

证券代码：873920

证券简称：睿鸿股份

主办券商：开源证券

## 江苏睿鸿网络技术股份有限公司

### 购买资产暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

为满足公司日常经营活动的场地需求，有利于公司持续稳定的经营，促进公司的发展，公司拟购买江阴市普尔网络信息技术有限公司（以下简称“普尔信息”）持有的江阴市香山路 110 号房地产共 10 套用于办公用途，建筑面积合计为 1,039.84 平方米。

依据万隆（上海）资产评估有限公司出具的万隆评报字（2023）第 10212 号《江苏睿鸿网络技术股份有限公司拟资产收购涉及的江阴市普尔网络信息技术有限公司所持有的江阴市香山路 110 号房地产市场价值资产评估报告》，江阴市香山路 110 号房地产共 10 套，建筑面积合计为 1,039.84 平方米，房产价值为 1,076.71 万元。经交易各方友好协商，本次收购房产交易价格为 1,076.71 万元。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财

务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

公司 2022 年经审计的合并财务会计报表期总资产为 85,623,388.44 元，净资产为 56,426,973.29 元。总资产的 50%为 42,811,694.22 元；净资产的 50%为 28,213,486.65 元；总资产的 30%为 25,687,016.53 元。本次交易价格总额为 1,076.71 万元，未达到以上标准，故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2023 年 4 月 28 日，公司召开了第一届董事会第九次会议，审议了《关于购买资产暨关联交易的议案》，关联董事贡伟力、汪海波、张靖回避表决，出席会议的非关联董事人数不足三人，故该议案直接提交股东大会审议。

2023 年 5 月 12 日，公司召开了 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于购买资产暨关联交易的议案》，关联股东上海宜驾网络科技有限公司、常州浩恒网络科技合伙企业（有限合伙）回避表决。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：江阴市普尔网络信息技术有限公司

住所：江阴市澄江中路 159 号 A 座 412 室

注册地址：江阴市澄江中路 159 号 A 座 412 室

注册资本：1000 万人民币

主营业务：许可项目：计算机信息系统安全专用产品销售；第二类增值电信业务；第一类增值电信业务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；基础电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：软件开发；计算机系统服务；计算机软硬件及外围设备制造；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机及办公设备维修；云计算装备技术服务；信息系统集成服务；移动终端设备制造；软件销售；软件外包服务；互联网设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理和存储支持服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：张海东

控股股东：上海宜驾网络科技有限公司

实际控制人：贡伟力

关联关系：普尔信息系云之端网络（江苏）股份有限公司的全资孙公司、关联自然人贡伟力间接控制普尔信息。

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：江阴市香山路 110 号房地产共 10 套
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：江阴市香山路 110 号 21 楼
- 4、交易标的其他情况

无

#### （二）交易标的资产权属情况

根据《最高额抵押合同》（编号：BOCJY-D064(2020)-284085），产权持有人普尔信息将该房产设立了最高额抵押，抵押权人为交通银行股份有限公司无锡分行，最高额抵押：抵押人为抵押权人与债务人在 2020 年 8 月 19 日至 2023 年 8 月 19 日期间签订的全部主合同提供抵押担保，抵押担保的最高债权金额为 883.86 万元。该抵押合同将在办理房屋过户登记之前解除。标的房屋产权不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

##### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

依据万隆（上海）资产评估有限公司出具的万隆评报字（2023）第 10212 号《江苏睿鸿网络技术股份有限公司拟资产收购涉及的江阴市普尔网络信息技术有限公司所持有的江阴市香山路 110 号房地产市场价值资产评估报告》，江阴市香山路 110 号房地产共 10 套，建筑面积合计为 1,039.84 平方米，房产价值为 1,076.71 万元。本次评估采取市场法，评估基准日为 2023 年 3 月 31 日。

##### （二）定价依据

依据万隆（上海）资产评估有限公司出具的万隆评报字（2023）第 10212 号《江苏睿鸿网络技术股份有限公司拟资产收购涉及的江阴市普尔网络信息技术有限公司所持有的江阴市香山路 110 号房地产市场价值资产评估报告》，经双方友好协商确定，本次交易价格为 1,076.71 万元。

##### （三）交易定价的公允性

本次拟购买房产的交易价格综合考虑房产基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，参考评估值，由交易双方协商确定。定价合理公允，不存在对公司生产经营产生不利影响的交易，不存在侵害公司及全体股东利益的情形。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

本协议已于 2023 年 5 月 12 日签订，主要内容如下：

1、成交金额：依据由乙方委托万隆（上海）资产评估有限公司对本合同标的物进行评估后出具的万隆评报字（2023）第 10212 号《江苏睿鸿网络技术股份有限公司拟资产收购涉及的江阴市普尔网络信息技术有限公司所持有的江阴市香山路 110 号房地产市场价格价值资产评估报告》，本合同标的物即江阴市香山路 110 号 2101-2110 共 10 套房产，建筑面积合计为 1,039.84 平方米，经评估后得出的房产价值为 1,076.71 万元。双方经协商一致，同意上述房屋转让价款为人民币 1,076.71 万元。

2、支付方式：现金

3、付款安排：双方经协商一致，同意采取自行给付的方式进行交易，乙方应于合同生效后的 10 个工作日内支付款项。

4、协议的生效条件：本合同自双方盖公章及法定代表人印章之日起生效。

（二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次购买资产基于公司办公科研需要，为公司进一步发展奠定基础。本次购买房产对公司未来财务与经营成果无重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

（二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司经营活动不存在重大影响，对公司财务不存在重大风险。

## 七、备查文件目录

- (一)《江苏睿鸿网络技术股份有限公司 2022 年年度股东大会决议》；
- (二)公司与江阴市普尔网络信息技术有限公司签订的《存量房买卖合同》。

江苏睿鸿网络技术股份有限公司

董事会

2023 年 5 月 12 日