

债券代码:	136196.SH	136260.SH	136546.SH	127467.SH	127470.SH
	143583.SH	143679.SH	155010.SH	155189.SH	155190.SH
	155520.SH	155521.SH	163140.SH	163197.SH	163900.SH
	163901.SH	175611.SH	175612.SH	188145.SH	188146.SH
	188560.SH	188561.SH	185274.SH	185275.SH	185810.SH
	185928.SH				

债券简称:	16 龙湖 02	16 龙湖 04	16 龙湖 06	G17 龙湖 2	G17 龙湖 3
	18 龙湖 03	18 龙湖 04	18 龙湖 06	19 龙湖 01	19 龙湖 02
	19 龙湖 03	19 龙湖 04	20 龙湖 02	20 龙湖 04	20 龙湖 05
	20 龙湖 06	21 龙湖 01	21 龙湖 02	21 龙湖 03	21 龙湖 04
	21 龙湖 05	21 龙湖 06	22 龙湖 01	22 龙湖 02	22 龙湖 03
	22 龙湖 04				

重庆龙湖企业拓展有限公司

关于公司近期生产经营情况的自愿披露公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

1. 4月销售情况

本公司所在集团（龙湖集团控股有限公司连同其控股子公司，下称“集团”），截至2023年4月末，集团累计实现合同销售金额671.6亿元，合同销售面积391.3万平方米。4月单月实现合同销售金额164.6亿元，合同销售面积96.5万平方米；实现权益销售金额112.6亿元，权益销售面积66.5万平方米。

2023年4月合同销售金额分区域统计如下：

单位：亿元

	西部	环渤海	长三角	华中	华南
合同销售金额	53.6	36.0	43.6	14.1	17.3

（以上数据均未经审计）

2. 4月经营性业务收入情况

截至 2023 年 4 月末，集团实现经营性收入约人民币 77.9 亿元（含税金额约人民币 83.0 亿元）；其中运营收入约人民币 40.1 亿元（含税金额约人民币 43.0 亿元），服务收入约人民币 37.8 亿（含税金额约人民币 40.0 亿元）。

3. 4 月新增拿地情况

2023 年 4 月，集团新增项目 8 个（其中 4 个为收并购项目），总建面 81.52 万平方米，权益建面 60.68 万平方米，权益地价 96.31 亿元。

集团于 2023 年 4 月获取的地块详情如下：

单位：平方米、百万元、元/平方米

序号	项目	城市	权益比	土地面积	总建面	权益建面	权益对价	平均单价
1	包河上海路地块	合肥	50%	16,146	32,292	16,146	275	17,063
2	新联路两安地块	长沙	70%	53,974	161,920	113,344	592	5,220
3	嘉定区江桥镇地块	上海	87%	54,964	116,703	101,532	2,158	21,250
4	石湖西路地块	苏州	70%	75,432	188,581	132,007	2,046	15,500
5	鄞州 A5-1 地块	宁波	50%	29,094	61,097	30,555	738	24,152
6	萧山湘湖地块	杭州	68%	29,824	38,771	26,364	513	19,445
7	武汉理工大学北地块	武汉	100%	40,202	119,337	119,337	1,683	14,103
8	迎宾路地块	广州	70%	32,154	96,462	67,523	1,626	24,082
4 月合计				331,790	815,163	606,808	9,631	15,872

（以上数据均未经审计）

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司近期生产经营情况的自愿披露公告》之签章页）

重庆龙湖企业拓展有限公司

2023 年 05 月 10 日

