

债券代码：149078.SZ	债券简称：20 厦贸 02
149364.SZ	21 厦贸 01
185658.SH	22 厦贸 01
185750.SH	22 厦贸 02
137507.SH	22 厦贸 K1
137872.SH	22 厦贸 03
138924.SH	23 厦贸 01
138925.SH	23 厦贸 02
115076.SH	23 厦贸 04
2180352.IB/184032.SH	21 厦国贸债 01/21 国贸 01

厦门国贸控股集团有限公司重大资产抵质押的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》、《上海证券交易所公司债券上市规则》等相关规定，本公司就重大资产抵质押事项披露如下。

一、单次抵质押情况

（一）抵押物情况

1、资产名称：编号为闽(2022)厦门市不动产权第 0049514 号的国有建设用地使用权

2、资产类别：建设用地使用权

3、资产位置：湖里区 06-08 五缘湾片区高林北路与金宝路交叉口西南侧 2021P07 地块

4、所属产权证书：闽(2022)厦门市不动产权第 0049514 号

5、截至 2022 年末的账面价值：经容诚会计师事务所（特殊

普通合伙) 审计, 截至 2022 年末抵押物的账面价值为 102.59 亿元

6、截至 2023 年 3 月末的账面价值: 102.59 亿元 (未经审计)

7、抵押物上除本次抵押外的其他权利受限情况: 抵押资产不存在其他权利受限情况

(二) 被担保人情况

1、被担保人名称: 厦门保润房地产开发有限公司 (以下简称“厦门保润”)

2、企业性质: 有限责任公司

3、注册地: 厦门市湖里区仙岳路 4686 号 1801 室之一

4、主要办公地点: 厦门市湖里区仙岳路 4686 号 1801 室之一

5、法定代表人姓名: 李剑峰

6、注册资本: 498,000 万元人民币

7、实缴资本: 498,000 万元人民币

8、经营范围: 许可项目: 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

9、主要财务情况:

单位: 亿元

厦门保润财务数据		2023 年 3 月末 /1-3 月	2022 年末/度
合并资产负债表	资产总额	132.27	123.76
	其中：货币资金总额	9.95	11.24
	负债总额	83.74	75.04
	其中：流动负债总额	54.64	45.92
合并利润表	营业收入	-	-
	净利润	-0.19	-1.08
合并现金流量表	经营活动现金流量净额	5.36	-19.08
	投资活动现金流量净额	-	-
	筹资活动现金流量净额	-6.66	30.33

注：厦门保润 2022 年度财务数据经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2023 年一季度财务数据未经审计。

10、资信和诚信情况：截至本公告出具日，厦门保润资信情况良好，无债务违约情况

11、其他可能影响被担保人偿债能力的重要事项：无

12、与发行人关系：厦门保润系发行人合并报表范围内的子公司

（三）抵押情况

1、抵押人、被担保人：厦门保润房地产开发有限公司

2、债权人：中国建设银行股份有限公司厦门市分行、中国银行股份有限公司厦门湖里支行、中国农业银行股份有限公司厦门市分行、中国邮政储蓄银行股份有限公司厦门集美区支行、兴业银行股份有限公司厦门分行

3、抵押类型：不动产抵押

4、抵押金额：102.59 亿元

5、抵押范围：主债权（编号为 2022 保润（融）01 号的《融

资总合同》；于 2022 年 7 月 4 日至 2026 年 7 月 4 日期间债务人与债权人分别签订的融资合同)及其利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、实现债权的合理费用

6、抵押责任承担期间：自抵押合同签订之日起至抵押合同项下抵押担保的主债权、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、实现债权的合理费用以及依抵押合同产生的其他应付费用全部清偿之日止

7、抵押协议签署、生效及抵押物登记、交付情况：抵押人与债权人已签署抵押合同，并已办理抵押登记

二、累计抵质押情况

公司及合并范围内子公司未发生一个自然年度内新增抵质押，涉及资产价值余额占公司上年末净资产 50%以上的情况。

三、相关决策情况

本次资产抵押事项已经厦门保润的股东会会议审议通过，相关决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

四、影响分析和应对措施

上述资产抵押事项符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动的范围，公司目前经营状况良好，上述资产抵押不会对公司生产经营、财务情况和偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《厦门国贸控股集团有限公司重大资产抵质押的公告》之签章页）

厦门国贸控股集团有限公司



2023年5月9日