

证券代码：873536

证券简称：南浔古镇

主办券商：东吴证券

湖州南浔古镇景区经营管理股份有限公司

购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司业务规划和经营发展需要，公司预计以不超过 400 万元的价格购买湖州南浔乡建设发展有限公司所有的丝业会馆相关资产，最终定价以双方签订的合同金额为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》，截止 2023 年 4 月 30 日丝业会馆相关资产账面金额为 3,496,547.35 元，交易金额预计不超过 4,000,000 元，4,000,000 元价约占 2022 年公司审计后净资产 1708.21 万元的 23.42%，未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》中重大资产重组的标准，不构成重大资产重组。公司亦不存在十二个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售累计数额构成重大资产重组的情形。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 5 月 12 日召开了第二届第三次董事会审议通过了《购买资产暨关

联交易的议案》，议表决结果为：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：湖州南浔乡建设发展有限公司

住所：浙江省湖州市南浔区南浔镇嘉业路 455 号-1

注册地址：浙江省湖州市南浔区南浔镇嘉业路 455 号-1

注册资本：100000 万

主营业务：许可项目：建设工程施工、旅游业务、经营民宿；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：土地整治服务；建筑材料销售；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；组织文化艺术交流活动；停车场服务；会议及展览服务；工程管理服务；浏览景区管理；公园、景区小型设施娱乐活动，工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）

法定代表人：许亚萍

控股股东：湖州南浔旅游投资发展集团有限公司

实际控制人：南浔区财政局

关联关系：控股股东湖州南浔旅游投资发展集团有限公司投资的子公司，持股比例 100%

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：丝业会馆资产
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他 长期待摊及低值易耗品
- 3、交易标的所在地：南东街丝业会馆
- 4、交易标的其他情况

湖州南浔浔乡建设发展有限公司对丝业会馆进行重新装修，因丝业会馆由我公司承租经营，为便于后期资产管理，工程中的相关资产划拨至我公司。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至2023年4月30日，丝业会馆相关资产账面金额为3,496,547.35元（未经审计）。

（二）定价依据

上述关联交易预计事项定价政策和定价依据依照公平、公正的原则，依据市场价为定价依据。

（三）交易定价的公允性

本次交易价格以市场价格为基础，经双方协商后确定。该交易价格定价合理公允，不存在对公司生产经营产生不利影响的交易，不存在侵害公司及全体股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司预计以不超过 400 万元的价格购买湖州南浔浔乡建设发展有限公司所有的丝业会馆相关资产，最终定价以双方签订的合同金额为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易为满足公司日常经营需求，有利于进一步扩大公司经营规模，提高公司效益。

（二）本次交易存在的风险

本次交易依据市场化定价方式，交易公允、不存在损害本公司和全体股东利益的情形。上述关联交易对公司独立性没有影响，公司业务不会因此对关联人形成依赖或被其控制。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响。

七、备查文件目录

《湖州南浔古镇景区经营管理股份有限公司》第二届第三次董事会会议决议

湖州南浔古镇景区经营管理股份有限公司

董事会

2023年5月12日