

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

# 中国武夷实业股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2023-02

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>投资者网上集体接待日活动</u>
活动形式	<input type="checkbox"/> 现场 <input checked="" type="checkbox"/> 网上 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称及人员姓名	线上参与 2023 年福建辖区上市公司投资者网上集体接待日活动的投资者
时间	2023 年 5 月 15 日 16:00-17:30
地点	全景网“投资者关系互动平台”( <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> )
上市公司接待人员姓名	1、董事长郑景昌 2、财务总监、董事会秘书陈雨晴
投资者关系活动主要内容介绍	<p>中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”）参加了由中国证券监督管理委员会福建监管局、福建省上市公司协会与深圳市全景网络有限公司联合举办的“2023 年福建辖区上市公司投资者网上集体接待日活动”。公司通过全景网“投资者关系互动平台”采用网络远程的方式与投资者以问答形式进行了沟通，具体内容如下：</p> <p>1、上市公司在一带一路中经营决策是如何进行的，面对国外投资亏损是否有问责制度？</p> <p>您好，公司在海外业务方面按规定履行投标决策程序，加强项目可行性研究，加强成本测算与风险研判，审慎拓展项目。</p>

2、北京武夷资金何时才能到账，在业绩方面何时能有所体现？

您好。北京武夷项目已有分红。业绩也正逐步体现。

3、中国武夷做为福建省级国企，在公司综合治理方面是否与国企步调一致？

您好，公司严格按照国有企业和上市公司相关规定开展工作。

4、公司转让给金融街的北京武夷百分之三十股份获得的三十一亿现金是怎么利用的？公司现有的总市值才 49 亿元！刨掉这 31 亿元公司的其它资产只值十几个亿？国有资产需要保值吗？公司的市值管理是怎么做的？国有资产就这样白白流失吗？公司管理层是否有渎值的问题？

您好。该项股权转让的收入还需缴纳所得税等，剩余资金用于公司经营发展。市值和公司净资产并非完全一致。

5、请问公司这么多年来，一直抱着房地产建筑工程这种夕阳产业，靠天吃饭混日子。为什么不能积极运作转型朝阳产业，做大做强公司，壮大国有资产，回馈广大股民期待？！

您好，公司将坚持做好主业、壮大辅业、培育新业态，在巩固发展现有业务的基础上，公司也在积极探索新的利润增长点。

6、公司收到的转让北京武夷百分之三十给金融街的三十一亿元现金是怎么利用的？公司现在的总市值才 49 亿元。

您好。该股权转让收入还要缴纳所得税，剩余资金用于公司经营发展。

7、北京武夷公司是持有 70%的股权吗？御融一期公司确认了多少收益？对比了下 19 年 20 年金融街跟公

司的四季度财报，发现公司确认收益只有金融街 10%左右。若是 70%持股，公司钱去哪里？

您好，北京武夷南区项目分期开发，其中东地块部分的收益已体现，详情可查阅公司各定期报告。

#### 8、公司如何对待库存

您好，公司将密切关注市场趋势，坚持可持续发展战略，聚焦经营模式创新，多措并举调整营销策略，加快房地产销售回款的速度。

#### 9、贵公司可以转型吗？房地产行业不行了？

您好，公司将继续深耕主业，同时也将积极寻找培育新的利润增长点。

#### 10、金融街分红是否与本公司严格按利润 3：7 分配？

是的，股东双方按股权比例分红。

#### 11、请问与东华科技的诉讼大约啥时最终结果？

您好，公司与东华科技的诉讼目前处于二审阶段，何时有效果难以预估，如有进展将及时披露。

#### 12、公司有考虑收购大红袍吗？

您好，目前没有收购计划。

#### 13、请问融御关于学区问题是否有被罚款？融御质量问题是否有过被网上曝光对项目造成不良影响？谢谢！

您好，北京武夷项目进展顺利。

#### 14、北京武夷未来开发会分几期？可以开发时长是几年？

您好，北京武夷项目三个地块将根据市场行情等综合考虑分期开发。

#### 15、福建福寅生物制药产业园项目招商情况如何？未来武夷会不会参股其中企业。

您好，该产业园招商工作在紧锣密鼓进行中。如有

合适的投资机会，公司会酌情考虑。

**16、请问公司近期有没有非洲买矿意向？本公司做大做强目标是啥？**

您好，公司目前没有买矿意向。公司以“构筑美好空间，传承匠心品质”为使命，以“成为具有全球竞争力、持续价值创造的卓越企业”为愿景，全面推进实施“12345”战略体系，力争到2025年，公司实现资产和营收规模稳步增长以及业绩持续提升，ENR国际承包商全球排名稳中有进，机制体制改革取得重大突破，运营管理能力显著提升，人才结构更加科学合理。

