



苏州中 方财团控股股份有限公司

2022 年度财务报表审计报告

天衡审字（2023）01884 号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

此报告于2023年12月29日出具，由具有执业资格的会计师事务所出具。
您可打开手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行验证。
报告编号：苏23H0064MY



审计报告

天衡审字（2023）01884号

苏州中方财团控股股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了苏州中方财团控股股份有限公司（以下简称“中方财团”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中方财团2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中方财团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中方财团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中方财团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中方财团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中方财团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中方财团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中方财团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中方财团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2023年4月23日

中国注册会计师：杨伟忠



中国注册会计师：杨薇





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：苏州中财团控股股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	4,868,575,429.64	3,901,091,633.83
结算备付金			-
拆出资金			-
交易性金融资产	五、2	20,807,059.10	12,965,314.65
衍生金融资产			-
应收票据	五、3	8,533,679.72	5,341,554.77
应收账款	五、4	2,560,560,355.93	1,394,984,557.58
应收款项融资			-
预付款项	五、5	127,302,188.43	155,553,489.68
应收保费			-
应收分保账款			-
应收分保合同准备金			-
其他应收款	五、6	316,166,567.82	294,384,498.61
其中：应收利息		-	-
应收股利		52,829,701.37	52,829,701.37
买入返售金融资产			-
存货	五、7	11,009,011,840.55	10,669,088,574.40
合同资产	五、8	227,510,257.21	278,772,233.30
持有待售资产			-
一年内到期的非流动资产	五、9	20,647,073.31	13,053,786.75
其他流动资产	五、10	250,888,900.62	224,875,430.70
流动资产合计		19,410,003,352.33	16,950,111,074.27
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	五、11	628,029,415.97	635,640,500.79
长期股权投资	五、12	3,766,456,856.52	3,580,920,833.91
其他权益工具投资	五、13	1,318,406,571.46	1,293,781,394.12
其他非流动金融资产	五、14	5,695,509,023.38	4,166,798,156.61
投资性房地产	五、15	4,942,569,842.62	4,705,289,811.25
固定资产	五、16	2,670,875,900.58	2,307,430,193.36
在建工程	五、17	1,292,602,916.51	1,022,674,531.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、18	114,154,695.18	123,225,733.64
无形资产	五、19	202,821,131.83	207,700,620.84
开发支出			
商誉	五、20	136,550,137.47	164,268,326.45
长期待摊费用	五、21	24,636,199.32	30,149,113.15
递延所得税资产	五、22	361,207,242.80	453,827,472.04
其他非流动资产	五、23	197,745,246.89	501,323,277.08
非流动资产合计		21,351,565,180.53	19,193,029,964.92
资产总计		40,761,568,532.86	36,143,141,039.19

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴珏

李铭卫

徐浩

吴珏



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：苏州中房集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、24	1,702,990,460.12	1,388,816,444.37
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、25	28,995,500.00	
应付账款	五、26	2,110,088,687.53	2,014,270,635.78
预收款项	五、27	87,379,870.40	81,126,791.96
合同负债	五、28	1,618,771,010.47	1,423,366,211.49
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、29	166,476,294.67	176,110,064.05
应交税费	五、30	410,490,915.39	676,620,376.41
其他应付款	五、31	1,874,065,642.62	2,003,217,480.67
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、32	1,119,053,476.45	306,419,843.16
其他流动负债	五、33	363,941,538.04	615,998,599.51
流动负债合计		9,482,253,395.69	8,685,946,447.40
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	五、34	5,802,276,038.76	5,584,632,402.56
应付债券	五、35	2,998,325,353.81	1,550,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、36	72,532,492.08	84,695,336.16
长期应付款	五、37	51,162,954.58	35,272,116.33
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、38	149,867,097.90	109,841,000.28
递延所得税负债	五、22	515,160,655.17	422,211,548.84
其他非流动负债	五、39	93,344,602.52	72,003,397.09
非流动负债合计		9,682,669,194.82	7,858,655,801.26
负债合计		19,164,922,590.51	16,544,602,248.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、40	1,079,967,400.00	1,079,967,400.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、41	311,484,705.19	323,162,064.66
减：库存股			
其他综合收益	五、42	597,921,959.89	574,375,479.00
专项储备			
盈余公积	五、43	427,458,581.09	394,573,264.89
一般风险准备			
未分配利润	五、44	7,271,697,588.71	6,448,695,879.00
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		9,688,530,234.88	8,820,774,087.55
少数股东权益		11,908,115,707.47	10,777,764,702.98
所有者权益（或股东权益）合计		21,596,645,942.35	19,598,538,790.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计		40,761,568,532.86	36,143,141,039.19

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴珺

合并利润表

2022年度

编制单位：苏州中财财团控股股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、营业总收入		4,929,480,610.96	4,162,360,105.19
其中：营业收入	五、45	4,929,480,610.96	4,162,360,105.19
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,729,182,703.71	2,322,068,074.53
其中：营业成本	五、45	2,112,254,994.77	1,741,666,725.04
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、46	14,566,946.42	130,272,318.29
销售费用	五、47	13,301,007.93	10,270,015.92
管理费用	五、48	290,834,030.54	321,282,435.49
研发费用	五、49	13,029,210.25	14,352,533.63
财务费用	五、50	276,196,513.80	104,224,046.16
其中：利息费用		340,311,852.46	173,868,004.87
利息收入		71,654,189.49	71,798,660.50
加：其他收益	五、51	87,950,807.45	82,090,435.26
投资收益（损失以“-”号填列）	五、52	554,680,659.14	551,342,849.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		251,661,540.55	319,012,594.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、53	263,018,168.94	230,218,234.71
信用减值损失（收益以“-”号填列）	五、54	4,733,007.57	-25,128,499.24
资产减值损失（收益以“-”号填列）	五、55	-29,810,620.62	-26,107,972.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、56	-166,011.92	35,500,612.34
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,080,703,917.81	2,688,207,690.34
加：营业外收入	五、57	13,666,227.66	7,688,878.53
减：营业外支出	五、58	4,409,624.72	4,028,004.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,089,960,520.75	2,691,868,564.67
减：所得税费用	五、59	703,144,429.99	538,973,272.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,386,816,090.76	2,152,895,292.52
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,386,816,090.76	2,152,895,292.52
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润		942,157,025.91	849,899,684.76
2.少数股东损益		1,444,659,064.85	1,302,995,607.76
六、其他综合收益的税后净额		29,318,451.13	-32,544,904.31
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		23,546,480.89	-27,971,251.03
1.不能重分类进损益的其他综合收益		18,468,883.01	-23,947,811.68
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		18,468,883.01	-23,947,811.68
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		5,077,597.88	-4,023,439.35
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		3,588,105.55	-3,444,480.00
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额		1,489,492.33	-578,959.35
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		5,771,970.24	-4,573,653.28
七、综合收益总额		2,416,134,541.89	2,120,350,388.21
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		965,703,506.80	821,928,433.73
（二）归属于少数股东的综合收益总额		1,450,431,035.09	1,298,421,954.48
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴珺

李铭卫

徐浩

吴珺



合并现金流量表

2022年度

编制单位：苏州中财集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,371,747,036.35	4,452,160,960.67
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		85,008,541.00	29,750,903.03
收到其他与经营活动有关的现金		666,197,220.52	506,804,384.29
经营活动现金流入小计		5,122,952,797.87	4,988,716,247.99
购买商品、接受劳务支付的现金		1,776,436,542.75	3,123,699,268.44
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		484,582,996.37	434,658,843.94
支付的各项税费		1,024,866,403.06	643,282,366.81
支付其他与经营活动有关的现金		606,938,105.96	372,076,650.65
经营活动现金流出小计		3,892,824,048.14	4,573,717,129.84
经营活动产生的现金流量净额		1,230,128,749.73	414,999,118.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		340,340,032.71	635,266,213.22
取得投资收益收到的现金		235,079,460.80	553,599,629.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,285,334.66	757,495.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		192,933,569.14	-
收到其他与投资活动有关的现金		392,365.73	-
投资活动现金流入小计		787,030,763.04	1,189,623,337.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,273,119,500.23	1,488,506,885.51
投资支付的现金		1,460,644,274.77	2,166,235,579.35
质押贷款净增加额			-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		41,813,863.85	175,888,590.84
支付其他与投资活动有关的现金		6,353,000.00	158,787.02
投资活动现金流出小计		2,781,930,638.85	3,830,789,842.72
投资活动产生的现金流量净额		-1,994,899,875.81	-2,641,166,505.23
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		146,124,935.20	230,383,785.06
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			230,383,785.06
取得借款收到的现金		5,424,421,477.29	6,012,636,850.99
收到其他与筹资活动有关的现金		935,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		6,505,546,412.49	6,243,020,636.05
偿还债务支付的现金		3,514,072,188.78	3,317,915,398.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		923,784,786.90	1,018,077,594.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			-
支付其他与筹资活动有关的现金		335,328,414.58	82,756,245.52
筹资活动现金流出小计		4,773,185,390.26	4,418,749,238.63
筹资活动产生的现金流量净额		1,732,361,022.23	1,824,271,397.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,293,297.99	-395,113.64
五、现金及现金等价物净增加额		968,883,194.14	-402,291,103.30
加：期初现金及现金等价物余额		3,832,004,151.08	4,234,295,254.38
六、期末现金及现金等价物余额		4,800,887,345.22	3,832,004,151.08

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴珺



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：苏州中房集团控股股份有限公司

项 目	2022年度										所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年期末余额	1,079,967,100.00	0.00	323,162,061.66	-	574,375,179.00	-	391,573,261.89	-	6,148,695,879.00	8,820,771,087.55	19,598,538,790.53
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	1,079,967,100.00	-	323,162,061.66	-	574,375,179.00	-	391,573,261.89	-	6,148,695,879.00	8,820,771,087.55	19,598,538,790.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-11,677,359.47	-	23,516,180.89	-	32,885,316.20	-	823,001,709.71	867,756,117.33	1,998,107,151.82
（一）综合收益总额	-	-	-	-	23,516,180.89	-	-	-	912,157,025.91	965,703,506.80	2,416,131,511.89
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-11,677,359.47	-	-	-	-	-	-	-11,677,359.47	62,993,812.72
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,813,835.20
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-11,677,359.47	-	-	-	-	-	-	-11,677,359.47	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-119,155,316.20	-86,270,000.00	-55,172,633.01
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,885,316.20	-391,751,232.79	-181,021,232.79
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
法定代表人：李铭旦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	1,079,967,100.00	-	311,484,705.19	-	597,921,959.89	-	427,458,581.09	-	7,271,697,588.71	9,688,530,231.88	21,596,615,912.35

主管会计工作负责人：徐浩

主管会计工作负责人：徐浩

法定代表人：李铭旦

会计机构负责人：吴珺

李铭旦

徐浩

吴珺

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

单位：人民币元

项	2021年度									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
一、上年期末余额	1,079,967,100.00	320,151,957.88	341,297,812.46	-	339,128,314.43	5,406,781,671.37	7,490,327,156.14	9,929,826,182.50	17,420,153,338.61	
加：会计政策变更			405,984,533.89		18,391,109.47	155,339,717.51	579,718,390.90	-	579,718,390.90	
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	1,079,967,100.00	320,151,957.88	750,282,346.35	-	357,522,423.90	5,562,121,418.91	8,070,045,517.01	9,929,826,182.50	17,999,871,729.51	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		3,010,106.78	-175,906,867.35	-	37,050,810.99	886,571,460.09	750,728,510.51	817,938,520.48	1,598,667,060.99	
（一）综合收益总额			-271,971,251.03	-		819,899,681.76	821,928,433.73	1,298,421,951.48	2,120,350,388.21	
（二）所有者投入和减少资本		3,010,106.78		-			3,010,106.78	160,845,321.60	163,855,128.38	
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他		3,010,106.78						188,733,785.06	188,733,785.06	
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者（或股东）的分配										
4、其他										
（四）所有者权益内部结转			-117,935,616.32	-						
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	1,079,967,100.00	323,162,064.66	574,375,179.00	-	391,573,264.89	6,118,695,879.00	8,820,771,087.55	10,777,761,702.98	19,598,538,790.53	

法定代表人：李铭

主管会计工作负责人：徐浩

徐浩

会计机构负责人：吴琳

吴琳



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：苏州中财团控股股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		486,191,340.38	459,718,970.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		-	138,465,038.15
其他应收款		641,161,306.31	39,884,192.35
其中：应收利息			
应收股利		30,400,520.46	30,400,520.46
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		25,141,405.43	17,157,929.05
流动资产合计		1,152,494,052.12	655,226,130.09
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、1	1,599,902,723.75	1,555,848,838.95
其他权益工具投资	十二、2	1,192,367,501.47	1,115,024,724.12
其他非流动金融资产	十二、3	2,347,540,294.87	2,079,894,285.22
投资性房地产		250,070,775.93	264,020,167.77
固定资产		36,376,943.54	38,691,528.76
在建工程		127,208,239.84	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			3,345,137.18
无形资产		22,012.34	74,842.58
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,519,606.81	9,422,159.87
递延所得税资产		3,554,107.05	
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,563,562,205.60	5,066,321,684.45
资产总计		6,716,056,257.72	5,721,547,814.54

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴琳

李铭卫

徐浩

吴琳

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：苏州中财团控股股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		1,201,606.00	1,201,606.00
应交税费		874,552.93	38,902,666.58
其他应付款		1,019,899.38	518,301.19
其中：应付利息		-	-
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		547,517,123.29	33,936,852.50
其他流动负债		201,194,986.35	505,988,556.88
流动负债合计		751,808,167.95	580,547,983.15
非流动负债：			
长期借款			
应付债券		2,000,000,000.00	1,550,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			1,781,675.80
长期应付款		24,000,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		298,131,407.14	247,691,717.94
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,322,131,407.14	1,799,473,393.74
负债合计		3,073,939,575.09	2,380,021,376.89
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,079,967,400.00	1,079,967,400.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		12,296,845.56	12,296,845.56
减：库存股			
其他综合收益		611,799,056.68	553,791,973.67
专项储备			
盈余公积		427,458,581.09	394,573,264.89
未分配利润		1,510,594,799.30	1,300,896,953.53
所有者权益（或股东权益）合计		3,642,116,682.63	3,341,526,437.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,716,056,257.72	5,721,547,814.54

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴琳

李铭卫

徐浩

吴琳



利润表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：苏州中房集团控股有限公司

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、营业收入		5,555,568.82	3,002,507.94
减：营业成本			
税金及附加		2,767,616.86	1,752,540.50
销售费用			
管理费用		41,334,937.91	43,540,217.07
研发费用			
财务费用		64,439,294.25	52,827,133.37
其中：利息费用		75,126,565.83	60,666,243.72
利息收入		11,580,964.48	8,427,463.00
加：其他收益		1,000,000.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、4	333,973,350.57	312,671,573.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,970,323.55	17,331,338.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		124,415,979.41	7,122,780.46
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		356,403,049.78	224,676,970.50
加：营业外收入			46,237.51
减：营业外支出			364,148.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		356,403,049.78	224,359,060.01
减：所得税费用		27,549,887.81	1,786,266.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		328,853,161.97	222,572,793.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		58,007,083.01	10,462,938.33
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		58,007,083.01	10,462,938.33
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		58,007,083.01	10,462,938.33
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备			
8.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		386,860,244.98	233,035,731.93
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴珏

李铭卫

徐浩

吴珏



现金流量表

2022年度

编制单位：苏州中财团控股股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,964,718.95	3,272,733.64
收到的税费返还		10,909,168.26	575,446.40
收到其他与经营活动有关的现金		30,208,866.28	6,425,115.78
经营活动现金流入小计		46,082,753.49	10,273,295.82
购买商品、接受劳务支付的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		11,426,727.49	9,953,970.28
支付的各项税费		42,300,201.66	6,551,144.90
支付其他与经营活动有关的现金		16,858,804.50	22,504,816.77
经营活动现金流出小计		70,585,733.65	39,009,931.95
经营活动产生的现金流量净额		-24,502,980.16	-28,736,636.13
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		85,730,760.30	256,328,583.02
取得投资收益收到的现金		334,601,408.74	515,775,990.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	81,411.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		392,365.73	-
投资活动现金流入小计		420,724,534.77	772,185,984.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		795,782.09	296,058,811.78
投资支付的现金		273,001,631.37	980,009,114.60
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		600,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		873,797,413.46	1,276,067,926.38
投资活动产生的现金流量净额		-453,072,878.69	-503,881,941.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		1,585,000,000.00	2,250,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		1,585,000,000.00	2,250,000,000.00
偿还债务支付的现金		935,000,000.00	1,498,135,476.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		145,951,771.31	116,679,265.04
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		1,080,951,771.31	1,614,814,741.31
筹资活动产生的现金流量净额		504,048,228.69	635,185,258.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		26,472,369.84	102,566,681.16
加：期初现金及现金等价物余额		459,718,970.54	357,152,289.38
六、期末现金及现金等价物余额		486,191,340.38	459,718,970.54

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴琨



所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：苏州中万数团控股股份有限公司

2022年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,079,967,400.00				12,296,845.56		553,791,973.67		394,573,264.89	1,300,896,953.53	3,341,526,437.65
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,079,967,400.00	-		-	12,296,845.56	-	553,791,973.67	-	394,573,264.89	1,300,896,953.53	3,341,526,437.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-		-	-	-	58,007,083.01	-	32,885,316.20	209,697,845.77	300,590,244.98
（一）综合收益总额							58,007,083.01				
（二）所有者投入和减少资本	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配	-	-		-	-	-	-	-			
1、提取盈余公积									32,885,316.20	-119,155,316.20	-86,270,000.00
2、对所有者（或股东）的分配									32,885,316.20	-32,885,316.20	
3、其他										-86,270,000.00	-86,270,000.00
（四）所有者权益内部结转	-			-	-	-	-	-			
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	1,079,967,400.00			-	12,296,845.56	-	611,799,056.68	-	427,458,581.09	1,510,594,799.30	3,642,116,682.63

