

公司代码：600383

公司简称：金地集团

金地（集团）股份有限公司 2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2022年度公司经审计的归属于上市公司股东的净利润为6,107,289,229.12元，以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派发现金股利1.36元（含税），不进行资本公积金转增股本。本预案尚需提交公司2022年度股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	金地集团	600383	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐家俊	张晓瑜
办公地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层	深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层
电话	0755-82039509	0755-82039509
电子信箱	ir@gemdale.com	ir@gemdale.com

2 报告期公司主要业务简介

2.1 报告期内行业发展变化情况

2022年，国际地缘政治环境复杂严峻，俄乌战争等地缘冲突影响持续发酵。海外主要经济体经历了数十年来最高的通胀，以潜在经济衰退可能性为代价换取通胀缓和的空间，掀起加息潮引发金融环境收紧。当前全球经济增长动能减弱，经济增速大概率放缓，外部环境仍存在较大的不确定性与挑战，我国外需面临走弱的压力。

国内方面，面对复杂严峻的国内外形势和多重超预期因素冲击，2022 年国内生产总值达到 121.02 万亿元，按不变价格计算，同比增长 3.0%。工业生产保持稳定恢复态势，全国规模以上工业增加值同比增长 3.6%。需求端方面，投资平稳增长，全年固定资产投资增速为 5.1%，增速较 2021 年提高 0.2 个百分点，其中房地产开发投资同比下降 10.0%，制造业投资同比增长 9.1%，基础设施投资同比增长 9.4%。出口方面仍有较快增长，以美元计价，全年出口总额同比增长 7.0%。消费修复压力较大，全年社会消费品零售总额同比下降 0.2%。

金融环境方面，央行加大稳健货币政策实施力度，坚决支持稳住宏观经济大盘。2022 年末 M2 同比增速为 11.8%，M1 同比增速为 3.7%，较 2021 年分别提升 2.8 和 0.2 个百分点；2022 年新增社融 32.01 万亿元，增量较 2021 年多 6689 亿元。央行分别于 2022 年 4 月、12 月两次全面下调金融机构人民币存款准备金率各 0.25 个百分点，释放长期流动性约 1.03 万亿元。2022 年以来，1 年期和 5 年期以上 LPR 分别下降 15 和 35 个基点，持续释放贷款市场报价利率改革效能，推动实际贷款利率明显下降。

从房地产行业政策来看，2022 年由于经济下行压力加剧，居民收入的不确定性加大，购房者观望情绪浓厚，销售市场下行趋势明显，行业政策从供给端、需求端进行了不同程度的宽松。供给端，2022 年 11 月，金融十六条出台，“三支箭”融资支持政策分别从信贷、发债、股权融资进行稳主体。需求端，2022 年已有超 30 个城市放松限购政策，其中南京、东莞、佛山等城市大幅放松限购政策，多个城市放松限贷政策，苏州、厦门、天津、杭州、无锡等城市支持改善性需求释放，调降二套房首付比例；此外，还有大量城市出台购房补贴和契税优惠等政策。综合来看，当前引导房地产市场预期和信心回暖，支持行业企稳的政策方向相对清晰明确。

从房地产行业开发投资指标来看，2022 年全国房屋新开工面积为 12.06 亿平方米，同比下降 39.4%，全国房地产开发投资额 13.29 万亿，同比下降 10.0%，自 1999 年以来年度增速首次跌入负增长区间。整体上，2022 年房地产行业开发投资持续低迷。

从商品住宅市场规模来看，2022 年全国商品住宅销售面积成交 11.46 亿平方米，同比下降 26.8%；全年销售金额为 11.67 万亿元，同比下降 28.3%。市场整体仍呈现分化格局，分能级看，一线及强二线城市市场韧性相对较强，而三四线城市成交情况较为疲弱；分区域看，长三角销售市场稳步恢复，上海、合肥等城市仍保持了相对较高的景气程度，而珠三角市场修复较为缓慢，东莞、惠州等城市成交面积同比增速仍较低。部分中西部及东北区域城市全年成交量下滑明显，市场下行压力较大。

从成交价格来看，70 个大中城市新建商品住宅价格同比涨幅持续收窄，并在 2022 年 4 月转为同比下降，此后持续处于负值区间，2022 年 12 月全国 70 个大中城市新建商品住宅价格同比下降 2.3%，单月价格环比全年持续为负。各梯队城市中，一线城市价格同比上涨 2.5%，涨幅较 2021 年末收窄 1.9 个百分点；二线和三四线城市价格指数同比分别下降 1.1% 和 3.9%，较 2021 年末分别下滑 3.9 和 4.8 个百分点。

