

证券代码：870957

证券简称：侨森医疗

主办券商：国融证券

淄博侨森医疗用品股份有限公司
关于高青县人民政府收回公司国有土地使用权
暨公司“退城进园”情况的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、高青县“退城进园”政策情况

公司分别于2022年10月19日和2022年11月4日召开第三届董事会第四次会议和2022年第四次临时股东大会，审议通过了《关于授权公司董事会全权办理公司“退城进园”相关事宜的议案》等议案，具体情况详见公司在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（<http://www.neeq.com.cn>）披露的《关于公司厂房将被政策性收回暨“退城进园”情况的公告》（公告编号：2023-037）、《第三届董事会第四次会议决议公告》（公告编号：2022-038）、《2022年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：2022-041）。

二、公司厂房被政策性收回的进展情况

2023年5月5日，公司收到《高青县人民政府关于收回淄博侨森医疗用品股份有限公司国有土地使用权的决定》【高政土（权）字[2023]第05号】，根据文件内容，公司使用位于高青县高苑路南侧、东环路以东国有土地一宗，面积15,406.3平方米。因土地调整使用，依据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条之规定，经研究决定：依法收回其国有土地使用权，面积15,406.3平方米，并注销以下不动产权证书：鲁（2018）高青县不动产权第0000480、0000481、0000482、0000483号。

公司老厂区共有鲁（2018）高青县不动产权第0000480—0000483四宗不动

产，共计土地 15,406.3 平方米（截至 2022 年 12 月 31 日经审计的账面价值为 105.86 万元），房屋建筑面积 9,164.09 平方米（截至 2022 年 12 月 31 日经审计的账面价值为 780.91 万元）。根据高青县政府关于公司“退城进园”政策规定，公司土地厂房由县政府收回变更为商住用地挂牌出让后，净收益全部返还公司，因此在公司土地房产被收回时，县政府不支付拆迁补偿款，而是在土地变更性质挂牌出让收到具体的土地出让价款后，返还土地净收益时以收回补偿款和支持企业发展的专项资金两部分据实结算。

公司本次土地房产被政府收回是配合政府“退城进园”的政策要求，系政府主导行为，不构成关联交易和重大资产重组。公司正在与县政府积极协商“退城进园”后期相关事宜，具体征收补偿协议尚未签订。公司将积极配合落实政府政策，加强信息披露，将在相关事项取得进展时及时履行信息披露义务。

三、“退城进园”政策对公司的影响

根据县政府“退城进园”政策指示安排，公司已搬迁至高青县医药产业园新厂区，生产经营已完成平稳过渡，运转正常。本次“退城进园”事宜是公司响应政府政策的重大决策，将对公司产生重大积极影响，有利于公司统筹布局、升级改造，提高企业运转效率。

公司将按照相关规定，及时披露“退城进园”事宜相关进展情况公告。

四、备查文件

《高青县人民政府关于收回淄博侨森医疗用品股份有限公司国有土地使用权的决定》【高政土（权）字[2023]第 05 号】

淄博侨森医疗用品股份有限公司

董事会

2023 年 5 月 8 日