

债券代码：167705.SH

债券简称：G20 新天 01

债券代码：1980369.IB/152346.SH

债券简称：19 新天地债/19 新天地

债券代码：1624016.IB/139170.SH

债券简称：16 如东公租项目债/PR 新天地

如东县新天地投资发展有限公司

对外提供重大担保的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、一个自然年度内新增对外担保余额

（一）新增对外担保余额及其占发行人上年末净资产的比例

截至 2021 年末，如东县新天地投资发展有限公司（简称“如东新天地”、“公司”）合并口径对外担保余额为 81.26 亿元，合并口径净资产为 98.68 亿元。截至 2022 年末，本公司合并口径对外担保余额为 110.17 亿元，较 2021 年末新增 28.90 亿元，占本公司 2021 年末合并口径未经审计净资产的 29.29%。

（二）新增对关联方的对外担保余额

截至 2021 年末及 2022 年末，本公司均不存在对关联方的对外担保。

二、对同一被担保人提供大额担保

截至 2022 年末，本公司不存在对同一被担保人一个自然年度内新增对外担保余额超过公司上年末净资产 20%的情况。

三、同一担保人提供大额担保

（一）担保人名称

如东县新天地投资发展有限公司。

（二）担保人主要财务情况

截至 2021 年末，如东新天地单体口径经审计资产总额为 15,993,192,887.45 元，货币资金总额为 708,636,800.43 元，负债总额为 6,478,219,562.60 元，其中流动负债总额为 2,101,051,387.78 元。2021 年度，如东新天地单体口径经审计营业收入为 801,637,086.11 元，净利润为 135,332,412.28 元，经营活动现金流量

净额为 530,964,799.59 元，投资活动现金流量净额为-9,736,561.50 元；筹资活动现金流量净额为-674,077,264.58 元。

截至 2022 年末，如东新天地单体口径经审计资产总额为 19,073,774,285.45 元，货币资金总额为 599,519,984.00 元，负债总额为 9,833,542,043.19 元，其中流动负债总额为 6,093,094,003.18 元。2022 年度，如东新天地单体口径经审计营业收入为 1,391,056,925.18 元，净利润为 232,950,211.89 元，经营活动现金流量净额为 713,156,295.48 元，投资活动现金流量净额为 1,155,549.61 元；筹资活动现金流量净额为-803,428,661.52 元。

（三）累计对外担保余额及占担保人净资产的比例

截至 2022 年末，如东新天地单体口径累计对外担保余额为 106.28 亿元，单体口径净资产为 92.40 亿元，其累计对外担保余额占净资产的比例为 115.02%。

（四）担保人就对外担保事项的风险控制机制及其履行情况

如东新天地对外担保相关事项均通过公司有权机构决议通过，风险控制机制履行情况较好。

四、影响分析和应对措施

本公司新增对外担保均已经过本公司有权机构决议通过，不存在违法违规为控股股东、实际控制人提供担保的情况。本公司对外担保方资信情况良好，预计不会对公司经营能力、偿债能力产生不利影响。

特此公告。

（本页无正文，为《如东县新天地投资发展有限公司对外提供重大担保的公告》
之盖章页）



如东县新天地投资发展有限公司

2023年5月26日