

债券代码：185622.SH
债券代码：138802.SH
债券代码：250889.SH

债券简称：22 奉发 01
债券简称：23 奉发 01
债券简称：23 奉发 02

上海奉贤发展（集团）有限公司关于重大资产抵押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、抵押情况

（一）债权人、债务人、抵押人名称

债权人：中国建设银行股份有限公司上海奉贤支行、中国农业银行股份有限公司上海奉贤支行、招商银行股份有限公司上海奉贤支行

债务人/抵押人：上海协言建设开发有限公司

（二）被担保人基本情况

中文名称：上海协言建设开发有限公司

法定代表人：曹辉

成立日期：2022-07-01

注册资本：79,000 万人民币

注册地址：上海市奉贤区南桥镇国顺路 936 号 5 幢

统一社会信用代码：91310120MABTE6C962

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；住房租赁；房地产经纪；物业管理；停车场服务；机械设备租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；建筑陶瓷制品销售；家用电器销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）被担保债务金额、种类、起止期限

被担保债务金额：100,000.00 万元

被担保债务类型：项目贷款

被担保债务起止期限：2023 年 3 月 9 日至 2027 年 3 月 8 日

（四）担保类型、资产价值、担保范围、担保责任承担期限

担保类型：抵押担保

截至 2023 年 4 月末抵押物账面价值：143,660.00 万元

截至 2023 年 4 月末抵押物评估值：143,660.00 万元

担保范围：主合同项下的债权构成抵押合同之主债权，包括本金、利息（包括法定利息、约定利息、复利、罚息）、违约金、损害赔偿金、判决书或调解书等生效法律文书迟延履行期间应加倍支付的债务利息、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因债务人/被担保人（反担保情形下，下同）违约而给抵押权人造成的损失和其他所有应付费用。

担保责任承担期限：2023 年 3 月 9 日至 2027 年 3 月 8 日

（五）抵押协议签署、抵押物登记或者交付情况

《抵押合同》已签署，目前抵押物登记工作已完成。

二、抵押资产的基本情况

类别：土地

位置：奉贤区江海镇 16 街坊 24/56 丘

面积：29,468.60 平方米

权属：沪（2022）奉字不动产权第 031147 号

除该等抵押情形外，抵押物不存在其他权利受限情况。

三、相关决策情况

本次抵押事项经内部有权决策机构审议通过，决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

四、对发行人偿债能力的影响分析

目前公司各项业务经营正常，上述抵押事项对公司日常经营、偿债能力等无重大影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《上海奉贤发展（集团）有限公司关于重大资产抵押的公告》签章页）

上海奉贤发展（集团）有限公司



2023年5月24日