

证券代码：873269

证券简称：赢时物业

主办券商：天风证券

## 长春赢时物业服务股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

本公司拟与靖江欣琪贸易有限公司、吉林省万矩建筑装饰工程有限公司共同出资设立合资公司靖江市赢时矩欣物业管理有限公司，注册资本为人民币 2,000,000.00 元，其中本公司拟出资人民币 1,020,000.00 元，占注册资本的 51%，靖江欣琪贸易有限公司拟出资 880,000.00 元，占注册资本的 44%；吉林省万矩建筑装饰工程有限公司拟出资 100,000.00 元，占注册资本的 5%。（以上公司名称以登记机关依法核准为准）。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》，挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或者控股子公司，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2023 年 5 月 24 日召开第二届董事会第十七次会议审议通过了《关于对外投资设立合资公司的议案》，董事会表决情况：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

根据《公司章程》及公司《对外投资管理制度》规定，本次对外投资不需要

提交股东大会审议批准。

（五）本次对外投资不涉及进入新的领域

（六）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资协议其他主体的基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称：靖江欣琪贸易有限公司

住所：靖江市靖城 3 组 43 号

注册地址：靖江市靖城 3 组 43 号

注册资本：1,000,000 元

主营业务：一般项目：国内贸易代理；贸易经纪；润滑油销售；服装服饰批发；服装服饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；箱包销售；针纺织品销售；劳动保护用品销售；纺织、服装及家庭用品批发；日用百货销售；电子产品销售；数控机床销售；金属工具销售；机械零件、零部件销售；企业管理；企业管理咨询；信息技术咨询服务；会议及展览服务；安防设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：唐城

控股股东：唐城

实际控制人：唐城

关联关系：无

信用情况：不是失信被执行人

### 2. 法人及其他经济组织

名称：吉林省万矩建筑装饰工程有限公司

住所：长春市二道区蔚蓝国际 34 栋 303 号房

注册地址：长春市二道区蔚蓝国际 34 栋 303 号房

注册资本：10,000,000 元

主营业务：房屋装饰装修设计及施工工程；建筑工程及设计、钢结构工程及设计，防水、防腐保温工程、建筑幕墙工程、市政公用工程、水利水电工程、电梯工程、强、弱电管网工程，电子与智能化工程、城市及道路照明工程、消防设施工程、环保工程、园林景观工程、外墙涂料粉刷、外墙保温、土石方工程、安全技术防范系统工程设计及其施工工程；建筑材料、机械设备、电子器材、装饰材料（易燃易爆危险品除外）、办公设备、五金电料、钢材的销售；物业服务；工程造价咨询服务（衣服须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

法定代表人：张航

控股股东：宴金平

实际控制人：宴金平

关联关系：无

信用情况：不是失信被执行人

三、投资标的情况

（一）投资标的基本情况

名称：靖江市赢时矩欣物业管理有限公司

注册地址：江苏省靖江市靖城街道虹桥村三组

主营业务：物业管理；单位后勤管理服务；园区管理服务；企业管理；医院管理；停车场服务；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；城市绿化管理；会议及展览服务；礼仪服务；城市生活垃圾经营性服务

各投资人的投资规模、方式和持股比例：

| 投资人名称          | 出资方式 | 出资额或投资金额  | 出资比例或持股比例 | 实缴金额 |
|----------------|------|-----------|-----------|------|
| 长春赢时物业服务股份有限公司 | 货币   | 1,020,000 | 51%       | 0    |
| 靖江欣琪贸易有限公司     | 货币   | 880,000   | 44%       | 0    |

|                 |    |         |    |   |
|-----------------|----|---------|----|---|
| 吉林省万矩建设装饰工程有限公司 | 货币 | 100,000 | 5% | 0 |
|-----------------|----|---------|----|---|

（二） 出资方式

本次对外投资的出资方式为 ☒ 现金 ☐ 资产 ☐ 股权 ☐ 其他具体方式  
资金来源为公司自有资金。

四、对外投资协议的主要内容

本公司计划与靖江欣琪贸易有限公司、吉林省万矩建设装饰工程有限公司共同出资设立合资公司靖江市赢时矩欣物业管理有限公司，注册资本为人民币 2,000,000.00 元，其中本公司拟出资人民币 1,020,000.00 元，占注册资本的 51%，靖江欣琪贸易有限公司拟出资 880,000.00 元，占注册资本的 44%；吉林省万矩建设装饰工程有限公司拟出资 100,000.00 元，占注册资本的 5%。

五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

充分发挥公司现有地域及客户资源优势，通过高效的地区资源整合拓展公司业务和市场，实现公司发展。

（二）本次对外投资存在的风险

本次投资是从公司未来发展战略出发做出的决策，符合公司发展规划。公司将明确投资策略、审批权限和风险管理，积极防范和应对可能发生的风险。

（三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

充分发挥公司现有地域及客户资源优势，通过高效的地区资源整合拓展公司业务和市场，实现公司发展。从长期角度看，对公司财务状况和经营成果均有积极意义。

## 六、备查文件目录

《长春赢时物业服务股份有限公司第二届董事会第十七次会议决议》

长春赢时物业服务股份有限公司

董事会

2023 年 5 月 24 日