

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

## 截至二零二三年三月三十一日止三個月之 正面溢利預告及 本集團於二零二三年第一季度之 最新業務情況

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

佳景集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者一項有關截至二零二三年三月三十一日止三個月(「本期間」)之正面溢利預告。根據其未經審核管理賬目，本集團於二零二三年第一季度(「第一季度」)錄得本公司擁有人應佔未經審核溢利約11,400,000港元，而於二零二二年第一季度則錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約34,900,000港元。

董事會亦根據其未經審核管理賬目，於本公佈就本集團第一季度之業務表現提供最新資料。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載資料及經營數據均以本集團之未經審核管理賬目為依據，其尚未經本公司核數師審閱、確認或審核，故該等數據可能有所調整，現僅供投資者參考。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

\* 僅供識別

本公佈乃本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

## 有關本期間之正面溢利預告

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者一項有關本期間之正面溢利預告。根據其未經審核管理賬目，本集團於本期間錄得本公司擁有人應佔業績如下：

截至三月三十一日止三個月			
二零二三年	二零二二年		變動
百萬港元	百萬港元		百分比
(未經審核)	(未經審核)		

### 本公司擁有人應佔溢利／(虧損)

本期間	<u>11.4</u>	<u>(34.9)</u>	不適用
-----	-------------	---------------	-----

於本期間，本集團錄得營業額大幅增長約55.7%，原因為自二零二三年一月起解除有關2019新型冠狀病毒疫情的旅遊限制及社交距離措施，令到訪澳門及香港的訪客人數增加。本期間本公司擁有人應佔未經審核溢利約為11,400,000港元，主要歸因於(i)食物及餐飲業務錄得溢利約8,900,000港元；(ii)食品手信業務錄得溢利約1,900,000港元及(iii)物業投資業務錄得溢利約2,100,000港元。

於本期間，就主要與本集團在中國大陸之附屬公司有關之海外業務換算匯兌差額而言，本集團於本期間錄得未經審核其他全面收益約100,000港元。

於本期間，本集團並無就位於澳門耶穌會紀念廣場2號牌坊廣場購物旅遊中心鄰近旅遊熱點之商業物業錄得任何公允價值收益或虧損(二零二二年第一季度：零)。

## 經營財務數據

董事會現提供本集團於第一季度表現之最新情況。本集團於第一季度之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二三年 百萬港元 (未經審核)	二零二二年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
<b>營業額</b>			
餐廳：			
日式餐廳	33.6	23.1	+45.4%
中式餐廳	10.8	9.4	+14.9%
西式餐廳	2.2	4.3	-48.8%
美食廣場櫃位	18.9	8.0	+136.3%
特許經營餐廳(附註1)	17.0	9.6	+77.1%
	<u>82.5</u>	<u>54.4</u>	+51.7%
工業餐飲(附註2)	5.1	3.9	+30.8%
食品批發	2.7	3.7	-27.0%
	<u>7.8</u>	<u>7.6</u>	+2.6%
食物及餐飲業務	90.3	62.0	+45.6%
食品手信業務	14.6	3.6	+305.6%
物業投資業務	5.0	5.0	-
	<u>110.0</u>	<u>70.6</u>	+55.7%
<b>總計</b>	<b>109.9</b>	<b>70.6</b>	<b>+55.7%</b>

附註1：有關「特許經營餐廳」之營業額包括來自本集團太平洋咖啡店、胡椒廚房、広島霸嗎拉麵、風雲丸及Mad for Garlic餐廳之營業額。

附註2：有關「工業餐飲」之營業額包括來自澳門國際學校飯堂及午膳服務之營業額。

本集團於第一季度按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二三年 百萬港元 (未經審核)	二零二二年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
營業額			
澳門	81.2	52.1	+55.9%
中國大陸	7.3	8.0	-8.8%
香港	21.4	10.2	+109.8%
台灣	-	0.3	-100.0%
總計	<u>109.9</u>	<u>70.6</u>	+55.7%

本集團於第一季度之未經審核經營財務數據概述如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二三年 百萬港元 (未經審核)	二零二二年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
營業額	109.9	70.6	+55.7%
銷售成本	<u>(29.0)</u>	<u>(22.6)</u>	+28.3%
毛利率	80.9	48.0	+68.5%
直接經營開支	<u>(50.7)</u>	<u>(61.2)</u>	-17.1%
經營毛利/(毛損)	<u>30.2</u>	<u>(13.2)</u>	不適用
經營毛利/(毛損)率(%)	27.5%	(18.7)%	不適用