法定代表人：李锐卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴琳

所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位: 人民币元

编制单位: 苏州工业园区控制股份有限公司

	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,079,967,400.00				12,296,845.56		332,199,627.82		339,128,314.43	876,102,399.33	2,639,694,587.14
加: 会计政策变更							359,065,023.84		18,394,109.47	165,546,985.27	543,006,118.58
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,079,967,400.00	-	-	-	12,296,845.56		691,264,651.66	-	357,522,423.90	1,041,649,384.60	3,182,700,705.72
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							-137,472,677.99	-	37,050,840.99	259,247,568.93	158,825,731.93
(一) 综合收益总额							10,462,938.33			222,572,793.60	233,035,731.93
(二) 所有者投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积									37,050,840.99	-111,260,840.99	-74,210,000.00
2、对所有者 (或股东) 的分配									37,050,840.99	-37,050,840.99	
3、其他										-74,210,000.00	-74,210,000.00
(四) 所有者权益内部结转							-147,935,616.32			147,935,616.32	
1、资本公积转增资本 (或股本)											
2、盈余公积转增资本 (或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益							-147,935,616.32			147,935,616.32	
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,079,967,400.00				12,296,845.56		553,791,973.67	-	394,573,264.89	1,300,896,953.53	3,341,526,437.65

法定代表人: 李锐卫

主管会计工作负责人:

徐浩

会计机构负责人: 吴琳

吴琳

徐浩

李锐卫

苏州中方财团控股股份有限公司

2022 年度财务报表附注

一、公司基本情况

苏州中方财团控股股份有限公司（以下简称“中方财团”或本公司），前身为苏州工业园区投资实业有限公司，由苏州新加坡工业园区联合发展总公司（后改组为苏州工业园区经济发展有限公司，简称为“苏州财团”）与江苏省投资公司于 1994 年 4 月 5 日出资设立。

1996 年 2 月 8 日，苏州工业园区经济发展有限公司、江苏省投资公司与中国粮油食品进出口总公司、中国远洋运输(集团)总公司、中国化工进出口总公司、中国华能集团公司、中国技术进出口总公司、中国长城工业总公司、中国节能投资公司（2010 年变更为中国节能环保集团公司）、中国中央电视台、中国银行信托咨询公司签署《组建“苏州工业园区股份有限公司”发起人协议书》，各方约定以发起方式设立苏州工业园区股份有限公司。江苏省人民政府于 1996 年 3 月 20 日以“苏政复[1996]32 号”《省政府关于设立苏州工业园区股份有限公司的批复》，批准上述公司发起设立中方财团。

2019 年 5 月 24 日，根据《关于批准公司更名及修改章程的决议》，本公司由苏州工业园区股份有限公司更名为苏州中方财团控股股份有限公司。

经多次变更，截止 2022 年 12 月 31 日，本公司股东为苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司、苏州市基础设施投资管理有限公司、苏州苏高新集团有限公司、江苏省国信集团有限公司、中国华能集团有限公司、中粮集团有限公司、中远海运（天津）有限公司、邦信资产管理有限公司、农银国际投资(苏州)有限公司、中化资产管理有限公司、中国技术进出口集团有限公司、中国长城工业集团有限公司、中国节能环保集团有限公司、中央广播电视总台。

本公司经营范围：实业投资，货物仓储，投资咨询服务。自营和代理除国家组织统一联合经营的 16 种出口商品和国家实行核定经营的 14 种进口商品以外的其它商品及技术的进出口业务（钢材、胶合板、木材进口经营权已批准）；承办中外合资经营、合作生产业务；开展“三来一补”的国内贸易。

本公司营业执照统一社会信用代码为 91320000134788438N，法定代表人为李铭卫，注册资本为 13000 万美元。公司类型为股份有限公司，住所为苏州工业园区置业商务广场 1 幢 16 楼。

本公司 2022 年度纳入合并范围的子公司共 123 户，详见本附注七“在其他主体中权益的披露”。本公司本年度合并范围比上年度增加 56 户，详见本附注六“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

1、 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、 持续经营

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至 2022 年 12 月 31 日止的 2022 年度财务报表。

三、重要会计政策、会计估计

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定、研究开发支出等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注三、26 “收入” 各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注三、30 各项描述。

1、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、 会计期间

以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、 营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、 记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方面形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，合并方在取得被合并方控制权之前持有

的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及本公司的子公司（指被本公司控制的主体，包括企业、被投资单位中可分割部分、以及企业所控制的结构化主体等）。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额应当冲减少数股东权益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需考虑各项交易是否构成一揽子交易，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中每一项交易分别按照前述进行会计处理；若各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（一）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（二）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（三）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（四）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（五）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生

符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

8、 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的会计处理

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

（2）外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中列示。

10、 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

（2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量

特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

（4）金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司子公司-中新苏州工业园区开发集团股份有限公司（以下简称“中新股份”）采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(7) 金融工具减值（不含应收款项）

1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

11、 应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项分类为单项计提坏账准备及按信用风险特征组合计提坏账准备，其中按信用风险特征组合分类为政府、国有企业及关联方，第三方。

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对其他类别的应收款项，本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明应收款项的信用风险已经显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值,处于第二阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;应收款项自初始确认后已发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

12、 存货

存货包括合同履约成本、原材料和低值易耗品。

存货按照成本进行初始计量。

合同履约成本主要包括前期开发费用、基础设施成本、配套设施成本、资本化利息以及与工程相关的其他费用等。

除上述之外的其他存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

除原材料和低值易耗品外的存货日常核算采用个别计价法,原材料的日常核算采用加权平均法,低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

除合同履约成本外,存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量,对成本高于可变现净值的,计提存货跌价准备,计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失,使得存货的可变现净值高于其账面价值,则在原已计提的存货跌价准备金额内,将以前减记的金额予以恢复,转回的金额计入当期损益。

可变现净值,是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时,原则上按照单个存货项目计提,对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备。

本公司根据实际情况估计单项建造合同总成本,若单项建造合同预计总成本将超过其预计总收入,则提取合同预计损失准备,计入当期损益。

13、 合同资产

合同资产是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法,与附注三、10 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法一致。

14、 长期股权投资

(1) 重大影响、共同控制的判断标准

①本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响:是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表;是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程;是否与被

投资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

②若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

（2）投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资/股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

③因追加投资等原因，能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加

上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

①对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按附注三、6 进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

（4）处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益，采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩

余股权按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

15、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

类 别	折旧年限 (年)	预计净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋建筑物	10-25	0-10	3.6-10
土地使用权	50	-	2

16、固定资产

(1) 固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	预计净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20-35	0-10	2.57-5.00
固定资产装修	5-25		4-20.00
机器设备及管网	3-20	5-10	4.50-31.70
运输设备	5-10	3-10	9.00-19.40
办公及其他设备	3-10	3-10	9.00-32.30

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

17、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

18、借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

19、使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，该成本包括：（1）租赁负债的初始计量金额；（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；（3）承租人发生的初始直接费用；（4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

20、无形资产

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销方法

①对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

②对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并

按其使用寿命进行摊销。

（3）内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

21、长期资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产

生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

22、长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内采用直线法摊销。

如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

23、职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，本公司在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

24、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

25、租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

本公司按照按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内利息费用，并计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

租赁期开始日后，因续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权的评估结果或实际行使情况发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现

值重新计量租赁负债。

租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

在针对上述原因或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

26、 预计负债

（1）与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

27、 收入

本公司子公司中新股份在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

（1）销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权的时点确认收入，该时点通常为合同约定的商品交付时点：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）提供园区开发运营服务合同

本公司子公司中新股份与客户之间的提供园区开发运营服务合同通常包含提供土地一级开发服务、工程代理服务、物业管理服务、招商代理服务和软件转移服务等履约义务。

对于提供的土地一级开发服务履约义务，本公司子公司中新股份获授权利于本公司子公司中新股份经营其业务的地区内进行有关土地基建及公共配套设施的建筑及预备工程。当地政府主要通过公开招拍挂向土地买家出售地块或其他方式获取财政收入，本公司子公司中新

股份有权依合同约定，向当地政府收取部分财政收入款项。由于政府能够控制本公司子公司中新股份履约过程中的在建资产，本公司子公司中新股份将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司子公司中新股份按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司子公司中新股份已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于提供工程代理服务和物业管理服务等履约义务，由于本公司子公司中新股份履约的同时客户即取得并消耗本公司子公司中新股份履约所带来的经济利益或者本公司子公司中新股份履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本公司子公司中新股份在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司子公司中新股份将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司子公司中新股份按照投入法，根据发生的成本和时间进度确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司子公司中新股份已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于提供招商代理服务履约义务，本公司子公司中新股份提供服务后，在本公司子公司中新股份与委托区域政府机构共同确认的基础上确认收入。

对于提供软件转移服务履约义务，本公司子公司中新股份提供服务后，在委托区域政府机构收到价款或取得收取价款的证据时，确认相关服务收入。

（3）提供绿色公用服务合同

本公司子公司中新股份与客户之间的提供绿色公用服务合同主要包括提供污水污泥和固废处理服务等履约义务。对于提供污水污泥和固废处理服务等履约义务，由于本公司子公司中新股份履约的同时客户即取得并消耗本公司子公司中新股份履约所带来的经济利益或者本公司子公司中新股份履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本公司子公司中新股份在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司子公司中新股份将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司子公司中新股份按照投入法，根据发生的成本和时间进度确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司子公司中新股份已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（4）提供酒店服务和教育咨询服务合同

对于提供酒店服务和教育咨询服务履约义务，由于本公司子公司中新股份履约的同时客户即取得并消耗本公司子公司中新股份履约所带来的经济利益或者本公司子公司中新股份履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本公司子公司中新股份在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司子公司中新股份将其作为在某一时段内履行

的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司子公司中新股份按照投入法，根据发生的成本和时间进度确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司子公司中新股份已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（5）重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司子公司中新股份按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司子公司中新股份未考虑合同中存在的重大融资成分。

（6）主要责任人/代理人

对于本公司子公司中新股份能够主导第三方代表本公司子公司中新股份向客户提供服务，本公司子公司中新股份有权自主决定所交易商品或服务的价格，即本公司子公司中新股份在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务，因此本公司子公司中新股份是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司子公司中新股份为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

（7）咨询服务收入

公司与客户之间咨询合同包含咨询服务等履约义务，由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

28、 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，

按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助同时满足下列条件的，予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益或冲减相关资产的账面价值。并在相关资产使用寿命内按照在资产使用寿命内平均分配的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

29、 所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所

得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

30、 租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

(2) 租赁期

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

(3) 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

(4) 承租人会计处理

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当

期损益。

除上述简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对已识别租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的初始及后续计量见附注三、19及附注三、25。

（5）出租人会计处理

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。但原租赁为短期租赁，且转租出租人对原租赁进行简化处理的，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。未实现融资收益在租赁期内采用固定的周期性利率计算确认当期利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。取得的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

31、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注三、13“划分为持有待售资产”相关描述。

32、重要会计政策、会计估计变更和差错更正

（1）重要会计政策变更

1）执行企业会计准则解释第15号导致的会计政策变更

财政部于2021年12月发布《企业会计准则解释第15号》，要求企业不再将试运行销售收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出，规定企业在计量亏损合同时，履行合同的成本包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。

本公司自2022年1月1日起开始执行前述规定。本公司管理层认为，前述规定未对本公司财务报告产生重大影响。

2）执行企业会计准则解释第16号导致的会计政策变更

财政部于 2022 年 11 月发布《企业会计准则解释第 16 号》，涉及①关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理；②关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理；③关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理；其中①自 2023 年 1 月 1 日期施行，也可以选择自发布年度起施行，②、③自公布之日起施行。

本公司自 2022 年 1 月 1 日起开始执行前述规定。本公司管理层认为，前述规定未对本公司财务报告产生重大影响。

(2) 重要会计估计变更

本公司报告期内无重要会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务收入	3%-13%
城建税	应纳流转税额	7%、5%
教育费附加	应纳流转税额	5%
土地增值税	房地产销售收入的增值额	30%—60%的超率累进税率
企业所得税	应纳税所得额	25%

2、税收优惠

(1) 本公司部分子公司通过高新技术企业认定，在认定的有效期内，适用所得税税率为 15%。

(2) 本公司部分子公司符合《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录》中的公共污水项目的相关规定，享受所得税“三免三减半”，2022 年度适用的所得税税率为 12.5%。

(3) 本公司部分子公司符合《关于从事污染防治的第三方企业所得税政策问题的公告》（财务部公告 2019 年第 60 号）的规定，在 2019 年度至 2023 年度减按 15% 的税率缴纳企业所得税。

(4) 本公司的部分子公司从事国家重点扶持的公共基础设施项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。本公司的部分子公司符合《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（“实施条例”）中光伏电力项目的定义。

(5) 本公司的部分子公司根据国家税务总局公告 2021 年第 8 号和国家税务总局公告 2022 年第 13 号规定，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳

税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。即小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，按 2.5% 计税；超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，按 5% 计税。

五、合并财务报表主要项目注释

（以下如无特别说明，均以 2022 年 12 月 31 日为截止日，金额以人民币元为单位）

1. 货币资金

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
现金	326,107.78	342,877.91
银行存款	4,858,858,000.38	3,872,137,217.63
其他货币资金	9,391,321.48	28,611,538.29
合 计	4,868,575,429.64	3,901,091,633.83

注：其他货币资金为：保证金 9,391,321.48 元。

2. 交易性金融资产

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
衍生金融资产	-	12,965,314.65
资管计划	14,807,059.10	-
理财产品	6,000,000.00	-
合 计	20,807,059.10	12,965,314.65

3. 应收票据

种 类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	8,533,679.72	5,341,554.77
合 计	8,533,679.72	5,341,554.77

4. 应收账款

（1）按账龄披露：

账 龄	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	2,090,390,432.86
1 至 2 年	499,073,367.23
2 至 3 年	3,540,680.72
3 年以上	2,563,701.46
合 计	2,595,568,182.27
减：坏账准备	35,007,826.34
账面价值	2,560,560,355.93

(2) 应收账款分类披露:

类 别	2022 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	3,737,645.29	0.14	3,737,645.29	100	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,591,830,536.98	99.86	31,270,181.05	1.21	2,560,560,355.93
合计	2,595,568,182.27	100.00	35,007,826.34		2,560,560,355.93

(续)

类 别	2021 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	2,376,950.19	0.17	2,376,950.19	100	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,432,864,430.42	99.83	37,879,872.84	2.64	1,394,984,557.58
合计	1,435,241,380.61	100.00	40,256,823.03		1,394,984,557.58

于 2022 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款情况如下:

名称	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
应收租金	2,971,338.58	2,971,338.58	100	注 1
应收服务费	766,306.71	766,306.71	100	
合计	3,737,645.29	3,737,645.29		

注 1: 本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司部分租户存在经营状态异常的现象, 本公司认为该等应收款项难以收回, 因此根据预计损失金额计提相应的坏账准备。

于 2021 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款情况如下:

名称	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
应收租金	2,376,950.19	2,376,950.19	100	注 1
合计	2,376,950.19	2,376,950.19		

注 1: 本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司部分租户存在经营状态异常的现象, 本公司认为该等应收款项难以收回, 因此根据预计损失金额计提相应的坏账准备。

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

名称	2022-12-31		
	账面余额	坏账准备	计提比例
政府、国有企业及关联方	2,301,763,677.60	26,065,475.58	1.13%
第三方	289,881,629.38	5,204,705.47	1.80%
合计	2,591,645,306.98	31,270,181.05	

(续)

名称	2021-12-31		
	账面余额	坏账准备	计提比例
政府、国有企业及关联方	1,184,825,400.42	32,854,173.91	2.77%
第三方	248,039,030.00	5,025,698.93	2.03%
合计	1,432,864,430.42	37,879,872.84	

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

2021-12-31	本期变动金额				2022-12-31
	计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
40,256,823.03	14,384,682.08	19,616,388.34	17,290.43		35,007,826.34

(4) 应收账款金额前五名单位情况:

往来单位名称	金额	占应收账款总额比例	坏账准备期末余额
中新嘉善现代产业园管委会	1,291,482,129.58	49.76%	14,986,994.86
江苏南通苏通科技产业园区管理委员会	468,860,420.26	18.07%	5,440,887.29
苏滁工业园区管理委员会	433,525,576.71	16.70%	5,030,844.37
中国电建集团核电工程有限公司	39,509,000.00	1.52%	-
苏州华星光电技术有限公司	34,145,213.60	1.32%	396,237.88
合计	2,267,522,340.15	87.37%	30,909,196.62

5. 预付款项

(1) 账龄分析

账龄	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	126,267,419.46	99.19	154,682,456.54	99.44
1 至 2 年	238,486.29	0.19	842,031.06	0.54
2 至 3 年	776,039.60	0.60	8,759.00	0.01
3 年以上	20,243.08	0.02	20,243.08	0.01
合计	127,302,188.43	100.00	155,553,489.68	100.00

(2) 预付款项金额大额单位情况:

往来单位名称	期末余额	占预付账款总额比例 (%)
江苏亨通储能科技有限公司	27,931,768.80	21.94
江苏钝途建设工程有限公司	25,571,700.00	20.09
机械工业勘察设计院有限公司	16,668,000.00	13.09
深圳库博能源科技有限公司	13,344,620.00	10.48
山西光宇半导体照明股份有限公司	6,016,656.00	4.73
合计	89,532,744.80	70.33

6. 其他应收款

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
----	------------------	------------------

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收利息	-	-
应收股利	52,829,701.37	52,829,701.37
其他应收款	263,336,866.45	241,554,797.24
合计	316,166,567.82	294,384,498.61

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

(1) 应收股利：

项目(或被投资单位)	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
苏州工业园区邻里中心发展有限公司	30,400,520.46	30,400,520.46
华能太仓发电有限责任公司	16,019,929.78	16,019,929.78
华能(苏州工业园区)发电有限公司	6,409,251.13	6,409,251.13
合计	52,829,701.37	52,829,701.37

(2) 其他应收款：

① 按账龄披露

账龄	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	150,444,467.18
1 至 2 年	91,793,738.20
2 至 3 年	12,891,114.08
3 年以上	8,837,637.64
合计	263,966,957.10

② 其他应收款按款项性质分类情况：

款项的性质	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
代垫款项	52,442,044.99	54,074,848.55
资金拆借款	30,550,000.00	101,650,000.00
往来款	69,139,505.96	9,550,050.00
股权预收购款	26,730,000.00	-
补偿款	6,000,000.00	24,000,000.00
股权减资款	49,000,000.00	-
保证金及其他	30,105,406.15	54,811,560.38
合计	263,966,957.10	244,086,458.93

③ 坏账准备计提情况：

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
2022年1月1日余额	2,531,661.69			2,531,661.69
2022年1月1日其他应收款账面余额在本期				

— 转入第二阶段			
— 转入第三阶段			
— 转回第二阶段			
— 转回第一阶段			
本期计提	2,925.80		2,925.80
本期转回	1,904,496.84		1,904,496.84
本期核销			
2022年12月31日余额	630,090.65		630,090.65

