

证券代码：832655

证券简称：中奥体育

主办券商：爱建证券

中奥体育发展集团股份有限公司

购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据中奥体育发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）发展战略及经营发展的需要，为充分整合优势资源，推动公司业务持续健康发展，扩大公司体育综合体运营项目的数量，公司拟以 2040 万元的价格收购中奥广场管理集团有限公司（以下简称“中奥广场”）持有中奥（海南）体育文化发展有限公司（以下简称“中奥海南”）51%的股权。收购完成后，中奥（海南）体育文化发展有限公司为公司的控股子公司，本次股权转让构成关联交易，资金来源拟由公司募集资金现金出资。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条的规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第四十条的规定，购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。

根据公司 2022 年度审计报告，2022 年公司经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 146,789,275.10 元，净资产总额为 113,693,525.81 元。截至 2023 年 4 月 30 日，中奥（海南）体育文化发展有限公司未经审计的资产总额为 40,059,535.95 元，净资产总额为 40,000,076.26 元，本次购买的资产总额占公司资产总额的 27.29%，本次购买的资产净额占公司资产净额的 35.18%，本次购买资产未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》中规定的重大资产重组标准，亦不存在 12 个月连续对同一或者相关资产进行购买、出售累计数额构成重大资产重组的情形。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2023 年 5 月 10 日，公司召开了第三届董事会第十七次会议，审议了《关于购买资产暨关联交易》议案，关联董事吴振绵、刘亚群、李帆和吴晓楠（BruceXiaonanWu）回避表决，因非关联董事不足半数，本议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：中奥广场管理集团有限公司

住所：北京市东城区白桥大街 15 号 4 层 401-01

注册地址：北京市东城区白桥大街 15 号 4 层 401-01

注册资本：43,179.5 万元人民币

主营业务：企业管理；奥林匹克花园的项目设计、项目策划、项目推广、项目管理及信息咨询；体育场馆经营；投资咨询；体育运动项目经营（高危险性体育项目除外）；体育赛事的组织与承办（高危险性体育项目除外）；体育咨询服务；设计、制作、代理、发布广告；票务代理。

法定代表人：吴振绵

控股股东：佳枫投资有限公司

实际控制人：洪祖杭

关联关系：公司董事长吴振绵担任中奥广场的董事长及法定代表人；公司董事刘亚群担任中奥广场董事；公司董事李帆担任中奥广场经理。

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：中奥（海南）体育文化发展有限公司

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：海南省万宁市万城镇万海路西侧

4、交易标的其他情况

经营范围：许可项目：体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：体育竞赛组织；体育赛事策划；组织体育表演活动；体育经纪人服务；票务代理服务；健身休闲活动；棋牌室服务；台球活动；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；体育用品设备出租；体育健康服务；会议及展览服务；品牌管理；广告制作；广告设计、代理；物业管理；社会经济咨询服务；服装服饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；电子产品销售；人工智能硬件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技

术交流、技术转让、技术推广（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）购买股权导致挂牌公司合并报表范围变更

本次交易完成后，将合并中奥海南公司报表。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至 2023 年 4 月 30 日，中奥海南未经审计的资产总额为 40,059,535.95 元，净资产总额为 40,000,076.26 元。

（二）定价依据

本次拟购买的资产为中奥海南 51%的股权，本次股权转让价格为 2040 万元人民币，已经双方协商一致确定，公司本次购买资产价格公允，不存在损害公司及股东利益的情况。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价公平、合理，并经交易各方协商一致确定，不存在利益输送、损害公司及股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟以 2040 万元的价格收购中奥广场持有中奥海南 51%的股权。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次收购资产为满足公司战略发展的需要，有助于提升公司综合竞争优势，对公司发展具有积极的意义。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易不存在重大风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会对公司财务状况或者经营活动造成重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

(一) 《中奥体育发展集团股份有限公司第三届董事会第十七次会议决议》

中奥体育发展集团股份有限公司

董事会

2023年5月10日