乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司

审 计 报 告

00002020040126967749
报告文号：中兴华审字[2020]第021121号

中 兴 华 会 计 师 事 务 所 （特 殊 普 通 合 伙）

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（Add）：北京市西城区阜外大街1号四川大厦东座15层
F15, Sichuan Building East, No.1 Fu Wai Da Jie, Xicheng District, Beijing, China

审 计 报 告

中兴华审字（2020）第021121号

乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司（以下简称“乌鲁木齐建发公司”）财务报表，包括2019年12月31日、2018年12月31日、2017年12月31日的合并及母公司资产负债表，2019年度、2018年度、2017年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了乌鲁木齐建发公司2019年12月31日、2018年12月31日、2017年12月31日合并及母公司的财务状况以及2019年度、2018年度、2017年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于乌鲁木齐建发公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

乌鲁木齐建发公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估乌鲁木齐建发公司的持续经营能力，披露

与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算乌鲁木齐建发公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督乌鲁木齐建发公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对乌鲁木齐建发公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致乌鲁木齐建发公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就乌鲁木齐建发公司实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意

见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2020 年 4 月 15 日

合并资产负债表

编制单位：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2019年12月31日	2018年12月31日	2017年12月31日
流动资产：				
货币资金	六、1	2,541,930,152.44	2,351,020,765.84	3,769,775,743.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	六、2		783,763,576.67	
应收账款	六、3	1,810,711,816.21	1,169,083,542.97	1,206,271,781.09
预付款项	六、4	171,396,658.52	176,302,808.38	108,424,120.84
其他应收款	六、5	1,113,670,561.31	1,274,402,380.91	285,250,232.99
存货	六、6	2,156,660,249.04	2,158,479,784.16	1,888,074,608.73
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	六、7	228,338,242.03	480,937,998.77	653,691,635.70
流动资产合计		8,022,707,679.55	8,393,990,857.70	7,911,488,122.87
非流动资产：				
可供出售金融资产	六、8	832,080,505.94	659,080,505.94	435,680,505.94
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	六、9	451,181,828.45	255,397,307.39	48,892,192.86
投资性房地产	六、10	7,160,389,407.00	5,957,323,330.00	4,911,879,600.00
固定资产	六、11	267,399,708.43	33,593,663.37	26,637,831.30
在建工程	六、12	6,499,425,385.81	4,786,992,975.72	4,385,530,323.88
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	六、13	37,870,711.64	38,958,580.31	44,728,593.86
开发支出				
商誉	六、14	162,619,992.24	162,619,992.24	162,600,206.94
长期待摊费用				
递延所得税资产	六、15	31,686,604.13	21,276,718.46	28,864,455.95
其他非流动资产	六、16	1,996,249,221.93	2,109,165,169.30	27,061,200.00
非流动资产合计		**17,438,903,365.57**	**14,024,408,242.73**	**10,071,874,910.73**
资产总计		**25,461,611,045.12**	**22,418,399,100.43**	**17,983,363,033.60**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**蔡芸萍　　**会计机构负责人：**

（承上页）

合并资产负债表（续）

编制单位：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2019年12月31日	2018年12月31日	2017年12月31日
流动负债：				
短期借款	六、17	1,465,000,000.00	795,000,000.00	1,600,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	六、18		8,494,971.00	50,825,655.85
应付账款	六、19	1,029,450,481.81	914,410,993.41	1,049,270,679.38
预收款项	六、20	927,734,602.13	649,898,304.58	371,166,017.26
应付职工薪酬	六、21	10,473,059.43	7,049,946.00	5,138,694.41
应交税费	六、22	82,303,810.46	99,118,779.90	67,510,630.56
其他应付款	六、23	1,199,199,973.62	1,381,631,256.90	1,019,160,321.43
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	六、24	1,416,059,303.32	1,776,568,557.30	264,660,000.00
其他流动负债	六、25	10,000,000.00		
流动负债合计		**6,140,221,230.77**	**5,632,172,809.09**	**4,427,731,998.89**
非流动负债：				
长期借款	六、26	4,853,150,646.58	3,535,014,210.00	2,378,340,000.00
应付债券	六、27	4,997,645,888.84	3,698,931,894.18	3,226,371,625.05
其中：优先股				
永续债				
长期应付款	六、28	35,633,281.61	31,681,148.67	790,215,843.69
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				12,763,107.00
递延所得税负债	六、15	599,967,882.71	409,480,527.31	285,435,561.22
其他非流动负债				
非流动负债合计		**10,486,397,699.74**	**7,675,107,780.16**	**6,693,126,136.96**
负债合计		**16,626,618,930.51**	**13,307,280,589.25**	**11,120,858,135.85**
所有者权益：				
实收资本	六、29	1,665,450,000.00	1,665,450,000.00	1,665,450,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	六、30	4,890,136,895.57	5,791,042,123.27	4,131,697,518.72
减：库存股				
其他综合收益	六、31	1,562,163,219.35	1,035,763,581.70	699,153,991.36
专项储备				
盈余公积	六、32	90,455,435.07	82,451,523.45	75,207,768.41
未分配利润	六、33	626,786,564.62	536,411,282.76	290,995,619.26
归属于母公司所有者权益合计		8,834,992,114.61	9,111,118,511.18	6,862,504,897.75
少数股东权益				
所有者权益合计		**8,834,992,114.61**	**9,111,118,511.18**	**6,862,504,897.75**
负债和所有者权益总计		**25,461,611,045.12**	**22,418,399,100.43**	**17,983,363,033.60**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：蔡某萍　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2019年度	2018年度	2017年度
一、营业总收入		**997,252,061.81**	**789,330,387.57**	**866,923,646.81**
其中：营业收入	六、34	**997,252,061.81**	**789,330,387.57**	**866,923,646.81**
二、营业总成本		**869,360,451.62**	**669,946,828.66**	**747,949,338.61**
其中：营业成本	六、34	552,127,789.55	370,560,104.86	582,540,495.18
税金及附加	六、35	70,886,936.60	37,641,517.78	16,277,041.04
销售费用		3,028,002.92	6,412,993.55	
管理费用		67,337,341.28	61,651,519.21	37,984,051.81
研发费用				
财务费用	六、36	175,980,381.27	193,680,693.26	111,147,750.58
其中：利息费用		234,970,359.31	222,433,176.15	136,014,141.76
利息收入		59,132,315.43	28,877,444.72	25,894,850.23
加：其他收益	六、37	6,370,000.00	20,417,457.00	10,050,000.00
投资收益（损失以"-"号填列）	六、38	6,881,707.67	8,281,553.20	13,531,161.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,284,521.06	6,657,881.20	11,187,721.39
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	六、39	106,311,825.62	74,465,139.08	154,715,915.56
资产减值损失（损失以“－”号填列）	六、40	-8,851,811.10	30,065,911.39	-22,062,186.62
资产处置收益（损失以“－”号填列）	六、41	51,472,400.58	66,424,522.72	
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		290,075,732.96	319,038,142.30	275,209,198.49
加：营业外收入	六、42	282,091.55	105,485.97	42,295.04
减：营业外支出	六、43	1,396,867.81	104,419.64	2,822.67
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		288,960,956.70	319,039,208.63	275,248,670.86
减：所得税费用	六、44	40,581,763.22	66,379,790.09	61,940,356.79
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		**248,379,193.48**	**252,659,418.54**	**213,308,314.07**
（一）按经营持续性分类：				
1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		248,379,193.48	252,659,418.54	213,308,314.07
2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）				
（二）按所有权归属分类：				
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		248,379,193.48	252,659,418.54	213,308,314.07
2、少数股东损益（净亏损以"-"号填列）				
六、其他综合收益的税后净额		**526,399,637.65**	**336,609,590.34**	**149,007,678.32**
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		**526,399,637.65**	**336,609,590.34**	**149,007,678.32**
1.不能重分类进损益的其他综合收益				
（1）重新计量设定受益计划变动额				
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益				
2.将重分类进损益的其他综合收益		**526,399,637.65**	**336,609,590.34**	**149,007,678.32**
（1）权益法下可转损益的其他综合收益				
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益				
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
（4）现金流量套期损益的有效部分				
（5）外币财务报表折算差额				
（6）其他		**526,399,637.65**	**336,609,590.34**	**149,007,678.32**
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		**774,778,831.13**	**589,269,008.88**	**362,315,992.39**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		**774,778,831.13**	**589,269,008.88**	**362,315,992.39**
（二）归属于少数股东的综合收益总额				

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：蔡世萍　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2019年度	2018年度	2017年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1,656,986,659.19	846,948,303.32	915,594,721.22
收到的税费返还		24,861,253.46	5,991,591.66	6,339,432.62
收到其他与经营活动有关的现金		934,641,269.99	1,084,307,935.19	1,104,487,771.40
经营活动现金流入小计		**2,616,489,182.64**	**1,937,247,830.17**	**2,026,421,925.24**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,070,166,794.37	299,171,021.68	915,413,227.95
支付给职工以及为职工支付的现金		39,197,868.57	33,222,358.35	15,471,691.33
支付的各项税费		116,164,817.38	177,320,449.45	49,652,493.17
支付其他与经营活动有关的现金		685,428,299.78	1,291,890,784.37	129,899,146.47
经营活动现金流出小计		**1,910,957,780.10**	**1,801,604,613.85**	**1,110,436,558.92**
经营活动产生的现金流量净额		**705,531,402.54**	**135,643,216.32**	**915,985,366.32**
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		427,934,817.29	808,630,000.00	375,880,000.00
取得投资收益收到的现金		1,658,957.97	3,247,344.00	1,299,819.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		966.27	56,049,713.30	83,888,068.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金		210,651,493.05	11,201,238.14	40,321,527.06
投资活动现金流入小计		**640,246,234.58**	**879,128,295.44**	**501,389,414.85**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		913,237,774.76	3,171,885,773.98	2,286,111,803.56
投资支付的现金		1,182,500,000.00	1,065,012,664.00	710,010,505.94
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		563,837,209.45		211,526,443.83
支付其他与投资活动有关的现金		236,907,557.19	308,000,000.00	
投资活动现金流出小计		**2,896,482,541.40**	**4,544,898,437.98**	**3,207,648,753.33**
投资活动产生的现金流量净额		**-2,256,236,306.82**	**-3,665,770,142.54**	**-2,706,259,338.48**
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		64,000,000.00	799,365,000.00	137,891,440.88
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金		7,271,478,016.58	6,895,766,000.00	5,233,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		874,743,534.80	66,202,469.06	7,418,561.08
筹资活动现金流入小计		**8,210,221,551.38**	**7,761,333,469.06**	**5,378,410,001.96**
偿还债务支付的现金		4,119,775,790.00	5,051,570,000.00	1,320,434,267.39
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		774,245,406.27	484,270,887.66	255,050,599.15
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金		1,621,188,075.83	844,788,359.66	59,239,854.90
筹资活动现金流出小计		**6,515,209,272.10**	**6,380,629,247.32**	**1,634,724,721.44**
筹资活动产生的现金流量净额		**1,695,012,279.28**	**1,380,704,221.74**	**3,743,685,280.52**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		144,307,375.00	-2,149,422,704.48	1,953,411,308.36
加：期初现金及现金等价物余额		1,597,622,777.44	3,747,045,481.92	1,793,634,173.56
六、期末现金及现金等价物余额		**1,741,930,152.44**	**1,597,622,777.44**	**3,747,045,481.92**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：蔡某萍　　会计机构负责人：[illegible]

