

东方金诚国际信用评估有限公司关于玉溪市红塔区国有资产经营 有限责任公司转让子公司股权的关注公告¹

东方金诚公告【2023】0122号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司（以下简称“红塔国资”或“公司”）及其发行的“22红停债”进行了信用评级。最新评级报告日期为2022年7月14日，评定主体信用等级为AA，评级展望稳定，评定“22红停债”信用等级为AAA，评级结果自评级报告日起至到期兑付日有效。

东方金诚关注到，2023年3月21日，红塔国资发布了《玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司关于转让子公司股权的公告》（以下简称“公告”）。公告中披露，根据中共玉溪市红塔区委办公室、玉溪市红塔区人民政府办公室《关于印发<红塔区国有企业整合重组实施方案>的通知》（玉红办发〔2022〕18号）及玉溪市红塔区政府国有资产监督管理委员会（以下简称“红塔区国资委”）《关于贯彻落实<红塔区国有企业整合重组实施方案>的通知》（玉红国资〔2022〕85号），为进一步深化区属国有企业改革发展，优化国有资本布局，提升国有企业发展质量，加快国有企业提质增效。红塔国资与红塔区国资委签订《股权转让协议》及《股权转让支付协议》，红塔国资将玉溪润础文旅投资发展有限责任公司（以下简称“润础文旅”）、玉溪仁新健康投资有限责任公司（以下简称“仁新健康”）100%股权及其所包含的所有股东权益作价人民币556170530.94元转让给红塔区国资委，受让方以玉溪研和土地开发投资有限公司（以下简称“研和土投”）55.35%股权、玉溪工业投资有限公司（以下简称“玉溪工投”）100%股权支付上述股权对价。本次子公司转让情况详见下表。

¹ 特别声明：

本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。

图表 1 本次子公司股权转让情况（单位：亿元）

转让方向	公司名称	2021 年末资产总额	2021 年末净资产额	2021 年度营业收入	2021 年度净利润
转出	润础文旅	1.48	1.43	0.04	0.03
	仁新健康	4.55	2.06	0.46	-0.00 ¹
	合计	6.03	3.49	0.50	0.02
转入	研和土投	16.05	8.28	0.19	0.04
	玉溪工投	4.21	0.44	0.01	-0.01
	合计	20.26	5.02 ²	0.20	0.03
本次交易影响净额		14.23	1.53	-0.30	0.01

资料来源：公开资料，东方金诚整理

截至公告出具日，上述股权转让事项均已完成工商变更登记手续，此后，公司将不再从事教育和医疗相关业务，计划新增土地开发整理、园区建设等业务。本次子公司股权转让预计不会对公司的财务数据、财务指标、日常生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

东方金诚将持续关注上述事项后续进展情况，关注公司的经营和财务状况的变化，并及时披露相关事项对公司主体信用等级、评级展望以及对相关债项信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评估有限公司

2023 年 5 月 4 日

¹ 仁新健康 2021 年度净利润为-19.82 万元。

² 由于仅持有研和土投公司 55.35%的股权，此处计算净资产仅计算归母净资产。