2022 年土地市场成交冷淡，受房地产市场持续调整、房企资金显著承压影响，土地市场活跃度显著下降，具体表现为参拍企业数量明显减少、成交溢价率下行、底价成交成为主流。2022 年全国 300 城成交住宅用地 6.09 亿平，同比下降 27.2%，成交规模为 2009 年以来最低水平；住宅用地成交金额 3.35 万亿元，同比下降 28.5%。溢价率方面，全国 300 城住宅用地平均溢价率仅为 3.04%。

整体来看，2022 年房地产市场经历了较深幅度的调整，中央经济工作会议强调：“要因城施策，支持刚性和改善性住房需求，解决好新市民、青年人等住房问题，探索长租房市场建设。要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，推动房地产业向新发展模式平稳过渡”。房地产是国民经济的支柱产业，当前我国城市化率仍处于稳步提升阶段，住房需求仍具备较强的韧性，预计在从中央到地方多层次政策的支持引导下，房地产市场将逐步恢复平稳，在中长期保持健康稳定的发展态势。

2.2 报告期内公司业务情况

报告期内，公司围绕着“数字提效，经营精进”的年度工作主题，集团各职能部门和各子公司根据总体发展战略和经营导向，优化管理体系，提升经营效率，在严峻复杂的市场环境之下，坚持金地特色平衡发展观，强化现金流管理，不断加强数字化提效赋能，不断提高经营敏捷度，持续提升产品和服务竞争力，在多个维度实现了较好发展。

得益于充足的可售资源和优质的城市布局，2022 年公司实现签约金额 2,218 亿元，在行业排名中稳中有升。公司持续深耕一、二线城市，货源主要分布于长三角和珠三角等市场基本面良好的区域和城市，为可持续发展奠定了坚实的基础。2022 年，公司在深圳、上海、南京、大连、福州等城市年度销售“市占率”位居当地前列。公司将结合市场变化趋势科学调度生产经营工作，力争继续保持领先的市场竞争能力。

报告期内，公司严把投资标准，量入为出开展投资工作。策略上聚焦高能级城市，加强上海、北京、深圳的深耕力度。2022 年公司新获取项目总投资额约 368 亿元，公司新增总土地储备约 248 万平方米。截止报告期末，公司共进入了全国 78 个城市，总土地储备约 5,182 万平方米，权益土地储备约 2,345 万平方米，其中，一、二线城市占比约 71%。

2022 年，公司实现营业收入 1,202.08 亿元，同比上升 21.14%，公司房地产项目结算面积 616.67 万平方米，同比上升 9.42%；结算收入 1,091.81 亿元，同比上升 23.56%。受市场下行影响，公司 2022 年实现归属于上市公司股东的净利润 61.07 亿元，同比下降 35.09%。公司的房地产业务结算毛利率为 19.96%。

公司高度重视现金流管理，强调销售及时回款，在确保资金安全的前提下，加强资金流动性管理，通过投融资结合，提升资金利用效率。截至报告期末，公司持有货币资金 545.07 亿元，其中预售监管资金 77.4 亿元，剔除受限资金后对一年内到期的有息负债的覆盖倍数仍有 1.13 倍。公司持续通过项目合作、拓宽融资渠道、保持良好的债务结构和资金状况来确保公司经营的安全稳定。

公司始终将负债规模和融资成本保持在合理水平。报告期末，公司计息负债余额为 1,152 亿元。公司资产负债率为 72.3%，剔除并不构成实际偿债压力的预收款项后，公司实际资产负债率为 65.3%，净负债率为 52.2%，债务融资加权平均成本为 4.53%。

产品力方面，应对行业格局变化，金地逆流而上持续深炼产品力。产品研发聚焦创新，将原十大产品系列整合欧陆、中式、现代三大风格，形成“褐石系列”“名仕系列”“风华系列”“格林系列”“峯系列”“御系列”六大系列。新研发的极简现代风格“峯系列”“御系列”，呈现出建构理性、细节精致的科技美感。在绿色建筑领域，金地推出“G-WISE 引领标准”，包括融合城市、共生社区、健康住宅三大维度及 127 项绿色健康技术。社区景观设计方面，“玩呗”社区生活系统

升级为“玩呗@NATURE 自然系列”，将 G-WISE 融入社区景观，打造健康、生态、友好三位一体的“共生社区”。部品应用方面，推行碳纳米管地暖、石墨烯岩板、电渗透防潮、新工艺壁纸及移动柜体等多项创新部品应用。通过产品力的持续锻造，年内金地斩获行业诸多奖项。由克而瑞研究中心举办的地产榜单评选中，获评“2022 年中国房地产企业产品力 TOP10”“2022 年企业交付力 TOP10”。

