

债券代码：167362.SH

债券简称：20 吴兴 01

债券代码：167770.SH

债券简称：20 吴兴 02

债券代码：177444.SH

债券简称：20 吴兴 03

债券代码：184460.SH

债券简称：22 吴城 01

债券代码：2280266.IB

债券简称：22 吴城投专债

## 湖州吴兴城市投资发展集团有限公司

### 关于 2022 年年度报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

本公司于 2023 年 4 月 28 日披露了《湖州吴兴城市投资发展集团有限公司 2022 年公司债券年度报告》（以下简称“年度报告”），经事后核查，年度报告中存在以下数据需要更正：

原年度报告“第一节、五、（三）、1、（1）业务板块情况”

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
项目开发业务（含代建管理费）	19.01	17.42	8.36	39.52	23.01	20.04	12.89	46.88
土地开发业务	15.05	9.27	38.38	31.29	8.53	3.18	62.68	17.38
检测及测绘业务	0.13	0.08	39.65	0.28	0.17	0.08	55.05	0.35
贸易业务	8.72	8.68	0.46	17.38	12.48	12.47	0.14	25.43
物业开发与经营	1.84	2.03	-10.12	3.83	3.53	2.38	32.43	7.19
保理及融资	0.94	0.91	3.26	1.96	0.65	0.52	19.84	1.32

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比(%)	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比(%)
租赁业务								
油品及其他销售	0.74	0.63	14.84	1.53	0.61	0.53	13	1.24
工程施工	1.14	1.08	5.26	2.37	-	-	-	-
合计	47.58	40.1	15.71	98.95	48.98	39.2	19.96	99.8

现修改为：

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比(%)	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比(%)
项目开发业务(含代建管理费)	19.01	17.42	8.36	39.53	23.01	20.04	12.89	46.88
土地开发业务	15.05	9.27	38.38	31.29	8.53	3.18	62.68	17.38
检测及测绘业务	0.13	0.08	39.65	0.28	0.17	0.08	55.05	0.35
贸易业务	8.72	8.68	0.46	18.14	12.48	12.47	0.14	25.43
物业开发与经营	1.84	2.03	-10.12	3.83	3.53	2.38	32.43	7.19
保理及融资租赁业务	0.94	0.91	3.26	1.96	0.65	0.52	19.84	1.32
油品及其他销售	0.74	0.63	14.84	1.53	0.61	0.53	13	1.24
工程施工	1.14	1.08	5.28	2.36	-	-	-	-
合计	47.58	40.1	15.71	98.95	48.98	39.2	19.96	99.8

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《湖州吴兴城市投资发展集团有限公司关于  
2022 年年度报告的更正公告》盖章页）

湖州吴兴城市投资发展集团有限公司



2023 年 5 月 19 日