合并所有者权益变动表

编制单位：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司

金额单位：人民币元

项目	2019年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,665,450,000.00				5,791,042,123.27		1,035,763,581.70		82,451,523.45	536,411,282.76	9,111,118,511.18		9,111,118,511.18
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,665,450,000.00				5,791,042,123.27		1,035,763,581.70		82,451,523.45	536,411,282.76	9,111,118,511.18		9,111,118,511.18
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-900,905,227.70		526,399,637.65		8,003,911.62	90,375,281.86	-276,126,396.57		-276,126,396.57
（一）综合收益总额							526,399,637.65			248,379,193.48	774,778,831.13		774,778,831.13
（二）所有者投入和减少资本					-900,905,227.70						-900,905,227.70		-900,905,227.70
1、所有者投入资本					-900,905,227.70						-900,905,227.70		-900,905,227.70
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									8,003,911.62	-158,003,911.62	-150,000,000.00		-150,000,000.00
1、提取盈余公积									8,003,911.62	-8,003,911.62			
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配										-150,000,000.00	-150,000,000.00		-150,000,000.00
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,665,450,000.00				4,890,136,895.57		1,562,163,219.35		90,455,435.07	626,786,564.62	8,834,992,114.61		8,834,992,114.61

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司

金额单位：人民币元

项目	2018年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,665,450,000.00				4,131,697,518.72		699,153,991.36		75,207,768.41	290,995,619.26	6,862,504,897.75		6,862,504,897.75
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,665,450,000.00				4,131,697,518.72		699,153,991.36		75,207,768.41	290,995,619.26	6,862,504,897.75		6,862,504,897.75
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,659,344,604.55		336,609,590.34		7,243,755.04	245,415,663.50	2,248,613,613.43		2,248,613,613.43
（一）综合收益总额							336,609,590.34			252,659,418.54	589,269,008.88		589,269,008.88
（二）所有者投入和减少资本					1,659,344,604.55						1,659,344,604.55		1,659,344,604.55
1、所有者投入资本					1,659,344,604.55						1,659,344,604.55		1,659,344,604.55
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									7,243,755.04	-7,243,755.04			
1、提取盈余公积									7,243,755.04	-7,243,755.04			
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,665,450,000.00				5,791,042,123.27		1,035,763,581.70		82,451,523.45	536,411,282.76	9,111,118,511.18		9,111,118,511.18

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：蔡芬萍

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司　　金额单位：人民币元

项目	2017年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	410,000,000.00				4,326,120,561.00				66,274,792.88	33,605,741.73	4,836,001,095.61		4,836,001,095.61
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他					-550,146,313.04		550,146,313.04			86,620,238.99	86,620,238.99		173,240,477.98
二、本年年初余额	410,000,000.00				3,775,974,247.96		550,146,313.04		66,274,792.88	120,225,980.72	4,922,621,334.60		4,922,621,334.60
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,255,450,000.00				355,723,270.76		149,007,678.32		8,932,975.53	170,769,638.54	1,939,883,563.15		1,939,883,563.15
（一）综合收益总额							149,007,678.32			213,308,314.07	362,315,992.39		362,315,992.39
（二）所有者投入和减少资本					1,611,173,270.76						1,611,173,270.76		1,611,173,270.76
1、所有者投入资本					1,611,173,270.76						1,611,173,270.76		1,611,173,270.76
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									8,932,975.53	-42,538,675.53	-33,605,700.00		-67,211,400.00
1、提取盈余公积									8,932,975.53	-8,932,975.53			
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配										-33,605,700.00	-33,605,700.00		-67,211,400.00
4、其他													
（四）股东权益内部结转	1,255,450,000.00				-1,255,450,000.00								
1、资本公积转增资本	1,255,450,000.00				-1,255,450,000.00								
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,665,450,000.00				4,131,697,518.72		699,153,991.36		75,207,768.41	290,995,619.26	6,862,504,897.75		6,862,504,897.75

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人　　主管会计工作负责人：蔡共萍　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2019年12月31日	2018年12月31日	2017年12月31日
流动资产：				
货币资金		2,311,569,107.35	1,854,039,551.72	3,045,720,714.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据			782,602,416.67	
应收账款	十二、1	1,621,747,897.77	1,085,131,211.53	1,146,634,372.92
预付款项		31,347,860.44	27,586,113.49	102,670,691.03
其他应收款	十二、2	1,583,472,223.21	1,577,511,611.86	279,875,978.03
存货				64,207.03
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		185,000,000.00	393,500,000.00	808,630,000.00
流动资产合计		**5,733,137,088.77**	**5,720,370,905.27**	**5,383,595,963.98**
非流动资产：				
可供出售金融资产		718,780,505.94	548,780,505.94	425,380,505.94
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	十二、3	2,448,443,092.17	884,156,910.70	681,571,572.35
投资性房地产		3,862,922,707.00	3,663,190,700.00	2,738,670,100.00
固定资产		22,182,080.79	22,629,926.40	1,068,707.40
在建工程		5,316,764,577.39	4,521,900,393.08	4,083,138,624.65
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产		8,678,333.74	6,814,573.86	14,904,755.95
其他非流动资产		1,996,249,221.93	2,109,165,169.30	27,061,200.00
非流动资产合计		**14,374,020,518.96**	**11,756,638,179.28**	**7,971,795,466.29**
资产总计		**20,107,157,607.73**	**17,477,009,084.55**	**13,355,391,430.27**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（承上页）

资产负债表（续）

编制单位：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2019年12月31日	2018年12月31日	2017年12月31日
流动负债：				
短期借款		1,050,000,000.00	770,000,000.00	1,600,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		298,753,273.95	282,856,356.39	338,527,007.91
预收款项		50,230,577.46	58,300,369.58	64,535,807.66
应付职工薪酬		2,561,649.56	2,983,952.39	1,813,408.38
应交税费		70,849,369.71	93,425,542.70	60,654,746.42
其他应付款		292,875,150.06	433,433,993.84	503,029,640.96
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		1,296,959,303.32	1,616,568,557.30	124,660,000.00
其他流动负债				
流动负债合计		**3,062,229,324.06**	**3,257,568,772.20**	**2,693,220,611.33**
非流动负债：				
长期借款		3,977,412,630.00	2,975,014,210.00	1,548,340,000.00
应付债券		4,997,645,888.84	3,698,931,894.18	3,226,371,625.05
其中：优先股				
永续债				
长期应付款		45,022,373.32	38,273,715.48	390,061,882.42
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债		333,120,544.80	302,634,413.53	200,927,928.93
其他非流动负债				
非流动负债合计		**9,353,201,436.96**	**7,014,854,233.19**	**5,365,701,436.40**
负债合计		**12,415,430,761.02**	**10,272,423,005.39**	**8,058,922,047.73**
所有者权益：				
实收资本		1,665,450,000.00	1,665,450,000.00	1,665,450,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		4,890,136,895.57	4,424,338,035.52	2,925,268,479.62
减：库存股				
其他综合收益		978,058,694.68	886,755,903.38	550,146,313.04
专项储备				
盈余公积		90,455,435.07	82,451,523.45	75,207,768.41
未分配利润		67,625,821.39	145,590,616.81	80,396,821.47
所有者权益合计		**7,691,726,846.71**	**7,204,586,079.16**	**5,296,469,382.54**
负债和所有者权益总计		**20,107,157,607.73**	**17,477,009,084.55**	**13,355,391,430.27**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：蔡芬萍　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2019年度	2018年度	2017年度
一、营业收入	十二、4	**519,925,650.37**	**491,107,397.19**	**813,660,232.81**
减：营业成本	十二、4	302,059,472.63	226,705,994.66	579,606,274.42
税金及附加		17,438,030.49	14,266,293.67	13,530,334.33
销售费用				
管理费用		14,245,949.75	12,177,755.67	7,580,520.65
研发费用				
财务费用		153,886,383.74	189,911,326.46	114,992,698.40
其中：利息费用				
利息收入				
加：其他收益				
投资收益（损失以“－”号填列）		6,673,517.11	4,341,991.72	10,904,861.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,049,845.11	2,718,319.72	8,667,843.89
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		207,470.03	-41,986,848.72	52,286,315.56
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-7,455,039.52	32,360,728.31	-21,957,707.11
资产处置收益（损失以“－”号填列）		51,472,400.58	52,374,171.91	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**83,194,161.96**	**95,136,069.95**	**139,183,874.60**
加：营业外收入				
减：营业外支出				
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**83,194,161.96**	**95,136,069.95**	**139,183,874.60**
减：所得税费用		3,155,045.76	22,698,519.57	49,854,119.33
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**80,039,116.20**	**72,437,550.38**	**89,329,755.27**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		**80,039,116.20**	**72,437,550.38**	**89,329,755.27**
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
(一)不能重分类进损益的其他综合收益				
1、重新计量设定受益计划变动额				
2、权益法下不能转损益的其他综合收益				
(二)将重分类进损益的其他综合收益				
1、权益法下可转损益的其他综合收益				
2、可供出售金融资产公允价值变动损益				
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4、现金流量套期损益的有效部分				
5、外币财务报表折算差额				
6、其他				
六、综合收益总额		80,039,116.20	72,437,550.38	89,329,755.27

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：蔡芸萍　　会计机构负责人：李亚

现金流量表

编制单位：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2019年度	2018年度	2017年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1,136,911,204.06	356,280,544.77	857,680,976.66
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金		474,182,559.31	46,770,019.09	655,976,584.27
经营活动现金流入小计		**1,611,093,763.37**	**403,050,563.86**	**1,513,657,560.93**
购买商品、接受劳务支付的现金		408,226,313.60	51,405,630.04	915,163,743.85
支付给职工以及为职工支付的现金		10,714,178.09	8,360,842.26	4,782,538.79
支付的各项税费		61,026,129.70	46,420,020.54	45,921,550.08
支付其他与经营活动有关的现金		540,155,955.32	222,234,470.18	102,933,393.56
经营活动现金流出小计		**1,020,122,576.71**	**328,420,963.02**	**1,068,801,226.28**
经营活动产生的现金流量净额		**590,971,186.66**	**74,629,600.84**	**444,856,334.65**
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		427,500,000.00	808,630,000.00	375,130,000.00
取得投资收益收到的现金		1,658,957.97	3,247,344.00	613,345.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金		165,272,444.44	21,201,238.14	
投资活动现金流入小计		**594,431,402.41**	**833,078,582.14**	**375,743,345.25**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		867,802,155.56	3,046,497,398.84	1,887,771,429.22
投资支付的现金		1,179,500,000.00	965,012,664.00	703,010,505.94
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				221,791,875.00
支付其他与投资活动有关的现金		298,000,000.00	542,000,000.00	
投资活动现金流出小计		**2,345,302,155.56**	**4,553,510,062.84**	**2,812,573,810.16**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,750,870,753.15**	**-3,720,431,480.70**	**-2,436,830,464.91**
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		64,000,000.00	674,365,000.00	66,394,300.00
取得借款收到的现金		6,121,640,000.00	6,800,766,000.00	5,033,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		463,650,000.00	9,996,354.86	350,000.00
筹资活动现金流入小计		**6,649,290,000.00**	**7,485,127,354.86**	**5,099,844,300.00**
偿还债务支付的现金		3,634,775,790.00	4,551,570,000.00	1,080,434,267.39
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		703,242,348.47	421,522,119.59	220,001,931.10
支付其他与筹资活动有关的现金		743,842,739.41	807,914,518.66	9,441,679.30
筹资活动现金流出小计		**5,081,860,877.88**	**5,781,006,638.25**	**1,309,877,877.79**
筹资活动产生的现金流量净额		**1,567,429,122.12**	**1,704,120,716.61**	**3,789,966,422.21**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		407,529,555.63	-1,941,681,163.25	1,797,992,291.95
加：期初现金及现金等价物余额		1,104,039,551.72	3,045,720,714.97	1,247,728,423.02
六、期末现金及现金等价物余额		**1,511,569,107.35**	**1,104,039,551.72**	**3,045,720,714.97**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**蔡志强　　**会计机构负责人：**