3) 按欠款方归集的期末余额大额其他应收款情况:

单位名称	款项的性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例
苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司	股权减资款	49,000,000.00	18.56%
苏州苏明装饰股份有限公司	资金拆借款	30,550,000.00	41.65%
阳光新能源开发股份有限公司	往来款	50,665,896.75	19.19%
锦州中南磐石光伏发电有限公司	股权预收购款	26,730,000.00	10.13%
合计		156,945,896.75	62.43%

7. 存货

(1) 存货分类:

项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	10,986,306,063.30		10,986,306,063.30	10,647,845,516.47		10,647,845,516.47
原材料	14,983,802.14		14,983,802.14	15,065,963.42		15,065,963.42
低值易耗品	7,721,975.11		7,721,975.11	6,177,094.51		6,177,094.51
合计	11,009,011,840.55		11,009,011,840.55	10,669,088,574.40		10,669,088,574.40

(2) 合同履约成本/开发成本明细情况:

项目名称	开工时间	预计竣工时间	期末余额	期初余额
苏滁产业园基础设施	2012.09	2035.12	2,323,808,749.46	2,031,443,175.35
苏通科技产业园基础设施	2020.01	2028.12	48,016,595.91	46,942,001.44
海虞新城镇项目基础设施	2014.01	2024.12	692,876,381.26	628,365,622.77
凤凰镇新型城镇化项目	2016.02	2024.12	239,651,631.76	233,070,738.20
斜塘一级土地开发	2015.01	2024.12	2,031,019,376.16	2,271,874,143.33
中新嘉善现代产业园	2019.04	2030.12	5,523,855,530.71	5,309,464,681.33
中新科技城基础设施	2006.02	2014.12	6,316,966.78	6,316,966.78
苏宿园区基础设施	2011.01	2016.05	120,760,831.26	120,368,187.27
合计			10,986,306,063.30	10,647,845,516.47

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明:

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
借款费用资本化金额	211,635,858.83	212,803,530.91
平均资本化利息率	4.96%	4.80%

8. 合同资产

项目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
苏通科技产业园土地开发 (注 1)	201,226,759.89	2,335,134.45	198,891,625.44
市政公用设施综合提升改造 PPP 项目 (注 2)	203,485,972.12	2,406,413.06	201,079,559.06
已提供未结算的能源款	16,278,510.33	-	16,278,510.33
小计	420,991,242.34	4,741,547.51	416,249,694.83
减: 列示于其他非流动资产的合同资产	191,001,007.02	2,261,569.40	188,739,437.62
合计	229,990,235.32	2,479,978.11	227,510,257.21

(续)

项目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
苏通科技产业园土地开发 (注 1)	262,665,309.41	7,298,642.66	255,366,666.75
市政公用设施综合提升改造 PPP 项目 (注 2)	195,626,773.33	5,363,909.89	190,262,863.44
已提供未结算的能源款	13,924,990.16	-	13,924,990.16
小计	472,217,072.90	12,662,552.55	459,554,520.35
减: 列示于其他非流动资产的合同资产	185,919,619.14	5,137,332.09	180,782,287.05
合计	286,297,453.76	7,525,220.46	278,772,233.30

注 1: 本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司向江苏南通苏通科技产业园区管理委员会提供苏通科技产业园土地开发服务并在一段时间内确认收入, 形成合同资产, 该项合同资产在工程结算时形成无条件收款权, 转入应收款项。

注 2: 根据《企业会计准则解释第 14 号》, 社会资本方提供建造服务 (含建设和改扩建) 或发包给其他方等, 应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确定其身份是主要责任人还是代理人, 并进行会计处理, 确认合同资产。本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司向客户提供污水处理厂和城市道路路灯设施综合提升改造等项目服务, 并在一段时间内确认收入, 形成合同资产, 该项合同资产在工程结算时形成无条件收款权, 转入应收款项。

合同资产减值准备的变动如下

2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		2022 年 12 月 31 日
	计提	本期转回	本期转销	
12,662,552.55	-	7,921,005.04	-	4,741,547.51

9. 一年内到期的非流动资产

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的长期应收款	20,647,073.31	13,053,786.75
合计	20,647,073.31	13,053,786.75

10. 其他流动资产

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预缴企业所得税	22,619,318.55	5,543,232.77
待抵扣增值税进项税	204,810,579.88	202,093,311.31
房地产开发预缴税费	21,279,461.09	15,216,649.20
待摊费用	2,179,541.10	2,022,237.42
合计	250,888,900.62	224,875,430.70

11. 长期应收款

项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
融资租赁款	646,917,068.44	20,339,203.03	626,577,865.41	658,246,739.82	18,660,982.98	639,585,756.84
分期收款提供劳务	22,820,673.54	722,049.67	22,098,623.87	9,108,530.70		9,108,530.70
小计	669,737,741.98	21,061,252.70	648,676,489.28	667,355,270.52	18,660,982.98	648,694,287.54
减：一年内到期的长期应收款	20,927,906.63	280,833.32	20,647,073.31	13,053,786.75		13,053,786.75
合计	648,809,835.35	20,780,419.38	628,029,415.97	654,301,483.77	18,660,982.98	635,640,500.79

12. 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
苏州港华燃气有限公司	209,827,856.44			45,284,667.16		-
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	909,499,967.05			113,807,803.65		-
扬州中法环境股份有限公司	46,837,475.82			3,640,234.97		-
苏州中新万科房地产有限公司	1,023,052,511.37			10,897,159.86		-
苏州中新华智光源科技有限公司	3,116,302.86	2,900,000.00		-1,574,312.82		-
苏州道华企业管理发展有限公司	1,762,584.73		-1,762,576.48	8.25		-
中新苏州工业园区智业综合能源有限公司	2,480,314.75			461,819.39		-
苏州锐新投资有限公司	27,733,243.20		-29,121,174.60	1,387,931.40		-
华衍环境产业发展（苏州）有限公司	48,734,588.75			4,466,613.58		-
中新春兴新能源电力（苏州）有限公司	57,484,111.49			5,804,037.60		-

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
天津中新旅居住房租赁服务有限公司	13,500,826.27			1,903,011.70		-
苏州市亨文环保水业有限公司	40,567,369.20			3,077,243.51		-
中新智地（苏州吴江）产业投资有限公司		85,000,000.00		-200,327.39		
中新旭德新能源（苏州）有限公司		11,250,000.00		-1,929,763.81		
小计	2,384,597,151.93	99,150,000.00	-30,883,751.08	187,026,110.55		-
二、联营企业						-
苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司	403,046,429.76		-49,000,000.00	25,217,746.63		
东吴证券中新（新加坡）有限公司	59,276,855.89			-4,916,632.92	7,549,900.63	
中新协鑫能源科技(苏州工业园区)有限公司	10,310,055.32			282,578.48		
苏州中新兴富新兴产业投资合伙企业(有限合伙)	290,910,106.38		-8,518,460.62	33,329,812.09		
银川苏银产业园发展有限公司	5,439,583.28			2,469,548.02		
胜利中新	851,536.26			-597,508.81	116,991.57	
苏州工业园区证券置业有限公司	6,427,241.84			-108,631.99		
中节能（苏州）环保科技有限公司	102,531,958.35			1,841,750.85		
江苏广融实业有限公司	39,175,191.40			2,054,841.23		
苏州中鑫创新投资管理有限公司	28,544,737.40			1,593,887.55		
苏州工业园区致道投资管理有限公司	5,874,640.81			1,217,865.01		
苏州小马科技企业孵化有限公司	125,671.38		-125,671.38			
苏州中毓九鼎投资管理有限公司	1,006,608.20		-1,006,608.20			
苏州保泽新能源发展有限公司	24,243,482.40			1,333,134.75		
江苏中鑫吉达邦能源发展有限公司	1,163,570.13			1,942.44		
江苏中鑫节能科技有限公司	4,753,817.72			452,579.27		
苏州普逸新能源有限公司	4,745,292.66		-342,000.00	-74,640.16		
苏州中鑫金源能源管理有限公司	545,229.00			-3,550.52		
丹阳中鑫华海清洁能源有限公司	158,233,770.83			-258,666.79		
苏州华鑫中能能源开发有限公司	24,916,356.05			529,829.75		
碳路科技（苏州）有限公司		2,450,000.00		18,177.98		
苏州鼎旭投资管理有限公司	1,193,836.29			-51,721.53		
天津泰达低碳经济促进中心有限公司	4,333,393.57			422,332.43		
嘉普能源	11,918,514.13			2,167,683.11		
苏州高新区静脉产业园开发有限公司	6,010,264.29			157,585.22		
苏鑫企发	10,000.00					
中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	735,538.64			-211,973.39		
苏州工业园区亿生一期创业投资合伙企业(有限合伙)		24,000,000.00		-541,296.52		
苏州中新苏鑫金玖创新产业基金合伙企业(有限合伙)		20,000,000.00				
中新旭德新能源（苏州）有限公司		10,000,000.00		-1,587,670.23		
苏州瀚宇智地科技园运营管理有限公司		30,000.00		196,428.05		
智新天鸿（上海）企业服务有限公司		300,000.00		-300,000.00		

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
小计	1,196,323,681.98	56,780,000.00	-58,992,740.20	64,635,430.00	7,666,892.20	
合计	3,580,920,833.91	155,930,000.00	-89,876,491.28	251,661,540.55	7,666,892.20	

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					-
苏州港华燃气有限公司	-45,137,171.16			209,975,352.44	-
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	-24,188,526.52			999,119,244.18	-
扬州中法环境股份有限公司				50,477,710.79	-
苏州中新万科房地产有限公司				1,033,949,671.23	-
苏州中新华智光源科技有限公司				4,441,990.04	-
苏州道华企业管理发展有限公司				-	-
中新苏州工业园区智业综合能源有限公司				2,942,134.14	-
苏州锐新投资有限公司				-	-
华衍环境产业发展(苏州)有限公司				53,201,202.33	-
中新春兴新能源电力(苏州)有限公司				63,288,149.09	-
天津中新旅居住房租赁服务有限公司				15,403,837.97	-
苏州市亨文环保水业有限公司				43,644,612.71	-
中新智地(苏州吴江)产业投资有限公司				84,799,672.61	-
中新旭德新能源(苏州)有限公司				9,320,236.19	-
小计	-69,325,697.68			2,570,563,813.72	-
二、联营企业					
苏州工业园区蓝天燃气(热电)有限公司	-43,131,041.84			336,133,134.55	-
东吴证券中新(新加坡)有限公司				61,910,123.60	-
中新协鑫能源科技(苏州工业园区)有限公司				10,592,633.80	-
苏州中新兴富新兴产业投资合伙企业(有限合伙)	-7,409,172.49			308,312,285.36	-
银川苏银产业园发展有限公司	-1,600,000.00			6,309,131.30	-
胜科中新				371,019.02	-
苏州工业园区证券置业有限公司			-6,318,609.86	-	-
中节能(苏州)环保科技产业园有限公司				104,373,709.19	-
江苏广融实业有限公司	-1,320,000.00			39,910,032.63	-
苏州中鑫创新投资管理有限公司	-4,800,000.00			25,338,624.95	-
苏州工业园区致道投资管理有限公司	-735,000.00			6,357,505.82	-
苏州小马科技企业孵化有限公司				-	-
苏州中毓九鼎投资管理有限公司				-	-
苏州保泽新能源发展有限公司				25,576,617.15	-
江苏中鑫吉达邦能源发展有限公司				1,165,512.57	-
江苏中鑫节能科技有限公司			-5,206,396.99	-	-
苏州普逸新能源有限公司				4,328,652.50	-

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他		
苏州中鑫金源能源管理有限公司				541,678.48	
丹阳中鑫华海清洁能源有限公司				157,975,104.04	
苏州华鑫中能能源开发有限公司				25,446,185.80	
碳路科技（苏州）有限公司				2,468,177.98	
苏州鼎旭投资管理有限公司				1,142,114.76	
天津泰达低碳经济促进中心有限公司				4,755,726.00	
嘉善能源				14,086,197.24	
苏州高新区静脉产业园开发有限公司				6,167,849.51	
苏源金发				10,000.00	
中新苏州工业园区清境环境发展有限公司				523,565.25	
苏州工业园区亿生一期创业投资合伙企业 （有限合伙）				23,458,703.48	
苏州中新苏源金玖创新产业基金合伙企业 （有限合伙）				20,000,000.00	
中新旭德新能源（苏州）有限公司				8,412,329.77	
苏州瀚宇智地科技园运营管理有限公司				226,428.05	
智新天鸿（上海）企业服务有限公司				-	
小计	-58,995,214.33		-11,525,006.85	1,195,893,042.80	-
合计	-128,320,912.01		-11,525,006.85	3,766,456,856.52	-

13. 其他权益工具投资

项 目	2022 年 12 月 31 日			
	初始成本	本年末公允价值	本年确认的股利收 入	指定为以公允价值计量且其变 动计入其他综合收益的原因
上市股权	101,698,633.80	462,382,830.00	25,370,800.00	战略持有
非上市股权	420,225,792.10	856,023,741.46		战略持有
合 计	521,924,425.90	1,318,406,571.46	25,370,800.00	

(续)

项 目	2021 年 12 月 31 日			
	初始成本	本年末公允价值	本年确认的股利收 入	指定为以公允价值计量且其变 动计入其他综合收益的原因
上市股权	101,698,633.80	369,779,410.00	20,352,479.50	战略持有
非上市股权	420,225,792.10	924,001,984.12	45,745,929.89	战略持有
合 计	521,924,425.90	1,293,781,394.12	66,098,409.39	

14. 其他非流动金融资产

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
债务工具投资	2,924,935,303.37	1,653,391,280.31
权益工具投资	2,770,573,720.01	2,513,406,876.30
合计	5,695,509,023.38	4,166,798,156.61

15. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产:

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	5,376,307,611.81	1,264,486,811.66	6,640,794,423.47
2.本期增加金额	567,453,779.92	108,946,185.85	676,399,965.77
(1) 在建工程转入	512,288,625.42	107,940,798.33	620,229,423.75
(2) 企业合并转入	55,165,154.50	1,005,387.52	56,170,542.02
3.本期减少金额	192,468,646.81	19,432,814.06	211,901,460.87
(1) 成本调整	5,411,949.04		5,411,949.04
(2) 处置子公司	187,056,697.77	19,432,814.06	206,489,511.83
4.期末余额	5,751,292,744.92	1,354,000,183.45	7,105,292,928.37
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	1,636,159,795.06	215,453,678.85	1,851,613,473.91
2.本期增加金额	203,785,381.97	28,190,230.33	231,975,612.30
(1) 计提或摊销	203,785,381.97	28,190,230.33	231,975,612.30
3.本期减少金额	13,009,455.81	744,989.73	13,754,445.54
(1) 处置子公司	13,009,455.81	744,989.73	13,754,445.54
4.期末余额	1,826,935,721.22	242,898,919.45	2,069,834,640.67
三、减值准备			
1.期初余额	83,891,138.31		83,891,138.31
2.本期增加金额	8,997,306.77	-	8,997,306.77
(1) 计提	8,997,306.77	-	8,997,306.77
3.本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
4.期末余额	92,888,445.08	-	92,888,445.08
四、账面价值			
1.期末账面价值	3,831,468,578.62	1,111,101,264.00	4,942,569,842.62
2.期初账面价值	3,656,256,678.44	1,049,033,132.81	4,705,289,811.25

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产金额及原因:

项目	投资性房地产账面价值	未办妥产权证书原因
中新生态大厦	398,024,251.85	协调办理周期较长
诺基亚二期	71,380,056.39	协调办理周期较长
奥克曼厂房	161,048,197.14	协调办理周期较长
合 计	633,452,505.38	

(3) 期末投资性房地产抵押情况参见附注五、61。

16. 固定资产

(1) 分类情况

项目	房屋及建筑物	固定资产装修	机器设备及管网	运输设备	办公及其他设备	合计
一、账面原值:						
1.期初余额	1,278,321,876.63	166,164,699.16	2,135,618,154.78	21,779,844.10	70,024,810.85	3,671,909,385.52
2.本期增加金额		316,516.16	744,412,243.13	1,358,500.19	8,081,260.98	754,168,520.46
(1) 购置		282,490.16	190,073,408.86	1,358,500.19	4,935,614.88	196,650,014.09
(2) 在建工程转入			406,905,773.78		334,084.45	407,239,858.23
(3) 企业合并增加		34,026.00	146,336,442.21		2,811,561.65	149,182,029.86
(4) 成本调整			1,096,618.28			1,096,618.28
3.本期减少金额		184,456.23	215,227,928.52	1,506,027.92	1,296,442.17	218,214,854.84
(1) 处置或报废		184,456.23	215,227,928.52	1,270,408.07	978,248.74	217,661,041.56
(2) 处置子公司				235,619.85	318,193.43	553,813.28
4.期末余额	1,278,321,876.63	166,296,759.09	2,664,802,469.39	21,632,316.37	76,809,629.66	4,207,863,051.14
二、累计折旧						
1.期初余额	467,558,748.06	134,961,419.86	696,593,414.34	15,243,887.25	45,859,682.77	1,360,217,152.28
2.本期增加金额	63,304,398.34	1,520,705.29	136,359,487.12	1,648,483.87	6,377,570.56	209,210,645.18
(1) 计提	63,304,398.34	1,487,645.39	136,359,487.12	1,648,483.87	4,068,909.24	206,868,923.96
(2) 企业合并增加		33,059.90			2,308,661.32	2,341,721.22
3.本期减少金额		166,242.68	34,144,730.63	1,288,060.45	1,103,653.02	36,702,686.78
(1) 处置或报废		166,242.68	34,144,730.63	1,139,502.04	890,183.07	36,340,658.42
(2) 处置子公司				148,558.41	213,469.95	362,028.36
4.期末余额	530,863,146.40	136,315,882.47	798,808,170.83	15,604,310.67	51,133,600.31	1,532,725,110.68
三、减值准备						
1.期初余额	-	-	4,257,384.82	-	4,655.06	4,262,039.88
2.本期增加金额	-	-	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	4,257,384.82	-	4,655.06	4,262,039.88
四、账面价值						
1.期末账面价值	747,458,730.23	29,980,876.62	1,861,736,913.74	6,028,005.70	25,671,374.29	2,670,875,900.58
2.期初账面价值	810,763,128.57	31,203,279.30	1,434,767,355.62	6,535,956.85	24,160,473.02	2,307,430,193.36

