

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**NEW CONCEPTS HOLDINGS LIMITED**

**創業集團（控股）有限公司**

*(於開曼群島註冊成立的有限公司)*

**(股份代號：2221)**

## **內幕消息**

## **盈利警告**

本公佈由創業集團(控股)有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)發表。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，根據對本集團截至2023年3月31日止財政年度(「**本年度**」)的未經審核綜合管理賬目及董事會目前所得資料的初步審閱及評估，預期本集團將錄得本公司擁有人應佔虧損不少於1,800萬港元，而上個財政年度(「**2022財政年度**」)本公司擁有人應佔溢利為550萬港元。由盈轉虧主要由於(其中包括)以下原因導致：

- (i) 項目1期的工程完成後，宣城項目的工程(以建造 — 經營 — 移交模式獲授)所產生的溢利減少至約668萬港元(2022財政年度：約2,162萬港元)；及
- (ii) 於2022財政年度，一次性確認出售太原項目的收益約1,420萬港元。

本公佈所載資料僅基於董事會對本集團本年度的未經審核綜合管理賬目所作的初步評估及董事會目前可得的資料作出，而有關賬目及資料可能須於董事會進一步內部審閱以及外部核數師及本公司審核委員會審閱後再作調整。本集團本年度實際財務業績的詳情將載於本公司的全年業績公佈。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
創業集團(控股)有限公司  
主席兼執行董事  
朱勇軍

香港，2023年5月23日

於本公佈日期，執行董事為朱勇軍先生、潘軼旻先生及李錫勛先生；非執行董事為隋廣義先生、葛曉麟博士及張立輝博士；而獨立非執行董事為羅俊超先生、唐嘉樂博士及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。