所有者权益变动表

编制单位：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司

金额单位：人民币元

项目	2019年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,665,450,000.00				4,424,338,035.52		886,755,903.38		82,451,523.45	145,590,616.81	**7,204,586,079.16**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,665,450,000.00				4,424,338,035.52		886,755,903.38		82,451,523.45	145,590,616.81	**7,204,586,079.16**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					465,798,860.05		91,302,791.30		8,003,911.62	-77,964,795.42	**487,140,767.55**
（一）综合收益总额							91,302,791.30			80,039,116.20	**171,341,907.50**
（二）所有者投入和减少资本					465,798,860.05						**465,798,860.05**
1、所有者投入资本					465,798,860.05						**465,798,860.05**
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									8,003,911.62	-158,003,911.62	**-150,000,000.00**
1、提取盈余公积									8,003,911.62	-8,003,911.62	
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配										-150,000,000.00	**-150,000,000.00**
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,665,450,000.00				4,890,136,895.57		978,058,694.68		90,455,435.07	67,625,821.39	**7,691,726,846.71**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：蔡芬萍

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司

金额单位：人民币元

项目	2018年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,665,450,000.00				2,925,268,479.62		550,146,313.04		75,207,768.41	80,396,821.47	**5,296,469,382.54**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,665,450,000.00				2,925,268,479.62		550,146,313.04		75,207,768.41	80,396,821.47	**5,296,469,382.54**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,499,069,555.90		336,609,590.34		7,243,755.04	65,193,795.34	**1,908,116,696.62**
（一）综合收益总额							336,609,590.34			72,437,550.38	**409,047,140.72**
（二）所有者投入和减少资本					1,499,069,555.90						**1,499,069,555.90**
1、所有者投入资本					1,499,069,555.90						**1,499,069,555.90**
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									7,243,755.04	-7,243,755.04	
1、提取盈余公积									7,243,755.04	-7,243,755.04	
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,665,450,000.00				4,424,338,035.52		886,755,903.38		82,451,523.45	145,590,616.81	**7,204,586,079.16**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：蔡芬萍

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司

金额单位：人民币元

项目	2017年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	410,000,000.00				3,775,974,247.96		550,146,313.04		66,274,792.88	33,605,741.73	**4,836,001,095.61**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	410,000,000.00				3,775,974,247.96		550,146,313.04		66,274,792.88	33,605,741.73	**4,836,001,095.61**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,255,450,000.00				-850,705,768.34				8,932,975.53	46,791,079.74	**460,468,286.93**
（一）综合收益总额										89,329,755.27	**89,329,755.27**
（二）所有者投入和减少资本					404,744,231.66						**404,744,231.66**
1、所有者投入资本					404,744,231.66						**404,744,231.66**
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									8,932,975.53	-42,538,675.53	**-33,605,700.00**
1、提取盈余公积									8,932,975.53	-8,932,975.53	
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配										-33,605,700.00	**-33,605,700.00**
4、其他											
（四）股东权益内部结转	1,255,450,000.00				-1,255,450,000.00						
1、资本公积转增资本（或股本）	1,255,450,000.00				-1,255,450,000.00						
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,665,450,000.00				2,925,268,479.62		550,146,313.04		75,207,768.41	80,396,821.47	**5,296,469,382.54**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：蔡芸萍

会计机构负责人：

乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司
2017-2019年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司（以下简称 “本公司”或“公司”）成立于1992年7月28日，由乌鲁木齐经济技术开发区管委会出资166,545.00万元，占注册资本的100.00%。统一社会信用代码：91650100228686045E；公司住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)维泰南路1号维泰大厦12层1205室；法定代表人：赵振国。

2、公司的业务性质和主要经营活动

经营范围：城市基础设施配套项目建设管理、拆迁安置及服务，资产经营管理，房屋、设备、场地租赁，投资理财咨询服务，物业管理，城市园林绿化，酒店、写字楼、商场、停车场商业设施的开发投资与经营管理；销售：体育用品，石油制品，化工产品，轮胎，机油，润滑油，橡胶制品，汽车配件、电子产品、电子设备、通讯产品、通讯设备；工业、农业、建筑业等非国家限制类商品的采购与销售；货运代理服务；仓储服务；自营和代理各类商品和技术的进出口，开展边境小额贸易业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

3、财务报告的批准报出

本财务报表业经本公司总经理办公会于2020年4月15日批准报出。

4、合并报表范围

本公司2017-2019年度纳入合并范围的子公司详见本附注八“在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少12个月具有持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2019年12月31日、2018年12月31日、2017年12月31日的合并及母公司财务状况及2019年度、2018年度、2017年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、22“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、27“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可

辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、12“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；

从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、12“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、12、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每

一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、12（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的

不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融、资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金

额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的

变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

9、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币1,000.00万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以应收款项与交易对象关系为信用风险特征划分组合
政府单位及国有企业组合	以交易对象信誉为信用风险特征划分组合

B．根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	不计提坏账准备
政府单位及国有企业组合	不计提坏账准备

a. 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	20.00	20.00
3-4 年	50.00	50.00
4-5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、存货

（1）存货的分类

存货主要包括工程施工等。

（2）建造合同形成的存货政策

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

11、持有待售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子

交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

14、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固

定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	50	5	1.90
机器设备	年限平均法	5	5	19.00
运输设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
电子及办公设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67
其他设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

16、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额

等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

17、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括资产改造费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

19、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

21、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

22、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

对于提供建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务，本公司于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第15号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第14号－收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

23、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

24、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期

所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

25、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生

时计入当期损益。

26、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

①本期子公司新疆朗坤房地产开发有限公司投资性房地产计量模式由成本法变更为公允价值法。

序号	会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称	影响金额
	追溯调整法			
1	2019年12月31日前，新疆朗坤房地产开发有限公司对投资性房地产按照成本法计量。为保持合并报表的口径一致，自2019年12月31日起，本公司将投资性房地产计量模式变更为公允价值模式。	经本公司总经理办公会第73次会议于2019年12月31日批准。	投资性房地产、递延所得税负债、盈余公积、未分配利润、营业成本、公允价值变动收益、所得税费用、净利润	详见下表

受影响的报表项目名称	2018年影响金额	2017年影响金额
投资性房地产	39,393,542.35	21,749,244.53
递延所得税负债	10,801,383.68	5,324,830.55
未分配利润	28,592,158.67	16,424,413.98
主营业务成本	-487,339.48	
管理费用	-114,814.74	
公允价值变动收益	17,042,143.60	
所得税费用	5,476,553.13	
净利润	12,167,744.69	

②根据财政部2019年4月发布《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号），本公司经总经理办公会批准，已对该项会计政策变更涉及的报表科目进行调整。

（2）会计估计变更

公司在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

27、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、22、"收入"所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第21号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

（3）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

（4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（5）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

（6）持有至到期投资

本公司将符合条件的有固定或可确定还款金额和固定到期日且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产归类为持有至到期投资。进行此项归类工作需涉及大量的判断。在进行判断的过程中，本公司会对其持有该类投资至到期日的意愿和能力进行评估。除特定情况外（例如在接近到期日时出售金额不重大的投资），如果本公司未能将这些投资持有至到期日，则须将全部该类投资重分类至可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。如出现此类情况，可能对财务报表上所列报的相关金融资产价值产生重大的影响，并且可能影响本公司的金融工具风险管理策略。

（7）持有至到期投资减值

本公司确定持有至到期投资是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断。发生减值的客观证据包括发行方发生严重财务困难使该金融资产无法在活跃市场继续交易、无法履行合同条款（例如，偿付利息或本金发生违约）等。在进行判断的过程中，本公司需评估发生减值的客观证据对该项投资预计未来现金流的影响。

（8）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

（9）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来

现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（10）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（11）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（12）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（13）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按17%/16%/13%/11%/10%/9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；应税收入按5%/3%的税率简易征收增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的5%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴

2、税收优惠及批文

无。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，货币单位为人民币元，期末指2019年12月31日，本期指2019年度。

1、货币资金

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
库存现金	4,308.04	912.38
银行存款	1,741,925,844.40	2,347,621,865.06
其他货币资金	800,000,000.00	3,397,988.40
合计	2,541,930,152.44	2,351,020,765.84

注：期末其他货币资金中有520,000,000.00元为因借款质押而受到限制的款项。

2、应收票据

（1）应收票据分类

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
银行承兑汇票		4,061,160.00
商业承兑汇票		779,702,416.67
合计		783,763,576.67

3、应收账款

（1）应收账款分类披露

类别	2019年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,822,234,704.65	100.00	11,522,888.44	0.63	1,810,711,816.21
其中：账龄组合	177,437,995.28	9.74	11,522,888.44	6.49	165,915,106.84
其他组合	1,644,796,709.37	90.26			1,644,796,709.37
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	1,822,234,704.65	100.00	11,522,888.44	0.63	1,810,711,816.21

（续）

类别	2018年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,176,717,465.91	100.00	7,633,922.94	0.65	1,169,083,542.97
其中：账龄组合	78,962,798.13	6.71	7,633,922.94	9.67	71,328,875.19
其他组合	1,097,754,667.78	93.29			1,097,754,667.78
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	1,176,717,465.91	100.00	7,633,922.94	0.65	1,169,083,542.97

A、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2019年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	159,790,980.25	7,989,549.01	5.00
1至2年	1,748,054.60	174,805.46	10.00
2至3年	15,675,533.08	3,135,106.62	20.00
3至4年			
4至5年			
5年以上	223,427.35	223,427.35	100.00
合计	177,437,995.28	11,522,888.44	6.49

账龄	2018年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	33,280,895.21	1,664,044.76	5.00
1至2年	35,856,580.52	3,585,658.05	10.00
2至3年	9,126,729.65	1,825,345.93	20.00
3至4年			
4至5年	698,592.75	558,874.20	80.00
合计	78,962,798.13	7,633,922.94	9.67

B、组合中，采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	2019年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
政府单位及国有企业组合	1,644,796,709.37		
合计	1,644,796,709.37		

组合名称	2018年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
政府单位及国有企业组合	1,097,754,667.78		
合计	1,097,754,667.78		

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额3,888,965.50元；本期收回或转回坏账准备金额0.00元。

