

债券代码：196177.SH

债券简称：22 天长 01

债券代码：152420.SH

债券简称：20 天长债

债券代码：2080036.IB

债券简称：20 天长债

天长市城镇发展（集团）有限公司
关于公司债券 2022 年年度报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

天长市城镇发展（集团）有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 28 日披露了《天长市城镇发展（集团）有限公司公司债券 2022 年年度报告》，现对部分内容予以更正，具体内容如下：

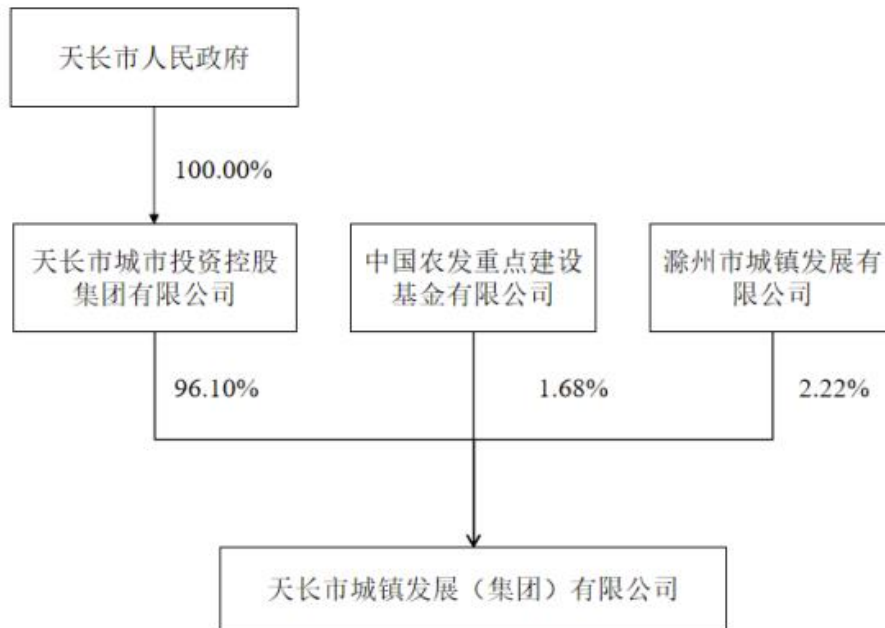
一、“第一节 发行人情况”之“三、控股股东、实际控制人及其变更情况
（一）报告期末控股股东、实际控制人信息”

更正前：

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权受限情况：96.10%，无

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：96.10%，无

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）

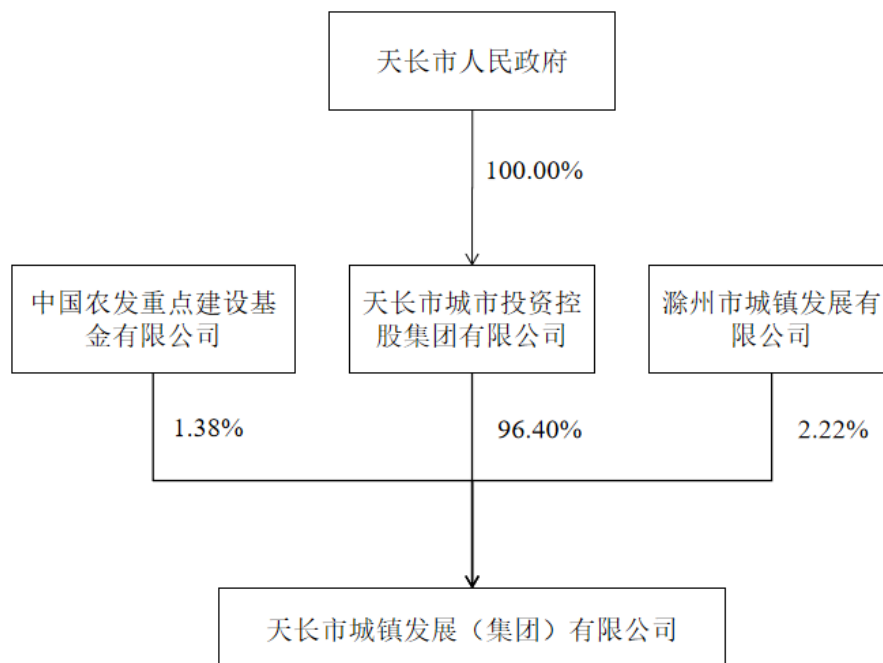


更正后：

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权受限情况：96.40%，无

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：96.40%，无

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



二、“第一节 发行人情况”之“四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数”

更正前：

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 9.09%。

更正后：

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 27.27%。

三、“第一节 发行人情况”之“五、公司业务和经营情况（三）主营业务情况”

