29,906.57	24,000.00	29,906.57
合 计	18,691,231.81	24,411,366.17	18,691,231.81

（1）计入当期损益的政府补助：

项目	2022 年度	2021 年度
与收益相关：		
重点企业奖励金		50,000.00
产业大脑奖励	1,000,000.00	
垃圾分类奖补资金		15,800.00
合 计	1,000,000.00	65,800.00

51、营业外支出

项 目	2022 年度	2021 年度	计入当期非经常性损益
对外捐赠支出	4,862,800.00	1,714,495.00	4,862,800.00
非流动资产毁损报废损失	1,078,882.56	307,915.47	1,078,882.56
滞纳金及罚款	170,357.57	191,341.82	170,357.57
赔偿款	6,360.00	389,128.26	6,360.00
慰问、扶贫支出	582,978.00		582,978.00
资产处理代缴税费	878,695.05	3,559,928.42	878,695.05
存货的盘亏毁损报废损失		3,030.10	
其他	301,702.66	1,089,870.53	301,702.66
合 计	7,881,775.84	7,255,709.60	7,881,775.84

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

52、所得税费用

（1）所得税费用表

项 目	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	39,769,431.69	66,735,889.86
递延所得税费用	-26,869,076.51	-22,063,755.11
合 计	12,900,355.18	44,672,134.75

53、现金流量表项目

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	2022年度	2021年度
利息收入	26,429,911.45	24,461,088.88
政府补助收入	546,082,090.88	195,823,115.31
其他营业外收入	17,429,643.94	3,184,749.13
经营性往来款	575,624,357.29	684,937,013.35
赔偿款		146,049.15
合 计	1,165,566,003.56	908,552,015.82

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2022年度	2021年度
费用付现支出	56,183,949.14	61,262,259.99
营业外支出	6,802,893.28	6,944,764.03
银行手续费	4,810,440.11	679,279.02
经营性往来款	341,702,187.05	433,759,127.08
合 计	409,499,469.58	502,645,430.12

（3）收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	2022年度	2021年度
工程建设专项资金		199,413,796.00
理财产品		872,000,000.00
合 计		1,071,413,796.00

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（4）支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	2022年度	2021年度
支付的投资性往来款		6,018,900.00
购买银行理财产品		656,000,000.00
合 计		662,018,900.00

（5）收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2022年度	2021年度
收到筹资性款项	567,944,399.50	410,427,767.70
项目拨款		565,485,807.55
划拨子公司现金增加		2,242.15
合 计	567,944,399.50	975,915,817.40

（6）支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2022年度	2021年度
支付暂借款	403,002,281.05	450,115,519.13
专项拨款退回		15,763,589.17
收购少数股权		339,636,305.01
支付的租赁负债	1,894,877.72	
合 计	404,897,158.77	805,515,413.31

54、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	156,050,388.81	199,159,320.86
加：信用减值损失	6,603,140.57	44,023,523.39
资产减值损失		15,720.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	100,599,121.87	123,704,849.98
使用权资产折旧	3,834,294.39	858,298.82
无形资产摊销	10,335,150.53	7,480,768.34

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	2022年度	2021年度
长期待摊费用摊销	8,967,529.60	5,059,932.99
资产处置损失（收益以“-”号填列）	207,521.00	52,616.09
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,048,975.99	307,915.47
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	1,807,662.61	-466,116.90
财务费用（收益以“-”号填列）	170,254,057.99	171,444,247.00
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,146,209.25	-44,384,418.23
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-27,025,895.05	-22,180,284.34
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	156,818.54	116,529.23
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,812,039,505.67	-2,666,241,907.50
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-425,783,846.32	156,279,434.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	894,580,714.45	263,971,179.14
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,914,550,079.94	-1,760,798,390.76

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

确认使用权资产的租赁

3、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	1,939,148,041.56	2,329,631,053.85
减：现金的期初余额	2,329,631,053.85	1,384,068,600.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-390,483,012.29	945,562,453.34

（3）现金和现金等价物的构成

项 目	2022年度	2021年度
一、现金	1,939,148,041.56	2,329,631,053.85
其中：库存现金	48,527.63	30,269.74
可随时用于支付的银行存款	1,935,474,691.00	2,324,751,538.79
可随时用于支付的其他货币资金	3,624,822.93	4,849,245.32

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,939,148,041.56	2,329,631,053.85
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