（3）本期无实际核销的应收账款

（4）按欠款方归集的期末应收账款情况

本公司本期按欠款方归集的期末应收账款金额为1,668,206,217.68元，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为5,017,792.63元。

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）国有资本投资运营有限公司	944,262,584.83	51.82	
乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）林业园林管理局	595,656,310.54	32.69	
乌鲁木齐百纳威电子科技有限公司	65,376,150.00	3.59	3,268,807.50
北京博睿维讯科技有限公司	34,979,702.56	1.92	1,748,985.13
乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）招商服务中心	27,931,469.75	1.53	
合计	1,668,206,217.68	91.55	5,017,792.63

4、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账龄	2019年12月31日		2018年12月31日	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	9,966,898.69	5.82	156,200,318.43	88.60
1至2年	141,166,047.26	82.36	17,045,288.24	9.67
2至3年	19,398,044.81	11.32	3,057,201.71	1.73
3年以上	865,667.76	0.50		

账龄	2019年12月31日		2018年12月31日	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
合计	171,396,658.52	100.00	176,302,808.38	100.00

（2）按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名的预付账款汇总金额为 161,359,550.76 元，占预付账款期末余额合计数的比例为 94.13%。

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例（%）
新疆立众房地产开发有限公司	130,627,242.00	76.21
葛洲坝新疆房地产开发有限公司	21,481,678.40	12.53
贵州中宇元一智能通讯有限公司	4,635,630.36	2.70
北京中关村开发建设股份有限公司	3,000,000.00	1.75
乌鲁木齐鑫梦龙科技开发有限公司	1,615,000.00	0.94
合计	161,359,550.76	94.13

（3）账龄超过1年的重要预付款项

单位名称	期末余额	账龄	未及时结算的原因
新疆立众房地产开发有限公司	130,627,242.00	1-2年	未到结算期
葛洲坝新疆房地产开发有限公司	21,481,678.40	1-2年、2-3年	未到结算期
合计	152,108,920.40		

5、其他应收款

项　目	2019年12月31日	2018年12月31日
其他应收款	1,113,670,561.31	1,274,402,380.91
应收利息		
应收股利		
合　计	1,113,670,561.31	1,274,402,380.91

（1）其他应收款

①其他应收款分类披露

类别	2019年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					

类别	2019年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,157,526,779.34	100.00	43,856,218.03	3.79	1,113,670,561.31
其中：账龄组合	208,319,196.19	18.00	43,856,218.03	21.05	164,462,978.16
其他组合	949,207,583.15	82.00			949,207,583.15
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	1,157,526,779.34	100.00	43,856,218.03	3.79	1,113,670,561.31

（续）

类别	2018年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,303,775,487.31	100.00	29,373,106.40	2.25	1,274,402,380.91
其中：账龄组合	117,738,181.54	9.03	29,373,106.40	24.95	88,365,075.14
其他组合	1,186,037,305.77	90.97			1,186,037,305.77
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	1,303,775,487.31	100.00	29,373,106.40	2.25	1,274,402,380.91

A、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2019年12月31日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	156,933,387.24	7,846,669.36	5.00
1至2年	4,290,231.81	429,023.18	10.00
2至3年	10,089,517.85	2,017,903.57	20.00
3至4年	4,779,786.67	2,389,893.34	50.00
4至5年	5,267,720.20	4,214,176.16	80.00

账龄	2019年12月31日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
5年以上	26,958,552.42	26,958,552.42	100.00
合计	208,319,196.19	43,856,218.03	21.05

账龄	2018年12月31日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	81,026,532.27	4,051,326.61	5.00
1至2年	7,237,126.22	723,712.62	10.00
2至3年	3,473,884.85	694,776.97	20.00
3至4年	4,194,696.00	2,097,348.00	50.00
4至5年			80.00
5年以上	21,805,942.20	21,805,942.20	100.00
合计	117,738,181.54	29,373,106.40	24.95

B、组合中，采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	2019年12月31日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
关联方组合	92,198,725.62		
政府单位及国有企业组合	857,008,857.53		
合计	949,207,583.15		

组合名称	2018年12月31日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
关联方组合	30,522,644.44		
政府单位及国有企业组合	1,155,514,661.33		
合计	1,186,037,305.77		

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期提坏账准备金额14,483,111.63元；本期收回或转回坏账准备金额0.00元。

③本期无实际核销的其他应收款

④按欠款方归集的期末余额较大的其他应收款情况

单位名称	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）财政局	679,154,304.65	1年以内	58.67	
新疆南山天城房地产开发有限公司	145,916,930.00	2-3年	12.61	
新疆运威全球资源供应链有限公司	80,000,000.00	1年以内	6.91	4,000,000.00
新疆宏源时代投资集团有限公司	66,981,631.62	1年以内	5.79	
乌鲁木齐百纳威电子科技有限公司	32,500,275.60	1年以内	2.80	1,625,013.78
合计	1,004,553,141.87	—	86.78	5,625,013.78

6、存货

（1）存货分类

项目	2019年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	42,160.05		42,160.05
开发成本	1,374,476,496.88	5,006,580.87	1,369,469,916.01
开发产品	787,148,172.98		787,148,172.98
合计	2,161,666,829.91	5,006,580.87	2,156,660,249.04

（续）

项目	2018年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	2,114,560.92		2,114,560.92
开发成本	1,859,859,935.38	5,006,580.87	1,854,853,354.51
开发产品	301,511,868.73		301,511,868.73
合计	2,163,486,365.03	5,006,580.87	2,158,479,784.16

注1：开发成本中白鸟湖项目（期末账面价值908,439,139.52元）整体作为长期借款抵押物，抵押给西藏信托有限公司。抵押物具体为国有土地使用权证（A座乌国用（2016）第01200065号及B座乌国用（2016）第01200064号）；房屋；建设用地规划许可证（建字第650106201501059、650106201501079/650102201609290101.0083）。

7、其他流动资产

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
委托贷款	185,000,000.00	393,500,000.00
预缴税费	43,338,242.03	87,437,998.77
合计	228,338,242.03	480,937,998.77

8、可供出售金融资产

（1）可供出售金融资产情况

项目	2019年12月31日			2018年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具						
按成本计量的	832,080,505.94		832,080,505.94	659,080,505.94		659,080,505.94
合计	832,080,505.94		832,080,505.94	659,080,505.94		659,080,505.94

（2）期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例（%）	本期现金红利
	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日	年初	本期增加	本期减少	期末		
新疆银行股份有限公司	150,000,000.00			150,000,000.00					3.00	
新疆城建（集团）股份有限公司	275,380,505.94			275,380,505.94					9.24	
乌鲁木齐临空开发建设投资集团有限公司	23,400,000.00	70,000,000.00		93,400,000.00					14.00	
新疆沐威科技控股有限公司	100,000,000.00	50,000,000.00		150,000,000.00					10.00	
乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）重点产业引导发展私募投资		53,000,000.00		53,000,000.00					28.16	

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例（%）	本期现金红利
	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日	年初	本期增加	本期减少	期末		
基金合伙企业（有限合伙）										
新疆华凌农牧信息科技有限公司	300,000.00			300,000.00					3.00	
新疆电子口岸有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00					11.11	
新疆正威智能终端科技控股有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00					10.00	
合计	659,080,505.94	173,000,000.00		832,080,505.94					—	

9、长期股权投资

被投资单位	2018年12月31日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
新疆宏源时代投资集团有限公司	208,334,310.73	190,500,000.00		3,879,033.08		
新疆友安丰润电子科技有限公司	36,899,086.21		34,000,000.00	-2,899,086.21		
博睿维讯科技股份有限公司		34,000,000.00		4,034,612.27		
新疆感知信息科技有限公司	10,163,910.45			269,961.92		
合计	255,397,307.39	224,500,000.00	34,000,000.00	5,284,521.06		

（续）

被投资单位	本期增减变动		

	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	2019年12月31日	减值准备期末余额
一、联营企业					
新疆宏源时代投资集团有限公司				402,713,343.81	
新疆友安丰润电子科技有限公司					
博睿维讯科技股份有限公司				38,034,612.27	
新疆感知信息科技有限公司				10,433,872.37	
合计				451,181,828.45	

10、投资性房地产

（1）采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋建筑物（含土地使用权）	合计
一、2018年12月31日余额	5,957,323,330.00	5,957,323,330.00
二、本期变动	1,203,066,077.00	1,203,066,077.00
加：外购		
存货\固定资产\在建工程转入	400,635,353.44	400,635,353.44
企业合并增加	701,866,183.53	701,866,183.53
减：处置		
其他转出	82,568.81	82,568.81
公允价值变动	100,647,108.84	100,647,108.84
三、2019年12月31日余额	7,160,389,407.00	7,160,389,407.00

（2）未办妥产权证书的投资性房地产金额及原因

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
德泽园四区11#楼	69,513,000.00	正在办理中
2016-C-103地块	661,862,800.00	未办理下来（正在办理中）
2016-C-104地块	241,114,200.00	未办理下来（正在办理中）
合计	972,490,000.00	

11、固定资产

项　目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
固定资产	267,399,708.43	33,593,663.37
固定资产清理		
合　计	267,399,708.43	33,593,663.37

（1）固定资产

①固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值						
1、2018 年 12 月 31 日余额	21,996,338.38	1,577,033.04	3,128,148.50	6,349,418.23	7,819,334.22	40,870,272.37
2、本期增加金额	239,460,070.69	64,793.10	364,997.74	1,605,166.77	505,134.61	242,000,162.91
（1）购置		64,793.10		1,312,481.15	71,958.61	1,449,232.86
（2）在建工程转入	239,460,070.69					239,460,070.69
（3）企业合并增加			364,997.74	292,685.62	433,176.00	1,090,859.36
3、本期减少金额	671,751.54				3,361.00	675,112.54
（1）处置或报废	671,751.54				3,361.00	675,112.54
（2）企业合并减少						
（3）转入投资性房地产						
4、2019 年 12 月 31 日余额	260,784,657.53	1,641,826.14	3,493,146.24	7,954,585.00	8,321,107.83	282,195,322.74
二、累计折旧						
1、2018 年 12 月 31 日余额	348,275.36	30,918.21	2,207,062.00	2,618,937.87	2,071,415.56	7,276,609.00

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
2、本期增加金额	3,446,837.00	301,602.74	576,721.31	1,287,460.69	1,902,636.17	7,515,257.91
（1）计提	3,446,837.00	301,602.74	283,174.92	1,233,293.85	1,484,130.41	6,749,038.92
（2）企业合并增加			293,546.39	54,166.84	418,505.76	766,218.99
3、本期减少金额	4,254.44				2,873.66	7,128.10
（1）处置或报废	4,254.44				2,873.66	7,128.10
（2）转入投资性房地产						
4、2019 年 12 月 31 日余额	3,790,857.92	332,520.95	2,783,783.31	3,906,398.56	3,971,178.07	14,784,738.81
三、减值准备						
1、2018 年 12 月 31 日余额						
2、本期增加金额			10,875.50			10,875.50
（1）计提						
（2）企业合并增加			10,875.50			10,875.50
3、本期减少金额						
（1）处置或报废						
4、2019 年 12 月 31 日余额			10,875.50			10,875.50
四、账面价值						
1、2019 年 12 月 31 日账面价值	256,993,799.61	1,309,305.19	698,487.43	4,048,186.44	4,349,929.76	267,399,708.43
2、2018 年 12 月 31 日账面价值	21,648,063.02	1,546,114.83	921,086.50	3,730,480.36	5,747,918.66	33,593,663.37