**17、在您的管理下，本公司业绩的爆发项目有哪些？**

您好，公司的经营离不开全体管理层和员工的共同努力。业绩情况将通过定期报告按规定披露。

**18、近期有没有资产重组的意向？有没有收购大股东资产的意向？**

您好，目前没有。

**19、大家都知道融御销售得好，但这与金融街的努力关系真的很大吗？谢谢！**

您好，北京武夷项目的开发离不开股东双方的共同努力。

**20、股吧网友有评价中武电商的平台，认可度很低，请问公司是否在团队专业性上有所动作？谢谢！**

您好，公司全资子公司中武电商公司的“国际工程供应链平台”一期具备智慧工程物资供应等供应链数字化功能。该平台目前正进行二期优化提升。

**21、公司股价暴跌，贵公司可以转型其他行业吗？**

您好，股价波动受多种因素影响。公司将继续深耕主业，同时也将积极寻找培育新的利润增长点。

**22、非洲业务给公司带来了荣誉、提高了国家影响**

力，但不能给公司带来利润，请问公司如何提高非洲业务利润？谢谢！

您好，国际工程承包业务受国际政治、经济、汇率波动等多种风险因素影响。公司将加强经营性风险分析，进一步优化市场布局，大力推进属地化经营，进一步完善投标决策程序，加强项目可行性研究，加强成本测算与风险研判，审慎拓展项目。强化项目全周期成本过程管控，进一步加大项目合同计量索赔力度。

**23、请问公司福州福寅后期有何规划或意向？谢谢！**

您好，福州复寅项目将按既定目标开展业务。

**24、显而易见，北京金融街在融御的销售上并不尽人意，但销售费用却是按当初收购股权合同限制的定格费率发生的，请问武夷是否应加强这方面的监管，而不是做个甩手掌柜？谢谢！**

您好，北京武夷南区项目是 2022 年度北京通州区的销售冠军。该项目系由中国武夷和金融街根据有关约定共同管理。

**25、听股吧网友说，公司派遣员工开滴滴，赚钱比现在会有大幅提升，请问是真的吗？**

**准备怎么考核开滴滴的员工目标达成情况？**

您好，没有此种情况。

**26、公司如何评价非洲业务的成绩？谢谢！**

您好，公司是福建省实施“走出去”战略的“先行军”和“主力军”，已连续 29 年入选 ENR 全球最大 250 家国际承包商名录。公司重点拓展以肯尼亚为中心的东非市场，累计在海外承建了 3100 多公里公路、200 多万平方米的房建项目，荣获 4 项境外工程鲁班奖、2 项国际优质工程奖。

**27、今年北京的项目能按时交房吗？**

	<p>您好，北京武夷南区西地块住宅项目进展顺利。</p> <p>28、6年前公司以107亿的净现值出售了北京项目30%的股份，考虑到受让方金融街也要盈利，实际地块价值必然高于107亿元。现在6年过去了，股东完全看不到该地块产生的价值和利润。北京武夷公司持有70%的股权，御融一期公司确认了多少收益？对比了下19年20年金融街公司的四季度财报，发现武夷确认的收益只有金融街10%左右。若是70%持股，请问贵公司用了什么卓越财务技巧？钱去哪了？</p> <p>您好，北京武夷南区项目分期开发，其中东地块部分的收益已体现，详情可查阅公司各定期报告。公司现持有北京武夷公司70%股权，金融街持有30%股权。</p> <p>29、请问贵公司非洲项目自开始到现在累计收益如何？累计亏损多少？或是累计盈利多少？谢谢！</p> <p>您好，公司的海外项目收益情况在各定期报告中均有体现。</p> <p>30、请问公司针对主持人讲的让投资者自己看财报、答非所问有何感想，谢谢！</p> <p>您好，公司将继续按要求尽量让投资者多了解公司。</p> <p>31、请问公司一季度为何产生大额亏损？</p> <p>您好，2023年第一季度亏损主要是由于季度末达到结转条件的房地产项目有限，而一些成本费用相对刚性。</p>
附件清单（如有）	
日期	2023年05月15日