工程管理方面，2022 年克服多重不利因素影响，圆满完成全年的供货和交付任务，为公司经营结果奠定坚实基础。在保障进度节点的同时，持续推进精细化过程管控，多个项目荣获行业奖项，其中呼和浩特江山风华项目和西安曲江风华项目获得房地产开发行业最高荣誉奖项“广厦奖”。

成本管理方面，公司关注一、二线城市成本的品质多样性和三、四线城市成本配置合理性，对项目运营节奏进行风险监控和预警，及时排查合作项目隐患，保障项目运营正常。常规材料部品的战略采购价格得到继续优化。推进精装修类部品供应链信息垂直整合，提高研发信息互通的准确和高效，进一步扩大金地定制部品的开发及应用，为客户提供更多更优的产品。

信息化建设方面，公司以“深化协同，经营提效”为目标，以数字化平台为底座，依托自研能力，通过信息化平台与工具进一步推动业务在线协同管理，助力经营精进和管控提效。报告期内，公司依托先进技术能力自研经营分析系统，实现数据高效填报，同时推动货值、回款、销售日报等经营看板的在线化落地，助力经营决策效率提升；强化了回款管理全流程线上化管控，提升公司回款管理效率；持续优化数字化营销体系，通过将数字化科技与营销场景结合，上线 VR 带看、快速结佣等功能，为购房全生命周期提供一站式数字化管理工具，助力营销管理提效；深化数字化大生产应用，打造“云监理”管理模式，实现工程管理远程可查、过程可视、结果可控。

报告期内，公司顺应政策及行业趋势，积极发展持有型业务，探索住宅业务之外的新发展模式。我们深刻认识到，只有在夯实住宅开发主业的同时延伸轻资产业务、强化服务与运营能力，才能更好地应对变化的市场，行稳致远。

报告期内，公司持有型物业经营稳健，穿越周期稳定器作用凸显。商办物业方面，通过积极调整招商策略、举办会员活动等各类主动管理手段，经营质量保持稳定。深圳金地威新中心项目成功入市，成为业内标杆写字楼项目。苏州金地广场、南昌金地广场等项目的开业筹备工作稳步推进。积极探索业务增长点，年内新增外部合作项目 4 个，实现轻资产输出突破。产业地产方面，以“威新”为品牌名片的产业产品进一步提升行业影响力。新获取成都温江、上海宝山项目，布局方面实现 10 个核心产业高地城市全覆盖。产品不断升级换代，完成标准化体系搭建，并制定出行业第一个生命科学主题园产品标准化成果。在营项目经营成果良好，满租项目达到 8 个，平均出租率 97%。长租公寓方面，公司积极响应国家租购并举政策导向，全年新获取房源 3,287 间，年内在重资产项目方面实现突破，获取了上海宝山南大 R4 项目。在营房源经营质量良好，成熟项目平均出租率稳定在 94% 以上，达到行业标杆水平，全年客户满意度得分 96.8。

2022 年，金地集团代建业务结构持续优化，管理规模及营业收入高质量增长，在创新服务模式、开拓新赛道业务等方面成绩显著，实现了未来社区项目、头部互联网产业综合体、国家级重大科研实验室及资方纾困项目等业务类型的突破。同时，行业影响力与日俱增，口碑获得多方认可，年度荣获“中国代建服务商综合实力 TOP3”“年度影响力房地产代建管理企业”“中国房地产代建运营优秀企业”“房地产代建管理卓越表现”和“中国房地产代建领军品牌”等十余项行业大奖。截至 2022 年末，金地集团代建业务已布局全国超 40 座城市，管理服务项目超 115 个，累

计签约管理面积超 1,832 万平方米，其中住宅签约面积 1,196 万平方米，商办签约面积 195 万平方米，政府代建面积 439 万平方米，住宅项目累计可售货值超 1,280 亿元。

2022 年，稳盛投资持续严控风险、稳健经营，适度压降投资规模。报告期内，稳盛投资充分发挥在房地产领域的投资及管理优势，通过股权合作与中小开发商形成资源互补，加强投资项目的销售回款管理力度，优化项目债务结构，实现多方共赢，并顺应新形势积极探索，谋求新发展。在资金方面，稳盛投资积极拓展机构资金，与保险机构和国际机构投资人推进战略合作，共同推动开发并购基金和产业园区项目的投资。报告期内，稳盛投资进一步加强投后与风险管理工作，在管项目运营良好。