12、在建工程

（1）在建工程情况

项 目	2019年12月31日			2018年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
乌鲁木齐开发区二号台地项目				742,847,422.41		742,847,422.41
坤和园地下车库	107,326,427.76		107,326,427.76	107,326,427.76		107,326,427.76
环卫作业基地	25,181,384.95		25,181,384.95	25,181,384.95		25,181,384.95
大绿谷景观（一期）工程	78,993,759.38		78,993,759.38	78,993,759.38		78,993,759.38
大绿谷（二期）景观工程	179,783,818.11		179,783,818.11	179,783,818.11		179,783,818.11
大绿谷（三期）二号台地绿化项目工程	115,802,138.81		115,802,138.81	115,802,138.81		115,802,138.81
白鸟湖新区坡地景观工程	8,135,373.80		8,135,373.80	8,135,373.80		8,135,373.80
小绿谷景观工程	313,510,247.88		313,510,247.88	313,510,247.88		313,510,247.88
苏州路西延景观项目	7,706,892.63		7,706,892.63	7,706,892.63		7,706,892.63
园林绿化工程（零星工程）	4,290,826.47		4,290,826.47	4,290,826.47		4,290,826.47
社区维修改造及其他零星工程	71,528,401.23		71,528,401.23	32,025,014.54		32,025,014.54
智慧社区示范试点建设项目	34,723,230.63		34,723,230.63	34,723,230.63		34,723,230.63
兵地合作区"恒汇机电城给排水工程	8,990,978.78		8,990,978.78	8,990,978.78		8,990,978.78

项 目	2019年12月31日			2018年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
高层公建综合楼项目	102,616,401.96		102,616,401.96	55,880,930.79		55,880,930.79
乌鲁木齐国际货物运输铁路口岸	2,311,488,016.88		2,311,488,016.88	2,203,579,748.91		2,203,579,748.91
能建大厦项目	1,384,779.29		1,384,779.29	517,198.48		517,198.48
开发区二期“退二转三”土地整理项目				477,741.68		477,741.68
云台山街、丹霞山街停车场项目	1,158,955.33		1,158,955.33	296,520.00		296,520.00
机械电子产业区项目（2017-C-028地块）				20,124,387.34		20,124,387.34
中小微企业园产业配套公共服务区（2017-C-027地块）				122,761,862.58		122,761,862.58
经开区中小微企业园项目	214,162,731.08		214,162,731.08			
乌鲁木齐智能终端电子产业园项目	687,346,009.60		687,346,009.60	67,605,100.57		67,605,100.57
高铁片区北站前路项目	571,372,610.37		571,372,610.37	391,339,386.58		391,339,386.58
2019-C-208 地块项目	60,011,592.45		60,011,592.45			

项 目	2019年12月31日			2018年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
乌鲁木齐一号台地电子产业中心项目2019-C-195 地块项目	20,250,000.00		20,250,000.00			
一号台地文化中心楼项目	391,000,000.00		391,000,000.00			
塔城音乐文化旅游综合体项目	865,344,243.35		865,344,243.35			
特克斯周易文化旅游综合体项目	297,108,618.93		297,108,618.93			
中式厂房H1				109,365,563.76		109,365,563.76
中式厂房H2				10,912,618.27		10,912,618.27
E1办公楼				28,312,668.81		28,312,668.81
E3办公楼				22,724,548.13		22,724,548.13
F1办公楼				24,788,732.78		24,788,732.78
F2办公楼				36,298,088.15		36,298,088.15
G3办公楼	117,894.93		117,894.93	13,466,040.55		13,466,040.55
云产业楼	400,356.77		400,356.77	400,356.77		400,356.77
创智大厦室外水景观	692,088.87		692,088.87	692,088.87		692,088.87
门卫室	440,631.96		440,631.96	440,631.96		440,631.96
软件园区东、南门	545,254.31		545,254.31			
软件园区室外篮球场项目	415,106.43		415,106.43	303,283.70		303,283.70
园区消防控制室	120,784.40		120,784.40			
园区国旗台	87,867.58		87,867.58			

项 目	2019年12月31日			2018年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
室外工程	17,387,960.89		17,387,960.89	17,387,960.89		17,387,960.89
合 计	6,499,425,385.81		6,499,425,385.81	4,786,992,975.72		4,786,992,975.72

13、无形资产

（1）无形资产情况

项目	土地使用权	软件	域名	合计
一、账面原值				
1、2018年12月31日余额	39,258,362.51	1,071,737.40	130,292.00	40,460,391.91
2、本期增加金额		15,935.11		15,935.11
（1）购置		14,601.77		14,601.77
（2）内部研发				
（3）企业合并增加		1,333.34		1,333.34
3、本期减少金额				
（1）处置				
（2）失效且终止确认的部分				
4、2019年12月31日余额	39,258,362.51	1,087,672.51	130,292.00	40,476,327.02
二、累计摊销				
1、2018年12月31日余额	1,226,824.00	240,907.11	34,080.49	1,501,811.60
2、本期增加金额	981,459.00	107,565.58	14,779.20	1,103,803.78
（1）计提	981,459.00	106,232.24	14,779.20	1,102,470.44
（2）企业合并增加		1,333.34		1,333.34
3、本期减少金额				
（1）处置				
（2）失效且终止确认的部分				
4、2019年12月31日余额	2,208,283.00	348,472.69	48,859.69	2,605,615.38
三、减值准备				
1、2018年12月31日余额				
2、本期增加金额				
（1）计提				
3、本期减少金额				
（1）处置				

项目	土地使用权	软件	域名	合计
4、2019年12月31日余额				
四、账面价值				
1、2019年12月31日账面价值	37,050,079.51	739,199.82	81,432.31	37,870,711.64
2、2018年12月31日账面价值	38,031,538.51	830,830.29	96,211.51	38,958,580.31

14、商誉

（1）商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
新疆朗坤房地产开发有限公司	158,359,564.76			158,359,564.76
新疆维泰园区投资开发有限公司	145,305.56			145,305.56
新疆建发文体产业投资有限公司	4,115,121.92			4,115,121.92
合计	162,619,992.24			162,619,992.24

注1：本公司2017年12月22日与新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司签署的《股权转让合同》，本公司以549,866,400.00元价格受让新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司持有新疆朗坤房地产开发有限公司100%股权。购买日被合并方——新疆朗坤房地产开发有限公司的可辨认净资产公允价值与本公司支付合并成本的差额158,359,564.76元，确认为商誉。

注2：本公司2017年12月22日与新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司签署的《股权转让合同》，本公司以70,339,500.00元价格受让新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司持有新疆维泰园区投资开发有限公司100%股权。购买日被合并方——新疆维泰园区投资开发有限公司的可辨认净资产公允价值与本公司支付合并成本的差额145,305.56元，确认为商誉。

注3：本公司2016年11月与梅特勒-托利多（常州）精密仪器有限公司、梅特勒-托利多（常州）称重设备系统有限公司、美国梅特勒-托利多公司签署的《股权转让协议》，本公司以26,830,000.00元价格受让三方持有的梅特勒-托利多（新疆）电子衡器有限公司100%股权。购买日被合并方——梅特勒-托利多（新疆）电子衡器有限公司的可辨认净资产公允价值与本公司支付合并成本的差额4,115,121.92元，确认为商誉。梅特勒-托利多（新疆）电子衡器有限公司于2017年7月28日更名为新疆建发文体产业投资有限公司。

15、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产明细

项目	2019年12月31日		2018年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	55,379,106.47	13,844,776.63	37,007,029.34	9,251,757.33
房地产预收款	66,360,729.10	16,590,182.28	43,093,263.64	10,773,315.91
存货跌价准备	5,006,580.87	1,251,645.22	5,006,580.87	1,251,645.22

合计	126,746,416.44	31,686,604.13	85,106,873.85	21,276,718.46

（2）未经抵销的递延所得税负债明细

项目	2019年12月31日		2018年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
投资性房地产评估增值	2,444,606,694.20	566,120,208.46	1,636,428,685.05	371,374,246.17
非同一控制下企业合并资产评估增值	135,390,696.99	33,847,674.25	152,425,124.56	38,106,281.14
合计	2,579,997,391.19	599,967,882.71	1,788,853,809.61	409,480,527.31

16、其他非流动资产

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
新疆紫罗兰食品有限公司[注1]	27,061,200.00	27,061,200.00
棚户区改造拆迁安置款[注2]	1,969,188,021.93	2,082,103,969.30
合计	1,996,249,221.93	2,109,165,169.30

注1：根据乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）财政局文件乌经开国资【2016】146号和投资协议书，本公司通过明股实债的方式投资新疆紫罗兰食品有限公司，实际出资27,061,200.00元，持股占比64.56%，本公司按照6%收取固定收益，并由紫罗兰公司向本公司额外支付2%的担保费用，本公司不参与紫罗兰公司利润分配。

注2：根据本公司与乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）房屋征收与补偿管理办公室（土地征收管理办公室）签订的三份棚户区改造业务合同，棚户区改造业务收入将分别分2019年和2020年拨付给本公司，将该业务对应的棚户区改造拆迁安置款支出计入其他非流动资产。

17、短期借款

（1）短期借款分类

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
信用借款	1,000,000,000.00	770,000,000.00
质押借款	400,000,000.00	
保证借款	65,000,000.00	25,000,000.00
合计	1,465,000,000.00	795,000,000.00

18、应付票据

种类	2019年12月31日	2018年12月31日
银行承兑汇票		8,494,971.00
合计		8,494,971.00

19、应付账款

（1）应付账款列示

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
1年以内（含1年）	497,822,000.15	420,853,335.09
1-2年（含2年）	71,348,726.90	415,044,531.89
2-3年（含3年）	362,176,967.38	15,433,142.88
3年以上	98,102,787.38	63,079,983.55
合计	1,029,450,481.81	914,410,993.41

（2）账龄超过1年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
乌鲁木齐市经济技术开发区建设投资开发有限公司	27,516,650.30	尚未结算
新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司	26,701,944.12	尚未结算
新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司养护公司	11,531,459.20	尚未结算
新疆维吾尔自治区冶金建设公司	11,255,357.45	尚未结算
重庆市黄浦建设（集团）有限公司	10,683,576.78	尚未结算
合计	87,688,987.85	

20、预收款项

（1）预收款项列示

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
1年以内	354,183,396.57	356,192,331.31
1-2年	508,396,237.87	233,163,928.42
2-3年	4,418,676.60	8,028,042.57
3年以上	60,736,291.09	52,514,002.28
合计	927,734,602.13	649,898,304.58

（2）账龄超过1年的重要预收款项

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
新疆维泰开发建设(集团）股份有限公司	390,866,013.23	尚未完全交付
乌鲁木齐海关	155,412,521.00	房产尚未交付
合计	546,278,534.23	

21、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
一、短期薪酬	7,041,775.90	40,835,214.87	37,410,839.45	10,466,151.32
二、离职后福利-设定提存计划	8,170.10	4,103,748.22	4,105,010.21	6,908.11