55、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
存货——玉国用（2014）第03604号	401,731,200.00	银行抵押借款
存货——浙（2020）玉环不动产权字第0003953号	25,600,000.00	银行抵押借款
存货——浙（2021）玉环不动产权字第0010150号	56,650,000.00	银行抵押借款
存货——浙（2021）玉环不动产权字第0010151号	272,847,000.00	银行抵押借款
存货——浙（2021）玉环不动产权字第0010163号	152,337,000.00	银行抵押借款
玉环市城市核心区绿色智慧停车项目16677个机动车停车位20年特许经营权及收费权	1,100,000,000.00	银行抵押借款
货币资金	14,808,277.22	土地复垦基、矿山复垦基金
存货——台州玉环东风社区项目房屋建筑物（在建）：建筑工程施工许可证编号331083202111100101&331083202112130201		银行抵押借款
玉环市自来水有限公司-水费收费权		银行质押借款
玉环市路桥工程有限公司-应收账款（未来收益权）		银行质押借款
玉环市旅游集团有限公司-浙江玉环漩门湾国家湿地公园和玉环县漩门湾农业观光园门票收费权		银行质押借款
玉环市旅游集团有限公司-碳汇减碳量未来收益权		银行质押借款
玉环海洋经济开发投资有限公司-应收账款（未来收益权）		银行质押借款
玉环交通投资集团有限公司-应收账款（未来收益权）		银行质押借款

六、合并范围的变更

1、以直接设立或投资等方式增加的子公司

（1）2022年9月28日，本公司之子公司玉环市文旅发展集团有限公司出资设立玉环市西青街运营管理有限公司，该公司于2022年9月28日完成工商设立登记，注册资本为100万，实收资本为100万元，公司持股比例为100%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

（2）2022年12月30日，本公司之子公司玉环市文旅发展集团有限公司、玉环市交通投资集团有限公司、玉环市城市建设集团有限公司共同出资设立玉环市玉坤商贸有限公司，该公司于2022年12月30日完成工商设立登记，注册资本为5000万，实收资本为0万元，公司持股比例为51%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2、其他增加的子公司

本公司之孙公司玉环市市场开发服务中心有限公司，成立于2014年2月11日，在2021年前由政府部门托管，2022年4月后开始由公司实际经营管理，故在本年将其纳入合并财务报表范围。

3、其他减少的子公司

本期本公司纳入合并范围的子公司户数减少1户，系玉环市交通投资集团有限公司子公司玉环市鸡山渔港开发有限公司于2022年1月20日注销。

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
玉环市交通投资集团有限公司	玉环	玉环	交通基础设施项目	100		划拨
玉环市人力资源配置服务有限公司	玉环	玉环	劳务派遣、职业中介服务		100	划拨
浙江大麦屿港口开发建设有限公司	玉环	玉环	港口开发建设、港口经营		100	划拨

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
玉环市兴岛矿产开发有限公司	玉环	玉环	建筑用石料、矿开采		100	划拨
玉环市交通实业有限公司	玉环	玉环	交通投资开发等		100	设立
玉环市路桥工程有限公司	玉环	玉环	公路工程施工（三级）		100	设立
玉环滚装轮渡有限公司	玉环	玉环	水上旅客运输等		100	设立
玉环市铁路投资有限责任公司	玉环	玉环	铁路领域的投资、建设、运营管理		100	设立
玉环市渔港开发有限公司	玉环	玉环	标准渔港基础设施项目投资		100	划拨
玉环市科技孵化器有限公司	玉环	玉环	孵化科技型中小企业		100	划拨
玉环市文化发展投资有限公司	玉环	玉环	文化体育基础设施开发建设		100	划拨
玉环市演出有限公司	玉环	玉环	策划文艺演出活动		100	划拨
玉环广电网络有限公司	玉环	玉环	广播电视传输业务		100	划拨
玉环市教育投资发展有限公司	玉环	玉环	教育专项融资服务		100	划拨
玉环市保安服务有限公司	玉环	玉环	保安服务		100	划拨
玉环市机动车驾驶员技术培训有限公司	玉环	玉环	机动车驾驶员培训		100	划拨
玉环市机动车检测有限公司	玉环	玉环	机动车检验检测服务		100	划拨
玉环市路通非机动车服务有限公司	玉环	玉环	学校后勤社会化服务		100	划拨
玉环市同盛贸易有限公司	玉环	玉环	食品批发、零售		100	设立
玉环市公共资源开发利用有限公司	玉环	玉环	公共自行车租赁服务、停车服务		100	设立
玉环海山生态旅游岛开发建设有限公司	玉环	玉环	生态旅游资源开发		100	设立
台州市南部湾区投资集团有限公司	玉环	玉环	房地产开发、农业开发服务	100		划拨
玉环市旅游集团有限公司	玉环	玉环	农业观光旅游开发		100	划拨
玉环经济开发区产业发展有限公司	玉环	玉环	管理服务、房地产开发等		100	划拨
玉环金海湾生态农业开发有限公司	玉环	玉环	花卉、绿化苗生产、销售		100	划拨

