

债券代码：155688.SH

债券简称：19 奥园 02

债券代码：163188.SH

债券简称：20 奥园 01

中国国际金融股份有限公司

关于奥园集团有限公司无法按时披露 2022 年年度报告的 临时受托管理事务报告

中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”或“受托管理人”）作为奥园集团有限公司（以下简称“奥园集团”、“发行人”）2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）（债券简称“19 奥园 02”、债券代码“155688.SH”）、奥园集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称“20 奥园 01”、债券代码“163188.SH”）（“19 奥园 02”、“20 奥园 01”以下合称“本次债券”）的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《上海证券交易所公司债券自律监管规则适用指引第 1 号——公司债券持续信息披露》等相关规定、本次债券《受托管理协议》的约定，以及奥园集团于 2023 年 4 月 25 日出具的《奥园集团有限公司关于无法按时披露 2022 年年度报告的公告》，中金公司现就相关重大事项报告如下：

一、关于奥园集团无法按时披露 2022 年年度报告的基本情况

根据奥园集团发布的《关于无法按时披露 2022 年年度报告的公告》，奥园集团原定于 2023 年 4 月 30 日披露《奥园集团有限公司公司债券 2022 年年度报告》（以下简称“2022 年年度报告”），由于自 2021 年下半年以来，奥园集团经营情况发生重大变化，审计机构根据奥园集团目前的流动资金状况和行业外部环境，需要更多时间来评估奥园集团潜在减值拨备，增加额外的审计程序，且需评估奥园集团未来持续经营情况，审计程序执行周期较长，根据目前的工作进度，奥园集团预计无法在 2023 年 4 月 30 日前完成 2022 年年度报告披露工作。

截止目前，奥园集团正在积极推进审计工作，奥园集团将在切实可行的情况下尽快披露 2021 年年度报告、2022 年中期报告和 2022 年年度报告。

二、风险提示

中金公司作为“19 奥园 02”、“20 奥园 01”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，就有关事项与发行人进行了沟通核实，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。中金公司将持续关注发行人对本次债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，及时披露相关信息，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本次债券《受托管理协议》的约定履行债券受托管理人职责，提醒发行人做好信息披露等工作。敬请广大投资者及时关注公告，注意投资风险，遵守相关规定进行交易，并对相关事宜作出独立判断。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中国国际金融股份有限公司关于奥园集团有限公司无法按时披露 2022 年年度报告的临时受托管理事务报告》之盖章页）



中国国际金融股份有限公司

2023年5月10日