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
三、辞退福利		6,000.00	6,000.00	
四、一年内到期的其他福利				
合计	7,049,946.00	44,944,963.09	41,521,849.66	10,473,059.43

（2）短期薪酬列示

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
1、工资、奖金、津贴和补贴	5,931,460.45	33,644,193.39	30,138,130.14	9,437,523.70
2、职工福利费	157,555.50	2,281,389.40	2,434,929.63	4,015.27
3、社会保险费		1,968,986.39	1,968,986.39	
其中：医疗保险费		1,776,865.35	1,776,865.35	
工伤保险费		57,069.27	57,069.27	
生育保险费		135,051.77	135,051.77	
4、住房公积金		2,352,231.00	2,352,231.00	
5、工会经费和职工教育经费	952,759.95	588,414.69	516,562.29	1,024,612.35
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合计	7,041,775.90	40,835,214.87	37,410,839.45	10,466,151.32

（3）设定提存计划列示

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
1、基本养老保险		3,103,847.05	3,096,938.94	6,908.11
2、失业保险费		32,790.57	32,790.57	
3、企业年金缴费	8,170.10	967,110.60	975,280.70	
合计	8,170.10	4,103,748.22	4,105,010.21	6,908.11

22、应交税费

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
增值税	57,376,676.25	68,125,218.11
企业所得税	12,732,344.26	16,844,504.99
个人所得税	16,353.28	8,542.06
城市维护建设税	4,836,822.54	4,688,750.57
教育费附加	3,454,882.32	3,385,115.41

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
房产税	1,306,017.03	695,164.79
土地使用税		436,336.73
印花税	87,090.90	175,429.55
土地增值税	2,493,623.88	4,759,717.69
合计	82,303,810.46	99,118,779.90

23、其他应付款

项　目	2019年12月31日	2018年12月31日
其他应付款	1,064,015,510.38	1,289,502,914.12
应付利息	135,184,463.24	92,128,342.78
应付股利		
合　计	1,199,199,973.62	1,381,631,256.90

（1）其他应付款

①按账龄列示其他应付款

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
1年以内（含1年）	282,410,453.17	818,468,493.40
1-2年（含2年）	270,806,369.03	273,036,490.99
2-3年（含3年）	274,532,070.38	51,141,460.26
3年以上	236,266,617.80	146,856,469.47
合计	1,064,015,510.38	1,289,502,914.12

②账龄超过1年的重要其他应付款

项目	2019年12月31日	未偿还或结转的原因
乌鲁木齐市经济技术开发区建设投资开发有限公司	180,000,000.00	未到结算期
新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司房建公司	63,582,342.96	未到结算期
乌鲁木齐经技术开发区建设工程质量安全监督站人防设施管理站	58,508,389.00	未到结算期
新疆虹联信息技术有限责任公司	52,180,865.28	未到结算期
新疆航天信息有限公司	46,627,200.00	未到结算期
科大讯飞股份有限公司	33,525,042.11	未到结算期
新疆银行股份有限公司	23,634,507.37	未到结算期
新疆华特信息网络有限公司	14,247,638.33	未到结算期

合计	472,305,985.05	

（2）应付利息

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
长短期借款利息	949,601.66	725,065.01
企业债券利息	133,823,528.25	91,403,277.77
资金拆借利息	411,333.33	
合计	135,184,463.24	92,128,342.78

24、一年内到期的非流动负债

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
1 年内到期的长期借款	418,651,580.00	1,176,725,790.00
1 年内到期的应付债券	997,407,723.32	249,842,767.30
1 年内到期的长期应付款		350,000,000.00
合计	1,416,059,303.32	1,776,568,557.30

25、其他流动负债

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
借款	10,000,000.00	
合计	10,000,000.00	

26、长期借款

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
信用借款	928,000,000.00	855,000,000.00
保证借款	343,338,016.58	300,000,000.00
抵押借款	1,602,400,000.00	392,000,000.00
质押借款	1,979,412,630.00	1,988,014,210.00
合计	4,853,150,646.58	3,535,014,210.00

27、应付债券

（1）应付债券

项目	期末余额	年初余额
16 乌经开 PPN001	497,241,314.83	495,150,811.70
17 乌经开建 PPN001		496,729,469.84
17 乌经开 MTN001		497,323,021.94
18 乌经建 MTN001	298,844,017.50	298,011,143.83
17 乌经建	898,493,641.31	896,779,196.77
18 乌经建	996,764,333.89	995,063,189.31

项目	期末余额	年初余额
18新乌经开建发ZR001	19,918,062.61	19,875,060.79
19乌经建MTN001	496,977,394.64	
19乌经建MTN002	495,933,695.21	
19乌经建	995,064,978.32	
19新乌经开建发ZR001	298,408,450.53	
合计	4,997,645,888.84	3,698,931,894.18

（2）应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
16乌经开PPN001	500,000,000.00	2016-03-25	5年	500,000,000.00	495,150,811.70
17乌经开建PPN001	500,000,000.00	2017-09-01	3年	500,000,000.00	496,729,469.84
17乌经开MTN001	500,000,000.00	2017-10-31	3年	500,000,000.00	497,323,021.94
18乌经建MTN001	300,000,000.00	2018-04-19	3年	300,000,000.00	298,011,143.83
17乌经建	900,000,000.00	2017-10-30	5年	900,000,000.00	896,779,196.77
18乌经建	1,000,000,000.00	2018-09-26	3年	1,000,000,000.00	995,063,189.31
18新乌经开建发ZR001	20,000,000.00	2018-09-28	3年	20,000,000.00	19,875,060.79
19乌经建MTN001	500,000,000.00	2019-01-18	3年	500,000,000.00	
19乌经建MTN002	500,000,000.00	2019-09-05	3年	500,000,000.00	
19乌经建	1,000,000,000.00	2019-09-26	5年	1,000,000,000.00	
19新乌经开建发ZR001	300,000,000.00	2019-04-26	3年	300,000,000.00	
小计	6,020,000,000.00			6,020,000,000.00	3,698,931,894.18
减：一年内到期部分期末余额（附注六、23）					
合计	6,020,000,000.00			6,020,000,000.00	3,698,931,894.18

（续）

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
16 乌经开 PPN001			2,090,503.13		497,241,314.83
17 乌经开建 PPN001			1,927,496.31		498,656,966.15
17 乌经开 MTN001			1,427,735.23		498,750,757.17
18 乌经建 MTN001			832,873.67		298,844,017.50
17 乌经建			1,714,444.54		898,493,641.31
18 乌经建			1,701,144.58		996,764,333.89
18 新乌经开建发 ZR001			43,001.82		19,918,062.61
19 乌经建 MTN001	500,000,000.00		-3,022,605.36		496,977,394.64
19 乌经建 MTN002	500,000,000.00		-4,066,304.79		495,933,695.21
19 乌经建	1,000,000,000.00		-4,935,021.68		995,064,978.32
19 新乌经开建发 ZR001	300,000,000.00		-1,591,549.47		298,408,450.53
小计	2,300,000,000.00		-3,878,282.02		5,995,053,612.16
减：一年内到期部分期末余额（附注六、23）					997,407,723.32
合计	2,300,000,000.00		-3,878,282.02		4,997,645,888.84

28、长期应付款

项目	期末余额	年初余额
购置资产长期应付款	30,725,139.18	31,681,148.67
专项应付款	4,908,142.43	
合计	35,633,281.61	31,681,148.67

其中，专项应付款情况如下：

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
智慧社区示范试点建设项目		112,961.78		112,961.78
卫生服务中心维修改造项目		3,783,980.65		3,783,980.65

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
民政局社区（村）维修改造项目		1,011,200.00		1,011,200.00
合计		4,908,142.43		4,908,142.43

29、实收资本

（1）2019年度增减变化情况列示如下：

投资者名称	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
乌鲁木齐经济技术开发区管理委员会	1,665,450,000.00			1,665,450,000.00
合计	1,665,450,000.00			1,665,450,000.00

（2）2018年度增减变化情况列示如下：

投资者名称	2017年12月31日	本期增加	本期减少	2018年12月31日
乌鲁木齐经济技术开发区管理委员会	1,665,450,000.00			1,665,450,000.00
合计	1,665,450,000.00			1,665,450,000.00

（3）2017年度增减变化情况列示如下：

投资者名称	2016年12月31日	本期增加	本期减少	2017年12月31日
乌鲁木齐经济技术开发区管理委员会	1,665,450,000.00			1,665,450,000.00
合计	1,665,450,000.00			1,665,450,000.00

30、资本公积

（1）2019年度增减变化情况列示如下：

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
资本溢价	976,871,993.31			976,871,993.31
其他资本公积	4,814,170,129.96	290,027,237.72	1,190,932,465.42	3,913,264,902.26
合计	5,791,042,123.27	290,027,237.72	1,190,932,465.42	4,890,136,895.57

注：本期增加资本公积290,027,237.72元，其中，收财政拨付资本金64,000,000.00元；财政局划拨西站头区办公楼6,027,237.72元；根据政府《2019年12月一般公共预算收入及财政收入研判会议纪要》，区财政剩余未拨付资本金220,000,000.00元，将于2020年拨付到位。本期资本公积减少系合并新疆软件园有限责任公司减少资本公积1,190,932,465.42元。

（2）2018年度增减变化情况列示如下：

项目	2017年12月31日	本期增加	本期减少	2018年12月31日
资本溢价	976,871,993.31			976,871,993.31
其他资本公积	3,154,825,525.41	1,659,344,604.55		4,814,170,129.96

项目	2017年12月31日	本期增加	本期减少	2018年12月31日
合计	4,131,697,518.72	1,659,344,604.55		5,791,042,123.27

注：本期增加资本公积1,659,344,604.55元，其中，财政拨付资本金535,100,000.00元，收房屋征收与补偿管理办公室九家湾小五队棚户区（城中村）改造项目资本金135,000,000.00元，收民政局阵地建设奖补资金4,165,000.00元，商务局划拨蔬菜直销点26,304,555.90元，根据政府《关于落实区委财经领导小组2019年第一次会议纪要的通知》及《2018年第3次会议纪要》，区财政剩余未拨付资本金798,500,000.00元，将于以后年度逐步拨付到位，合并新疆软件园有限责任公司增加资本公积160,275,048.65元。

（3）2017年度增减变化情况列示如下：

项目	2016年12月31日	本期增加	本期减少	2017年12月31日
资本溢价	976,871,993.31			976,871,993.31
其他资本公积	2,799,102,254.65	1,611,173,270.76	1,255,450,000.00	3,154,825,525.41
合计	4,326,120,561.00	1,611,173,270.76	1,255,450,000.00	4,131,697,518.72

注：本期资本公积增加系财政拨付西站综合楼项目9,406,600.00元，收财政局拨付资本金345,000,000.00元，合并新疆软件园有限责任公司增加资本公积1,206,429,039.10元，长期无需支付的应付账款转增资本公积50,337,631.66元，本期资本公积减少系资本公积转增资本1,255,450,000.00元。

31、其他综合收益

（1）2019年度增减变化情况列示如下：

项目	2018年12月31日	本期发生金额					2019年12月31日
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：投资性房地产公允价值变动损益	1,035,763,581.70	701,866,183.53		175,466,545.88	526,399,637.65		1,562,163,219.35