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
玉环市漩门三期开发有限公司	玉环	玉环	工程项目建设管理、海涂围垦及开发等		100	划拨
玉环海洋经济开发投资有限公司	玉环	玉环	房地产开发、基础设施开发等		100	划拨
玉环经济开发区基础设施投资有限公司	玉环	玉环	基础设施投资等		100	划拨
玉环市城市建设集团有限公司	玉环	玉环	市政基础设施开发、投资等	100		设立
玉环市滨港工业城开发有限公司	玉环	玉环	基础设施开发等		100	划拨
玉环市肉食品有限责任公司	玉环	玉环	生猪屠宰、初级食用收购、批发		100	划拨
玉环市家具园区有限公司	玉环	玉环	产品展览	100		划拨
玉环市后沙建设有限公司	玉环	玉环	后沙相关建设项目开发、管理		100	设立
玉环市房地产测量队有限公司	玉环	玉环	房产、地籍测绘服务		100	划拨
玉环市排水管理有限公司	玉环	玉环	污水排放管理		100	设立
玉环市污水处理有限公司	玉环	玉环	污水处理，回用水经营		100	设立
玉环市管网建设有限公司	玉环	玉环	地下综合管网建设施工等		52	设立
玉环市建设物业管理有限公司	玉环	玉环	物业管理，家政服务等		100	设立
玉环市城建市场开发有限公司	玉环	玉环	市场开发服务		100	设立
玉环市老城改造投资有限公司	玉环	玉环	老城区改造项目开发		100	设立
玉环市市容环卫有限公司	玉环	玉环	市容环卫服务		100	设立
玉环干江滨港工业城开发有限公司	玉环	玉环	城镇基础设施建设		100	划拨
玉环市乳化液处理有限公司	玉环	玉环	乳化液回收、储存等		100	设立
玉环市水务集团有限公司	玉环	玉环	水利基础设施开发		100	划拨
玉环市自来水有限公司	玉环	玉环	自来水供应、安装		100	划拨
玉环市供水管网建设有限公司	玉环	玉环	工程建筑施工		100	划拨
玉环市原水有限公司	玉环	玉环	水资源管理		100	划拨

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
玉环市水资源开发利用有限公司	玉环	玉环	供排水管道施工	40	60	划拨
玉环市水利建设有限公司	玉环	玉环	水利工程施工		100	划拨
玉环市玉水供水设施服务有限公司	玉环	玉环	供水管道设施安装		100	划拨
玉环市城建开发有限公司	玉环	玉环	房地产开发经营		100	设立
玉环市四通服务有限公司	玉环	玉环	电脑耗材零售		100	划拨
玉环大麦屿港台商城有限公司	玉环	玉环	家用电器批发、零售		100	划拨
玉环市海上公交有限公司	玉环	玉环	国内水路旅客运输		100	设立
玉环市交通规划设计有限公司	玉环	玉环	城乡规划设计服务等		100	设立
玉环交投新奥燃气有限公司	玉环	玉环	燃气经营等		50.9947	设立
玉环市海港菜场开发有限公司	玉环	玉环	市场开发管理服务		100	划拨
玉环市物资贸易有限公司	玉环	玉环	建筑材料销售		100	设立
玉环市建设工程检测中心有限公司	玉环	玉环	建筑物、材料取样检测		51	划拨
玉环市民卡有限公司	玉环	玉环	智能卡的制作等	100		划拨
玉环国兴建设有限公司	玉环	玉环	工程建设、货物运输等	100		设立
玉环市市场开发服务中心有限公司	玉环	玉环	市场开发服务、自有市场摊位出租服务		100	设立
玉环市西青街运营管理有限公司	玉环	玉环	物业管理、游览景区管理服务		100	
玉环市玉坤商贸有限公司	玉环	玉环	普通货物仓储服务、材料销售		51	
玉环市文旅发展集团有限公司	玉环	玉环	旅游业务、各类工程建设活动	100		设立
玉环交投能源有限公司	玉环	玉环	电力、热力生产和供应业		100	设立
玉环市大数据发展有限公司	玉环	玉环	软件和信息技术服务业	100		设立
浙江侠云科技有限公司	玉环	玉环	科技推广和应用服务	65		设立
玉环海上千春国际旅行社有限公司	玉环	玉环	旅游业务、零售		51	设立

