

债券简称：22 昆租 01

债券代码：182501. SH

22 昆租 02

137775. SH

23 昆租 01

115166. SH

23 昆租 03

115262. SH

## 海通证券股份有限公司

# 关于昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司涉及名称 变更事项的临时受托管理事务报告

受托管理人



海通证券股份有限公司  
HAITONG SECURITIES CO., LTD.

（住所：上海市广东路 689 号）

二〇二三年五月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券受托管理协议》、《昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券受托管理协议》（以下简称《受托管理协议》）等相关规定、公开信息披露文件以及昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司（以下简称公司、公租房公司或发行人）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由受托管理人海通证券股份有限公司（以下简称受托管理人、海通证券）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为海通证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经海通证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

根据发行人披露的《昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司关于名称变更事项的公告》，发行人公司名称进行了工商变更。

## 一、发行人名称变更情况

(一) 变更前后的公司名称。

变更前公司名称	昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司
变更后公司名称	昆明市安居集团有限公司

为抓好国家房地产政策和金融机构住房融资政策窗口期，打造以保障性住房为核心，主责主业更加聚焦，业务结构更加清晰，核心能力更加突出的优势企业，公司经昆明市人民政府国有资产监督管理委员会审核同意，将公司名称由“昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司”变更为“昆明市安居集团有限公司”。

公司名称：昆明市安居集团有限公司

统一社会信用代码：91530100568825451L

法定代表人：胡斌

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；土地整治服务；工程管理服务；酒店管理；养老服务；物业管理；居民日常生活服务；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(二) 完成工商变更登记的时间和工商登记部门。

公司于2023年2月24日取得昆明市人民政府国有资产监督管理委员会《关于昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司更名并同步修订公司章程的审核意见》，于3月30日取得《股东会决议》。

公司于2023年4月28日在昆明市市场监督管理局完成工商登记变更。

(三) 涉及的债券名称、简称及代码变更情况。

公司名称变更不涉及公司已发行的公司债券的名称、简称和代码的变更。

## 二、公司债券权利义务承继情况

本次公司名称变更不改变原签署的与公司债券相关的法律文件效力，公司更

名前的债权债务关系均由更名后的公司继承，原签署的相关法律文件对已发行的公司债券继续具有法律效力，不再另行签署新的法律文件。公司将按照原债券发行条款和条件继续合规履行信息披露、兑付兑息等义务。

海通证券作为“22 昆租 01、22 昆租 02、23 昆租 01 和 23 昆租 03”债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》相关规定出具本受托管理事务临时报告。

海通证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《海通证券股份有限公司关于昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司涉及名称变更事项的临时受托管理事务报告》之盖章页）

