

中信建投证券股份有限公司
关于昆明市公共租赁住房开发建设管理
有限公司名称变更的
临时受托管理事务报告

债券简称：19 昆租 02

债券代码：155696.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2023 年 5 月 10 日

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司 2020 年公开发行公司债券之债券受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司（以下简称“公司”、“昆明公租房”或“发行人”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司（以下简称“公司”、“昆明公租房”或“发行人”）提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、公司债券基本情况

截至本报告出具之日，发行人所有发行并在证券交易所、全国中小企业股份转让系统上市或转让，且在本报告出具之日未到期，并由中信建投证券作为受托管理人的债券共计 1 只，其信息披露如下：

表-公司已发行债券

序号	债券名称	债券简称	代码	起息日	到期日	债券余额 (亿元)	利率
1	昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司 2019 年公开发行公司债券（保障性住房）（第一期）品种二	19 昆租 02	155696.SH	2019-09-10	2026-09-10	5.00	6.45

二、名称变更的基本情况

（一）变更前后的公司名称

变更前公司名称	昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司
变更后公司名称	昆明市安居集团有限公司

为抓好国家房地产政策和金融机构住房融资政策窗口期，打造以保障性住房为核心，主责主业更加聚焦，业务结构更加清晰，核心能力更加突出的优势企业，发行人经昆明市人民政府国有资产监督管理委员会审核同意，将公司名称由“昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司”变更为“昆明市安居集团有限公司”。

公司名称：昆明市安居集团有限公司

统一社会信用代码：91530100568825451L

法定代表人：胡斌

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；土地整治服务；工程管理服务；酒店管理；养老服务；物业管理；居民日常生活服务；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）完成工商变更登记的时间和工商登记部门

发行人于 2023 年 2 月 24 日取得昆明市人民政府国有资产监督管理委员会《关于昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司更名并同步修订公司章程的审核意见》，于 3 月 30 日取得《股东会决议》。

发行人于 2023 年 4 月 28 日在昆明市市场监督管理局完成工商登记变更。

（三）涉及的债券名称、简称及代码变更情况

发行人名称变更不涉及已发行的公司债券的名称、简称和代码的变更。

二、公司债券权利义务承继情况

发行人本次公司名称变更不改变原签署的与公司债券相关的法律文件效力，发行人更名前的债权债务关系均由更名后的公司继承，原签署的相关法律文件对已发行的公司债券继续具有法律效力，不再另行签署新的法律文件。发行人将按照原债券发行条款和条件继续合规履行信息披露、兑付兑息等义务。发行人本次公司名称变更不会对公司正常生产经营产生重大不利影响。

四、声明

中信建投证券作为本期债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（本页以下无正文）

(本页无正文，系《中信建投证券股份有限公司关于昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司名称变更的临时受托管理事务报告》之盖章页)

