

信用评级公告

信评委公告 [2023]185 号

中诚信国际关于确认昆明市安居集团有限公司 主体信用等级及相关债项信用等级的公告

原昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司（以下简称“公司”）发行的“19 昆租 02”、“21 昆明公租 MTN001”、“22 昆明公租 MTN001”、“22 昆明公租 MTN002”、“22 昆明公租 CP001”、“22 昆明公租 CP002”、“22 昆租 02”和“23 昆租 01”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。

2023 年 5 月 5 日，公司发布《昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司关于名称变更事项的公告》（以下简称“《公告》”），《公告》显示，公司经昆明市人民政府国有资产监督管理委员会审核同意，将公司名称由“昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司”变更为“昆明市安居集团有限公司”。公司于 2023 年 4 月 28 日在昆明市市场监督管理局完成工商登记变更。

此外，《公告》还称：“公司名称变更不涉及公司已发行的公司债券的名称、简称和代码的变更。”“本次公司名称变更不改变原签署的与公司债券相关的法律文件效力，公司更名前的债权债务关系均由更名后的公司继承，原签署的相关法律文件对已发行的公司债券继续具有法律效力，不再另行签署新的法律文件。

公司将按照原债券发行条款和条件继续合规履行信息披露、兑付兑息等义务。”

“本次公司名称变更不会对公司正常生产经营产生重大不利影响。”

根据《昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司 2022 年度审计报告》，截至 2022 年末，公司总资产 577.94 亿元，总负债 368.56 亿元，所有者权益 209.38 亿元。同期末货币资金较年初下降 20.12 亿元至 1.74 亿元，公司面临较大的短期偿债压力。同时，2022 年以来昆明市部分企业负面舆情对区域融资环境产生较大冲击，需关注整体再融资环境变化对公司融资能力的影响。

中诚信国际认为，本次名称变更未对公司日常经营及偿付能力产生实质性影响。经中诚信国际信用评级委员会审议决定，确认昆明市安居集团有限公司的主体信用等级为 **AA⁺**，评级展望为稳定；维持“19 昆租 02”、“21 昆明公租房 MTN001”、“22 昆明公租房 MTN001”、“22 昆明公租房 MTN002”、“22 昆租 02”和“23 昆租 01”的债项信用等级为 **AA⁺**；维持“22 昆明公租房 CP001”和“22 昆明公租房 CP002”的债项信用等级为 **A-1**。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二三年五月十一日