

债券代码：114773.SZ
债券代码：149233.SZ
债券代码：149245.SZ
债券代码：149329.SZ
债券代码：149902.SZ
债券代码：148019.SZ

债券简称：20 长新 02
债券简称：20 长新 03
债券简称：20 长新 05
债券简称：20 长新 06
债券简称：22 长新 01
债券简称：22 长新 02

国信证券股份有限公司

关于

长春新区发展集团有限公司公司债券 2023 年第一次临时受托管理事务报告

债券受托管理人



国信证券股份有限公司
GUOSEN SECURITIES CO.,LTD.

(注册地址：深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六层至二十六层)

2023 年 5 月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》（以下简称“管理办法”）、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》、《深圳证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则》、《长春新区发展集团有限公司非公开发行 2020 年公司债券之受托管理协议》、《长春新区发展集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券之受托管理协议》等相关规定、公开信息披露文件以及长春新区发展集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由债券受托管理人国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国信证券所做出的承诺或声明。

一、本次债券的基本情况

单位：亿元、%

序号	债券全称	债券简称	债券代码	起息日	到期日	债券余额	利率	受托管理人
1	长春新区发展集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第二期)	20 长新 02	114773.SZ	2020/6/18	2025/6/18	5.00	5.95	国信证券
2	长春新区发展集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	20 长新 03	149233.SZ	2020/9/11	2023/9/11	5.00	5.50	国信证券
3	长春新区发展集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	20 长新 05	149245.SZ	2020/9/22	2025/9/22	20.00	6.00	国信证券
4	长春新区发展集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	20 长新 06	149329.SZ	2020/12/18	2025/12/18	6.00	6.70	国信证券
5	长春新区发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	22 长新 01	149902.SZ	2022/4/27	2025/4/27	5.00	6.00	国信证券
6	长春新区发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	22 长新 02	148019.SZ	2022/8/22	2025/8/22	9.00	6.00	国信证券

二、本次债券的重大事项-无偿划转子公司股权

根据长春新区国有资产监督管理局《关于无偿划转环卫公司、物业公司及商混公司股权的决定》，拟将发行人子公司长春新区公用事业集团有限公司持有的长春空港市容环卫有限公司 100%股权、长春空港公用物业服务有限公司 100%股权划转至长春新区港铖投资集团有限公司；将发行人子公司龙翔投资控股集团有限公司持有的长春空港翔城建材有限公司 100%股权划转至长春新区港铖投资集团有限公司；将发行人子公司长春空港翔悦投资有限公司持有的长春空港翔辉建材有限公司 51%股权划转至长春新区港铖投资集团有限公司。

长春新区港铖投资集团有限公司成立于 2023 年 2 月，注册资本为 100,000

万元，经营范围为以自有资金从事投资活动，园区管理服务，市政设施管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。长春新区港铖投资集团有限公司股东为长春空港经济开发区财政局，持有其 100%股权。

长春空港市容环卫有限公司、长春空港公用物业服务有限公司、长春空港翔城建材有限公司、长春空港翔辉建材有限公司截至 2022 年末主要财务数据如下：

单位：万元

公司名称	资产总额	所有者权益	营业收入	净利润
长春空港市容环卫有限公司	1,303.82	1,159.32	1,716.82	16.40
长春空港公用物业服务有限公司	1,862.47	1,307.58	1,280.83	-503.77
长春空港翔城建材有限公司	53,590.85	1,850.91	4,958.56	-904.39
长春空港翔辉建材有限公司	5,487.57	2,573.77	189.66	-545.12

截至目前，长春空港翔辉建材有限公司工商变更登记已完成，长春空港市容环卫有限公司、长春空港公用物业服务有限公司、长春空港翔城建材有限公司正在办理工商变更登记。

三、影响分析

本次划转的四家子公司总资产、净资产、营业收入、净利润合计值均未超过发行人最近一年经审计财务报表总资产、净资产、营业收入、净利润的 10%，不会对发行人日常管理、生产经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响。

国信证券股份有限公司作为债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》要求出具本临时受托管理事务报告，提醒投资者关注相关风险。受托管理人将持续密切关注对本次债券持有人利益有重大影响的事项，并及时向上述债券持有人发布后续债券临时受托管理事务报告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《国信证券股份有限公司关于长春新区发展集团有限公司公司债券 2023 年第一次临时受托管理事务报告》盖章页）

