

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHINA ART FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

### 中國藝術金融控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1572)

#### 有關本公司截至2022年12月31日止年度之年報之 補充公佈

謹此提述中國藝術金融控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)於2023年4月27日刊發之截至2022年12月31日止年度之年報(「2022年年報」)。除另有所指外，本公佈所用詞彙與2022年年報所界定者具有相同涵義。

本公佈乃就提供補充資料而作出，內容有關2022年年報中「管理層討論及分析—展望及前景」一節中有關本集團藝術品及資產拍賣業務(「拍賣業務」)及藝術品及資產典當業務(「典當業務」)之業務計劃及策略。

#### 拍賣業務

##### 舉辦更多拍賣活動

隨著全國放鬆COVID-19防疫措施限制及中國於2023年1月初重新開放所有邊境，本公司擬舉辦更多大型拍賣及相關活動，且本集團一直與中國地方政府就舉辦大型拍賣及相關活動是否適宜進行溝通。除了恢復本集團每年舉行之兩大藝術品拍賣活動外，本公司擬於2023年下半年再舉辦一到兩場大中型藝術品拍賣活動，以增加拍賣業務之收益。為取得合適藝術品之來源，本公司將與更多知名藝術家訂立藝術品製作及委託協議，且本公司正物色製作優質藝術品的藝術家。本公司估計所需資金將不會超過人民幣1百萬元，並將由本集團的內部資金撥付。

## 典當業務

### 定期審閱本集團之貸款發放條款及政策

儘管本集團向新客戶授出典當貸款時將繼續採取保守態度，本集團管理層將密切監察及定期審閱典當市場環境，以便本集團能夠及時適當地調整貸款發放條款及政策，以期逐步改善本集團的利息及服務收益。尤其是，於2022年下半年，在參考中國人民銀行之不時貸款市場報價利率變動後，本公司開始調整相關收費標準。

### 進一步增加及多元化貸款組合

為擴大我們在典當業務之客戶基礎，本公司計劃進一步增加及多元化抵押品組成部分，加入房地產等具有廣闊市場需求及抵押價值高之物業。本公司正調整其貸款組合，且擬於2023年第三季度將中國無錫市房地產加入新貸款組合，作為抵押品組成部分之一。目前本公司正物色外部物業估值師提供物業評估及估值服務，以及物色房地產法律專家提供有關使用房地產作為抵押品之監管規定之專業意見，有關固定年度服務費合共不超過人民幣400,000元，有關成本將由本集團的內部資金撥付。

### 拓展貸款辦事處網絡

拓展貸款辦事處一直以來為本集團之長期目標。本集團計劃於中國主要城市開設兩間新貸款辦事處，而本公司正在尋找並預期於2023年下半年物色及確認合適位置。本公司估計所需資金將約為人民幣20百萬元，有關資金將由本集團的內部資金撥付。

整體而言，董事會認為上述業務計劃及策略將直接改善本公司之收益，方式為在恢復舉辦兩大拍賣活動之基礎上舉辦更多拍賣活動，同時令本公司擴大客戶基礎及加深在典當業務方面之市場滲透力，從而加強本公司之整體業務表現。

## 業務前景

儘管本公司於2022財政年度之收益與2021年相比較下降36%，本公司仍能取得溢利，錄得除稅前溢利約人民幣21.9百萬元。本公司於2022財政年度之收益大幅下降乃由於受到新型冠狀病毒疫情及全球不利經濟市場所影響。考慮到全國放鬆COVID-19防疫措施限制及於2023年1月初重新開放所有邊境後，中國經濟環境出現好轉跡象，故董事會預計此情況將對本公司於2023年之收益產生積極作用。憑藉本公佈之上述業務計劃及策略，並假設有關於計劃能如期進行，董事會預計本公司於2023年起之財務表現將逐步改善。

本補充公佈所提供之資料並不影響2022年年報所載之其他資料。除上文所披露者外，2022年年報之內容維持不變。

承董事會命  
中國藝術金融控股有限公司  
主席  
范志軍

香港，2023年5月10日

於本公佈日期，董事會包括(1)執行董事范志軍先生及柳旭東先生；(2)非執行董事陳運偉先生；及(3)獨立非執行董事梁樹新先生、邵琮琮女士及殷旭紅女士。