(2) 期末固定资产抵押情况参见附注五、61。

17. 在建工程

(1) 在建工程情况:

项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面余额
在建工程	1,281,736,292.54	5,586,524.00	1,276,149,768.54	1,010,320,347.72	5,586,524.00	1,004,733,823.72
工程物资	16,453,147.97		16,453,147.97	17,940,707.96		17,940,707.96
	1,298,189,440.51	5,586,524.00	1,292,602,916.51	1,028,261,055.68	5,586,524.00	1,022,674,531.68

(2) 重要在建工程项目本期变动情况:

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入投资性房地 产 ^注	本期转入固定资产 ^注	本期转入无形资产 ^注	处置子公司	其他减少	期末余额
中新智地(常州)智能制造产业园厂房一期	175,917,825.29	15,463,707.50	191,381,532.79					-
滨州危废综合处置项目	136,301,396.84	86,000,421.49						222,301,818.33
中新智地(镇江)智能制造产业园厂房一期	114,357,553.13	7,250,973.98	121,608,527.11					-
中新智地(嘉善)智能制造产业园厂房	123,131,823.93	61,630,933.50						184,762,757.43
蓝白领公寓二期	110,451,826.34	14,496,882.94				124,948,209.28		-
贝克曼厂房	108,372,254.36	52,675,942.78	161,048,197.14					-
南通常春藤波影大型医疗影像设备 CT 机项目	53,425,126.27	72,299,736.43						125,724,862.70
诺基亚厂房二期	44,898,871.55	29,481,184.84	74,380,056.39					-
苏春工业坊 23#楼重建项目	26,641,687.19	24,526,866.81	51,168,554.00					-
中新智地(镇江)智能制造产业园厂房二期	18,703,242.71	6,418,653.44						25,121,896.15

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入投资性房地产 ^{p2}	本期转入固定资产 ^{p2}	本期转入无形资产 ^{p2}	处置子公司	其他减少	期末余额
供热二期热力管道扩建工程	12,212,850.28	3,835,331.91		16,048,182.19				-
德尔福厂房三期	9,604,040.17	80,820,369.50						90,424,409.67
德尔福厂房二期	8,517,620.68							8,517,620.68
诸城固废项目	5,586,524.00							5,586,524.00
废液储罐项目	3,670,770.58	153,366.65		3,824,137.23				-
上市产业园供热管线工程	3,170,194.36	6,891,605.71						10,061,800.07
污水处理厂改造更新项目	2,377,553.62			2,377,553.62				-
舒城电子产业园新建厂房项目	1,918,188.99	12,464,299.11						14,382,488.10
运营维护系统标准化提升项目	249,056.60	-11,622.64			237,433.96			-
电缆电线扩容项目	171,327.48	95,876.23		267,203.71				-
热力管线改造工程	50,093.39	10,371,118.64		10,421,212.03				-
苏州市相城区污泥处置及资源化利用项目二期工程	30,000.00							30,000.00
中新智地（常州）智能制造产业园厂房二期		25,565,355.75						25,565,355.75
基美电子定制厂房		148,937.44						148,937.44
康美包亚太技术中心		11,054,116.61						11,054,116.61
康美包三厂项目二期		4,413,183.31						4,413,183.31
干污泥输送封闭系统提标改造工程		2,877,341.77		2,877,341.77				-
华云路北延热力管线工程		2,350,227.92		2,350,227.92				-
南湖路快速路东延热力管线		680,050.89						680,050.89

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入投资性房地 产	本期转入固定资产	本期转入无形资产	处置子公司	其他减少	期末余额
迁改工程园区段二期工程								
一期带机大修工程		3,847,519.24		3,847,519.24				-
轨交8号线热力管网迁改工程		3,681,600.74		3,681,600.74				-
杭坪园区污水处理加药系统改造工程		968,874.79						968,874.79
铬系及生化系统提升改造工程		121,769.91						121,769.91
中法环境屋顶分布式光伏发电工程		1,691,442.00						1,691,442.00
金光产业园项目		92,452.83						92,452.83
青年公社7#楼改造项目		11,783,940.00						11,783,940.00
中新智地(句容)智能制造产业园项目		37,618,105.65						37,618,105.65
中新智地(江阴)智能制造产业园项目		146,914,939.19						146,914,939.19
工业绿岛表面处理产业园项目		53,780,817.73						53,780,817.73
中新苏通智能产业园项目		7,598,008.27	7,598,008.27					-
中新嘉善智慧园一期配套工程		13,044,548.05	13,044,548.05					-
其他		5,871,922.33		5,090,281.88				781,640.45
苏州高新区金融街项目	20,485,069.54	408,165.94						20,893,235.48
常州中天钢铁6.3MW 分布式光	6,568,132.01	12,896,554.32		19,464,686.33				-

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入投资性房地 产 ^{p22}	本期转入固定资产 ^{p22}	本期转入无形资产 ^{p22}	处置子公司	其他减少	期末余额
伏项目								
马鞍山钢铁三期 6.2MW 分布式 光伏项目	7,413,317.09	16,860,786.02		24,274,103.11				-
马鞍山钢铁交材 4.45MW 分布 式光伏项目	-	19,966,586.61		19,966,586.61				-
马鞍山钢铁四期 3.195MW 分布 式光伏项目	-	82,328.54		-				82,328.54
常熟市海中智能技术有限 1.96MW 分布式光伏项目	3,018,122.38	1,303,858.12		-				4,321,980.50
白脚站工程	2,991,743.16	-		-				2,991,743.16
海口公交总站	2,251,646.80	9,249,786.09		11,501,432.89				-
间接费用	7,832,488.98	-		-			5,240,924.50	2,591,564.48
潍坊北汽 17.8MW 屋顶分布式 光伏项目	-	76,437,382.22		76,437,382.22				-
百威雪津（南昌）4.2MW 分布 式光伏电站项目	-	8,558,390.13		-				8,558,390.13
鑫鑫新能源马口工业园康泰 塑料 2.46MW 屋顶分布式光伏 项目	-	10,419,809.64		10,419,809.64				-
昆山天洋热熔胶有限公司 0.8MW 分布式光伏项目	-	3,116,663.90		3,116,663.90				-
汤始建华 1.99MW 分布式光 伏发电项目	-	6,945,866.71		6,945,866.71				-
江苏浩丰生物科技有限公司		3,032,696.55		3,032,696.55				-

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入投资性房地 产	本期转入固定资产	本期转入无形资产	处置子公司	其他减少	期末余额
0.84MW 分布式光伏电站项目	-							
江苏省朗晖实业发展有限公司 0.45MW 分布式光伏电站项目	-	1,751,653.65		1,751,653.65				-
江苏朗晖实业有限公司 4.3MWh 分布式储能运营项目	-	215,687.77		-				215,687.77
苏州泽宇 1.1MW 分布式光伏发电项目	-	4,077,667.51		4,077,667.51				-
河南省巩义市 3.1MW 分布式光伏电站项目	-	12,851,354.73		12,851,354.73				-
苏州森维模具有限公司 600kWp 分布式光伏电站项目	-	1,836,947.92		1,836,947.92				-
苏州施乐辉 1.7MW 分布式光伏电站项目	-	132,018.28		-				132,018.28
烟台富士康 14.2MW 分布式光伏电站项目	-	632,877.42		-				632,877.42
安徽滁州洽洽食品 2.5MW 分布式光伏电站项目	-	2,412,850.50		-				2,412,850.50
苏州京隆科技 2MW 分布式光伏电站项目	-	6,926,514.60		6,926,514.60				-
张家港欣锦阳 4.2MW 分布式光伏电站项目	-	11,145,282.87		-				11,145,282.87
江苏圣业阀门 1MW 分布式光伏电站项目	-	3,841,512.07		3,841,512.07				-

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入投资性房地 产	本期转入固定资产	本期转入无形资产	处置子公司	其他减少	期末余额
广东华泰纸业 5.3MW 分布式光伏项目	-	10,786,367.22		-				10,786,367.22
友联修船(山东) 8MW 分布式光伏项目	-	981,718.93		-				981,718.93
金圆水泥储能项目	-	858,639.84		-				858,639.84
海口新埠站充电桩	-	338,689.31		-				338,689.31
济南冶金所 1.56MW 光伏电站项目	-	6,507,151.00		6,507,151.00				-
安徽淮北美信铝业 5.99MW 光伏电站项目	-	12,750,764.22		-				12,750,764.22
广东盈峰环境 1.8MW 光伏电站项目	-	6,630,922.94		6,630,922.94				-
江苏东材 4MW 光伏电站项目	-	15,566,115.05		15,566,115.05				-
宣城开盛项目	-	25,278,779.94		25,278,779.94				-
招商局重工光伏项目	-	841,973.21		-				841,973.21
河北国亮新材料光伏项目	-	268,898.62		-				268,898.62
山东晨鸣纸业项目一期	-	73,432,314.08		73,432,314.08				-
山东晨鸣纸业项目二期	-	1,395,409.62		-				1,395,409.62
盐城友义医院分布式光伏项目	-	910,925.14		-				910,925.14
江苏圆明分布式光伏项目	-	3,185,113.86		-				3,185,113.86
华域三电汽车空调有限公司	-	15,696,940.83		15,696,940.83				-

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入投资性房地 p02	本期转入固定资产	本期转入无形资产 p02	处置子公司	其他减少	期末余额
4. 5MW 分布式光伏项目								
苏州市万都底盘部件分布式 光伏项目	-	3,496,503.34		-				3,496,503.34
上海金山易通汽车离合器有 限公司 0.8mw 分布式光伏电站 项目	-	3,129,166.49		3,129,166.49				-
泰州中江 1.5mw 光伏电站项目	-	3,768,329.13		3,768,329.13				-
重庆长安 41.091mw 分布式光 伏发电项目	-	66,751,102.61		-				66,751,102.61
江西禾田新能源科技 6MW 屋顶 分布式光伏电站项目	-	939,997.19		-				939,997.19
江西铜业集团铜板带有限公 司 3MW 屋顶光伏电站项目	-	8,405,932.25		-				8,405,932.25
南昌中吴机械有限公司 2MW 分 布式光伏发电项目	-	6,108,254.53		-				6,108,254.53
力波商务中心		127,208,239.84						127,208,239.84
合 计	1,010,320,347.72	1,429,311,794.54	620,229,423.75	407,239,858.23	237,433.96	124,948,209.28	5,240,924.50	1,281,736,292.54

(3) 本报告期计提在建工程减值准备情况:

项目	年初及年末余额	计提原因
诸城固废项目	5,586,524.00	项目终止

(4) 工程物资情况:

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
太仓振辉化纤有限公司 14MW 分布式光伏发电项目拆除部分	13,706,531.98	-	13,706,531.98	-
苏州吴江通鼎光棒 0.76MW 分布式光伏项目拆除部分	2,746,615.99		2,746,615.99	
合计	16,453,147.97	-	16,453,147.97	-
			17,940,707.96	17,940,707.96

18. 使用权资产

项目	机器设备	场地租赁费	房屋及建筑物	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	92,709,754.63	17,763,445.11	30,210,748.58	140,683,948.32
2. 本期增加金额		6,010,750.39	1,869,252.08	7,880,002.47
(1) 购置		6,010,750.39		6,010,750.39
(2) 汇率变动影响			1,869,252.08	1,869,252.08
3. 本期减少金额			5,050,007.50	5,050,007.50
4. 期末余额	92,709,754.63	23,774,195.50	27,029,993.16	143,513,943.29
二、累计摊销				-
1. 期初余额	9,437,580.66	4,349,701.22	3,670,932.80	17,458,214.68
2. 本期增加金额	3,298,005.24	5,509,100.55	4,798,797.96	13,605,903.75
(1) 计提	3,298,005.24	5,509,100.55	4,752,847.37	13,559,953.16
(2) 汇率变动影响			45,950.59	45,950.59
3. 本期减少金额			1,704,870.32	1,704,870.32
4. 期末余额	12,735,585.90	9,858,801.77	6,764,860.44	29,359,248.11
三、减值准备				-
1. 期初余额	-	-		-
2. 本期增加金额	-	-		-
3. 本期减少金额	-	-		-
4. 期末余额	-	-		-
四、账面价值				
1. 期末账面价值	79,974,168.73	13,915,393.73	20,265,132.72	114,154,695.18
2. 期初账面价值	83,272,173.97	13,413,743.89	26,539,815.78	123,225,733.64

19. 无形资产

项目	土地使用权	软件	其他	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	237,540,713.02	29,035,965.68	1,311,715.00	267,888,393.70
2. 本期增加金额		3,254,682.24		3,254,682.24
(1) 购置		3,017,248.28		3,017,248.28
(2) 在建工程转入		237,433.96		237,433.96
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额	237,540,713.02	32,290,647.92	1,311,715.00	271,143,075.94
二、累计摊销				-
1. 期初余额	39,665,059.53	19,210,998.33	1,311,715.00	60,187,772.86
2. 本期增加金额	5,423,149.87	2,711,021.38	-	8,134,171.25
(1) 计提	5,423,149.87	2,711,021.38	-	8,134,171.25
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				

(2) 转入在建工程				
4. 期末余额	45,088,209.40	21,922,019.71	1,311,715.00	68,321,944.11
三、减值准备				-
1. 期初余额	-	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1. 期末账面价值	192,452,503.62	10,368,628.21	-	202,821,131.83
2. 期初账面价值	197,875,653.49	9,824,967.35	-	207,700,620.84

期末无形资产抵押情况参见附注五、61。

20. 商誉

(1) 商誉账面余额：

被投资单位名称或形成商誉的事项	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
		非同一控制下企业合并	处置	
中新华园	857,599.96	-	-	857,599.96
诸城绿洲	13,698,676.52	-	-	13,698,676.52
中新联科	402,946.57	-	-	402,946.57
山东科臻	52,512,787.14	-	-	52,512,787.14
和顺环保	110,516,874.29	-	-	110,516,874.29
海南埃顿诣维新能源有限责任公司	835,718.45	-	-	835,718.45
江苏中鑫节能科技有限公司		814,407.53		814,407.53
苏州工业园区中鑫资产管理有限责任公司		201,722.38		201,722.38
合计	178,824,602.93	1,016,129.91	-	179,840,732.84

(2) 商誉减值准备：

被投资单位名称或形成商誉的事项	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
		计提	处置	
中新华园	857,599.96	-	-	857,599.96
诸城绿洲	13,698,676.52			13,698,676.52
山东科臻		28,734,318.89		28,734,318.89
合计	14,556,276.48	28,734,318.89	-	43,290,595.37

注：由于中新华园地产开发项目已结束，且无后续项目开发计划，盈利能力无法确定，故全额计提相应商誉减值准备。

由于诸城绿洲开发项目因政府规划原因导致项目终止，盈利能力无法确定，全额计提相应商誉减值准备。

由于山东科臻固废垃圾焚烧业务盈利不及预期，2022 年度对山东科臻项目确认了商誉减值损失人民币 28,734,318.89 元。

本公司于资产负债表日对因非同一控制下企业合并形成的商誉进行了减值测试，估计其可收回金额。各资产组的可收回金额根据预计未来现金流量现值的方法确定，本公司根据管理层批准的预计未来 5 年财务预算和相应的折现率预计资产组的未来现金流量现值，超过 5 年财务预算之后年份的现金流量均保持稳定。

21. 长期待摊费用

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期摊销额	其他减少额	2022 年 12 月 31 日
装修费	27,263,105.01	603,814.24	7,547,263.96	60,696.72	20,258,958.57
其他	2,886,008.14	2,242,397.96	751,165.35		4,377,240.75
合计	30,149,113.15	2,846,212.20	8,298,429.31	60,696.72	24,636,199.32

22. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 递延所得税资产

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣亏损	49,119,635.88	12,279,908.97	50,895,457.80	13,072,080.48
资产减值准备	298,222,072.24	74,555,518.06	328,587,565.36	82,146,891.34
出租开发产品摊销	31,320,392.48	7,830,098.12	31,320,392.48	7,830,098.12
预提费用、预提税金及预估成本	569,190,303.48	142,297,575.87	949,565,086.92	237,391,271.73
一二级联动开发会费差异	131,015,667.08	32,753,916.77	157,302,037.64	39,325,509.41
未实现内部利润	56,579,730.84	14,144,932.71	67,732,927.80	16,933,231.95
预收款项融资成分	249,908,194.68	62,477,048.67	189,532,600.44	47,383,150.11
交易性金融资产公允价值调整	14,618,429.32	3,654,607.33		
其他非流动金融资产公允价值变动	19,250,135.64	4,812,533.91	27,599,581.24	6,899,895.31
递延收益	11,361,932.40	2,840,483.10	11,228,288.72	2,807,072.18
其他	14,242,477.16	3,560,619.29	153,085.64	38,271.41
合计	1,444,828,971.20	361,207,242.80	1,802,535,649.68	453,827,472.04

(2) 递延所得税负债

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他非流动金融资产公允价值变动	1,023,210,334.72	255,802,583.68	722,136,850.40	180,534,212.60
非同一控制下企业合并公允价值调整	123,231,409.20	30,807,852.30	134,747,444.92	33,686,861.23
融资租赁税费差异	78,528,803.28	19,632,200.82	52,835,211.40	13,208,802.85

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
分期收款提供劳务税会差异	5,929,846.44	1,482,461.61	7,269,720.40	1,817,430.10
使用权资产	14,010,151.44	3,502,537.86	-	-
其他权益工具投资公允价值变动	815,732,075.60	203,933,018.90	771,856,968.24	192,964,242.06
合计	2,060,642,620.68	515,160,655.17	1,688,846,195.36	422,211,548.84

23. 其他非流动资产

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预付固定资产款		6,808,986.18
预付股权款		164,000,000.00
预付无形资产款	1,088,602.29	
预付土地款	2,783,991.40	139,223,820.37
预付工程款	5,133,215.58	10,508,183.48
合同资产	188,739,437.62	180,782,287.05
合计	197,745,246.89	501,323,277.08

24. 短期借款

(1) 分类

借款	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
信用借款	1,667,951,217.33	1,356,713,161.21
抵押借款	35,039,242.79	32,103,283.16
合计	1,702,990,460.12	1,388,816,444.37

25. 应付票据

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	8,995,500.00	-
商业承兑汇票	20,000,000.00	-
合计	28,995,500.00	-

26. 应付款项

(1) 应付账款列示：

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付账款	2,110,088,687.53	2,014,270,635.78

(2) 应付账款不计息，并通常在 3 个月内清偿。

27. 预收款项

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预收租金	87,379,870.40	81,126,791.96
预收货款	-	-

