

证券代码：873269

证券简称：赢时物业

主办券商：天风证券

长春赢时物业服务股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

本公司拟与长春房地（集团）有限责任公司共同出资设立合资公司长春长赢物业服务有限公司，注册资本为人民币 1,000,000.00 元，其中本公司拟出资人民币 510,000.00 元，占注册资本的 51%，长春房地（集团）有限责任公司拟出资 490,000.00 元，占注册资本的 49%。（以上公司名称以登记机关依法核准为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》，挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或者控股子公司，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 5 月 6 日召开第二届董事会第十五次会议审议通过了《关于对外投资设立合资公司的议案》，董事会表决情况：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

根据《公司章程》及公司《对外投资管理制度》规定，本次对外投资不需要提交股东大会审议批准。

(五) 本次对外投资不涉及进入新的领域

(六) 投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资协议其他主体的基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：长春房地（集团）有限责任公司

住所：朝阳区前进大街1号

注册地址：朝阳区前进大街1号

注册资本：100,000,000

主营业务：房产经营管理、物业管理、房产委托管理、房屋装潢；房地产开发（以上项目凭有效资质证书经营）、自营和代理各类商品和技术进出口（不含出版物进口及国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术）；房屋租赁、场地租赁；房屋修缮工程施工；日用百货、预包装食品销售；停车场服务；广告业务代理；家政服务；商务信息咨询；建筑安装工程施工，市政工程施工，外墙清洗，玻璃幕墙安装工程施工，机电设备安装工程施工，保温工程施工；房屋供暖、型煤生产与销售；加工保温发泡；普通货物道路运输；餐饮娱乐服务；会议服务；系统内业务培训、园林绿化（法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：王玮

控股股东：长春房地（集团）有限责任公司工会委员会

实际控制人：长春房地（集团）有限责任公司工会委员会

关联关系：无

信用情况：不是失信被执行人

三、投资标的情况

(一) 投资标的基本情况

名称：长春长赢物业服务有限公司

注册地址：长春市朝阳区开运街 1346 号星宇名家办公楼 102 号房

主营业务：物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；养老服务；家政服务；停车场服务；洗车服务；小微型客车租赁经营服务；会议及展览服务；电子、机械设备维护（不含特种设备；）技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；道路货物运输（不含危险货物；）城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务；餐饮服务；建设工程设计；林业有害生物防治服务；农作物病虫害防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；住房租赁；园区管理服务；消防技术服务；园林绿化工程施工；礼仪服务；办公服务。

各投资人的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资方式	出资额或投资金额	出资比例或持股比例	实缴金额
长春赢时物业服务股份有限公司	货币	510,000	51%	0
长春房地（集团）有限责任公司	货币	490,000	49%	0

（二） 出资方式

本次对外投资的出资方式为 现金 资产 股权 其他具体方式
资金来源为公司自有资金。

四、对外投资协议的主要内容

本公司计划与长春房地（集团）有限责任公司共同出资设立合资公司长春长赢物业服务有限公司，注册资本为人民币 1,000,000.00 元，其中本公司拟出资人民币 510,000.00 元，占注册资本的 51%，长春房地（集团）有限责任公司拟出资 490,000.00 元，占注册资本的 49%。

五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

充分发挥公司现有地域及客户资源优势，通过高效的地区资源整合拓展公司业务和市场，实现公司发展。

（二）本次对外投资存在的风险

本次投资是从公司未来发展战略出发做出的决策，符合公司发展规划。公司将明确投资策略、审批权限和风险管理，积极防范和应对可能发生的风险。

（三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

充分发挥公司现有地域及客户资源优势，通过高效的地区资源整合拓展公司业务和市场，实现公司发展。从长期角度看，对公司财务状况和经营成果均有积极意义。

六、备查文件目录

《长春赢时物业服务股份有限公司第二届董事会第十五次会议决议》

长春赢时物业服务股份有限公司

董事会

2023年5月8日