

证券代码：870690

证券简称：中德联信

主办券商：国海证券

苏州中德联信汽车服务股份有限公司 购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为了进一步发展邵武市场业务，我司决定购买由福建省邵武福域房地产开发有限公司所开发的福域花园项目商铺，产权面积合计为1,603.24平方米，总价合计为人民币8,349,772元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司2022年度经审计的合并财务报表期末资产总额为143,258,605.35元，归属于挂牌公司股东的净资产总额为105,836,088.85元。公司本次购买资产对应账面价值占公司最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末资产总额的比例为5.83%，占公司最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末净资产额的比例为7.89%。故本次交易未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》中关于重大资产重组标准的规定，公司连续12个月内不存在

连续对相关资产进行出售的情形，因此本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

第三届董事会第五次会议审议通过了《苏州中德联信汽车服务股份有限公司关于购买福建省邵武福域房地产开发有限公司商铺的议案》。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：福建省邵武福域房地产开发有限公司

住所：暂未确定

注册地址：暂未确定

注册资本：一元

主营业务：暂未确定

法定代表人：暂未确定

控股股东：暂未确定

实际控制人：暂未确定

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：福建省邵武福域房地产开发有限公司商铺
- 2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他__
- 3、交易标的所在地：福建省邵武市
- 4、交易标的的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

根据与福建省邵武福域房地产开发有限公司签订的定购协议书。

（二）定价依据

根据公开市场的原则确定的市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价

格的影响。

（三） 交易定价的公允性

公开交易市场价值，本次交易定价公允，不存在损害公司利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一） 交易协议主要内容

为了进一步发展邵武市场业务，我司决定购买由福建省邵武福域房地产开发有限公司所开发的福域花园项目商铺，产权面积合计为1,603.24平方米，总价合计为人民币8,349,772元。

（二） 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一） 本次交易的目的

为了进一步发展邵武市场业务

（二） 本次交易存在的风险

无

（三） 本次交易对公司经营及财务的影响

本次拟购买固定资产，不会对公司财务状况和经营成果产生重大的不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

苏州中德联信汽车服务股份有限公司第三届董事会第五次会议

决议。

苏州中德联信汽车服务股份有限公司

董事会

2023 年 5 月 23 日