

债券代码： 188828.SH	债券简称： 21 远洋 02
债券代码： 188102.SH	债券简称： 21 远洋 01
债券代码： 155255.SH	债券简称： 19 远洋 01
债券代码： 155256.SH	债券简称： 19 远洋 02
债券代码： 143666.SH	债券简称： 18 远洋 01
债券代码： 122498.SH	债券简称： 15 远洋 05
债券代码： 122401.SH	债券简称： 15 远洋 03

国信证券股份有限公司关于远洋控股集团（中国）有限公司  
发生重大损失之临时受托管理事务报告

发行人

远洋控股集团（中国）有限公司

（住所：北京市朝阳区东四环中路 56 号远洋国际中心 A 座 31 层）

债券受托管理人



国信证券股份有限公司  
GUOSEN SECURITIES CO.,LTD.

（深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六层至二十六层）

2023 年 5 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及相关债券《受托管理协议》的约定，由远洋地产有限公司 2015 年公司债券（第一期）（品种三）、远洋地产有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二）、远洋地产有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）、远洋控股集团（中国）有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种一）、远洋控股集团（中国）有限公司，公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）、远洋控股集团（中国）有限公司，2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）、远洋控股集团（中国）有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第二期）（品种一）债券受托管理人国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国信证券所做出的承诺或声明。

## 一、本次债券的重大事项

近期，远洋控股集团（中国）有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）发布了《远洋控股集团（中国）有限公司发生重大损失的公告》，主要内容如下：

### “一、重大损失情况

远洋控股集团(中国)有限公司(以下简称“公司”)已按期披露 2021 年度审计报告及 2022 年度审计报告。2021 年末公司经审计的净资产规模为 649.86 亿元，2022 年度公司经审计的合并报表净亏损为 110.98 亿元，占上年末净资产 17.08%，超过上年末净资产的百分之十。

公司 2022 年度发生重大损失原因如下：

（1）受房地产行业下行影响，公司营业收入、毛利率以及应占联合营项目的收益有所下降；

（2）受房地产市场销售回暖未及预期的影响，基于审慎原则，公司对部分项目计提了减值准备。

### 二、影响分析和应对措施

2022 年，公司年度业绩亏损对本公司财务情况有所影响但程度可控。目前，公司的日常经营管理以及偿债能力一切正常。2023 年，公司将坚持聚焦主业发展，加强精细化管理，追求高质量、稳健、可持续的发展。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将严格按照有关法律法规的规定和要求，认真履行信息披露义务。”

国信证券作为本次债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

国信证券后续将密切关注发行人关于存续债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

## 二、债券受托管理人联系方式

有关债券受托管理人的具体履职情况，请咨询债券受托管理人指定联系人。

联系人：远洋公司债券项目组

联系电话：（010）88005037

（本页无正文，为《国信证券股份有限公司关于远洋控股集团（中国）有限公司发生重大损失之临时受托管理事务报告》之盖章页）