本集團之餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於第一季度按營業額計之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二三年 百萬港元 (未經審核)	二零二二年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
<b>同店營業額</b>			
餐廳：			
日式餐廳	33.6	15.5	+116.8%
中式餐廳	8.3	6.0	+38.3%
西式餐廳	2.2	1.1	+100.0%
美食廣場櫃位	18.9	6.2	+204.8%
特許經營餐廳	17.0	8.7	+95.4%
	<u>80.0</u>	<u>37.5</u>	+113.3%
工業餐飲	5.1	3.9	+30.8%
餐廳及工業餐飲業務	85.1	41.4	+105.6%
食品手信業務	14.6	3.2	+356.3%
	<u>99.7</u>	<u>44.6</u>	+123.5%

附註3：同店表現僅按於二零二三年及二零二二年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

於第一季度，本公司擁有人應佔本集團未經審核業績詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二三年 百萬港元 (未經審核)	二零二二年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
<b>本公司擁有人應佔溢利／(虧損)</b>			
食物及餐飲業務	8.9	(33.9)	不適用
食品手信業務	1.9	(2.0)	不適用
物業投資業務	2.1	2.6	-19.2%
其他收益、公司薪金及 未分配開支	(1.5)	(1.6)	-6.3%
	<u>11.4</u>	<u>(34.9)</u>	不適用

於第一季度，按地理位置劃分之本公司擁有人應佔本集團未經審核業績明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二三年 百萬元 (未經審核)	二零二二年 百萬元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
澳門	12.1	(18.0)	不適用
中國大陸	(0.7)	(4.9)	-85.7%
香港	-	(11.5)	-100.0%
台灣	-	(0.5)	不適用
總計	11.4	(34.9)	不適用

本集團於第一季度亦錄得以下未經審核收益／開支：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二三年 百萬元 (未經審核)	二零二二年 百萬元 (未經審核)	變動 百分比
物業、廠房及設備之撇銷虧損／減值			
虧損	(0.1)	(5.7)	-98.2%
其他收益、收益及虧損：			
—其他(附註4)	1.8	5.7	-68.4%
行政開支	(14.7)	(20.9)	-29.7%
財務成本	(4.6)	(3.7)	+24.3%

附註4：本項目主要由管理費收入、銀行利息收入、補貼收入及匯兌收益／虧損組成。

於二零二三年及二零二二年第一季度，本集團之食物及餐飲業務以及食品手信業務未經審核經營毛利／(毛損)(即營業額減食物成本及直接經營成本)率如下：

	二零二三年 百分比 (未經審核)	二零二二年 百分比 (未經審核)	變動 百分比
食物及餐飲業務經營毛利／(毛損)率：			
第一季度	23.6%	(25.8)%	不適用
食品手信業務經營毛利／(毛損)率：			
第一季度	28.1%	(52.8)%	不適用

隨著2019新型冠狀病毒疫情受控，澳門及香港解除旅遊限制及社交距離措施，本集團第一季度的餐廳表現有所改善。本集團亦於二零二三年第一季度錄得毛利率約73.6%及EBITDA約29,500,000港元，而二零二二年同季的毛利率約為68.0%及LBITDA約為11,600,000港元。

上文載列不同餐廳不同食物類型於第一季度之表現詳情。本集團之澳門食物及餐飲業務於第一季度之表現與澳門訪客人數增幅一致，澳門訪客人數於第一季度增長163.7%至4,948,358人次，而二零二二年同季則為1,876,847人次。

## 最新業務情況

隨著二零二三年一月初以來解除旅遊限制及社交距離措施後，港澳訪客人數上升以及零售及餐廳業務有所改善，帶動本集團之業務增長。管理層樂見本集團餐廳之光顧人次及營業額有所改善。管理層將持續密切留意本集團之營運表現，並將繼續提升本集團之品牌價值及市場定位。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載資料及經營數據均以本集團之未經審核管理賬目為依據，其尚未經本公司核數師審閱、確認或審核，故該等數據可能有所調整，現僅供投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
佳景集團有限公司  
董事總經理  
陳澤武

香港，二零二三年五月十日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)執行董事梁衍茵女士；及(iv)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。