项目	2018 年 12 月 31 日	本期发生金额					2019 年 12 月 31 日
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
合计	1,035,763,581.70	701,866,183.53		175,466,545.88	526,399,637.65		1,562,163,219.35

（2）2018 年度增减变化情况列示如下：

项目	2017 年 12 月 31 日	本期发生金额					2018 年 12 月 31 日
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：投资性房地产公允价值变动损益	699,153,991.36	448,812,787.12		112,203,196.78	336,609,590.34		1,035,763,581.70
合计	699,153,991.36	448,812,787.12		112,203,196.78	336,609,590.34		1,035,763,581.70

（3）2017 年度增减变化情况列示如下：

项目	2016 年 12 月 31 日	本期发生金额					2017 年 12 月 31 日
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益							

项目	2016年12月31日	本期发生金额					2017年12月31日
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
其中：投资性房地产公允价值变动损益	550,146,313.04	198,676,904.43		49,669,226.11	149,007,678.32		699,153,991.36
合计	550,146,313.04	198,676,904.43		49,669,226.11	149,007,678.32		699,153,991.36

32、盈余公积

（1）2019年度增减变化情况列示如下：

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
法定盈余公积	82,451,523.45	8,003,911.62		90,455,435.07
合计	82,451,523.45	8,003,911.62		90,455,435.07

（2）2018年度增减变化情况列示如下：

项目	2017年12月31日	本期增加	本期减少	2018年12月31日
法定盈余公积	75,207,768.41	7,243,755.04		82,451,523.45
合计	75,207,768.41	7,243,755.04		82,451,523.45

（3）2017年度增减变化情况列示如下：

项目	2016年12月31日	本期增加	本期减少	2017年12月31日
法定盈余公积	66,274,792.88	8,932,975.53		75,207,768.41
合计	66,274,792.88	8,932,975.53		75,207,768.41

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

33、未分配利润

项目	2019年度	2018年度	2017年度
调整前上年末未分配利润	536,411,282.76	290,995,619.26	33,605,741.73
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）			86,620,238.99
调整后期初未分配利润	536,411,282.76	290,995,619.26	120,225,980.72

项目	2019 年度	2018 年度	2017 年度
加：本期归属于母公司股东的净利润	248,379,193.48	252,659,418.54	213,308,314.07
减：提取法定盈余公积	8,003,911.62	7,243,755.04	8,932,975.53
提取任意盈余公积			
提取一般风险准备			
本期分配现金股利数	150,000,000.00		33,605,700.00
转作股本的普通股股利			
期末未分配利润	626,786,564.62	536,411,282.76	290,995,619.26

34、营业收入和营业成本

项目	2019 年度		2018 年度		2017 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	959,700,984.24	552,127,789.55	694,953,018.82	370,560,104.86	760,838,684.73	582,540,495.18
其他业务	37,551,077.57		94,377,368.75		106,084,962.08	
合计	997,252,061.81	552,127,789.55	789,330,387.57	370,560,104.86	866,923,646.81	582,540,495.18

（1）主营业务

业务名称	2019 年度		2018 年度		2017 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
资产租赁收入	246,474,518.61	40,178,166.00	179,371,778.12	59,753,152.21	122,323,247.09	30,542,932.38
房地产销售收入	226,931,949.56	120,868,541.13	113,376,259.44	43,199,860.32		
货物销售收入	186,846,426.21	177,841,222.10	97,436,177.88	93,795,370.19	380,927,359.06	354,721,880.39
文化体育收入	7,178,435.77	4,692,659.62	6,336,543.14	4,227,184.15	984,305.00	
道路园林维护业务	145,754,716.98	95,631,253.33	110,856,788.56	74,720,205.40	256,603,773.58	197,275,682.41
棚户区改造业务收入	146,514,937.11	112,915,947.37	187,575,471.68	94,864,332.59		
合计	959,700,984.24	552,127,789.55	694,953,018.82	370,560,104.86	760,838,684.73	582,540,495.18

35、税金及附加

项目	2019 年度	2018 年度	2017 年度
营业税	935,574.60	1,337,344.71	18,362.10
城市维护建设税	3,179,226.25	2,778,600.17	3,735,717.68
教育费附加	2,270,841.79	1,984,714.27	2,668,369.78
土地使用税	6,517,450.34	3,124,808.88	428,595.99
房产税	57,083,625.75	12,759,523.13	7,749,209.01
土地增值税	-750,951.72	14,073,272.90	

项目	2019年度	2018年度	2017年度
车船使用税	10,800.00	12,600.00	8,045.00
印花税	1,639,244.15	1,570,653.72	1,668,741.48
其他	1,125.44		
合计	70,886,936.60	37,641,517.78	16,277,041.04

注1：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

注2：2019年度土增税为负数，源于博香苑土增税退税17,374,605.25元。

36、财务费用

项目	2019年度	2018年度	2017年度
利息支出	234,970,359.31	222,433,176.15	136,014,141.76
减：利息收入	59,132,315.43	28,877,444.72	25,894,850.23
加：银行手续费	142,337.39	124,961.83	1,028,459.05
合计	175,980,381.27	193,680,693.26	111,147,750.58

37、其他收益

项目	2019年度	2018年度	2017年度
与企业日常活动相关的政府补助	6,370,000.00	20,417,457.00	10,050,000.00
合计	6,370,000.00	20,417,457.00	10,050,000.00

38、投资收益

项目	2019年度	2018年度	2017年度
权益法核算的长期股权投资收益	5,284,521.06	6,657,881.20	11,187,721.39
其他非流动资产取得的投资收益	1,623,672.00	1,623,672.00	2,237,017.25
非同一控制下企业合并产生的投资收益			106,422.71
处置长期股权投资产生的投资收益	-26,485.39		
合计	6,881,707.67	8,281,553.20	13,531,161.35

39、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2019年度	2018年度	2017年度
按公允价值计量的投资性房地产	106,311,825.62	74,465,139.08	154,715,915.56
合计	106,311,825.62	74,465,139.08	154,715,915.56

40、资产减值损失

项目	2019年度	2018年度	2017年度
坏账损失	-8,851,811.10	30,065,911.39	-22,062,186.62
合计	-8,851,811.10	30,065,911.39	-22,062,186.62

41、资产处置收益

项目	2019年度	2018年度	2017年度
固定资产处置利得或损失	51,472,400.58	66,424,522.72	
合计	51,472,400.58	66,424,522.72	

42、营业外收入

项目	2019年度	2018年度	2017年度
罚没收入	234,807.28	46,168.78	10,300.00
其他	47,284.27	59,317.19	31,995.04
合计	282,091.55	105,485.97	42,295.04

43、营业外支出

项目	2019年度	2018年度	2017年度
非流动资产毁损报废损失	667,984.44	733.30	
罚没支出	51,320.00		2,822.67
税收滞纳金	552,546.94		
非常损失		103,686.34	
其他	125,016.43		
合计	1,396,867.81	104,419.64	2,822.67

44、所得税费用

（1）所得税费用表

项目	2019年度	2018年度	2017年度
当期所得税费用	33,590,772.85	46,950,283.29	43,070,637.65
递延所得税费用	6,990,990.37	19,429,506.80	18,869,719.14
合计	40,581,763.22	66,379,790.09	61,940,356.79

45、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2019年度	2018年度	2017年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	248,379,193.48	252,659,418.54	213,308,314.07
加：资产减值准备	8,851,811.10	-30,065,911.39	22,062,186.62
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,749,038.92	2,991,541.73	1,385,495.38
无形资产摊销	1,102,470.44	1,068,839.30	313,037.83
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长	-51,472,400.58	-66,424,522.72	

补充资料	2019年度	2018年度	2017年度
期资产的损失（收益以“—”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	667,984.44	733.30	
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-106,311,825.62	-74,465,139.08	-154,715,915.56
财务费用（收益以“—”号填列）	234,970,359.31	222,433,176.15	136,014,141.76
投资损失（收益以“—”号填列）	-6,878,296.32	-8,281,553.20	-13,531,161.35
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-10,409,885.67	7,587,737.49	-5,515,546.66
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	17,400,876.04	11,841,769.31	24,385,265.80
存货的减少（增加以“—”号填列）	-183,472,277.76	-222,839,007.15	-27,918.01
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-318,590,758.58	-991,367,752.70	31,876,072.25
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	864,545,113.34	1,030,503,886.74	660,431,394.19
其他			
经营活动产生的现金流量净额	705,531,402.54	135,643,216.32	915,985,366.32
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	1,741,930,152.44	1,597,622,777.44	3,747,045,481.92
减：现金的期初余额	1,597,622,777.44	3,747,045,481.92	1,793,634,173.56
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	144,307,375.00	-2,149,422,704.48	1,953,411,308.36

（2）现金及现金等价物的构成

项目	2019年度	2018年度	2017年度
一、现金	1,741,930,152.44	1,597,622,777.44	3,747,045,481.92

项目	2019年度	2018年度	2017年度
其中：库存现金	4,308.04	912.38	2,591.30
可随时用于支付的银行存款	1,741,925,844.40	1,597,621,865.06	3,747,042,890.62
可随时用于支付的其他货币资金			
二、现金等价物			
其中：三个月内到期的债券投资			
三、期末现金及现金等价物余额	1,741,930,152.44	1,597,622,777.44	3,747,045,481.92
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物			

七、合并范围的变更

1、同一控制下企业合并

（1）2019年发生的同一控制下企业合并

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例（%）	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据
新疆软件园有限责任公司	100.00	同受乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）国有资产监督管理委员会控制	2019-12-31	国资委文件

（续）

被合并方名称	合并当年期初至合并日被合并方的收入	合并当年期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
新疆软件园有限责任公司	95,567,019.61	101,332,827.81	68,577,372.31	135,278,875.61

2、非同一控制下企业合并

（1）2019年发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例（%）	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
特克斯宏源时代商业运营管理有限公司	2019.10.31	202,832,815.57	100.00	购买	2019.10.31	国资委批复文件	-	-12,112.52
塔城古镇商业投资管理有限公司	2019.10.31	431,222,789.69	100.00	购买	2019.10.31	国资委批复文件	-	11,611.43

注：该合并不构成业务合并，为资产合并。

（2）2018年未发生非同一控制下企业合并

（3）2017年发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例（%）	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
新疆建发文体产业投资有限公司	2017-7-28	26,830,000.00	100.00	购买	2017-7-28	财务交接日	-	4,021,177.43
新疆维泰园区投资开发有限公司	2017-12-29	62,207,328.46	100.00	购买	2017-12-29	财务交接日	-	-
新疆朗坤房地产开发有限公司	2017-12-29	549,866,400.00	100.00	购买	2017-12-29	财务交接日	-	-

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

2019年度：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
新疆建发文体产业投资有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	商务服务业	100.00		非同一控制企业合并
特克斯宏源时代商业运营管理有限公司	新疆特克斯县	特克斯县	商务服务业		100.00	购买
塔城古镇商业投资管理有限公司	新疆塔城市	塔城市	租赁和商务服务业		100.00	购买
新疆维泰园区投资开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	租赁和商务服务业	100.00		非同一控制企业合并
新疆朗坤房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业	100.00		非同一控制企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
新疆软件园有限责任公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	信息传输、软件和信息技术服务业	100.00		同一控制企业合并

