

国海证券

关于深圳市创艺园文旅股份有限公司的风险提示性公告

国海证券作为深圳市创艺园文旅股份有限公司的持续督导主办券商，通过定期报告事前审核，发现公司存在以下情况：

一、 风险事项基本情况

（一） 风险事项类别

序号	类别	风险事项	挂牌公司是否履行信息披露义务
1	生产经营	重大亏损或损失	是
2	其他	公司未弥补亏损超过实收股本	是
3	其他	公司股票交易将被实施风险警示	是

（二） 风险事项情况

根据公司 2022 年年度报告显示，鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度财务报表出具带有与持续经营相关的重大不确定性段落的保留审计意见报告，与持续经营相关的重大不确定性事项如下：“我们提醒财务报表使用者关注，创艺园公司 2020 年度归属母公司净利润-3,879,095.25 元，2021 年度归属母公司净利润 -3,025,466.91 元，2022 年度归属母公司净利润 -8,372,916.34 元，连续三年亏损；创艺园公司 2022 年 12 月 31 日流动资产 25,374,581.51 元，流动负债 35,732,480.58 元，流动资产小于流动负债；截止 2022 年 12 月 31 日归属于母公司所有者权益仅为-4,533,137.08 元。这些事项或情况，表明存在可能导致对创艺园公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。”

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）形成保留意见的基础为：“创艺园公司截止 2022 年 12 月 31 日，应收账款中合肥万达城投资有限公司、哈尔滨万达城

投资有限公司、广州万达文化旅游城投资有限公司、昆明融创城投资有限公司上述 4 家公司账面余额共计 6,690,331.66 元，合同资产中济南万达城建设有限公司账面余额 1,464,456.24。上述 5 家客户，我们通过执行相关的函证和替代程序，无法就上述应收账款及合同资产可收回金额获取充分、适当的审计证据，无法判断上述应收账款及合同资产的坏账准备是否已充分计提。”

截至 2022 年 12 月 31 日，公司财务报表未分配利润累计金额为 -25,338,619.19 元，公司未弥补亏损已超过实收股本 11,999,999 元。

根据鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2022 年 12 月 31 日，公司净资产为 -4,350,099.80 元。根据《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》第 4.2.8 条规定，全国中小企业股份转让系统有限责任公司对最近一个会计年度经审计的期末净资产为负值的股票交易实行风险警示，在公司证券简称前加注标识并公告。

二、对公司的影响

相关风险事项涉及影响公司持续经营能力，不会导致触发强制终止挂牌情形。

1、公司被出具了带有与持续经营相关的重大不确定性段落的保留意见审计报告，如果未来公司经营情况不能得到改善，公司持续经营能力将面临较大的不确定性，公司存在一定的经营风险。

2、公司 2022 年度经审计的期末净资产为负值。根据《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》第 4.2.8 条的规定，公司股票转让将被实行风险警示。

3、根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司股票终止挂牌实施细则》第十七条，如挂牌公司最近三个会计年度经审计的期末净资产均为负值，全国股转公司将终止其股票挂牌；如公司 2023 年、2024 年经审计的期末净资产均为负值，公司存在被全国股转公司终止挂牌的风险。

三、主办券商提示

鉴于上述情况，如公司未能采取有效措施改善其经营情况，可能对公司的持续经营能力存在不利影响。主办券商已履行对公司的持续督导义务，督促公司及时履行信息披露义务，并将持续关注公司未来的公司治理及经营情况。

主办券商提醒广大投资者：
敬请广大投资者注意投资风险。

四、 备查文件目录

深圳市创艺园文旅股份有限公司 2022 年年度报告

国海证券
2023 年 5 月 9 日