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合计	87,379,870.40	81,126,791.96

28. 合同负债

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预收土地开发款	1,496,831,303.10	1,272,468,787.81
预收物业管理费	47,912,877.10	62,913,675.77
预收工程代理收入	1,895,709.53	2,951,754.26
预收咨询服务费	34,742,831.68	21,604,586.46
预收污水处理费	33,478,526.93	60,469,065.56
其他	3,909,762.13	2,958,341.63
合计	1,618,771,010.47	1,423,366,211.49

29. 应付职工薪酬

短期薪酬列示如下：

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
工资、奖金	116,277,107.95	446,551,261.13	452,012,414.95	110,815,954.13
社会保险费及住房公积金	42,219,952.64	76,940,093.00	79,719,802.09	39,440,243.55
工会经费和职工教育经费	15,619,201.08	5,803,034.70	7,195,941.17	14,226,294.61
职工奖励及福利基金	1,993,802.38	660,853.31	660,853.31	1,993,802.38
合计	176,110,064.05	529,955,242.14	539,589,011.52	166,476,294.67

注：社会保险费及住房公积金主要为苏州园区社会保险费和住房公积金，是苏州工业园区实行的一项包括养老、医疗、失业、生育、工伤、住房保障等在内的综合性的社会保障制度。本公司计缴比例为员工个人上年月平均工资的 32.50%，员工个人计缴比例为员工个人上年度月平均工资的 22.50%。其他注册地为非园区内的子公司，按当地规定依法足额缴纳社会保险费及住房公积金。

30. 应交税费

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
增值税	37,504,362.00	27,986,142.77
城建税	2,405,208.65	2,853,622.47
教育费附加	1,881,629.45	1,650,790.38
企业所得税	199,307,989.07	233,369,129.85
房产税	17,492,010.84	12,676,108.34
土地增值税	144,552,100.49	386,852,985.95
土地使用税	4,235,498.16	4,711,950.43
个人所得税	2,436,862.43	4,644,040.26
其他	675,254.30	1,875,605.96
合计	410,490,915.39	676,620,376.41

31. 其他应付款

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	1,874,065,642.62	2,003,217,480.67
合计	1,874,065,642.62	2,003,217,480.67

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款：

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
代收代付款	83,947,580.68	102,439,090.97
保证金及定金	372,045,365.00	345,568,469.10
资金拆借款	1,203,667,705.22	1,227,337,347.56
往来款	137,670,370.02	145,525,390.61
其他	62,684,045.70	60,678,605.95
应付股权转让款	14,050,576.00	30,054,836.01
股利预分配款		36,750,000.00
热力管道迁改补偿款		54,863,740.47
合计	1,874,065,642.62	2,003,217,480.67

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款：

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
苏州中新万科房地产有限公司	1,020,501,948.26	无固定期限无息资金拆借款
苏州新加坡外籍人员子女学校	141,210,637.49	无固定期限资金拆借款

32. 一年内到期的非流动负债

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	527,101,295.94	238,800,067.59
一年内到期的长期应付款	11,507,535.89	17,548,319.23
一年内到期的应付债券	561,516,712.32	32,072,328.77
一年内到期的租赁负债	18,897,932.30	17,999,127.57
合计	1,119,053,476.45	306,419,843.16

33. 其他流动负债

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预提费用	37,752,406.17	48,839,102.68
待转销项税额	121,889,131.87	54,790,435.28
超短期融资债券	200,000,000.00	504,785,205.48
融信签发凭证	4,300,000.00	7,583,856.07
合计	363,941,538.04	615,998,599.51

34. 长期借款

借款类别	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
信用借款	258,463,758.43	210,999,221.91
质押借款	4,249,516,561.19	4,242,723,321.54
抵押借款	689,857,286.97	625,129,100.12
担保借款	604,438,432.17	505,780,758.99
合计	5,802,276,038.76	5,584,632,402.56

注：质押及抵押情况参见附注五、61。

35. 应付债券

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
债券	2,998,325,353.81	1,550,000,000.00
合计	2,998,325,353.81	1,550,000,000.00

36. 租赁负债

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	18,542,129.84	23,509,687.62
光伏设备	42,360,429.83	51,557,985.53
场地租赁费	11,629,932.41	9,627,663.01
合计	72,532,492.08	84,695,336.16

37. 长期应付款

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
售后回租	27,162,954.58	35,272,116.33
专项资金	24,000,000.00	
合计	51,162,954.58	35,272,116.33

38. 递延收益

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
与资产相关的政府补助：		
南湖路快速路东延工程热力管线迁改补偿款	40,087,124.47	
太湖水环境治理环保资金	24,884,930.25	28,396,004.51
污泥处置引导资金	15,103,619.33	16,391,660.61
三河三湖水污染防治专项资金	11,063,183.79	12,525,057.63
推进新型工业化(循环经济)节能奖励资金	10,026,912.81	11,192,582.05
高标准园区建设补贴	9,900,000.01	10,000,000.00
星塘街南延工程热力管线迁改补偿款	9,632,376.60	
环境保护项目引导资金	7,834,115.23	8,382,344.10
污泥干化尾气输送工程项目补贴	4,830,773.85	6,015,455.48
企业污染减排支持资金	4,102,325.41	4,331,903.05

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
租赁商户信息平台补贴	3,179,740.14	4,239,069.61
省级信息产业转型升级专项引导资金	2,634,451.80	3,017,716.84
绿色建筑奖励	2,265,466.67	2,370,026.67
苏州工业环保局生态工业园建设补贴	1,400,000.00	1,540,000.00
文华泾沿线局部热力管线迁改补偿款	658,687.15	
中新智能制造产业园财政奖励	683,357.28	711,830.52
永庆路-东方大道路口局部热力管线迁改补偿款	626,210.64	
绿岛项目补贴	367,741.94	
其他	586,080.53	727,349.21
合计	149,867,097.90	109,841,000.28

39. 其他非流动负债

负债项目	2021 年 12 月 31 日	本期新增	本期摊销	2022 年 12 月 31 日
能源增容资金（注）	72,003,397.09	27,616,075.72	6,274,870.29	93,344,602.52
合计	72,003,397.09	27,616,075.72	6,274,870.29	93,344,602.52

注：能源增容资金系向业主一次性收取的供冷供热设施及管网增容建设费，在收取时确认为递延收益，在管网使用年限内进行摊销。

40. 股本

单位：万美元

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增减（+，-）					2022 年 12 月 31 日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司	3,680.00	-	-	-	-	-	3,680.00
苏州市基础设施投资管理有限公司	3,000.00	-	-	-	-	-	3,000.00
苏州苏高新集团有限公司	1,000.00	-	-	-	-	-	1,000.00
江苏省国信集团有限公司	1,000.00	-	-	-	-	-	1,000.00
中国华能集团有限公司	600.00	-	-	-	-	-	600.00
中粮集团有限公司	560.00	-	-	-	-	-	560.00
中远海运（天津）有限公司	560.00	-	-	-	-	-	560.00
邦信资产管理有限公司	400.00	-	-	-	-	-	400.00
农银国际投资（苏州）有限公司	400.00	-	-	-	-	-	400.00
中化资产管理有限公司	360.00	-	-	-	-	-	360.00
中国技术进出口集团有限公司	360.00	-	-	-	-	-	360.00
中国长城工业集团有限公司	360.00	-	-	-	-	-	360.00
中国节能环保集团有限公司	360.00	-	-	-	-	-	360.00
中央广播电视总台	360.00	-	-	-	-	-	360.00
合计	13,000.00	-	-	-	-	-	13,000.00

注：公司期末股份总额 13,000 万股，每股面值 1 美元，股本总额为 13,000 万美元，按股改时的汇率折合人民币 1,079,967,400.00 元。

41. 资本公积

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
资本溢价	323,162,064.66		11,677,359.47	311,484,705.19
合计	323,162,064.66		11,677,359.47	311,484,705.19

注：本期减少金额系本公司子公司中鑫能源按公允价受让及增资子公司苏州中鑫新能源有限公司相关事项形成。

42. 其他综合收益

项目	2022 年 1 月 1 日	本期发生金额					2022 年 12 月 31 日
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	578,892,726.16	24,625,177.36		6,156,294.34	18,468,883.01		597,361,609.17
其中：其他权益工具投资公允价值变动	578,892,726.16	24,625,177.36		6,156,294.34	18,468,883.01		597,361,609.17
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-4,517,247.16	10,849,568.12			5,077,597.88	5,771,970.24	560,350.72
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-3,944,167.43	7,666,892.20			3,588,105.55	4,078,786.65	-356,061.88
外币财务报表折算差额	-573,079.73	3,182,675.92			1,489,492.33	1,693,183.59	916,412.60
其他综合收益合计	574,375,479.00	35,474,745.48		6,156,294.34	23,546,480.89	5,771,970.24	597,921,959.89

43. 盈余公积

项目	2022 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积	394,573,264.89	32,885,316.20	-	427,458,581.09
合计	394,573,264.89	32,885,316.20	-	427,458,581.09

44. 未分配利润

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
期初未分配利润	6,448,695,879.00	5,406,781,671.37

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
加：会计政策变更	—	155,339,747.54
调整后期初未分配利润	6,448,695,879.00	5,562,121,418.91
加：本期归属于母公司所有者的净利润	942,157,025.91	849,899,684.76
减：提取法定盈余公积	32,885,316.20	37,050,840.99
应付普通股股利	86,270,000.00	74,210,000.00
加：其他综合收益结转留存收益	—	147,935,616.32
年末未分配利润	7,271,697,588.71	6,448,695,879.00

45. 营业收入、营业成本

(1) 分类情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	4,898,344,475.92	2,094,369,117.10	4,142,311,827.55	1,735,614,387.57
其他业务收入	31,136,135.04	17,885,877.67	20,048,277.64	6,052,337.47
合计	4,929,480,610.96	2,112,254,994.77	4,162,360,105.19	1,741,666,725.04

(2) 主营业务收入明细：

项目	本期发生额	上期发生额
园区开发运营	3,870,482,416.70	3,058,733,176.23
绿色公用产品及服务	757,240,605.00	746,221,460.69
新能源设备及组件	10,615,460.17	134,676,316.00
综合能源及服务	175,286,327.92	108,315,524.60
其他	84,719,666.13	94,365,350.03
合计	4,898,344,475.92	4,142,311,827.55

46. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	10,336,725.26	7,710,913.10
教育费附加	7,519,351.97	5,573,344.51
土地增值税	-120,219,048.20	-3,869,815.94
房产税	97,680,103.88	98,764,397.93
土地使用税	16,114,532.49	16,944,702.47
其他	3,135,281.02	5,148,776.22
合计	14,566,946.42	130,272,318.29

47. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
销售代理费用及佣金	390,083.53	527,601.67
品牌宣传推广费用	1,023,230.64	1,123,641.77
职工薪酬	9,079,169.22	6,570,197.10

项目	本期发生额	上期发生额
其他	2,808,524.54	2,048,575.38
合计	13,301,007.93	10,270,015.92

48. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	197,915,717.03	194,936,653.24
行政办公费	33,759,015.49	60,495,664.35
折旧及摊销	41,116,053.24	23,564,916.03
中介及咨询费	20,088,050.37	34,583,849.87
其他	6,955,194.41	7,701,352.00
合计	299,834,030.54	321,282,435.49

49. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,511,880.41	7,944,377.80
材料能源消耗	3,557,478.20	4,418,392.23
折旧及摊销	1,377,628.05	1,365,430.05
其他	582,223.59	624,333.55
合计	13,029,210.25	14,352,533.63

50. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	340,311,852.46	173,868,004.87
减：利息收入	71,654,189.49	71,798,660.50
汇兑损益	4,352,936.51	-923,104.37
其他	3,185,914.32	3,077,806.16
合计	276,196,513.80	104,224,046.16

51. 其他收益

计入当期损益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
污泥干化处置补贴	48,979,999.94	41,452,834.12	与收益相关
即征即退污泥增值税	9,310,208.68	11,884,998.32	与收益相关
新加坡租金运营补贴	4,245,284.01		与收益相关
太湖水环境治理环保资金	3,511,074.26	3,496,226.28	与资产相关
县级工业发展专项资金	3,253,400.00		与收益相关
热力管线迁改补偿款	3,075,476.70		与资产相关
污泥处置引导资金	1,741,966.10	1,589,667.54	与资产相关
三河三湖水污染防治专项资金	1,461,873.84	1,461,873.87	与资产相关
污泥干化尾气输送工程项目补贴	1,184,681.63	887,769.40	与资产相关

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
推进新型工业化(循环经济)节能奖励资金	1,165,669.24	1,163,280.58	与资产相关
企业污染减排支持资金	1,152,162.91	1,152,162.92	与资产相关
企业发展引导资金		6,293,251.00	与收益相关
热网工程改造及停气损失费		2,795,008.93	与收益相关
企业投资纳税奖励		1,189,779.00	与收益相关
相城区科学技术局专项补贴及研发经费		637,500.00	与收益相关
增值税加计扣除	2,531,057.73	1,696,133.33	与收益相关
分布式光伏项目补贴		1,057,749.12	与资产相关
其他与资产相关补助	1,594,798.08	1,445,020.19	与资产相关
其他与收益相关补助	4,743,154.33	3,887,180.66	与收益相关
合计	87,950,807.45	82,090,435.26	

52. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	251,661,540.55	319,012,594.10
处置长期股权投资产生的投资收益	66,166,526.70	-21,455.28
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	25,370,800.00	66,098,409.39
其他非流动金融资产在持有期间取得的投资收益	38,152,629.53	81,797,535.65
委托贷款投资收益	5,000,591.91	9,927,557.72
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	81,694,614.05	71,839,102.31
处置子公司收益	67,169,326.75	633,708.19
理财收益	19,464,629.65	2,055,397.44
合计	554,680,659.14	551,342,849.52

53. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	6,205,490.69	13,309,712.58
其他非流动金融资产	269,223,659.63	243,527,947.29
合计	263,018,168.94	230,218,234.71

54. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	5,231,706.26	-7,527,444.65
其他应收款坏账损失	1,901,571.03	-317,964.68
长期应收款坏账损失	2,400,269.72	-17,283,089.91
合计	4,733,007.57	-25,128,499.24

55. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
投资性房地产减值损失	-8,997,306.77	-30,478,607.01

合同资产减值损失	7,921,005.04	4,370,634.10
商誉减值	-28,734,318.89	-
合计	-29,810,620.62	26,107,972.91

56. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-166,011.92	310,584.54
投资性房地产融资租赁终止确认损益		35,190,027.80
合计	-166,011.92	35,500,612.34

57. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
违约收入	4,335,298.90	1,528,181.12
税款退回		4,268.24
非流动资产报废利得	15,691.43	145,307.34
与日常活动无关的政府补助	194,889.46	82,602.93
股权受让利得	6,098,975.80	3,492,243.57
无需支付的应付款项	2,462,280.25	2,093,878.86
赔偿收入	58,990.40	
其他	500,101.42	342,396.47
合计	13,666,227.66	7,688,878.53

58. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产报废损失	306,186.60	159,539.43
对外捐赠	1,309,717.88	1,373,213.84
违约支出	1,654,997.64	1,798,958.55
其他	1,138,722.60	696,292.38
合计	4,409,624.72	4,028,004.20

59. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
本期所得税费用	523,731,388.75	466,797,391.56
上年度所得税汇算清缴差异	-	5,571.30
递延所得税费用	179,413,041.24	72,170,309.29
合计	703,144,429.99	538,973,272.15

60. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动的现金流量：		

项目	本期发生额	上期发生额
净利润	2,386,816,090.76	2,152,895,292.52
加：信用减值损失	-4,733,007.57	25,128,499.24
投资性房地产减值损失	8,997,306.77	30,478,607.01
合同资产减值损失	-5,045,242.35	-4,565,267.37
其他非流动资产减值损失	-2,875,762.69	194,633.27
商誉减值损失	28,734,318.89	
固定资产折旧、投资性房地产折旧	439,969,873.36	397,866,625.43
无形资产摊销	8,134,171.25	7,977,027.26
长期待摊费用摊销	8,302,929.31	5,908,578.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	166,011.92	-34,070,639.57
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	290,495.17	14,232.09
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-263,018,168.94	-230,218,234.71
财务费用（收益以“-”号填列）	346,447,754.08	174,263,118.51
投资损失（收益以“-”号填列）	-554,680,659.14	551,342,849.52
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	154,660,034.44	71,951,855.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	24,753,006.80	-13,287,017.31
存货的减少（增加以“-”号填列）	-128,271,057.93	1,770,506,533.58
合同资产的减少	50,413,079.21	137,737,215.59
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,231,281,423.10	-494,008,498.60
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	31,552,024.71	515,812,249.90
股权收购利得	6,098,975.80	2,444,570.50
经营活动产生的现金流量净额	1,230,128,749.73	414,999,118.15
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,800,887,345.22	3,832,004,151.08
减：现金的期初余额	3,832,004,151.08	4,234,295,251.38
现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	968,883,194.14	-402,291,103.30

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,800,887,345.22	3,832,004,151.08
其中：库存现金	326,107.78	342,877.91
可随时用于支付的银行存款	4,800,561,237.44	3,831,661,273.17
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-

项目	期末余额	期初余额
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、现金及现金等价物余额	4,800,887,345.22	3,832,004,151.08

61. 所有权受到限制的资产

项目	金额	受限制的原因
应收账款	1,310,857,774.84	银行借款、租赁负债、长期应付款质押
投资性房地产	863,365,105.33	银行借款
合同资产	27,247,716.52	银行借款、租赁负债、长期应付款质押
固定资产	951,275,173.38	银行借款、租赁负债、长期应付款质押
使用权资产	59,504,930.84	租赁资产
无形资产	41,062,682.60	银行借款
在建工程	260,047,331.86	银行借款、租赁负债、长期应付款质押
其他非流动资产	188,739,437.62	银行借款