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
台州市海洋投资发展集团有限公司	台州	台州市	货物进出口、船舶制造、海洋服务		10.00	权益法
中铁建投温玉（台州）铁路有限公司	台州	台州市	工程建设；公共铁路运输		25.48	权益法
玉环市港南加油站有限公司	台州	台州市	汽油零售，柴油、润滑油零售		49.00	权益法

(2) 重要联营企业的主要财务信息

项 目	期末余额/本期发生额	
	台州市海洋投资发展集团有限公司	
流动资产	856,791,471.35	
非流动资产	37,712,142.64	
资产合计	894,503,613.99	
流动负债	3,631,589.13	
非流动负债	5,502,074.67	
负债合计	9,133,663.80	
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	885,369,950.19	
按持股比例计算的净资产份额	101,036,995.02	
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对联营企业权益投资的账面价值	101,036,995.02	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	12,874,398.02	
净利润	6,921,196.54	
终止经营的净利润		
其他综合收益		

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额/本期发生额 台州市海洋投资发展集团有限公司
综合收益总额	6,921,196.54
本年度收到的来自联营企业的股利	

（续）

项 目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	玉环市港南加油站有限公司	
流动资产	14,812,628.05	10,825,497.35
非流动资产	8,864,512.49	9,381,296.97
资产合计	23,677,140.54	20,206,794.32
流动负债	1,194,013.63	628,613.70
非流动负债	154,946.83	175,162.04
负债合计	1,348,960.46	803,775.74
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	22,328,180.08	19,403,018.58
按持股比例计算的净资产份额	10,940,808.24	9,507,479.10
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他	-245,000.00	-245,000.00
对合营企业权益投资的账面价值	10,695,808.24	9,262,479.10
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	95,561,579.82	86,774,174.70
净利润	10,271,306.79	7,346,145.29
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	10,271,306.79	7,346,145.29
本年度收到的来自联营企业的股利	3,599,611.19	5,705,382.19

（续）

项 目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
-----	------------	------------

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	中铁建投温玉（台州）铁路有限公司	
流动资产	80,875,576.89	176,998,262.26
非流动资产	2,099,646,811.61	450,873,431.71
资产合计	2,180,522,388.50	627,871,693.97
流动负债	1,172,835,307.44	331,502,591.64
非流动负债	707,081.06	1,389,102.33
负债合计	1,173,542,388.50	332,891,693.97
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	1,006,980,000.00	294,980,000.00
按持股比例计算的净资产份额	256,578,504.00	75,160,904.00
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他	-129,138,504.00	52,279,096.00
对联营企业权益投资的账面价值	127,440,000.00	127,440,000.00
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

八、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的年末公允价值

项 目	期末公允价值			合计
	第一层次公允 价值计量	第二层次公 允价值计量	第三层次公 允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	14,580,391.09			14,580,391.09
1、股票投资	14,580,391.09			14,580,391.09
（二）其他权益工具投资	117,989,941.52		252,164,470.24	370,154,411.76
（三）其他非流动金融资产			18,645,900.00	18,645,900.00

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1. 股权投资	18,645,900.00	18,645,900.00
持续以公允价值计量的资产总额	132,570,332.61	270,810,370.24
		403,380,702.85

九、关联方及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	母公司对本公司的持股比例%	母公司对本公司的表决权比例%
玉环市财政局	玉环	政府部门	90.00	90.00

本公司的最终控制方为玉环市财政局。

2、本公司的子公司情况

本公司所属的子公司详见附注七、1“在子公司中的权益”。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注五、10“长期股权投资”，其他联营企业如下：

关联方名称	持股比例%
玉环市股权投资基金有限公司	49
台州协创教育科技有限公司	49
玉环市浙石油综合能源销售有限公司	49

4、其他关联方情况

无

5、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方名称	关联交易内容	金额	
		2022年度	2021年度
玉环市财政局	资产处置		214,168,700.00
合 计			214,168,700.00