2022 年，金地智慧服务继续精心打造“三横九纵”服务矩阵，住宅物业、商业物业以及城市服务三大业务版块从社区走向城区，增值业务全面发力，向更广阔服务范围延伸。2022 年，金地智慧服务实现院校及银行类项目集中突破，年度中标项目 27 个，市场拓展新增外拓合约面积达 5,000 余万平方米。截至 2022 年末，合同管理面积达 3.85 亿平方米。旗下楼宇工程公司战略升维为空间科技公司，依托科技+服务双轮驱动，提供空间智慧化一站式解决方案。年内成功收购华东团餐龙头企业杭州速派，迅速强化 TO B 产业服务能力。2022 年，金地智慧服务增值服务聚焦发展，推动战略升维和策略升级，空间科技公司、想滋味团餐、城市服务、想新家、金地置家、金托商服、社区商业、空间经营等多个业务持续快速发展，第二增长曲线价值显现。

2022 年，面对行业下行的严峻环境，公司上下积极应对，在经营上精益管理，协同共进，共克难关，同时不忘履行应尽的社会责任，在稳健性、产品力以及综合能力等方面都取得了广泛认同和赞誉。

年内，公司上榜中房协评选的中国房地产开发企业综合实力 TOP500 榜单，排名第 9 位；在福布斯发布的第 20 期福布斯全球企业 2000 强（Global 2000）中，金地集团位列第 714 位；在《经济观察报》主办的 2022 年第 19 届蓝筹年会上，公司获评为“可持续蓝筹价值企业”“ESG 典范企业”“美好品质力企业”；在《财富》中国发布的 2022 年中国 500 强排行榜上，金地集团继续入选，位列榜单第 141 名；公司还荣获了《每日经济新闻》、中央财经大学绿色金融国际研究院联合评选的“2022 中国房地产行业上市公司年度 ESG 标杆企业”，以及“2022 中国年度价值地产企业”双重大奖；公司还入选了和讯财经“2022 年财经中国年会暨第二十届中国财经风云榜”，并荣获“2022 年度房地产品牌影响力企业”，及“2022 年度房地产优秀产品力企业”。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	419,383,217,620.80	462,809,510,230.22	-9.38	401,629,585,060.26
归属于上市公司股东的 净资产	65,229,543,981.02	62,981,167,285.85	3.57	57,478,126,048.51
营业收入	120,208,094,585.33	99,232,216,888.53	21.14	83,982,164,387.13
归属于上市公司股东的 净利润	6,107,289,229.12	9,409,520,930.44	-35.09	10,397,786,721.27
归属于上市公司股东的	5,696,079,085.58	8,615,576,857.54	-33.89	9,775,843,650.71

扣除非经常性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	19,907,248,730.04	9,399,534,862.70	111.79	7,515,456,835.54
加权平均净资产收益率 (%)	9.56	15.69	减少6.13个百分点	18.55
基本每股收益 (元/股)	1.35	2.08	-35.10	2.30
稀释每股收益 (元/股)	1.35	2.08	-35.10	2.30

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	13,354,377,500.92	14,757,790,316.45	24,963,583,938.61	67,132,342,829.35
归属于上市公司股东的净利润	626,050,818.57	1,339,216,133.38	1,371,156,568.27	2,770,865,708.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	608,366,316.81	1,309,426,009.75	1,191,011,761.84	2,587,274,997.18
经营活动产生的现金流量净额	-182,725,162.76	6,312,242,566.31	5,838,569,802.7	7,939,161,523.79

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数 (户)							68,498
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数 (户)							111,873
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
富德生命人寿保险股份有限公司一万能 H	0	979,419,165	21.69	0	无	0	其他
深圳市福田投资控股有限公司	0	351,777,629	7.79	0	无	0	国有法人
富德生命人寿保险股份有限公司一万能 G	0	197,681,270	4.38	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	50,780,022	192,189,676	4.26	0	无	0	其他
富德生命人寿保险股份有限公司一分红	0	169,889,373	3.76	0	无	0	其他