六、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并：

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日至期末被购买方 的收入	购买日至期末被购买方的 净利润
上海昇全能源科技有限公司	2022 年 1 月 1 日	-	100%	购买	-	-
宣城开鑫新能源科技有限公司	2022 年 3 月 31 日	-	100%	购买	-	-
海安朗晴新能源科技有限公司	2022 年 5 月 31 日	-	100%	购买	-	-
巩义市苏鑫优望新能源有限公司	2022 年 6 月 30 日	-	100%	购买	-	-
潍坊市天辰新能源有限公司	2022 年 7 月 31 日	-	100%	购买	-	-
南昌埃顿能新能源有限公司	2022 年 7 月 31 日	-	100%	购买	-	-
湖北省鑫鑫新能源系统工程有限公司	2022 年 7 月 31 日	-	100%	购买	-	-
泰州平冰新能源有限公司	2022 年 8 月 31 日	-	100%	购买	-	-
南通市中鑫朗浩新能源科技有限公司	2022 年 7 月 31 日	-	60%	购买	-	-
苏州慧洋新能源有限公司	2022 年 7 月 31 日	-	100%	购买	-	-
苏州壹吉尔新能源科技有限公司	2022 年 8 月 31 日	-	100%	购买	-	-
唐山森丁新能源科技有限公司	2022 年 9 月 30 日	-	100%	购买	-	-
潍坊华庆光伏发电有限公司	2022 年 9 月 30 日	-	100%	购买	-	-
苏州尚鑫源新能源科技有限公司	2022 年 10 月 31 日	-	100%	购买	-	-
盐城市赛鑫能源服务有限公司	2022 年 9 月 30 日	-	100%	购买	-	-
江门华庆光伏发电有限公司	2022 年 10 月 31 日	-	100%	购买	-	-
宜丰欣裕新能源有限公司	2022 年 10 月 31 日	-	100%	购买	-	-
济南智信绿能光伏新能源有限公司	2022 年 10 月 31 日	-	100%	购买	-	-

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日至期末被购买方 的收入	购买日至期末被购买方 净利润
烟台詹铂新能源科技有限公司	2022 年 12 月 31 日	-	100%	购买	-	-
盐城硕万新能源科技有限公司	2022 年 11 月 30 日	-	100%	购买	-	-
苏州泰鑫荣都能源发展有限公司	2022 年 11 月 30 日	-	70%	购买	-	-
安徽思敏新能源电力科技有限公司	2022 年 12 月 31 日	-	100%	购买	-	-
金华融海新能源有限公司	2022 年 10 月 31 日	-	100%	购买	-	-
襄阳春阳新能源科技有限公司	2022 年 12 月 31 日	-	100%	购买	-	-
咸宁暖阳新能源有限公司	2022 年 12 月 31 日	-	100%	购买	-	-
南阳智星新能源有限公司	2022 年 12 月 31 日	-	100%	购买	-	-
淄博铭阳新能源有限公司	2022 年 12 月 31 日	-	100%	购买	-	-
宁波奥阳新能源科技有限公司	2022 年 12 月 31 日	-	100%	购买	-	-
唐山暖祥新能源科技有限公司	2022 年 12 月 31 日	-	100%	购买	-	-
郑州市辉阳新能源有限公司	2022 年 12 月 31 日	-	100%	购买	-	-
南昌市乐阳光伏发电有限公司	2022 年 12 月 31 日	-	100%	购买	-	-
淮北九润新能源有限公司	2022 年 7 月 31 日	-	100%	购买	-	-
江苏中鑫节能科技有限公司	2022 年 11 月 30 日	1,223.04 万元	100%	购买	-	-
苏州工业园区中鑫资产管理有限公司	2022 年 7 月 31 日	5,138.95 万元	100%	购买	-	-

(2) 合并成本及商誉

被购买方名称	--现金	--非现金资产的公允价值	--发行或承担的债务的公允价值	--发行的权益性证券的公允价值	--或有对价的公允价值	--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	合并成本合计	减：取得的可辨认净资产公允价值份额	商誉	营业外收入
--------	------	--------------	-----------------	-----------------	-------------	-----------------------	--------	-------------------	----	-------

被购买方名称	—现金	—非现金资产的公允价值	—发行或承担的债务的公允价值	—发行的权益性证券的公允价值	—或有对价的公允价值	—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	合并成本合计	减：取得的可辨认净资产公允价值份额	商誉	营业外收入
上海界全能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
宣城开鑫新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海安朗晴新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
巩义市苏鑫优望新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
潍坊市天辰新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南昌埃顿开能新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
湖北省鑫鑫新能源系统工程有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
泰州平冰新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南通市中鑫朗浩新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苏州慧洋新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苏州壹吉尔新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

被购买方名称	--现金	--非现金资产的公允价值	--发行或承担的债务的公允价值	--发行的权益性证券的公允价值	--或有对价的公允价值	--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	合并成本合计	减：取得的可辨认净资产公允价值份额	商誉	营业外收入
唐山森丁新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
潍坊华庆光伏发电有限公司	-	-	-	-	-	-	-	39,872.29	-	39,872.29
苏州尚鑫源新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	28,538.61	-	28,538.61
盐城市奕鑫能源服务有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
江门华庆光伏发电有限公司	-	-	-	-	-	-	-	10,149.30	-	10,149.30
宜丰欣裕新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
济南智信绿能光伏新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
烟台詹铂新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盐城硕万新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苏州泰鑫荣都能源发展有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安徽思敏新能源电力科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	348.71	-	348.71

被购买方名称	--现金	--非现金资产的公允价值	--发行或承担的债务的公允价值	--发行的权益性证券的公允价值	--或有对价的公允价值	--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	合并成本合计	减：取得的可辨认净资产公允价值份额	商誉	营业外收入
金华融海新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
襄阳春阳新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	153,443.27	-	153,443.27
咸宁暖阳新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	976,237.66	-	976,237.66
南阳智星新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	1,657,732.79	-	1,657,732.79
淄博铭阳新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	523,755.94	-	523,755.94
宁波奥阳新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	1,653,029.77	-	1,653,029.77
唐山暖祥新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	387,231.46	-	387,231.46
郑州市辉阳新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	668,635.99	-	668,635.99
南昌市乐阳光伏发电有限公司	-	-	-	-	-	-	-	0.01	-	0.01
淮北九润新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
江苏中鑫节能科技有限公司	6,406,400.00	-	-	-	-	5,824,000.00	12,230,400.00	11,415,992.47	814,407.53	-
苏州工业园区中鑫资产管理有限公司	45,070,840.83	-	-	-	-	24,160,294.55	69,231,135.38	69,029,413.00	201,722.38	-
合 计	51,477,240.83	-	-	-	-	29,984,294.55	81,461,535.38	86,544,381.27	1,016,129.91	6,098,975.80

(3) 被购买方于购买日可辨认净资产、负债：

被购买方名称	购买日公允价值				购买日账面价值			
	资产	负债	净资产	减：少数股东权益	取得的净资产	资产	负债	净资产
上海昇全能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
宣城开鑫新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
海安朗晴新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
巩义市苏鑫优望新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
潍坊市天辰新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
南昌埃顿羿能新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
湖北省鑫鑫新能源系统工程有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
泰州平冰新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
南通市鑫朗浩新能源科技有限公司	1.24	1.24	-	-	-	1.24	1.24	-
苏州慧洋新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
苏州查吉尔新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-

被购买方名称	购买日公允价值				购买日账面价值			
	资产	负债	净资产	减：少数股东权益	取得的净资产	资产	负债	净资产
唐山森丁新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
潍坊华庆光伏发电有限公司	39,872.29	-	39,872.29	-	39,872.29	39,872.29	-	39,872.29
苏州尚鑫源新能源科技有限公司	28,538.61	-	28,538.61	-	28,538.61	28,538.61	-	28,538.61
盐城市赛鑫能源服务有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
江门华庆光伏发电有限公司	510,149.30	500,000.00	10,149.30	-	10,149.30	510,149.30	500,000.00	10,149.30
宜丰欣裕新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
济南智信绿能光伏新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
烟台詹铂新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
盐城硕万新能源科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
苏州泰鑫荣都能源发展有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
安徽思敏新能源电力科技有限公司	348.71	-	348.71	-	348.71	348.71	-	348.71

被购买方名称	购买日公允价值				购买日账面价值			
	资产	负债	净资产	减：少数股东权益	取得的净资产	资产	负债	净资产
金华融海新能源有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
襄阳春阳新能源科技有限公司	10,268,315.57	10,114,872.30	153,443.27	-	153,443.27	10,268,315.57	10,114,872.30	153,443.27
咸宁暖阳新能源有限公司	24,921,070.03	23,944,832.37	976,237.66	-	976,237.66	24,921,070.03	23,944,832.37	976,237.66
南阳智星新能源有限公司	13,297,399.99	11,639,667.20	1,657,732.79	-	1,657,732.79	13,297,399.99	11,639,667.20	1,657,732.79
淄博铭阳新能源有限公司	17,046,492.85	16,522,736.91	523,755.94	-	523,755.94	17,046,492.85	16,522,736.91	523,755.94
宁波奥阳新能源科技有限公司	56,363,122.86	54,710,093.09	1,653,029.77	-	1,653,029.77	56,363,122.86	54,710,093.09	1,653,029.77
唐山暖祥新能源科技有限公司	5,824,111.85	5,436,880.39	387,231.46	-	387,231.46	5,824,111.85	5,436,880.39	387,231.46
郑州市辉阳新能源有限公司	19,152,173.06	18,483,537.07	668,635.99	-	668,635.99	19,152,173.06	18,483,537.07	668,635.99
南昌市乐阳光伏发电有限公司	16,173,179.45	16,173,179.44	0.01	-	0.01	16,173,179.45	16,173,179.44	0.01
江苏中鑫节能科技有限公司	26,548,513.64	15,132,521.17	11,415,992.47	-	11,415,992.47	26,548,513.64	15,132,521.17	11,415,992.47
苏州工业园区中鑫资产管理有限公司	69,763,818.00	734,405.00	69,029,413.00	-	69,029,413.00	18,787,576.04	734,405.00	18,053,171.04
合计	259,937,107.45	173,392,726.18	86,544,381.27	-	86,544,381.27	208,950,865.49	173,392,726.18	35,568,139.31

2、其他原因导致的合并范围变动

(1) 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并报表层面享有该子公司净资产份额的差额
中新苏滁（滁州）产城配套发展有限公司	196,592,970.00	100.00%	转让	2022 年 6 月 14 日	丧失实际控制权	67,169,326.75

(2) 本期新设子公司情况：

子公司名称	注册地	注册资本	持股比例 (%)		取得方式
			直接	间接	
苏州工业园区鑫库新能源有限公司	苏州	240 万元人民币	-	100%	设立
苏州鑫宇晴新能源有限公司	苏州	150 万元人民币	-	100%	设立
佛山鑫峰新能源科技有限公司	佛山	1,000 万元人民币	-	100%	设立
南通鑫华新能源有限公司	如皋	1,000 万元人民币	-	100%	设立
重庆鑫北新能源有限公司	重庆	3,254.41 万元人民币	-	100%	设立
南通鑫工新能源科技有限公司	南通	1,600 万元人民币	-	100%	设立
威海鑫工新能源有限公司	威海	1,050 万元人民币	-	100%	设立
苏州工业园区鑫乐施新能源有限公司	苏州	600 万元人民币	-	100%	设立
滁州和鑫诺新能源科技有限公司	滁州	50 万元人民币	-	100%	设立
中新昆承湖（常熟）园区发展有限公司	常熟	1,500 万元人民币	-	100%	设立
中新园舍（苏州）股权投资有限公司	苏州	1,000 万元人民币	-	100%	设立
合肥市中新联科节能环保科技有限公司	合肥	300 万元人民币	-	100%	设立
中新绿色能源发展（苏州）有限公司	苏州	125,000 万元人民币	-	100%	设立

七、在其他主体中权益的披露

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成：

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
			直接	间接	
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	苏州	土地开发等	46.8	-	设立或投资
苏州工业园区中鑫能源发展有限公司	苏州	能源项目投资	100	-	设立或投资
中方企业发展（上海）有限公司	上海	工程建设	100	-	设立或投资
苏州工业园区中鑫资产管理有限公司	苏州	证券市场服务	100	-	非同一控制下企业合并

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
			直接	间接	
苏州中鑫新能源有限公司	苏州	综合能源服务	-	85.14	同一控制下企业合并
扬州协鑫智慧风力发电有限公司	扬州	售电服务	-	100	非同一控制下企业合并
苏州北江电力能源有限公司	苏州	电力、热力生产和供应业	-	100	非同一控制下企业合并
太仓北港电力能源有限公司	太仓	电力、热力生产和供应业	-	100	非同一控制下企业合并
苏州工业园区鑫北正帆新能源有限公司	苏州	专业技术服务业	-	100	设立
广州连和新能源有限公司	广州	电力、热力生产和供应业	-	90	非同一控制下企业合并
泰州市锦晟清洁能源科技有限公司	泰州	科技推广和应用服务业	-	100	设立
无锡鑫美新能源有限公司	无锡	研究和试验发展	-	100	设立
常州市鑫和阳新能源有限公司	常州	研究和试验发展	-	100	设立
昆山鑫桥新能源科技有限公司	昆山	工程和技术研究和试验发展	-	100	设立
溧阳市图南新能源科技有限公司	溧阳	工程和技术研究和试验发展	-	100	设立
常州鑫天光伏新能源有限公司	常州	科技推广和应用服务业	-	100	设立
太仓中鑫新能源有限公司	太仓	研究和试验发展	-	100	设立
南京中鑫旺新能源有限公司	南京	电力、热力生产和供应业	-	100	同一控制下企业合并
苏州鑫北源汇电力能源有限公司	苏州	研究和试验发展	-	100	同一控制下企业合并
苏州鑫北展业新能源有限公司	苏州	研究和试验发展	-	100	同一控制下企业合并
苏州鑫北致同光伏能源有限公司	苏州	研究和试验发展	-	100	同一控制下企业合并
烟台中辉利源新能源科技有限公司	烟台	科学研究和技术服务业	-	100	非同一控制下企业合并
南京冠鑫新能源科技有限公司	南京	工程和技术研究和试验发展	-	100	设立
太仓鑫建隆新能源有限公司	太仓	科技推广和应用服务业	-	100	设立
南京中鑫高芮新能源有限公司	南京	研究和试验发展	-	100	设立

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
			直接	间接	
淮安康格莱能源科技有限公司	淮安	研究和试验发展	-	100	设立
马鞍山鑫玖新能源科技有限公司	马鞍山	节能技术推广服务	-	100	设立
广州正源能源有限公司	广州	电力、热力生产和供应业	-	100	设立
常熟中鑫亨储能科技有限责任公司	常熟	节能技术推广服务	-	100	设立
滁州隆乐新能源有限公司	滁州	节能技术推广服务	-	100	设立
上海鑫伴新能源有限公司	上海	批发和零售业	-	100	设立
常熟中鑫海智新能源有限公司	常熟	新能源技术推广服务	-	100	设立
海南埃顿诺维新能源有限责任公司	海口	新能源技术推广服务	-	80	非同一控制下企业合并
上海昇全能源科技有限公司	上海	信息传输、软件和信息技术服务业	-	100	非同一控制下企业合并
苏州工业园区鑫库新能源有限公司	苏州	研究和试验发展	-	100	设立
宣城开鑫新能源科技有限公司	宣城	科技推广和应用服务业	-	100	非同一控制下企业合并
苏州鑫宇晴新能源有限公司	苏州	技术推广服务	-	100	设立
海安朗晴新能源科技有限公司	海安	研究和试验发展	-	100	非同一控制下企业合并
巩义市苏鑫优望新能源有限公司	郑州	新能源技术推广服务	-	100	非同一控制下企业合并
潍坊市天辰新能源有限公司	潍坊	售电服务	-	100	非同一控制下企业合并
南昌埃顿昇能新能源有限公司	南昌	风能原动设备制造	-	100	非同一控制下企业合并
湖北省鑫鑫新能源系统工程有限公司	孝感	电力工程施工	-	100	非同一控制下企业合并
佛山鑫峰新能源科技有限公司	佛山	科技推广和应用服务业	-	100	设立
南通鑫华新能源有限公司	如皋	电力、热力生产和供应业	-	100	设立
淮北九润新能源有限公司	淮北	太阳能发电	-	100	非同一控制下企业合并
泰州平冰新能源有限公司	泰州	太阳能发电	-	100	非同一控制下企业合并

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
			直接	间接	
南通市中鑫朗浩新能源科技有限公司	南通	科技推广和应用服务业	—	60	非同一控制下企业合并
苏州慧洋新能源有限公司	苏州	新能源技术推广服务	—	100	非同一控制下企业合并
苏州查吉尔新能源科技有限公司	太仓	研究和试验发展	—	100	非同一控制下企业合并
重庆鑫北新能源有限公司	重庆	科技推广和应用服务业	—	100	设立
南通鑫工新能源科技有限公司	南通	科学研究和技术服务业	—	100	设立
唐山森丁新能源科技有限公司	唐山	科技推广和应用服务业	—	100	非同一控制下企业合并
潍坊华庆光伏发电有限公司	潍坊	电力、热力生产和供应业	—	100	非同一控制下企业合并
苏州尚鑫源新能源科技有限公司	苏州	技术推广服务	—	100	非同一控制下企业合并
盐城市赛鑫能源服务有限公司	盐城	科技推广和应用服务业	—	100	非同一控制下企业合并
江门华庆光伏发电有限公司	江门	其他技术推广服务	—	100	非同一控制下企业合并
威海鑫工新能源有限公司	威海	科技推广和应用服务业	—	100	设立
宜丰欣裕新能源有限公司	宜春	太阳能发电	—	100	非同一控制下企业合并
苏州工业园区鑫乐施新能源有限公司	苏州	电力、热力生产和供应业	—	100	设立
济南智信绿能光伏新能源有限公司	济南	太阳能发电	—	100	非同一控制下企业合并
烟台詹铂新能源科技有限公司	烟台	科技推广和应用服务业	—	100	非同一控制下企业合并
滁州和鑫诺新能源科技有限公司	滁州	科技推广和应用服务业	—	100	设立
盐城硕万新能源科技有限公司	盐城	专业技术服务业	—	100	非同一控制下企业合并
苏州泰鑫荣都能源发展有限公司	苏州	电力、热力生产和供应业	—	70	非同一控制下企业合并
安徽思敏新能源电力科技有限公司	安庆	科技推广和应用服务业	—	100	非同一控制下企业合并
金华融海新能源有限公司	金华	节能技术推广服务	—	100	非同一控制下企业合并