（2）关联担保情况

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

详见本附注五、19 及附注五、28。

6、关联方应收应付款项

（1）应收项目

项目名称	关联方	2022.12.31		2021.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	玉环市财政局	57,077,682.40		57,077,682.40	
其他应收款	玉环市恒捷创业投资合伙企业（有限合伙）	17,000,000.00		17,183,489.53	
其他应收款	玉环市财政局	76,777,572.29		16,895,648.17	

（2）应付项目

项目名称	关联方名称	2022.12.31	2021.12.31
		账面余额	账面余额
应付账款	玉环市财政局	14,168,700.00	14,168,700.00
其他应付款	中铁建投温玉（台州）铁路有限公司	764,100,648.06	120,000,000.00
其他应付款	台州协创教育科技有限公司	5,736,000.00	
其他应付款	玉环市港南加油站有限公司	8,620.00	

十、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

（1）为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

担保方	被担保方	担保金额 （万元）	担保到期 日	担保是否已 履行完毕
玉环市交通投资集团有限公司	浙江台州市沿海高速公路有限公司	40,173.12	2024-6-27	否
玉环市国有资产投资经营集团有限公司	玉环市楚门城镇建设投资有限公司	2,500.00	2023-12-25	否
玉环市国有资产投资经营集团有限公司	玉环市楚门城镇建设投资有限公司	3,000.00	2024-1-28	否

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

玉环市国有资产投资经营集团有限公司	玉环市楚门城镇建设投资有限公司	500.00	2023-12-25	否
玉环市国有资产投资经营集团有限公司	玉环市楚门城镇建设投资有限公司	3,000.00	2023-2-25	否
玉环市国有资产投资经营集团有限公司	玉环市楚门城镇建设投资有限公司	5,000.00	2023-3-23	否
玉环市国有资产投资经营集团有限公司	玉环市楚门城镇建设投资有限公司	11,000.00	2037-8-30	否
玉环市国有资产投资经营集团有限公司	玉环市楚门城镇建设投资有限公司	16,932.00	2035-12-20	否
玉环市国有资产投资经营集团有限公司	玉环市楚门城镇建设投资有限公司	7,000.00	2036-10-8	否
玉环市国有资产投资经营集团有限公司	玉环市楚门城镇建设投资有限公司	3,000.00	2042-10-9	否
玉环市国有资产投资经营集团有限公司	玉环市楚门城镇建设投资有限公司	5,000.00	2027-12-5	否

除上述事项，及其他关联方担保详见本附注九外，截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需披露的其他承诺及或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截至本公司财务报表对外报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）以摊余成本计量的应收账款

项 目	2022.12.31			2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收账款	356,806.20	3,568.06	353,238.14	1,483,680.00		1,483,680.00

（2）坏账准备

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

①2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备:

组合——账龄组合

组 合	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
一年以内	356,806.20	1.00	3,568.06
合 计	356,806.20		3,568.06

(3) 报告期无坏账准备转回或转销金额重要的

(4) 本报告期无实际核销的应收账款情况

(5) 按欠款方归集的期末余额大额的应收账款情况:

单位名称	期末余额	账 龄	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
玉环县榴岛电影放映服务有限公司	333,333.33	1 年以内	93.42	3,333.33
合 计	333,333.33		93.42	3,333.33

2、其他应收款

项 目	2022.12.31	2021.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	5,101,010,182.87	4,321,455,408.00
合 计	5,101,010,182.87	4,321,455,408.00

(1) 其他应收款情况

项 目	2022.12.31			2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	5,510,386,716.21	409,376,533.34	5,101,010,182.87	4,728,943,957.18	407,488,549.18	4,321,455,408.00
合 计	5,510,386,716.21	409,376,533.34	5,101,010,182.87	4,728,943,957.18	407,488,549.18	4,321,455,408.00

① 坏账准备

A. 2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下:

项 目	账面余额	未来12月内预期信用损失率%	坏账准备	理由
-----	------	----------------	------	----

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	账面余额	未来12个月内预期信用损失率%	坏账准备	理由
组合计提:				
政府及其职能部门组合	589,207,694.44			
关联方组合	4,276,643,481.60			
账龄组合	239,893,463.29	1.97	4,734,456.46	
其中: 1 年以内	123,117,372.11	1.00	1,231,173.72	
1-2 年	116,776,091.18	3.00	3,503,282.74	
合 计	5,105,744,639.33		4,734,456.46	