大家人寿保险股份有限公司—万能产品	-81,236,425	163,914,900	3.63	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	0	135,203,988	2.99	0	无	0	其他
兴业银行股份有限公司—兴全趋势投资混合型证券投资基金	51,758,380	51,758,380	1.15	0	无	0	其他
中国人寿保险（集团）公司—传统—普通保险产品—港股通（创新策略）	44,955,810	44,955,810	1.00	0	无	0	其他
广发证券股份有限公司—中庚小盘价值股票型证券投资基金	42,796,322	44,718,022	0.99	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	“富德生命人寿保险股份有限公司—万能H”、“富德生命人寿保险股份有限公司—分红”与“富德生命人寿保险股份有限公司—万能G”同属于富德生命人寿保险股份有限公司持有账户。除此以外，公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动人的情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率（%）
金地（集团）股份有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）	16 金地 02	136326	2024-03-22	11	3.5
金地（集团）股份有限公司 2018 年公司债券（第二期）（品种二）	18 金地 04	143658	2023-05-28	19.8	5.38
金地（集团）股份有限公司 2018 年公司债券（第三期）（品种二）	18 金地 06	143695	2023-06-20	10	5.7
金地（集团）股份有限公司 2018 年公司债券（第四期）	18 金地 07	143018	2023-07-18	9.965	3.55
金地（集团）股份有限公司 2020 年公司债券（第一期）（品种一）	20 金地 01	175235	2025-10-12	30	3.95

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
金地(集团)股份有限公司2021年公司债券(第一期)(品种一)	21金地01	175773	2026-03-01	20	3.93
金地(集团)股份有限公司2021年公司债券(第二期)(品种一)	21金地03	175945	2026-04-07	24.95	3.91
金地(集团)股份有限公司2021年公司债券(第二期)(品种二)	21金地04	175946	2026-04-07	5	4.3
2020年第一期中期票据品种二	20金地MTN001B	102000576	2025-04-03	5	3.55
2020年第二期中期票据	20金地MTN002	102001122	2023-06-05	20	3.30
2020年第三期中期票据	20金地MTN003	102001504	2023-08-12	20	3.83
2020年第四期中期票据	20金地MTN004	102002134	2023-11-12	20	3.93
2021年第一期中期票据	21金地MTN001	102100046	2024-01-13	15	3.88
2021年第二期中期票据	21金地MTN002	102100372	2024-03-10	15	3.96
2021年第三期中期票据	21金地MTN003	102100532	2024-03-24	15	3.98
2021年第四期中期票据	21金地MTN004	102100991	2024-05-27	20	3.72
2021年第五期中期票据	21金地MTN005	102101091	2024-06-15	15	3.79
2021年第六期中期票据	21金地MTN006	102102274	2024-11-10	15	4.17
2021年第七期中期票据	21金地MTN007	102103254	2024-12-15	15	4.04
2022年第一期中期票据	22金地MTN001	102280332	2025-02-23	17	3.58

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
21金地01	2022年3月1日付息7,860万元
18金地01	2022年3月21日付息16,983.2万元
16金地01	2022年3月22日付息5,568万元, 兑付本金128,000万元
16金地02	2022年3月22日付息3,850万元
21金地03	2022年4月7日付息9,755.45万元
21金地04	2022年4月7日付息2,150万元
18金地04	2022年5月30日付息10,652.4万元
18金地06	2022年6月20日付息5,700万元
17金地01	2022年7月13日付息14,399.65万元, 兑付本金296,900万元
17金地02	2022年7月13日付息5,050万元, 兑付本金100,000万元
18金地07	2022年7月18日付息3,537.575万元
20金地01	2022年10月12日付息11,850万元
15金地01	2022年10月17日付息11,394.42万元, 兑付本金272,593.7万元
18金地MTN001	2022年1月8日付息8,850万元
21金地MTN001	2022年1月13日付息5,820万元
21金地MTN002	2022年3月10日付息5,940万元
21金地MTN003	2022年3月24日付息5,970万元
20金地MTN001A	2022年4月6日付息4,575万元
20金地MTN001B	2022年4月6日付息1,775万元
21金地MTN004	2022年5月27日付息7,440万元

债券名称	付息兑付情况的说明
20 金地 MTN002	2022 年 6 月 6 日付息 6,600 万元
21 金地 MTN005	2022 年 6 月 15 日付息 5,685 万元
17 金地 MTN001	2022 年 7 月 5 日还本付息合计金额 157,605 万元
20 金地 MTN003	2022 年 8 月 12 日付息 7,660 万元
21 金地 MTN006	2022 年 11 月 10 日付息 6,255 万元
20 金地 MTN004	2022 年 11 月 14 日付息 7,860 万元
21 金地 MTN007	2022 年 12 月 15 日付息 6,060 万元

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率 (%)	72.28	76.19	-5.13
扣除非经常性损益后净利润	5,696,079,085.58	8,615,576,857.54	-33.89
EBITDA 全部债务比	0.06	0.06	1.51
利息保障倍数	2.60	3.01	-13.55

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

详见公司 2022 年年度报告全文第六节“重要事项”。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

董事长：凌克

董事会批准报送日期：2023 年 4 月 27 日