

债券代码：167009.SH
债券代码：250418.SH
债券代码：250419.SH
债券代码：152844.SH
债券代码：184075.SH

债券简称：20 金湖 01
债券简称：23 金湖 01
债券简称：23 金湖 02
债券简称：21 金湖 02
债券简称：21 金湖 03

金湖县国有资产经营投资有限责任公司

公司债券 2022 年审计报告及年度报告更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

金湖县国有资产经营投资有限责任公司（以下简称“公司”、“本公司”）于 2022 年 4 月 28 日在上海证券交易所网站披露了《金湖县国有资产经营投资有限责任公司 2022 年审计报告》（以下简称“《审计报告》”）、《金湖县国有资产经营投资有限责任公司公司债券 2022 年年度报告》（以下简称《年度报告》）。经事后审查，原《审计报告》、《年度报告》中部分内容需要更正，现将相关更正内容公告如下：

一、《审计报告》附注“（三十六）营业收入和营业成本”之“2、营业收入明细”

本期金额农业基础设施、安置房业务板块分类金额有误；

更正前：

项目	本期金额	上期金额
主营业务：	1,642,570,350.15	1,129,768,860.32
农业基础设施	379,289,745.11	267,926,153.64
安置房	891,451,563.68	681,005,866.34
房屋销售	138,112,602.14	28,952,719.81
门票		2,471,099.19
担保费	4,157,999.37	9,576,454.20
金融服务费	2,070,513.87	5,883,815.99
工程施工	157,231,753.63	109,792,516.78
利息收入	4,974,931.06	2,306,656.17
安保服务费	20,894,116.57	13,841,896.92
其他	44,387,124.72	8,011,681.28
其他业务：	220,739,358.47	437,656,632.04
租金收入	219,860,765.87	183,206,591.74
土地收入		253,503,000.00
服务费收入	878,592.60	947,040.30
合计	1,863,309,708.62	1,567,425,492.36

更正后内容修改为：

2、营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
主营业务：	1,642,570,350.15	1,129,768,860.32
农业基础设施		267,926,153.64
安置房	1,270,741,308.79	681,005,866.34
房屋销售	138,112,602.14	28,952,719.81
门票		2,471,099.19
担保费	4,157,999.37	9,576,454.20
金融服务费	2,070,513.87	5,883,815.99
工程施工	157,231,753.63	109,792,516.78
利息收入	4,974,931.06	2,306,656.17
安保服务费	20,894,116.57	13,841,896.92
其他	44,387,124.72	8,011,681.28
其他业务：	220,739,358.47	437,656,632.04
租金收入	219,860,765.87	183,206,591.74
土地收入		253,503,000.00
服务费收入	878,592.60	947,040.30
合计	1,863,309,708.62	1,567,425,492.36

二、《年度报告》“第一节 发行人情况”之“五、公司业务和经营情况”之“（三）主营业务情况”

更正前：

1.分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
新农村建设业务	3.79	2.96	22.04	20.36	2.68	2.16	19.23	17.09
城镇改造业务	10.30	8.91	13.46	55.25	7.10	5.67	20.19	45.29
租赁业务	2.20	1.23	44.27	11.80	1.83	0.97	47.00	11.69
市政业务	1.57	1.96	-24.87	8.44	1.10	0.96	12.31	7.00
其他业务	0.77	0.51	34.21	4.15	2.97	2.36	20.35	18.92
合计	18.63	15.56	16.47	100.00	15.67	12.13	22.46	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

适用 不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
农业基础设施工程	新农村建设业务	3.79	2.96	22.04	41.57	36.63	14.61
安置房及保障房	城镇改造业务	10.30	8.91	13.46	45.02	57.25	-33.33
租赁	租赁业务	2.20	1.23	44.27	20.01	26.18	-5.81
合计	—	16.29	13.09	—	40.27	48.75	—

2.收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模

式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

- 1) 新农村建设业务（农业基础设施工程）的营业收入、营业成本同比增加超过 30%，主要系新农村建设相关项目收入增加所致；
- 2) 城镇改造业务（安置房及保障房）的营业收入、营业成本同比增加超过 30%，主要系公司前期建设的安置房及保障房逐渐竣工并确认收入所致。

更正后：

1.分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
新农村建设业务	-	-	-	-	2.68	2.16	19.23	17.09
城镇改造业务	14.09	11.87	15.77	75.61	7.10	5.67	20.19	45.29
租赁业务	2.20	1.23	44.27	11.80	1.83	0.97	47.00	11.69
市政业务	1.57	1.96	-24.87	8.44	1.10	0.96	12.31	7.00
其他业务	0.77	0.51	34.21	4.15	2.97	2.36	20.35	18.92
合计	18.63	15.56	16.47	100.00	15.67	12.13	22.46	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

适用 不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
-------	--------	------	------	---------	-------------	-------------	------------

					(%)	(%)	(%)
安置房及保障房	城镇改造业务	14.09	11.87	15.77	98.44	109.44	-21.89
租赁	租赁业务	2.20	1.23	44.27	20.01	26.18	-5.81
合计	—	16.29	13.09	—	40.27	48.75	—

2.收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

1) 新农村建设业务（农业基础设施工程）的营业收入、营业成本同比减少100%，主要系前期相关项目已完工并完成收入确认，报告期内无新增的新农村建设业务所致；

2) 城镇改造业务（安置房及保障房）的营业收入、营业成本同比增加超过30%，主要系公司前期建设的安置房及保障房逐渐竣工并确认收入所致。

除上述事项外，《审计报告》、《年度报告》其他内容不变，该事项对公司财务状况、经营业绩无实质性影响，更正后的《金湖县国有资产经营投资有限责任公司公司债券2022年审计报告》、《金湖县国有资产经营投资有限责任公司公司债券2022年年度报告》全文详见上海证券交易所网站，由此给投资者带来的不便，公司深表歉意。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《金湖县国有资产经营投资有限责任公司公司债券
2022 年审计报告及年度报告更正公告》之盖章页）

金湖县国有资产经营投资有限责任公司



2023 年 5 月 15 日