2018年度：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
新疆建发文体产业投资有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	商务服务业	100.00		非同一控制企业合并
新疆维泰园区投资开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	租赁和商务服务业	100.00		非同一控制企业合并
新疆朗坤房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业	100.00		非同一控制企业合并
新疆南山天城房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00	非同一控制企业合并
新疆金维天城房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00	非同一控制企业合并
新疆软件园有限责任公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	信息传输、软件和信息技术服务业	100.00		同一控制企业合并

2017年度：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
新疆建发文体产业投资有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	商务服务业	100.00		非同一控制企业合并
新疆维泰园区投资开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	租赁和商务服务业	100.00		非同一控制企业合并
新疆朗坤房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业	100.00		非同一控制企业合并
新疆南山天城房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00	非同一控制企业合并
新疆金维天城房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00	非同一控制企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
新疆软件园有限责任公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	信息传输、软件和信息技术服务业	100.00		同一控制企业合并

2、在合营企业或联营企业中的权益

（1）重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
新疆感知信息科技有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	信息传输、软件和信息技术服务业		25.00	权益法
新疆宏源时代投资集团有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	租赁和商务服务业	40.00		权益法
博睿维讯科技股份有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	金融业	34.00		权益法

九、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
乌鲁木齐经济技术开发区管委会	乌鲁木齐	政府单位	100.00	100.00

注：本公司的最终控制方是乌鲁木齐经济技术开发区管委会。

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注八、2、在合营企业或联营企业中的权益。

4、其他关联方情况

无。

5、关联方交易情况

（1）关联担保情况

①本公司作为担保方

详见附注十、2或有事项。

6、关联方应收应付款项

（1）应收项目

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款：				
新疆宏源时代投资集团有限公司	66,981,631.62		522,644.44	
新疆紫罗兰食品有限公司	25,217,094.00		30,000,000.00	
合计	92,198,725.62		30,522,644.44	

十、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至2019年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截止2019年12月31日，本公司担保情况如下：

被担保单位	担保人	担保形式	担保额（万元）
乌鲁木齐综合保税区开发投资建设运营有限公司	乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司	保证	29,830.00
新疆宏源时代投资集团有限公司	乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司	保证	13,000.00
新疆宏源时代投资集团有限公司	乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司	保证	4,750.00
新疆宏源时代投资集团有限公司	乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司	保证	5,000.00
新疆宏源时代投资集团有限公司	乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司	保证	17,000.00
博睿维讯科技股份有限公司	乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司	保证	4,000.00
乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）国有资本投资运营有限公司	乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司	保证	40,000.00
合计			113,580.00

十一、资产负债表日后事项

截至2020年4月15日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）应收账款分类披露

类别	2019年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,625,112,311.05	100.00	3,364,413.28	0.21	1,621,747,897.77
其中：账龄组合	67,288,265.64	4.14	3,364,413.28	5.00	63,923,852.36
其他组合	1,557,824,045.41	95.86			1,557,824,045.41
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	1,625,112,311.05	100.00	3,364,413.28	0.21	1,621,747,897.77

（续）

类别	2018年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,085,155,070.15	100.00	23,858.62	0.00	1,085,131,211.53
其中：账龄组合	477,172.37	0.04	23,858.62	5.00	453,313.75
其他组合	1,084,677,897.78	99.96			1,084,677,897.78
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	1,085,155,070.15	100.00	23,858.62	0.00	1,085,131,211.53

A、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2019年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	67,288,265.64	3,364,413.28	5.00

账龄	2019年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
合计	67,288,265.64	3,364,413.28	5.00

账龄	2018年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	477,172.37	23,858.62	5.00
合计	477,172.37	23,858.62	5.00

B、组合中，采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	2019年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
关联方组合	1,058,018.00		
政府单位及国有企业组合	1,556,766,027.41		
合计	1,557,824,045.41		

组合名称	2018年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
政府单位及国有企业组合	1,084,677,897.78		
合计	1,084,677,897.78		

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额3,340,554.66元；本期收回或转回坏账准备金额0.00元。

（3）本期无实际核销的应收账款情况

（4）按欠款方归集的期末应收账款前五名情况

本公司本期按欠款方归集的期末应收账款前五名金额为1,620,440,369.32元，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为3,364,413.28元。

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）国有资本投资运营有限公司	944,262,584.83	58.10	
乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）林业园林管理局	595,656,310.54	36.65	
乌鲁木齐百纳威电子科技有限公司	65,376,150.00	4.02	3,268,807.50
新疆国际陆港有限责任公司	13,233,208.31	0.81	
新疆中兵北斗信息科技有限公司	1,912,115.64	0.12	95,605.78
合计	1,620,440,369.32	99.70	3,364,413.28

2、其他应收款

项　目	2019年12月31日	2018年12月31日
其他应收款	1,569,103,506.51	1,577,511,611.86
应收利息	14,368,716.70	
应收股利		
合　计	1,583,472,223.21	1,577,511,611.86

（1）其他应收款

①其他应收款分类披露

类别	2019年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,600,452,428.22	100.00	31,348,921.71	1.96	1,569,103,506.51
其中：账龄组合	147,900,219.68	9.24	31,348,921.71	21.20	116,551,297.97
其他组合	1,452,552,208.54	90.76			1,452,552,208.54
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	1,600,452,428.22	100.00	31,348,921.71	1.96	1,569,103,506.51

（续）

类别	2018年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,604,746,048.71	100.00	27,234,436.85	1.70	1,577,511,611.86
其中：账龄组合	110,602,581.55	6.89	27,234,436.85	24.62	83,368,144.70
其他组合	1,494,143,467.16	93.11			1,494,143,467.16

类别	2018年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	1,604,746,048.71	100.00	27,234,436.85	1.70	1,577,511,611.86

A、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2019年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	117,299,073.13	5,864,953.66	5.00
1至2年	636,230.21	63,623.02	10.00
2至3年	3,313,916.81	662,783.36	20.00
3至4年	2,114,421.33	1,057,210.67	50.00
4至5年	4,181,136.00	3,344,908.80	80.00
5年以上	20,355,442.20	20,355,442.20	100.00
合计	147,900,219.68	31,348,921.71	21.20

账龄	2018年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	80,637,665.21	4,031,883.26	5.00
1至2年	3,291,242.41	329,124.24	10.00
2至3年	2,137,095.73	427,419.15	20.00
3至4年	4,181,136.00	2,090,568.00	50.00
4至5年			
5年以上	20,355,442.20	20,355,442.20	100.00
合计	110,602,581.55	27,234,436.85	24.62

B、组合中，采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	2019年12月31日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
关联方组合	869,412,948.74		
政府单位及国有企业组合	583,139,259.80		
合计	1,452,552,208.54		

组合名称	2018年12月31日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
关联方组合	454,621,149.17		
政府单位及国有企业组合	1,039,522,317.99		
合计	1,494,143,467.16		

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期提坏账准备金额4,114,484.86元；本期收回或转回坏账准备金额0.00元。

③本期无实际核销的其他应收款。

④按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）财政局	579,154,304.65	1年以内	36.19	
新疆建发文体产业投资有限公司	305,110,838.97	1年以内、1-2年	19.06	
特克斯九宫房地产开发有限公司	240,800,000.00	1年以内	15.05	
塔城宏源时代房地产开发有限公司	123,303,384.15	1年以内	7.70	
新疆维泰园区投资开发有限公司	108,000,000.00	1年以内	6.75	
合计	1,356,368,527.77	—	84.75	

3、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	2019年12月31日			2018年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,007,695,136.09		2,007,695,136.09	638,923,513.76		638,923,513.76
对联营、合营企业投资	440,747,956.08		440,747,956.08	245,233,396.94		245,233,396.94

项目	2019年12月31日			2018年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	2,448,443,092.17		2,448,443,092.17	884,156,910.70		884,156,910.70

（2）对子公司投资

被投资单位	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日	本期计提减值准备	减值准备期末余额
新疆建发文体产业投资有限公司	26,830,000.00			26,830,000.00		
新疆维泰园区投资开发有限公司	62,227,113.76			62,227,113.76		
新疆朗坤房地产开发有限公司	549,866,400.00			549,866,400.00		
新疆软件园有限责任公司		1,368,771,622.33		1,368,771,622.33		
合计	638,923,513.76	1,368,771,622.33		2,007,695,136.09		

（3）对联营、合营企业投资

被投资单位	2018年12月31日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
新疆宏源时代投资集团有限公司	208,334,310.73	190,500,000.00		3,879,033.08		
新疆友安丰润电子科技有限公司	36,899,086.21		34,000,000.00	-2,899,086.21		
博睿维讯科技股份有限公司		34,000,000.00		4,034,612.27		
合计	245,233,396.94	224,500,000.00	34,000,000.00	5,014,559.14		

（续）

被投资单位	本期增减变动			2019年12月31日	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
新疆宏源时代投资集团有限公司				402,713,343.81	
新疆友安丰润电子科技有限公司					
博睿维讯科技股份有限公司				38,034,612.27	
合计				440,747,956.08	

4、营业收入、营业成本

项目	2019年度		2018年度		2017年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	495,801,707.70	302,059,472.63	409,140,699.30	226,705,994.66	707,990,538.02	579,606,274.42
其他业务	24,123,942.67		81,966,697.89		105,669,694.79	
合计	519,925,650.37	302,059,472.63	491,107,397.19	226,705,994.66	813,660,232.81	579,606,274.42

乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

THE CHINESE INSTITUTE OF PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　赵云霞
性　　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1976-04-14
工作单位 Working unit　江苏金陵会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No.　320107197604145021

320000250032

证书编号：No. of Certificate　江苏省注册会计师协会

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs

发证日期：Date of Issuance　二〇一〇 年/y　三 月/m　三十一 日/d

中华人民共和国财政部 南京金陵会计师事务所（特殊普通合伙） 11010201736

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

赵云霞(320000250032)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会

年/y　月/m　日/d

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

南京金陵会计师事务所 事务所 CPAs

江苏省注册会计师协会 JICPA 转出专用章

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年/y　12 月/m　27 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中兴华 事务所 CPAs

江苏省注册会计师协会 JICPA 转入专用章

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年/y　12 月/m　27 日/d

姓　　名 Full name	张颖君
性　　别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1990-01-13
工作单位 Working unit	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所
身份证号码 Identity card No.	321201199001131023

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
1101020173689

证书编号：
No. of Certificate　110001673828

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　江苏省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2015 年 /y　02 月 /m　28 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

张颖君(110001673828)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会

张颖君(110001673828)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会
/y　/m　/d

统一社会信用代码

91110102082881146K

营业执照

（副 本）（5-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2013年11月04日

合伙期限　2013年11月04日至 长期

主要经营场所　北京市西城区阜外大街1号东塔楼15层

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）报告审讫章（1）

登记机关　北京市西城区市场监督管理局

2020年 03月 26日

仅作为报告附件使用

证书序号：000368

会计师事务所

证券、期货相关业务许可证

仅作为报告附件使用

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：李尊农

证书号：24

发证时间：二〇一九年十二月九日

证书有效期至：二〇二一年十二月八日

会计师事务所

执业证书

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
报告审计章（1）

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜外大街1号东塔楼15层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0000066

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年　三月　九日

中华人民共和国财政部制