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
			直接	间接	
襄阳春阳新能源科技有限公司	襄阳	新材料技术推广服务	-	100	非同一控制下企业合并
咸宁暖阳新能源有限公司	咸宁	太阳能发电	-	100	非同一控制下企业合并
南阳智星新能源有限公司	南阳	太阳能发电	-	100	非同一控制下企业合并
淄博铭阳新能源有限公司	淄博	新能源技术推广服务	-	100	非同一控制下企业合并
宁波奥阳新能源科技有限公司	宁波	科技推广和应用服务业	-	100	非同一控制下企业合并
唐山暖祥新能源科技有限公司	唐山	新能源技术推广服务	-	100	非同一控制下企业合并
郑州市辉阳新能源有限公司	郑州	新能源技术推广服务	-	100	非同一控制下企业合并
南昌市乐阳光伏发电有限公司	南昌	太阳能发电	-	100	非同一控制下企业合并
江苏中鑫节能科技有限公司	苏州	研究和试验发展	-	100	非同一控制下企业合并
苏州中溢鑫新能源有限公司	苏州	研究和试验发展	-	100	非同一控制下企业合并
苏州工业园区鑫光博能源有限公司	苏州	研究和试验发展	-	100	非同一控制下企业合并
南通鑫能达新能源有限公司	南通	研究和试验发展	-	100	非同一控制下企业合并
中新智地苏州工业园区有限公司	苏州	房地产业	-	88.83	设立
中新苏州和乔物业服务有限公司	苏州	物业管理	-	75	设立
中新苏州工业园区国际教育服务有限公司	苏州	咨询服务	-	100	设立
中新苏州工业园区和顺商业投资有限公司	苏州	流通业	-	100	设立
中新苏州工业园区(宿迁)开发有限公司	宿迁	土地开发	-	100	设立
苏州工业园区中法环境技术有限公司	苏州	污泥处理	-	51	设立
中新苏通科技产业园(南通)开发有限公司	南通	土地开发	-	51	设立
中新苏州工业园区环保技术有限公司	苏州	污水处理	-	51	设立
中新苏州工业园区和合酒店资产管理有限公司	苏州	酒店管理	-	100	设立
中新苏滁(滁州)开发有限公司	滁州	土地开发	-	56	设立
中新海虞(常熟)新城镇开发有限公司	常熟	土地开发	-	70	设立
中新凤凰(张家港)新城镇开发有限公司	张家港	土地开发	-	80	设立

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
			直接	间接	
苏州太湖中法环境技术有限公司	苏州	污泥处理	-	51	设立
中新苏伊士环保技术(苏州)有限公司	苏州	固废处置	-	51	设立
中新绿色能源发展(苏州)有限公司	苏州	太阳能发电	-	100	设立
中新嘉善现代产业园开发有限公司	嘉善	土地开发	-	51	设立
中新工业园区开发私人有限公司	新加坡	管理咨询	-	100	设立
中新智地(常州)智能制造产业园有限公司	常州	房屋租赁	-	100	设立
中新智地(镇江)智能制造产业园有限公司	镇江	房屋租赁	-	100	设立
中新苏滁(滁州)水务有限公司	滁州	污水处理	-	100	设立
中新智地(常州)智能制造产业园运营管理有限公司	常州	物业管理	-	51	设立
中新智地(江阴)智能制造产业园有限公司	江阴	房屋租赁	-	100	设立
中新智地(嘉善)智能制造产业园有限公司	嘉善	房屋租赁	-	100	设立
中新苏州工业园区产业投资有限公司公司	苏州	非证券	-	100	设立
中新苏州工业园区私募基金管理有限公司	苏州	非证券	-	100	设立
中新国际商务合作中心私人有限公司	新加坡	商务咨询	-	100	设立
中新南通海门环保产业发展有限公司	南通	房屋租赁	-	51	设立
中新南通海门循环经济产业发展有限公司	南通	房屋租赁	-	60	设立
南通常春藤建设产业发展有限公司	南通	房屋租赁	-	78	设立
苏州中新园创一期股权投资合伙企业(有限合伙)	苏州	非证券	-	100	设立
苏州中新园展一期股权投资合伙企业(有限合伙)	苏州	非证券	-	100	设立
中新智地(句容)智能制造产业园有限公司	句容	房屋租赁	-	100	设立
中新昆承湖(常熟)园区发展有限公司	常熟	园区管理	-	100	设立
中新园舍(苏州)股权投资有限公司	苏州	股权投资	-	100	设立
合肥市中新联科节能环保科技有限公司	合肥	节能环保	-	100	设立
中新苏州工业园区市政公用发展集团有限公司	苏州	公用服务	-	50	非同一控制下企业合并
中新苏州工业园区远大能源服务有限公司	苏州	区域集中	-	56.25	非同一控制下企业合并
中新苏州工业园区华园科技发展有限公司	苏州	工程代理	-	100	非同一控制下企业合并

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
			直接	间接	
苏州东吴热电有限公司	苏州	热电联产	-	51.88	非同一控制下企业合并
苏州东吴热能销售有限公司	苏州	热电联产	-	100	非同一控制下企业合并
诸城市绿洲再生资源科技有限公司	诸城	固废处置	-	51	非同一控制下企业合并
修武县亿美公共亮化管理有限公司	修武	公用服务	-	80	非同一控制下企业合并
中新联科环境科技(安徽)有限公司	舒城	环保科技	-	55	非同一控制下企业合并
山东科臻环保科技有限公司	滨州	固废处置	-	80	非同一控制下企业合并
中新和顺环保(江苏)有限公司	苏州	废液及固废	-	94.26	非同一控制下企业合并

注：根据中新苏州工业园区市政公用发展集团有限公司 2008 年 4 月 18 日章程修正案，其少数股东苏州工业园区经济发展公司持有的 1%股权的表决权由本公司子公司中新股份代为行使。

(2) 重要的非全资子公司：

子公司名称	少数股东的持股比例(%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东支付的股利	期末少数股东权益余额
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	53.2	855,327,870.59	243,210,050.00	11,790,259,972.45

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息：

子公司名称	期末余额		期初余额	
	资产合计	负债合计	资产合计	负债合计
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	32,454,635,089.37	14,424,119,920.87	29,430,461,577.43	13,073,278,672.55

(续)

子公司名称	本期发生额			上期发生额		
	营业收入	净利润	综合收益 总额	营业收入	净利润	综合收益 总额
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	4,741,892,174.58	2,183,201,794.77	2,194,051,362.89	3,917,236,556.46	1,996,212,096.24	1,987,615,003.60

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 合营企业及联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
港华燃气	苏州	苏州	燃气销售	-	45	权益法
清源水务	苏州	苏州	自来水销售及污水处理	-	50	权益法
扬州中法	扬州	扬州	污泥处理	-	42.5	权益法
万科中新	苏州	苏州	房地产开发	-	42	权益法
中新华智	苏州	苏州	照明光源设计	-	40	权益法
中新华智	苏州	苏州	照明光源设计	-	40	权益法
中新智业	苏州	苏州	新能源咨询	-	30	权益法
华衍环境	苏州	苏州	餐厨垃圾处理	-	45	权益法
中新春兴	苏州	苏州	新能源电力工程	-	50	权益法
天津中新	天津	天津	房屋租赁	-	40	权益法
亨文环保	苏州	苏州	危废处理	-	43.75	权益法
智地科技	苏州	苏州	园区管理服务	-	29.9	权益法
中新旭德	苏州	苏州	太阳能发电	-	45	权益法
吴江产投	苏州	苏州	产业园开发	-	34	权益法
怀宁循环	安庆	安庆	园区管理服务	-	40	权益法
蓝天热电	苏州	苏州	电站经营	-	30	权益法
清城环境	苏州	苏州	环境监测服务	-	34.48	权益法
东吴中新	新加坡	新加坡	非银金融	-	25	权益法
中新协鑫	苏州	苏州	能源技术服务	-	45	权益法
中新兴富	苏州	苏州	非证券股权投资	-	20	权益法
苏银发展	银川	银川	招商代理	-	40	权益法
胜利中新	新加坡	新加坡	股权投资	-	25	权益法
嘉善能源	嘉善	嘉善	能源服务	-	39	权益法
中新旭能	宿迁	宿迁	热能供电业务	-	30	权益法
静脉产业园	苏州	苏州	污泥处理	-	25	权益法
苏滁企发	滁州	滁州	企业管理咨询	-	10	权益法
瀚宇智地	苏州	苏州	园区管理服务	-	30	权益法

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
亿生一期	苏州	苏州	创业投资	—	30	权益法
苏源金玖	滁州	滁州	私募股权投资与管理	—	20	权益法
智新天鸿	上海	上海	产业招商引资	—	30	权益法
富隆智地	苏州	苏州	私募股权投资与管理	—	40	权益法
江苏中鑫节能科技有限公司	苏州	苏州	能源服务	—	40	权益法
苏州中鑫金源能源管理有限公司	苏州	苏州	能源服务	—	45	权益法
江苏中鑫吉达邦能源发展有限公司	苏州	苏州	能源服务	—	49	权益法
苏州保洋新能源发展有限公司	苏州	苏州	能源服务	—	28.54	权益法
苏州普逸新能源有限公司	苏州	苏州	能源服务	—	49	权益法
丹阳中鑫华海清洁能源有限公司	镇江	镇江	能源服务	—	60	权益法
苏州华鑫中能能源开发有限公司	苏州	苏州	能源服务	—	49	权益法
江苏广融实业有限公司	苏州	苏州	物业出租	44	—	权益法
苏州中鑫创新投资管理有限公司	苏州	苏州	投资管理	40	—	权益法
苏州工业园区致道投资管理有限公司	苏州	苏州	投资管理	49	—	权益法
苏州小马科技企业孵化有限公司	苏州	苏州	投资管理	30	—	权益法
苏州中毓九鼎投资管理有限公司	苏州	苏州	投资管理	40	—	权益法
苏州鼎旭投资管理有限公司	苏州	苏州	投资管理	20	—	权益法
天津泰达低碳经济促进中心有限公司	天津	天津	低碳节能环保培训服务	30	—	权益法

(2) 重要合营/联营企业的主要财务信息:

	期末余额 / 本期发生额		期初余额 / 上期发生额	
	港华燃气	清源水务	港华燃气	清源水务
流动资产	410,018,529.94	751,552,112.78	325,425,694.95	545,824,197.29
非流动资产	1,204,480,107.88	3,953,479,258.43	1,133,630,369.25	4,016,408,549.44
资产合计	1,614,498,637.82	4,705,031,371.21	1,459,056,064.20	4,562,232,746.73
流动负债	1,024,559,294.79	2,556,842,023.70	977,417,964.77	2,558,762,036.74
非流动负债	103,866,161.71	84,823,853.18	—	117,041,544.24
负债合计	1,128,425,456.50	2,641,665,876.88	977,417,964.77	2,675,803,580.98
少数股东权益	15,308,077.65	—	11,088,075.40	—

	期末余额 / 本期发生额		期初余额 / 上期发生额	
归属于母公司股东权益	470,765,103.67	2,063,365,494.33	470,550,024.03	1,886,429,165.75
按持股比例计算的净资产 产份额	211,844,296.65	1,031,682,747.17	211,747,510.81	943,214,582.87
调整事项	-1,868,944.21	-32,563,502.99	-1,919,654.37	-33,714,615.82
对联营企业权益投资的 账面价值	209,975,352.44	999,119,244.18	209,827,856.44	909,499,967.05
营业收入	1,645,752,707.77	739,544,949.24	1,417,103,135.36	761,202,417.22
净利润	100,519,904.44	225,313,381.62	96,121,038.15	185,523,858.64
综合收益总额	100,519,904.44	225,313,381.62	96,121,038.15	185,523,858.64
本期收到的来自合营企 业的股利	45,137,171.16	24,188,526.52	44,397,216.31	25,582,819.72

八、关联方及关联方交易

1、本公司的母公司情况

本公司的最终控制方是：苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司。

2、本公司的子公司情况

本公司子公司情况详见附注七、1。

3、本公司的合营及联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七、2。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
苏州工业园区教育发展投资有限公司（“教育发展投资”）	园区投控能够施加重大影响的企业；园区投控董事、监事担任董事的其他企业
中新苏州工业园区投资管理有限公司（“园区投资管理”）	园区投控能够施加重大影响的企业；中方财团监事、高管担任董事的其他企业
苏州工业园区银瑞资产管理有限公司（“银瑞资产管理”）	园区投控董事、监事担任董事的其他企业；
苏州工业园区城市重建有限公司（“城市重建”）	园区投控能够施加重大影响的企业；园区投控董事、监事担任董事的其他企业
苏州新合生置业有限公司（“新合生置业”）	园区投控能够施加重大影响的企业
苏州得尔达国际物流有限公司（“得尔达物流”）	园区国投控制的其他企业
苏州独墅湖科教发展有限公司（“独墅湖科教发展”）	园区投控控制的其他企业；园区投控的董事任职董事的其他企业；
苏州工业园区机关事务管理中心有限公司（“机关中心”）	园区投控控制的其他企业
苏州中鑫创新投资管理有限公司（“中鑫创新”）	中方财团能够施加重大影响的企业；本公司监事担任董事的其他企业；中方财团高管担任董事的其他企业

苏州工业园区致道投资管理有限公司(“致道投资”)	本公司监事担任董事的其他企业；中方财团能够施加重大影响的企业；中方财团监事、高管担任董事的其他企业
苏州资产管理有限公司(“苏州资产管理”)	园区投控董事担任董事的其他企业
苏州鼎旭投资管理有限公司(“鼎旭投资”)	中方财团能够施加重大影响的企业
苏州市融风科技小额贷款有限公司(“融风科技”)	中方财团监事担任董事的其他企业
苏州中鑫蔚智企业管理咨询有限公司(“中鑫蔚智”)	本公司监事担任董事的其他企业
苏州银行股份有限公司(“苏州银行”)	园区投控董事长、中方财团董事；担任董事的其他企业
苏州工业园区得创通物流有限公司(“得创通物流”)	园区投控控制的其他企业
苏州工业园区元禾重元股权投资基金管理有限公司(“元禾重元”)	本公司董事长、总裁关系密切的家庭成员任职的其他企业
苏州科技企业股权服务有限公司(“苏州股权服务”)	园区投控监事担任董事的其他企业
苏州工业园区独墅湖科技服务有限公司(“独墅湖科技服务”)	园区投控控制的其他企业
碳路科技(苏州)有限公司(“碳路科技”)	中方财团能够施加重大影响的企业；本公司监事、高管担任董事的其他企业
苏州中毓九鼎投资管理有限公司(“中毓九鼎”)	本公司监事担任董事的其他企业；中方财团能够施加重大影响的企业；中方财团监事、高管担任董事的其他企业
苏州金融资产交易中心有限公司(“资产交易中心”)	园区投控董事、监事担任董事的其他企业
苏州百拓生物技术服务有限公司(“百拓生物”)	园区投控能够施加重大影响的企业
苏州工业园区科技发展有限公司(“园区科发”)	园区投控能够施加重大影响的企业；中方财团监事担任董事的其他企业
苏州工业园区生物产业发展有限公司(“苏州生物发展”)	园区投控能够施加重大影响的企业；园区投控、中方财团董事担任董事的其他企业
苏州国科综合数据中心有限公司(“国科数据”)	园区投控能够施加重大影响的企业
苏州工业园区兆润投资控股集团有限公司(“兆润投资”)	园区投控能够施加重大影响的企业；园区投控、中方财团董事担任董事的其他企业
纪华胜	本公司的高级管理人员
苏州新加坡外籍人员子女学校(“国际学校”)	本公司为唯一举办人；本公司董事会秘书、监事、副总裁担任理事的民办非企业法人
苏州工业园区海归人才子女学校(“海归子女学校”)	本公司副总裁担任董事的民办非企业法人
苏州三星电子有限公司(“苏州三星电子”)	本公司监事担任董事的其他企业
苏州纳米科技发展有限公司(“纳米科技”)	园区投控控制的其他企业；园区投控董事、监事担任董事的其他企业
苏州工业园区市政服务集团有限公司(“市政服务集团”)	园区投控董事、监事担任董事的其他企业

苏州工业园区纳米产业技术研究院有限公司 （“纳米研究院”）苏州工业园区疾病防治中心 （“疾病防治中心”）	园区投控控制的其他企业
苏州工业园区疾病防治中心（“疾病防治中心”）苏州锐新投资有限公司（“锐新投资”）	园区国投控制的其他企业
苏州锐新投资有限公司（“锐新投资”）	过去 12 个月内本公司董事、董事长秘书、副董事长曾担任董事的其他企业
嘉善县国有资产投资集团有限公司（“嘉善国投”）	重要子公司的少数股东
滁州市城市投资控股集团有限公司（“滁州城投”）	重要子公司的少数股东
苏州工业园区康乐斯顿外国语学校（“康乐斯顿”）	本公司为唯一举办人；本公司董事会秘书、副总裁担任理事的民办非企业法人
苏州春兴光伏工程有限公司（“春兴光伏”）	中新公用参股公司的控股子公司
江苏亨通储能科技有限公司	其他关联方

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表：

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	污泥处理及工程劳务	2,002,350.94	2,419,664.51
中衡设计集团股份有限公司	设计劳务	0.00	450,000.00
苏州中新华智光源科技有限公司	能源管理节能费	99,945.15	49,438.84
苏州港华燃气有限公司	燃气工程服务	4,223,698.59	4,358,804.54
清城环境	环境检测服务	285,776.75	366,501.87
中新智业	工程外包服务	8,911,277.40	3,085,235.76
亨文环保	采购材料	3,862,542.00	3,462,008.25
滁州城投	人员委派	960,918.61	960,918.61
苏滁企发	人员委派	1,694,359.96	1,899,467.67
嘉善能源	动力电缆设计安装工程服务	10,597,938.60	—
江苏亨通储能科技有限公司	支付服务费	46,935.84	130,754.71

销售商品/提供劳务情况表：

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州普逸新能源有限公司	服务费收入	46,540.39	—
苏州中鑫金源能源管理有限公司	服务费收入	117,338.60	—
苏州普逸新能源有限公司	销售商品	—	24,475,970.88
蓝天热电	市政工程服务	27,594,891.44	14,169,648.21
清源水务	市政工程服务	22,445,211.65	22,333,510.50
华衍环境	市政工程服务	3,838,096.88	4,794,153.98
教育发展投资	市政工程服务	3,393,194.06	3,008,103.49
苏州生物发展	市政工程服务	3,239,834.60	2,209,369.19

