

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 英皇資本集團有限公司 Emperor Capital Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：717)

### 須予披露交易

### 提供該等貸款融資

於 2023 年 5 月 9 日，貸方就(i)有關延長貸款協議 A 項下不多於 9,900,000 港元之貸款融資 A 之還款日期與借方 I 訂立補充貸款協議 A；及(ii)有關提供不多於 9,650,000 港元之貸款融資 B 與該等借方訂立貸款協議 B。

與該等借方之一連串交易於合併計算後構成本公司之一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第 14 章所載有關作出公告之規定，惟可獲豁免徵求股東之批准。

#### 緒言

董事會謹此宣佈貸方與該等借方訂立該等貸款協議，詳情概述如下：

#### 貸款協議 A (經由補充貸款協議 A 補充)

- |           |  |
|-----------|--|
| 日期        | : 2022 年 6 月 15 日 及 2023 年 5 月 9 日                               |
| 貸方        | : 英皇財務   |
| 借方        | : 借方 I   |
| 貸款融資 A 款額 | : 不多於 9,900,000 港元   |
| 原定還款期     | : 於提取日起計 12 個月內  |
| 延長還款期     | : 提取日起計 24 個月內 (經由補充貸款協議 A 變更)                                   |
| 利息        | : (i) 於提取日起計之第 1 個月：年息 20.5%<br>(ii) 於提取日起計之第 2 至第 24 個月：年息 8.5% |

**貸款融資 A 之擔保** : 貸款融資 A 以位於香港銅鑼灣的一個住宅單位之第一按揭作為擔保。該物業已於 2022 年 5 月 13 日及 19 日由若干獨立估值師進行估值，該物業之平均估值金額為約 14,500,000 港元

## **貸款協議 B**

**日期** : 2023 年 5 月 9 日

**貸方** : 英皇財務

**借方** : 借方 I、借方 II 及借方 III

**貸款融資 B 款額** : 不多於 9,650,000 港元

**還款期** : 於提取日起計 12 個月內

**利息** : 年息 10%

**貸款融資 B 之擔保** : 貸款融資 B 以位於香港銅鑼灣的另一個住宅單位之第一按揭作為擔保。該物業已於 2023 年 3 月 8 日及 2023 年 4 月 12 日由若干獨立估值師進行估值，該物業之平均估值金額為約 14,750,000 港元

貸款融資的提用取決於（其中包括）貸方對該等借方信貸評估之滿意程度。該等借方必須按貸方不時的要求向貸方提供其他抵押品。

## **該等借方之資料**

借方 I 為一名商人，亦為借方 II 之配偶。借方 I 為借方 III 之唯一董事，借方 III 由借方 I 及借方 II 最終擁有。根據上市規則，該等借方為互相關連或聯繫。

據董事作出一切合理查詢後所深知、所悉及確信，該等借方為獨立第三方。

## **訂立該等貸款協議之理由**

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司主要從事提供金融服務，包括 (i) 商業及個人貸款以及孖展及首次公開發售融資；(ii) 經紀服務、財富管理及資產管理；(iii) 為上市發行人提供配售與包銷服務；及 (iv) 企業融資顧問服務。

貸方乃根據香港法例第 163 章《放債人條例》持有有效之放債人牌照之註冊放債人，主要從事放債服務之業務。提供該等貸款融資乃於本集團日常及一般業務過程中進行之交易。該等貸款融資由本集團之內部資源撥付。

該等貸款協議之條款乃由貸方與該等借方按公平原則磋商釐定，並根據本集團信貸政策按照一般商業條款進行。經考慮到就該等借方之財務背景、還款能力及提供之抵押品進行盡職調查的結果，以及該等貸款融資已帶來／預期將會帶來穩定的利息收入，董事認為，該等貸款協議之條款屬公平合理，而訂立該等貸款協議符合本公司及其股東之整體利益。

## 上市規則之涵義

由於截至補充貸款協議 A 及貸款協議 B 日期及緊接其前 12 個月期間授予該等借方或彼等的聯繫人之財務資助總額之相關適用百分比率（按上市規則之定義）超過 5% 但低於 25%，該等貸款協議項下的交易構成本公司之一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第 14 章所載有關作出公告之規定，惟可獲豁免徵求股東之批准。

## 釋義

「聯繫人」	指	與上市規則所賦予之涵義相同
「董事會」或「董事」	指	本公司董事會
「借方 I」	指	連思杰先生，借方 II 的配偶，貸款協議 A(經由補充貸款協議 A 補充)項下的借方，貸款協議 B 項下的其中一名借方，及借方 III 的唯一董事和其中一名最終實益擁有人，為獨立第三方
「借方 II」	指	Sasaki Satoe 女士，借方 I 的配偶，貸款協議 B 項下的其中一名借方及借方 III 的其中一名最終實益擁有人，為獨立第三方
「借方 III」	指	金聯佳國際有限公司，貸款協議 B 項下的其中一名借方及一間於香港註冊成立之有限公司(由借方 I 和借方 II 最終擁有)，為獨立第三方
「該等借方」	指	借方 I、借方 II 及借方 III
「本公司」	指	英皇資本集團有限公司，一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市
「關連人士」	指	與上市規則所賦予之涵義相同
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

「獨立第三方」	指	該等（及就公司及企業而言，彼等最終實益擁有人）並非本公司關連人士及獨立於本公司及其董事、主要行政人員、控股股東及主要股東，或其任何附屬公司或彼等各自聯繫的人士，且與彼等概無關連
「貸方」或 「英皇財務」	指	英皇財務有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款協議 A」	指	貸方與借方 I 於 2022 年 6 月 15 日就授出貸款融資 A 而訂立之貸款協議
「貸款協議 B」	指	貸方與該等借方於 2023 年 5 月 9 日就授出貸款融資 B 而訂立之貸款協議
「該等貸款協議」	指	貸款協議 A、補充貸款協議 A 及貸款協議 B
「貸款融資 A」	指	貸方根據貸款協議 A 之條款向借方 I 授出款額為不多於 9,900,000 港元之貸款融資
「貸款融資 B」	指	貸方根據貸款協議 B 之條款向該等借方授出款額為不多於 9,650,000 港元之貸款融資
「該等貸款融資」	指	貸款融資 A 及貸款融資 B
「百分比率」	指	上市規則第 14.07 條所載適用於釐定交易類別之百分比率
「股東」	指	本公司已發行股本中每股面值 0.01 港元之普通股股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「補充貸款協議 A」	指	貸方與借方 I 於 2023 年 5 月 9 日就補充貸款協議 A 而訂立之補充貸款協議，以延長貸款融資 A 之還款日期至提取日起計 24 個月內
「%」	指	百分比

承董事會命  
英皇資本集團有限公司  
主席  
楊玳詩

香港，2023 年 5 月 9 日

於本公告日期，董事會成員為:

*執行董事:* 楊玳詩女士  
黃志輝先生  
范敏嫦女士

*獨立非執行董事:* 溫彩霞女士  
黃德明先生  
余擎天先生