

债券代码：163446.SH
债券代码：175429.SH
债券代码：188091.SH
债券代码：188532.SH
债券代码：137966.SH
债券代码：115203.SH

债券简称：20扬州01
债券简称：20扬州02
债券简称：21扬州01
债券简称：21扬州02
债券简称：22 扬州01
债券简称：23 扬州G1

扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司
关于公司债券2022年年度报告更正的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司（以下简称“扬州城控”或者“发行人”）于2023年4月28日在上海证券交易所指定网站披露了《扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司公司债券2022年年度报告》（以下简称“公司债券2022年年度报告”）。经发行人核查，公司债券2022年年度报告部分信息披露内容有误，现对公司债券2022年年度报告修正如下：

1、“第一节 发行人情况”之“五、公司业务和经营情况”之“（三）主营业务情况”

更正前：
(1)业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
自来水供应	3.82	2.65	30.68	1.66	4.59	3.33	27.41	1.71
煤气、天然气	7.80	7.34	6.00	3.39	5.98	5.48	8.36	2.23
交通运输	2.17	8.34	-283.64	0.94	2.81	8.29	-195.43	1.05

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
污水处理	3.54	2.73	22.82	1.54	2.08	1.44	30.83	0.78
房地产销售	25.92	20.21	22.03	11.25	43.67	30.18	30.88	16.27
工程施工	13.81	12.30	10.91	5.99	13.86	13.41	3.25	5.16
基础设施代建	19.49	17.43	10.58	8.46	15.67	13.99	10.74	5.84
租赁	8.14	4.69	42.38	3.53	8.04	4.56	43.26	2.99
酒店餐饮	4.40	3.08	29.84	1.91	4.60	2.84	38.17	1.71
电力供应	0.35	0.14	59.48	0.15	0.19	0.11	41.68	0.07
蒸汽销售	2.61	2.61	-0.21	1.13	2.13	1.71	19.98	0.79
建筑安装	124.26	118.34	4.76	53.92	155.64	148.29	4.72	57.98
汽车及配件销售、修理	0.26	0.27	-3.34	0.11	0.41	0.43	-5.46	0.15
金融服务	3.82	1.62	57.53	1.66	0.96	0.04	95.47	0.36
物业服务	1.33	1.15	13.81	0.58	1.60	1.43	10.88	0.60
管网	1.14	0.88	22.56	0.50	0.74	0.66	11.78	0.28
其他业务	7.56	6.25	17.37	3.28	5.45	3.25	40.40	2.03
合计	230.44	210.04	8.85	100.00	268.42	239.45	10.79	100.00

更正后：

(1)业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
自来水供应	4.68	3.33	28.84	2.03	4.59	3.33	27.41	1.71
煤气、天然气	7.80	7.34	6.00	3.39	5.98	5.48	8.36	2.23
交通运输	2.17	8.34	-283.64	0.94	2.81	8.29	-195.43	1.05
污水处理	2.94	2.13	27.63	1.28	2.08	1.44	30.83	0.78
房地产销售	25.92	20.21	22.03	11.25	43.67	30.18	30.88	16.27
工程施工	13.81	12.30	10.91	5.99	13.86	13.41	3.25	5.16
基础设施代建	19.49	17.43	10.58	8.46	15.67	13.99	10.74	5.84
租赁	8.14	4.69	42.38	3.53	8.04	4.56	43.26	2.99
酒店餐饮	4.40	3.08	29.84	1.91	4.60	2.84	38.17	1.71
电力供应	0.35	0.14	59.48	0.15	0.19	0.11	41.68	0.07
蒸汽销售	2.61	2.61	-0.21	1.13	2.13	1.71	19.98	0.79
建筑安装	124.26	118.34	4.76	53.92	155.64	148.29	4.72	57.98
汽车及配	0.26	0.27	-3.34	0.11	0.41	0.43	-5.46	0.15

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
件销售、修理								
金融服务	3.82	1.62	57.53	1.66	0.96	0.04	95.47	0.36
物业服务	1.33	1.15	13.81	0.58	1.60	1.43	10.88	0.60
管网	1.14	0.88	22.56	0.50	0.74	0.66	11.78	0.28
其他业务	7.30	6.17	15.50	3.17	5.45	3.25	40.40	2.03
合计	230.44	210.04	8.85	100.00	268.42	239.45	10.79	100.00

2、“第三节 报告期内重要事项”之“七、利润及其他损益来源情况”之
“（二）投资情况分析”

更正前：

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
扬州建工控股有限责任公司	是	100.00	建筑施工	398.56	69.57	144.30	11.02
扬州市运和城市建设投资集团有限公司	是	100.00	安居房建设、市政建设	351.78	103.52	14.17	2.45
扬州新盛投资发展有限公司	是	90.46%	代建房、商务楼销售	199.89	88.00	8.81	0.64

更正后：

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
扬州建工控股有限责任公司	是	100.00	建筑施工	398.56	69.57	144.30	11.02
扬州市运和城市建设投资集团有限	是	100.00	安居房建设、市政建设	351.78	103.52	14.17	2.45

公司							
扬州新盛投资发展有限公司	是	55.46%	代建房、商务楼销售	199.89	88.00	8.81	0.64

除上述内容更正以外，发行人公司债券2022年年度报告的其他内容不变。

本次更正对发行人的偿债能力无重大不利影响，由此给广大投资者带来的不便，发行人深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司关于公司债券 2022 年年度报告更正的公告》之签章页）

扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司



2023 年 5 月 25 日