

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

K2 F&B HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2108)

補充公告 出售目標公司的全部已發行股本

謹此提述 K2 F&B Holdings Limited (「本公司」) 日期為 2023 年 5 月 12 日的公告 (「該公告」)，內容有關出售目標公司的全部已發行股本相關的須予披露交易。除另有界定者外，本補充公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此提供有關出售事項的補充資料。

售股協議

1. 目標公司於 2022 年 12 月 31 日的資產淨值為 611,000 新加坡元，而目標公司於 2021 年 12 月 31 日的負債淨額為 304,000 新加坡元。該物業於 2022 年 12 月 31 日的近期估值乃由新加坡知名獨立合資格專業估值師 Knight Frank Pte. Ltd. 進行，該物業的估值為 4,800,000 新加坡元。
2. 該物業佔地 147.99 平方米。於釐定代價時，董事審閱及考慮近期商業物業交易及考慮面積相若 (介乎 130.50 平方米至 139.40 平方米) 的數項物業。四項相關交易已獲識別，平均單價為每平方米 40,505.50 新加坡元，而該物業的售價相當於每平方米 43,920.90 新加坡元。於該四項相關交易中，最鄰近的物業佔地 130.50 平方米，於 2023 年 3 月以每平方米 31,697 新加坡元售出。
3. 由於該物業以市價或以鄰近的可資比較物業近期交易有所溢價的價格售出，董事認為出售事項為本公司帶來積極回報，且售股協議的條款屬公平合理並符合本公司及其股東的整體利益。
4. 出售事項的條款在售股協議於 2023 年 5 月 3 日簽署時已告落實。本公司管理層誤以為售股協議乃以支付售股協議的按金為前提。本公司於 2023 年 5 月 8 日前後就按金支付兌現支票後才收到以可動用資金支付的按金金額，導致延遲編

製及刊發公告。此外，由於需要時間確定有關目標公司的若干重要財務資料及出售事項的估計收益及所得款項淨額以及確認銀行貸款協議中借款的提前終止條款，導致進一步延遲。

5. 於完成日期的估計所得款項淨額為1,600,000新加坡元，其乃經考慮(i)出售成本約230,000新加坡元；(ii)向銀行結付未償還貸款約3,670,000新加坡元；(iii)向相關公司結付未付結餘約939,000新加坡元；及(iv)雜項成本及開支約61,000新加坡元後達致。

承董事會命
K2 F&B Holdings Limited
主席
朱志強

新加坡，2023年5月19日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

朱志強先生

廖宝云女士

朱佩诗女士

獨立非執行董事：

Wong Loke Tan先生

马雄刚先生

黄荣辉先生