

债券代码：155448.SH

债券简称：19 融侨 01

债券代码：151672.SH

债券简称：19 融侨 F1

债券代码：166419.SH

债券简称：20 融侨 F1

债券代码：163659.SH

债券简称：20 融侨 01

债券代码：175354.SH

债券简称：20 融侨 02

债券代码：188318.SH

债券简称：21 融侨 01

融侨集团股份有限公司

关于公司 2022 年度净利润亏损事项的提示公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、2022 年度净利润亏损事项

融侨集团股份有限公司（以下简称“公司”或“融侨集团”）已于 2023 年 4 月 28 日，于上海证券交易所网站披露公司 2022 年度公司债券报告及年度审计报告。

经审计，公司 2022 年度净利润为-93.42 亿元，占 2021 年末净资产比重为 -36.66%，相较于 2021 年度净利润下降 7737.89%，公司 2022 年度净利润发生较大亏损。

二、亏损原因分析

2022 年度，公司净利润亏损，主要原因为：

（一）经营亏损影响：

- 1、2017 年-2020 年公司收储土地成本较高，本期完成交房义务并结转收入的项目销售毛利较低，本期对联营企业的投资收益也因为同样的原因下降较多；
- 2、因维持公司正常运转及项目交付所必需的费用成本仍在持续发生；
- 3、本期部分项目进行土地增值税清算导致本期税金及附加增加。

（二）减值计提的影响

1、2022 年，公司销售去化遇冷，出于谨慎性原则，对天津、郑州、厦门、成都等地的多个项目计提了存货跌价准备；

2、2022 年，全国各地的投资性房地产出租情况也存在一定的下行现象，以致于上海、福州等多个投资性房地产的评估价值有所下降，产生了-67,379.57 万元公允价值变动收益等。

三、对公司的影响分析

2022 年度的亏损情况预计会对本公司的生产经营状况、财务情况或偿债能力产生一定程度的影响。公司将持续加强现有在售项目的推盘力度，着力提升运营效率，降本增效，以改善现金流及保交付为首要任务。

基于净利润亏损相关事项的重要性，公司就相关事项进行公告，并提示投资人关注相关风险。

特此公告。

（本页无正文，为《融侨集团股份有限公司关于公司 2022 年度净利润亏损事项的提示公告》之盖章页）