B. 2022 年 12 月 31 日，无处于第二阶段的其他应收款坏账准备；

C. 2022 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款坏账准备如下：

项 目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	理由
单项计提:				
玉环县冰箱压缩机厂	12,951,984.96	100	12,951,984.96	已破产
浙江萧然工贸集团有限公司	218,856,000.00	100	218,856,000.00	无可供执行财产
禧利多矿业-承德硕达矿业有限公司	172,834,091.92	100	172,834,091.92	无法收回
合 计	404,642,076.88		404,642,076.88	

②坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月内预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
2022 年 1 月 1 日余额	2,596,472.30		404,892,076.88	407,488,549.18
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提	2,137,984.16			2,137,984.16
本期转回			250,000.00	250,000.00
本期转销				
本期核销				

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他变动

2022 年 12 月 31 余额	4,734,456.46	404,642,076.88	409,376,533.34
-------------------	--------------	----------------	----------------

③ 报告期坏账准备转回或转销金额重要的

单位名称	转回或转销金额	方式
玉环县冰箱压缩机厂	250,000.00	收回
合 计	250,000.00	

④ 报告期无实际核销的其他应收款情况:

⑤ 其他应收款期末余额前五名单位情况:

单位名称	是否为 关联方	款项 性质	期末 余额	账 龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
玉环市城市建设集团 有限公司	是	往来款	1,944,049,277.78	1 年以内 925,000,000.00 1-2 年 700,000,000.00 2-3 年 319,049,277.78	35.28	
玉环市交通投资集团 有限公司	是	往来款	1,043,317,218.12	1 年以内 103,317,218.12 1-2 年 700,000,000.00 2-3 年 240,000,000.00	18.93	
玉环市交通运输局	是	往来款	586,310,694.44	1 年以内 28,770,231.48 1-2 年 28,770,231.48 2-3 年 357,393,671.91	10.64	
玉环市文旅发展集团 有限公司	是	往来款	241,691,333.33	1 年以内	4.39	
玉环大麦屿港台商城 有限公司	是	往来款	240,754,714.44	1 年以内 18,754,714.44 1-2 年 97,000,000.00 2-3 年 125,000,000.00	4.37	
合 计	—		4,056,123,238.11		73.61	

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	2022.12.31				2021.12.31	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,317,845,515.01		1,317,845,515.01	1,265,645,515.01		1,265,645,515.01
对联营、合营企业投资	174,352,455.28		174,352,455.28	175,361,565.48		175,361,565.48
合 计	1,492,197,970.29		1,492,197,970.29	1,441,007,080.49		1,441,007,080.49

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
玉环市城市建设集团有限公司	188,000,000.00			188,000,000.00
玉环市交通投资集团有限公司	230,000,000.00			230,000,000.00
台州市南部湾区投资集团有限公司	58,000,000.00			58,000,000.00
玉环市民卡有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
玉环国兴建设有限公司	679,845,515.01			679,845,515.01
玉环市水资源开发利用有限公司	12,800,000.00	17,200,000.00		30,000,000.00
玉环市文旅发展集团有限公司	20,000,000.00	30,000,000.00		50,000,000.00
玉环市大数据发展有限公司		15,000,000.00		15,000,000.00
浙江侠云科技有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	

玉环市国有资产经营集团有限公司
财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额							
玉环市家具园区有限公司	57,000,000.00			57,000,000.00							
合 计	1,265,645,515.01	62,200,000.00	10,000,000.00	1,317,845,515.01							
(3) 对联营、合营企业投资											
被投资单位	期初余额	本期增减变动				减值准备					
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
一、联营企业											
玉环市恒捷创业投资合伙企业（有限合伙）	160,361,565.48			-1,009,110.20						159,352,455.28	
玉环商贸股权投资合伙企业(有限合伙)	15,000,000.00									15,000,000.00	
合 计	175,361,565.48			-1,009,110.20						174,352,455.28	

玉环市国有资产投资经营集团有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

4、营业收入及成本

（1）营业收入及成本列示如下：

项 目	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,675,381.95	1,150,914.27	12,780,266.31	4,793,895.28
其他业务	6,041,870.68	8,558,445.06		
合 计	8,717,252.63	9,709,359.33	12,780,266.31	4,793,895.28