更正前：

1. 分板块、分产品情况

(1)业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
工程建设业务	27.68	24.03	13.19	85.67	22.46	19.39	13.67	89.84
房屋租赁业务	0.67	0.39	41.79	2.07	0.80	0.33	58.75	3.2
物业服务业务	0.01	0.01	0	0.03	0.01	0.01	0.00	0.04
劳务服务业务	0.38	0.30	21.05	1.18	0.73	0.71	2.74	2.92
通行服务业务	0.14	0.09	35.71	0.43	0.16	0.10	37.50	0.64
销售商品	3.02	2.80	7.28	9.35	0.27	0.24	11.11	1.08
其他业务收入	0.39	0.06	84.62	1.20	0.58	0.35	39.66	2.32
合计	32.31	27.68	14.33	100.00	25.00	21.12	15.52	100.00

更正后：

1. 分板块、分产品情况

(1)业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程建设业务	27.68	24.03	13.19	86.77	22.46	19.39	13.67	91.94
房屋租赁业务	0.67	0.39	41.79	2.10	0.80	0.33	58.75	3.27
物业服务业务	0.01	0.01	0.00	0.03	0.01	0.01	0.00	0.04
劳务服务业务	0.38	0.30	21.05	1.19	0.73	0.71	2.74	2.99
通行服务业务	0.14	0.09	35.71	0.44	0.16	0.10	37.50	0.65
销售商品	3.02	2.80	7.28	9.47	0.27	0.24	11.11	1.11
合计	31.90	27.62	13.42	100.00	24.43	20.78	14.94	100.00

四、“第一节 发行人情况”之“六、公司治理情况（四）发行人关联交易情况”

更正前：

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 108.50 亿元人民币。

更正后：

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 98.90 亿元人民币。

五、“第三节 报告期内重要事项”之“六、负债情况（三）负债变动情况”

更正前：

注 5：应交税费较上年末增加 34.57%，主要系增值税和城市维护建设税增加所致。

更正后：

注 5：应交税费较上年末增加 34.57%，主要系增值税、企业所得税和城市维护建设税增加所致。

六、“第三节 报告期内重要事项”之“七、利润及其他损益来源情况（二）投资状况分析”

更正前：

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☐适用 ☒不适用

更正后：

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
天长市科技工业发展有限公司	是	100%	滁州高新区基础设施建设及项目投资、运营管理	171.36	70.31	7.83	1.69

七、“第三节 报告期内重要事项”之“九、对外担保情况”

更正前：

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%： ☒是 ☐否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	2.08	2034/3/17	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.80	2032/4/1	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.75	2034/3/17	无
天长市农业发	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业	AA	信用	0.50	2032/4/1	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
展有限公司			产业园等项目建设及运营管理					
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.50	2032/4/1	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	3.00	2034/3/17	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	2.08	2023/6/29	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.75	2034/3/17	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.097	2023/12/12	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	4.00	2027/8/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	3.30	2030/12/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	1.60	2030/12/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	1.40	2030/12/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	1.20	2030/12/30	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	6.06	2031/12/8	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.75	2041/11/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.60	2041/11/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.26	2041/11/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.50	2042/3/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.50	2042/3/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.50	2042/8/31	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	24.39	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	4.50	2027/2/24	无
合计	—	—	—	—	—	35.73	—	—

更正后：

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%： ☒ 是 ☐ 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	2.08	2034/3/17	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.80	2032/4/1	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.75	2034/3/17	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.50	2032/4/1	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.50	2032/4/1	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	3.00	2034/3/17	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	2.08	2023/6/29	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.75	2034/3/17	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.097	2023/12/12	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	4.00	2027/8/30	无
天长市农业发	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业	AA	信用	3.30	2030/12/30	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
展有限公司			产业园等项目建设及运营管理					
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	1.60	2030/12/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	1.40	2030/12/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	1.20	2030/12/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	6.06	2031/12/8	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.75	2041/11/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.60	2041/11/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.26	2041/11/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.50	2042/3/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.50	2042/3/30	无
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	0.50	2042/8/31	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
天长市农业发展有限公司	联营企业	15.91	农业基础设施、特色农业、现代农业产业园等项目建设及运营管理	AA	信用	4.50	2027/2/24	无
合计	—	—	—	—	—	35.73	—	—

截至本公告出具之日，公司生产经营正常，本次年度报告更正未对公司的公司治理、财务状况、偿债能力和经营业绩造成实质影响。

给投资者带来的不便我们深感抱歉，请投资者以最新发布的年度报告为准。特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《天长市城镇发展（集团）有限公司关于公司债券 2022 年年度报告的更正公告》之盖章页）

天长市城镇发展（集团）有限公司

2023 年 5 月 11 日

