

宋都基业投资股份有限公司

股票交易异常波动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 公司股票在 2023 年 5 月 24 日至 5 月 26 日连续三个交易日收盘价格跌幅偏离值累计超过 12%，属于股票交易异常波动情形。自 2023 年 5 月 17 日起至今，公司股价已经连续 8 个交易日低于 1 元/股，如公司连续 20 个交易日低于 1 元/股，根据《股票上市规则》有关规定，公司股票可能存在触及交易类强制退市条件的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

● 公司控股股东、实际控制人未能按承诺履行相关事项暨公司资金被占用。截至目前公司全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称宋都集团）以存单质押形式为控股股东提供的借款担保，因控股股东未及时清偿借款，导致公司存单累计 12.26 亿元被银行划扣。控股股东尚有 9.44 亿元借款尚未到期，结合控股股东目前资信情况，可能存在后续其他借款到期未能偿还而导致公司资金被进一步占用的风险。宋都集团已经向控股股东、实际控制人提起诉讼，目前相关案件法院已诉调立案。

● 公司股票被上交所实施退市风险警示和其他风险警示。公司 2022 年度财务报告被年审会计师出具了无法表示意见，2022 年度内控审计报告被年审会计师出具了否定意见。上述情况分别触及《股票上市规则》规定的退市风险警示情形和其他风险警示情形，自 2023 年 5 月 5 日起公司股票简称前冠以“*ST”字样。（详见公司披露的 2023-034 号公告）

● 公司主营业务未发生变化，最近一年业绩亏损。根据最近一期经审计的年度报告显示，公司 2022 年度房地产业务收入占营业收入的 98%。公司 2022 年度归母净利润为-35.64 亿元，较上年同期-3.94 亿元相比大幅下滑。

● 控股股东质押比例较高。截至本公告披露日，公司控股股东及其一致行动人共持有公司股份数为 592,121,914 股（占总股本的 44.18%），累计质押股票数为 472,000,000 股（质押率 79.71%）。其中控股股东质押的 305,000,000 股是为公司全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司获得借款提供的质押担保，除去上述质押，剩余质押股票的质押率为 28.20%。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票在 2023 年 5 月 24 日至 5 月 26 日连续三个交易日收盘价格跌幅偏离值累计超过 12%，根据《上海证券交易所交易规则》的规定，公司股票交易属严重异常波动。

二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票严重异常波动的情况，公司对有关事项进行核查，并询问了公司控股股东及实际控制人。现将有关情况说明如下：

1. 公司主营业务仍为房地产经营与销售。根据最近一期经审计的年度报告显示，2022 年度公司房地产业务收入占营业收入的 98%。

2. 不存在应当披露而未披露的重大事项。

1) 经自查，公司不存在应披露而未披露的重大信息，公司经营情况正常，内外部经营环境或行业政策未发生重大变化。

2) 经向公司控股股东征询确认，截至本公告披露日，公司控股股东不存在应披露而未披露的重大信息，包括但不限于控制权变化、重大资产重组、发行股份、上市公司收购、债务重组、业务重组、资产剥离和资产注入等重大事项。

经向实控人征询确认，实控人俞建午先生目前不存在应披露而未披露的重大信息，包括但不限于控制权变化、重大资产重组、发行股份、上市公司收购、债务重组、业务重组、资产剥离和资产注入等重大事项。

3) 公司未发现对公司股票交易价格可能产生重大影响的媒体报道或市场传闻；未发现其他可能对公司股票交易价格产生较大影响的重大事件。

3. 不存在董事、监事、高级管理人员等买卖公司股票的情况。经核查，公司董事、监事、高级管理人员及公司控股股东及实际控制人在本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。公司未发现其他可能对公司股票交易价格产生较大影响的重大事项。

三、相关风险提示

1. 公司股票在 2023 年 5 月 24 日至 5 月 26 日连续三个交易日收盘价格跌幅偏离值累计超过 12%，属于股票交易异常波动情形。自 2023 年 5 月 17 日起至今，公司股价已经连续 8 个交易日低于 1 元/股，根据《股票上市规则》有关规定，公司股票可能存在触及交易类强制退市条件的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

2. 公司控股股东、实际控制人未能按承诺履行相关事项暨公司资金被占用。截至目前公司全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称宋都集团）以存单质押形式为控股股东提供的借款担保，因控股东未及时清偿借款，导致公司存单累计 12.26 亿元被银行划扣。控股股东尚有 9.44 亿元借款尚未到期，结合控股东目前资信情况，可能存在后续其他借款到期未能偿还而导致公司资金被进

一步占用的风险。宋都集团已经向控股股东、实际控制人提起诉讼，目前相关案件法院已诉调立案。

3. 交所实施退市风险警示和其他风险警示。公司 2022 年度财务报告被年审会计师出具了无法表示意见，2022 年度内控审计报告被年审会计师出具了否定意见。上述情况分别触及《股票上市规则》规定的退市风险警示情形和其他风险警示情形，自 2023 年 5 月 5 日起公司股票简称前冠以“*ST”字样。（详见公司披露的 2023-034 号公告）

4. 公司主营业务未发生变化，最近一年业绩亏损。根据最近一期经审计的年度报告显示，公司 2022 年度房地产业务收入占营业收入的 98%。公司 2022 年度归母净利润为-35.64 亿元，较上年同期-3.94 亿元相比大幅下滑。

5. 控股股东质押比例较高。截至本公告披露日，公司控股股东及其一致行动人共持有公司股份数为 592,121,914 股（占总股本的 44.18%），累计质押股票数为 472,000,000 股（质押率 79.71%）。其中控股股东质押的 305,000,000 股是为公司全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司获得借款提供的质押担保，除去上述质押，剩余质押股票的质押率为 28.20%。

四、董事会声明

本公司董事会确认，本公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2023 年 5 月 27 日