（2）主营业务收入及成本（分行业）列示如下：

行业名称	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
租赁收入	2,675,381.95	1,150,914.27	12,780,266.31	4,793,895.28
合 计	2,675,381.95	1,150,914.27	12,780,266.31	4,793,895.28

（3）本年度作为出租人相关损益情况列示如下：

经营租赁：	2,675,381.95
租赁收入	2,675,381.95
其中：与未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入	

5、投资收益

被投资单位名称	2022 年度	2021 年度
权益法核算的长期股权投资收益	-1,009,110.20	24,249.84
处置交易性金融资产的投资收益	4,457,258.00	30,929,545.23
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
交易性金融资产持有期间的股利收入	61,941.67	
其他权益工具持有期间的股利收入	3,627,604.20	2,970,240.37
合 计	7,137,693.67	33,924,035.44

玉环市国有资产投资经营集团有限公司

2023 年 4 月 27 日



统一社会信用代码

9111010208376569XD

营业执照

(副本)⁽⁵⁻¹⁾



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 姚庚春

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；承接其他审计业务；代理记账，房屋租赁，法律、税务咨询；企业管理咨询；代理记帐，法律法规允许的经营活动；经国家有关部门批准后，开展经营项目的经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日 至 2033年11月12日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

登记机关



2021年12月07日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚康春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局

二〇一四年四月四日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000360

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 姚庚春



证书号: 30

发证时间: 二〇二一年十二月八日

证书有效期至: 二〇二一年十二月八日

[繁體](#) | [English](#)
[设为首页](#) | [加入收藏](#)
[网站地图](#)


中国证券监督管理委员会
 CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

发布合力

[首页](#)

[政务公开](#)
[政策法规](#)
[新闻发布](#)
[信息披露](#)
[统计数据](#)
[人事招聘](#)

[服务](#)

[办事指南](#)
[在线申报](#)
[监管对象](#)
[业务资格](#)
[人员资格](#)
[投资者保护](#)
[非证券期货类风险提示](#)

[互动](#)

[公众留言](#)
[信访专栏](#)
[举报专栏](#)
[在线访谈](#)
[征求意见](#)
[廉政评议](#)

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [投诉举报](#)

版权所有：中国证券监督管理委员会 网站备案：京ICP备03035542号 京公网安备11040102790000号

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截止2020年10月10日)

中国证监会 www.csrc.gov.cn 电话：2919-11-03 邮编：

[从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息\(截止2020年10月10日\)](#)

从事证券服务业务会计师事务所名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390A	11000243	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ0G	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020855463270	11000010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000599649382G	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	9131000005587870XB	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	914401010827260072	44010079	2020-11-02
10	广东中鹏信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9UN3YT81	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	913701000611889323	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343026U	35010001	2020-11-02

13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	911101050805090096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764E	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	911201160796417077	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	913100000609134343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020854927874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108569499233D	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	911302035795687109	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	913200000831585821	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	913300005793421213	33000001	2020-11-02

27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	911101080896649376	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	911101085923425568	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	9161013607340169X2	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	911100000785632412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGA8979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592343655N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000087374063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102089698790Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	911201166088390414	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108061301173Y	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	91420106081978608B	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102089661664J	11000204	2020-11-02

41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010108553078XF	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010208376569XD	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881146K	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889906D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310114084119251J	31000003	2020-11-02
注：本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。 按照会计师事务所首字母排序，排名不分先后。				



姓名 周书亮
 Full name 周
 性别 男
 Sex
 出生日期 1980-09-27
 Date of birth
 工作单位 天健会计师事务所
 Working unit (特殊普通合伙)
 身份证号码 36242919800927031X
 Identity card No.



证书编号: 330000011825
 No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二零一二年三月二十八日
 Date of Issuance

注册会计师任职资格检查
 (浙注协[2019]35号)

2019
检

浙江省注册会计师协会

注册会计师任职资格检查
 (浙注协[2018]28号)

2018
检

浙江省注册会计师协会



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中兴财光华会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015 年 6 月 23 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d



姓名 邹菲
 Full name 女
 Sex 1992-03-10
 Date of birth 中兴财光华会计师事务所
 Working unit (特殊普通合伙) 浙江分所
 身份证号码 421022199203104829
 Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110102050343
 No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of C

发证日期: 2021 年 04 月 06 日
 Date of Issuance

年 月 日
 / /