国科数据	市政工程服务	1,350,000.00	1,211,036.69
静脉产业园	市政工程服务	1,279,730.28	-
港华燃气	市政工程服务	1,050,058.13	1,025,287.59
苏州三星电子	市政工程服务	576,768.52	-
纳米研究院	市政工程服务	156,908.45	112,905.88
园区科发	市政工程服务	79,067.90	-
百拓生物	市政工程服务	47,405.56	-
清城环境	市政工程服务	9,486.00	330,188.67
纳米科技	市政工程服务	5,283.02	10,512.13
中新华智	市政工程服务	4,193.36	6,990.26
市政服务集团	市政工程服务	2,269.82	-
兆润投资	市政工程服务	-	82,160.43
疾病防治中心	市政工程服务	-	10,845.25
银瑞资产管理	物业管理服务	8,107,005.83	3,564,317.91
城市重建	物业管理服务	4,016,973.58	2,544,227.09
教育发展投资	物业管理服务	1,316,861.80	2,657,502.26
园区投控	物业管理服务	783,574.32	798,182.39
新合生置业	物业管理服务	698,231.34	1,012,253.43
得尔达物流	物业管理服务	637,251.54	64,150.93
独墅湖科教发展	物业管理服务	462,760.44	466,338.41
机关中心	物业管理服务	334,948.65	388,616.46
中鑫创新	物业管理服务	230,754.73	229,669.82
致道投资	物业管理服务	221,835.83	201,826.42
苏州资产管理	物业管理服务	220,679.27	268,653.02
清城环境	物业管理服务	215,379.64	215,851.34
鼎旭投资	物业管理服务	145,520.76	6,014.15
融风科技	物业管理服务	141,355.58	141,166.90
中鑫蔚智	物业管理服务	123,056.61	-
苏州银行	物业管理服务	73,323.67	95,211.93
得创通物流	物业管理服务	72,075.47	-
元禾重元	物业管理服务	64,602.50	60,221.41
中新春兴	物业管理服务	42,350.72	80,653.33
苏州股权服务	物业管理服务	40,744.90	32,433.36
独墅湖科技服务	物业管理服务	38,253.84	38,253.84
碳路科技	物业管理服务	26,603.78	-
资产交易中心	物业管理服务	-	14,459.13
中毓九鼎	物业管理服务	-	16,290.56
苏州新加坡国际学校	投资性房地产管理费	34,753,617.90	25,910,936.81
苏州三星电子液晶显示科技有限公司	固废、危废处置服务	576,768.52	246,549.25
华星光电	污水处理服务	-	117,262,902.46
苏州工业园区康乐斯顿外国语学校	咨询服务	2,122,641.50	1,650,943.42
苏州中新万科房地产有限公司	人员委派	-	470,000.00
银川苏银产业园发展有限公司	人员委派	1,115,649.32	1,314,824.23

嘉善浙电	人员委派	409,644.00	269,463.33
海归子女学校	人员委派	376,597.69	471,698.12
天津中新	人员委派	1,187,457.14	-
扬州中法环境股份有限公司	咨询服务	889,763.97	1,056,327.60
兆润投资	工程代理服务收入	-	18,474,735.20

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	本期发生额	上期发生额
苏州中鑫创新投资管理有限公司	投资性房地产	880,733.94	399,403.52
苏州中毓九鼎投资管理有限公司	投资性房地产	-	47,526.61
苏州鼎旭投资管理有限公司	投资性房地产	365,058.71	17,614.68
苏州工业园区致道投资管理有限公司	投资性房地产	839,251.37	-
苏州新加坡国际学校	投资性房地产	17,094,281.64	17,094,281.64
中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	投资性房地产	612,148.57	1,153,440.00
苏州中新华智光源科技有限公司	固定资产	182,049.62	194,917.20
中新苏州工业园区智业综合能源有限公司	固定资产	4,797,316.15	5,048,553.64
苏州工业园区海归子女学校	投资性房地产	2,333,333.38	2,333,333.38
中新春兴能源电力（苏州）有限公司	投资性房地产	492,715.89	496,715.88
园区国控	投资性房地产	2,400,595.54	2,400,595.54
纪华胜	投资性房地产	53,714.29	42,673.02
苏州银行	投资性房地产	596,043.31	596,043.31
得尔达物流	投资性房地产	3,355,873.94	197,142.86
春兴光伏	屋顶	106,710.45	336,113.78
苏滁企发	软件平台	200,000.00	-

本公司作为承租方：

承租方名称	租赁资产种类	本期发生额	上期发生额
中新智业	投资性房地产	479,826.11	629,559.09
园区投资管理置业广场	车位	34,285.71	-
教育发展投资	车位	43,987.59	-

(3) 2022 年度关联方资金拆借情况

关联方	拆借金额	起始日	到期日
拆入			
苏州新加坡国际学校（注1）	15,000,000.00	1/14/2022	1/13/2023
苏州新加坡国际学校（注1）	10,000,000.00	8/2/2022	8/1/2023
苏州新加坡国际学校（注1）	10,000,000.00	9/29/2022	9/28/2023

注1：2022 年度，国际学校向本集团出借金额分别为人民币 15,000,000.00 元、年利率为 3.55% 的资金拆借，人民币 10,000,000.00 元、年利率为 3.45% 的资金拆借，人民币 10,000,000.00 元、年利率

为 3.00%的资金拆借，截至 2022 年 12 月 31 日，账面本金余额为人民币 180,000,000.00 元。

(4) 向关联方提供委托贷款

2022 年度，未向关联方提供委托贷款。

(5) 利息支出、利息收入

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州新加坡国际学校	利息支出	6,955,119.47	6,239,202.70
苏州锐新投资有限公司	利息支出	412,951.39	680,069.39
合 计		7,368,070.86	6,919,272.09
苏州银行股份有限公司	利息收入	278,976.92	83,171.96
江苏广融实业有限公司	利息收入	450,000.00	450,000.00
合 计		728,976.92	533,171.96

6、关联方应收应付款项

(1) 资产项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
货币资金	苏州银行股份有限公司	48,358,009.47	23,651,518.47
预付款项	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	602,305.61	605,740.87
预付款项	苏源企发	-	581,537.63
预付款项	苏州港华燃气有限公司	571,611.30	420,015.39
预付款项	江苏亨通储能科技有限公司	27,931,768.80	-
预付款项	瀚宇智地	1,388,349.52	-
预付款项	中新智业	14,796.00	-
应收账款	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	3,562,209.72	2,517,210.00
应收账款	兆润投资	1,570,000.00	1,570,000.00
应收账款	新合生置业	-	352,080.82
应收账款	扬州中法	943,149.80	84,700.00
应收账款	城市重建	1,187,386.90	73,479.95
应收账款	教育发展投资	1,022,032.06	304,055.15
应收账款	蓝天热电	3,771,947.20	4,391,440.00
应收账款	苏州三星电子	19,880.30	43,025.40
应收账款	国际学校	-	10,810,786.16
应收账款	苏州普逸新能源有限公司	547,320.82	19,432,022.63
应收账款	银瑞资产管理	2,144,013.63	-
应收账款	苏州生物发展	1,788,892.97	-
应收账款	中新智业	1,340,800.84	-
应收账款	中新华智	288,000.00	-
应收账款	独墅湖科教发展	245,907.08	-
应收账款	纳米研究院	63,918.06	-
应收账款	中鑫蔚智	62,220.00	-
应收账款	港华燃气	20,000.00	-
应收账款	华衍环境	15,180.00	-

应收账款	清城环境	10,055.16	-
应收账款	苏州银行	8,400.00	-
其他应收款	海归子女学校	1,568.50	-
其他应收款	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	135,757.75	105,865.53
其他应收款	苏州港华燃气有限公司	183,885.68	216,953.00
其他应收款	苏州新加坡国际学校	100,000.00	100,000.00
其他应收款	万科中新	-	235,000.00
其他应收款	清城环境	-	16,492.39
其他应收款	中新智业	9,080.16	9,080.16
其他应收款	中毓九鼎	-	330.28
其他应收款	江苏亨通储能科技有限公司	43,584.90	43,584.90
其他应收款	苏州中鑫金源能源管理有限公司	720,378.92	-
其他应收款	蓝天热电	30,000,000.00	-
其他应收款	天津中新	1,187,457.14	-
其他应收款	银瑞资产管理	652,410.96	-
其他应收款	苏州资产管理	30,564.41	-
其他应收款	嘉善能源	30,000.00	-
其他应收款	城市重建	11,914.38	-
其他应收款	得尔达物流	5,347.17	1,507.42
其他应收款	鼎旭投资	2,361.39	-
其他应收款	国科数据	2,000.00	-
其他应收款	得创通物流	1,524.48	-
其他应收款	中鑫创新	564.57	261.05
其他应收款	江苏广融实业有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00

(2) 负债项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
预收账款	得尔达物流	-	203,933.33
预收账款	纪华胜	-	11,593.33
合同负债	华衍环境	695,743.00	427,428.00
合同负债	得尔达物流	-	11,320.76
合同负债	教育发展投资	-	463,677.98
合同负债	苏州三星电子	107,386.05	394,583.20
合同负债	纳米研究院	60,300.04	98,845.76
合同负债	苏州资产管理	86,352.76	76,758.01
合同负债	清源水务	39,510.34	47,346.79
合同负债	市政服务集团	54,333.96	28,301.89
合同负债	机关中心	-	25,765.25
合同负债	疾病预防控制中心	17,757.01	22,777.35
合同负债	纳米科技	9,433.96	9,433.96

合同负债	国际学校	2,567.21	2,567.21
合同负债	独墅湖科教发展	245,907.08	-
合同负债	融风科技	70,555.15	-
合同负债	苏州生物发展	16,477.98	-
合同负债	百拓生物	13,507.39	-
合同负债	清城环境	2,258.18	-
合同负债	苏州银行	50.00	-
其他应付款	万科中新	1,020,501,948.26	1,020,501,948.26
其他应付款	国际学校	183,165,756.96	188,610,384.72
其他应付款	锐新投资	-	18,233,614.58
其他应付款	兆润投资	1,792,211.33	1,792,211.33
其他应付款	园区投控	666,127.20	666,127.20
其他应付款	海归子女学校	610,000.00	610,000.00
其他应付款	春兴光伏	557,245.54	600,633.60
其他应付款	港华燃气	655,704.38	455,852.27
其他应付款	清城环境	530,350.32	379,878.62
其他应付款	苏州银行	191,968.50	197,017.39
其他应付款	清源水务	123,223.32	136,977.05
其他应付款	中新春兴	123,038.00	123,038.00
其他应付款	中新华智	2,061,418.51	50,160.00
其他应付款	中新智业	-	22,591.16
其他应付款	城市重建	-	19,133.03
其他应付款	苏州中鑫创新投资管理有限公司	240,000.00	122,079.00
其他应付款	纪华胜	4,700.00	4,700.00
其他应付款	致道投资	-	1,113.42
其他应付款	机关中心	-	863.45
其他应付款	鼎旭投资	-	233.74
其他应付款	得尔达物流	1,362,139.92	276,000.00
其他应付款	苏州三星电子	111,480.00	111,480.00
其他应付款	苏州工业园区致道投资管理有限公司	273,120.00	-
其他应付款	吴江产投	17,000,000.00	-
其他应付款	滁州城投	960,918.61	-
其他应付款	得创通物流	137,520.00	-
其他应付款	嘉善能源	54,505.01	-
其他应付款	中新旭德	21,145.67	-
其他应付款	苏州资产管理	6,212.72	-
应付账款	中新智业	3,528,332.50	2,537,276.31
应付账款	中新华智	2,003,893.93	2,012,565.20
应付账款	清源水务	329,118.01	372,852.35
应付账款	亨文环保	315,040.00	370,503.12
应付账款	春兴光伏	-	73,427.62
应付账款	港华燃气	10,000.00	30,000.00
应付账款	清城环境	88,679.24	15,500.00

应付账款	嘉善能源	914,081.20	-
应付账款	苏源企发	70,190.73	-
应付账款	教育发展投资	46,186.96	-

(3) 关联担保情况

于 2022 年 12 月 31 日，本公司子公司中鑫能源作为保证人为本公司子公司及联营公司进行担保，担保余额为 62,570.00 万元。

九、承诺及或有事项

1、重要的承诺事项

项目	期末余额	期初余额
已签约但未拨备：		
资本承诺	2,062,670,878.98	2,337,414,876.18
投资承诺	1,823,450,000.00	1,046,310,000.00
合计	3,886,120,878.98	3,383,724,876.18

2、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

截止报告日，本公司无需披露的重要的非调整事项。

2、其他资产负债表日后事项说明

截止报告日，本公司无需披露的其他资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

本公司无需披露的其他重要事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释

1. 长期股权投资

(1) 分类情况

项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,418,025,010.40	-	1,418,025,010.40	1,366,635,559.71	-	1,366,635,559.71
对联营企业投资	181,877,713.35	-	181,877,713.35	189,213,279.24	-	189,213,279.24
合计	1,599,902,723.75	-	1,599,902,723.75	1,555,848,838.95	-	1,555,848,838.95

(2) 对子公司投资

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	365,635,559.71	-	-	365,635,559.71	-	-
苏州工业园区中鑫能源发展有限公司	1,000,000,000.00	-	-	1,000,000,000.00	-	-
中方企业发展（上海）有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	-	-
苏州工业园区中鑫资产管理有限公司		51,389,450.69	-	51,389,450.69	-	-
合计	1,366,635,559.71	51,389,450.69	-	1,418,025,010.40	-	-

(3) 对合营、联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
小计	-	-	-	-	-	-
二、联营企业						
苏州工业园区中鑫资产管理有限公司	6,427,241.85	-	6,318,609.86	-108,631.99	-	-
苏州中鑫创新投资管理有限公司	28,544,737.40	-	-	1,593,887.55	-	-
中节能（苏州）环保科技产业园有限公司	102,531,958.34	-	-	1,841,750.85	-	-
江苏广融实业有限公司	39,175,191.40	-	-	2,054,841.23	-	-
苏州工业园区致道投资管理有限公司	5,874,640.81	-	-	1,217,865.01	-	-
苏州小马科技企业孵化有限公司	125,671.38	-	125,671.38	-	-	-
苏州中毓九鼎投资管理有限公司	1,006,608.20	-	1,006,608.20	-	-	-
苏州鼎旭投资管理有限公司	1,193,836.29	-	-	-51,721.53	-	-
天津泰达低碳经济促进中心有限公司	4,333,393.57	-	-	422,332.43	-	-
小计	189,213,279.24	-	7,450,889.44	6,970,323.55	-	-
合计	189,213,279.24	-	7,450,889.44	6,970,323.55	-	-

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额	期末持股比例
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业						
小计	-	-	-	-	-	-
二、联营企业						
苏州工业园区中鑫资产管理有限公司	-	-	-	-	-	-
苏州中鑫创新投资管理有限公司	-4,800,000.00	-	-	25,338,624.95	-	40.00%

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额	期末持股 比例
	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他			
中节能（苏州）环保科技产业园有限公司	-			104,373,709.19		26.27%
江苏广融实业有限公司	-1,320,000.00			39,910,032.63		44.00%
苏州工业园区致道投资管理有限公司	-735,000.00			6,357,505.82	-	49.00%
苏州小马科技企业孵化有限公司	-			-	-	-
苏州中顺九鼎投资管理有限公司	-			-	-	-
苏州鼎旭投资管理有限公司	-			1,142,114.76	-	20.00%
天津泰达低碳经济促进中心有限公司				4,755,726.00		30.00%
小计	-6,855,000.00			181,877,713.35	-	
合计	-6,855,000.00			181,877,713.35	-	

2. 其他权益工具投资

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
上市股权	462,382,830.00	369,779,410.00
非上市股权	729,984,671.47	745,245,314.12
合计	1,192,367,501.47	1,115,024,724.12

其中：

项目	确认的股利 收入	累计利得	累计 损失	其他综合收益转入 留存收益的金额	指定为以公 允价值计量 且其变动计 入其他综合 收益的原因	其他综合收 益转入留存 收益的原因
股票	25,370,800.00	-		-	战略持有	
非上市股权	-				战略持有	
合计	25,370,800.00	-		-		

3. 其他非流动金融资产

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的 金融资产	2,347,540,294.87	2,079,894,285.22
其中：基金	2,347,540,294.87	2,079,894,285.22
合计	2,347,540,294.87	2,079,894,285.22

4. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	213,951,400.00	183,787,760.00
权益法核算的长期股权投资收益	6,970,323.55	17,331,338.50
以交易性金融资产在持有期间的投资收益	4,553,741.09	47,163,621.66
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	81,694,614.06	11,767,600.00
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	25,370,800.00	50,046,899.50
处置长期股权投资产生的投资收益	-102,279.58	-
其他	1,534,751.45	2,574,353.38
合计	333,973,350.57	312,671,573.04



证书编号: 320500040004
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997
Date of Issuance



杨伟忠

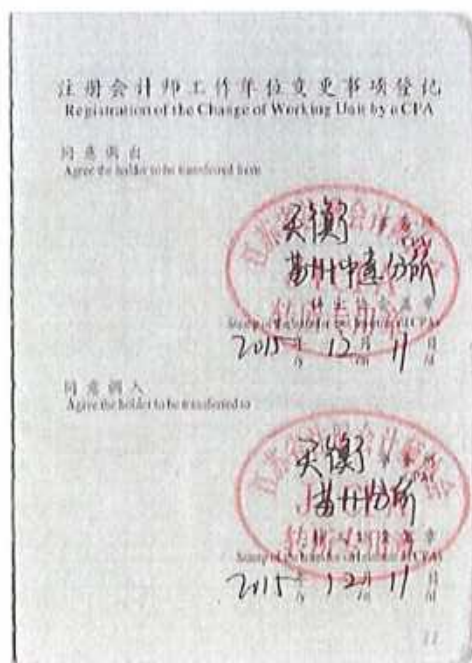
会员编号 320500040004



保存二维码到手机相册

姓名: 杨伟忠
Full name: 杨伟忠
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1970-10-18
Date of birth: 1970-10-18
工作单位: 天衡会计师事务所(特殊普通合伙) 苏州分所
Working unit: 天衡会计师事务所(特殊普通合伙) 苏州分所
身份证号码: 320524701018361
Identity card No.: 320524701018361







编号 320100000202303010081



同，家鄉即第一排。

照 执 业 营

(圖本)

代码用信社一统

91320000831585821 (1/1)

名称 天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 1025万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月04日

执行事务合伙人

主要经营场所 南京市建邺区江东中路106号1907室

圖 1

[illegible]

登记机关



2023年 03月 01日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称:

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:

郭澳

主任会计师:

经营场所:

南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

320000010

批准执业文号:

系财会[2013]39号

批准执业日期:

2013年09月28日



证书序号: 0012336

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二三年三月

中华人民共和国财政部制