

债券代码：163539.SH  
债券代码：163540.SH  
债券代码：175259.SH  
债券代码：175762.SH  
债券代码：188454.SH  
债券代码：188745.SH  
债券代码：185851.SH

债券简称：20旭辉01  
债券简称：20旭辉02  
债券简称：20旭辉03  
债券简称：21旭辉01  
债券简称：21旭辉02  
债券简称：21旭辉03  
债券简称：22旭辉01

## 旭辉集团股份有限公司 2022年度业绩快报公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

本公告所载2022年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2022年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2022年度主要财务数据和指标

单位：亿元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	407.34	975.09	-58%
营业利润	-96.78	149.45	-165%
利润总额	-97.70	149.29	-165%
归属于母公司股东的净利润	-90.03	66.82	-235%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	3,596.12	3,904.91	-8%
所有者权益	858.59	1,034.62	-17%

注：1、本报告期初数同法定披露的上年年末数。

2、本报告期以合并报表数据填制。

## 二、经营业绩和财务状况说明

回顾2022年，本公司营业收入较2021年同比下滑58%，毛利率也较2021年下降6.5个百分点。本公司累计实现合同销售金额约1,189.80亿元，同比下降51%。公司销售项目所产生的资金，由公司根据适用的法律法规存放于指定银行账户中。由于预售资金监管、合作项目较多带来资金受控等原因，公司各类受限资金占总现金余额的比例仍相对较高。

## 三、2022年年报制作情况

截至目前，本公司正积极配合审计机构德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）的对本公司2022年度数据的审计工作，将在切实可行的情况下全力做好2022年度审计报告及2022年年度报告编制工作，并争取及时完成披露，但客观上取决于审计机构的审计程序和推进情况。

本公司已于上海证券交易所披露《旭辉集团股份有限公司关于无法按时披露2022年年度报告的风险提示性公告》。

## 四、风险提示

本公告所载2022年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2022年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《旭辉集团股份有限公司2022年度业绩快报公告》之签章页)

