

# 北京义翘神州科技股份有限公司

## 关于取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

北京义翘神州科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 11 月 28 日召开第一届董事会第二十次会议、第一届监事会第十九次会议，审议通过了《关于公司拟签订<入区协议>的议案》，同意公司与北京经济技术开发区管理委员会签订《入区协议》，按照约定购买土地使用权及房屋所有权，打造一站式生物试剂和技术服务平台，建设生物医药创新服务型综合园区，拟投资总金额不低于 10.00 亿元。

公司于 2023 年 3 月 13 日召开第一届董事会第二十三次会议、第一届监事会第二十二次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍“北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套”项目的议案》，同意公司以不高于 9.18 亿元的自有资金参与竞拍北京亦庄城市更新有限公司在北京产权交易所挂牌方式出让的北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套项目（项目编号：GR2023BJ1000693），并授权公司管理层全权负责上述竞拍事宜。

根据北京产权交易所出具的《动态报价结果通知书》，北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套项目（项目编号：GR2023BJ1000693）动态报价活动结束后，公司成为受让方，成交价格为人民币 91,800.00 万元。公司于 2023 年 4 月 17 日与北京亦庄城市更新有限公司签署了《实物资产交易合同》。

具体内容详见公司于 2022 年 11 月 29 日、2023 年 3 月 14 日、2023 年 4 月 18 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于拟签订<入区协议>的公告》（公告编号：2022-084）、《关于拟参与竞拍资产的公告》（公告编号：2023-011）、《关于参与竞拍资产的进展公告》（公告编号：2023-019）。

## 二、不动产权证书的主要内容

近日，公司已经办理完成上述产权的权属登记手续，并取得了《中华人民共和国不动产权证书》。主要内容如下：

产权证号：京（2023）开不动产权第 0009811 号

权利人：北京义翘神州科技股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套

不动产单元号：[110115 050003 GB00279 F00080001]等[3]个

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让

用途：工业用地，工业/垃圾房，危品库，生产用房、公共服务配套、园区生活服务配套、员工食堂、厨房、报告厅、生产辅助设备站房、非机动车库、非人防车库

面积：共有宗地面积 21,019.00 平方米/房屋建筑面积 93,969.68 平方米

使用期限：国有建设用地使用权 2005 年 4 月 28 日起 2055 年 4 月 27 日止

## 三、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

北京义翘神州科技股份有限公司董事会

2023 年 5 月 23 日